



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/23-049/14
URBROJ: 251-01-42/003-23-2
Zagreb, 29.05.2023.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

31-05-2023

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
posl. br. St-1059/23

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,
službenici Grada Zagreba Su-1076/17
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: NE QUID NIMIS j.d.o.o., Ožujaska ulica 3, Zagreb, OIB:
99583576242

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom NE QUID NIMIS j.d.o.o., Ožujaska ulica 3, Zagreb, OIB: 99583576242 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 1.351,49 EUR / 10.182,80 KN, od čega 1.309,68 EUR / 9.867,78 KN glavnice i 41,81 EUR / 315,02 KN kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0358 od 09.02.2021.

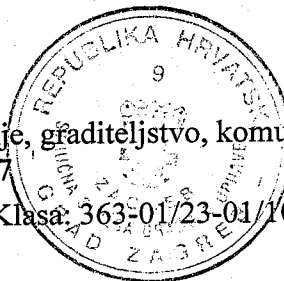
Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 1.351,49 EUR / 10.182,80 KN.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić Celčić, mag. iur.

Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/17
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 363-01/23-01/1018



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 85. St-1059/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NE QUID NIMIS j.d.o.o.

OIB: 99583576242

Adresa / sjedište

Ožujaska ulica 3, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 1.351,49 EUR / 10.182,80 KN

Glavnica: 1.309,68 EUR / 9.867,78 KN

Kamate: 41,81 EUR / 315,02 KN

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR / KN)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0358 od 09.02.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos Glavnica: 1.309,68 EUR / 9.867,78
KN Kamate: 41,81 EUR / 315,02 KN

KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0358 od 09.02.2021.

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

29.05.2023.g. Zagreb

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Za Grad Zagreb

Maja Vučić Celčić, mag. tur.



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo,
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

85. St-1059/2023 od 15.05.2023.

U Zagrebu, 17.05.2023.

NE QUID NIMIS j.d.o.o.

OŽUJSKA ULICA 3
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR8825000091101532610
 sist.br.obv. 9000008729681
 sist.br.obj. 11440703-Händelova 2

stanje zaduženja
 stanje uplata

15.05.2023.

30.04.2023.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2022	15.02.2022.	0020358	84,76	0,00	84,76
02/2022	15.03.2022.		84,76	0,00	84,76
03/2022	15.04.2022.		84,76	0,00	84,76
04/2022	15.05.2022.		84,76	0,00	84,76
05/2022	15.06.2022.		84,76	0,00	84,76
07/2022	15.08.2022.		84,76	0,00	84,76
08/2022	15.09.2022.		84,76	0,00	84,76
09/2022	15.10.2022.		84,76	0,00	84,76
10/2022	15.11.2022.		84,76	0,00	84,76
11/2022	15.12.2022.		84,76	0,00	84,76
12/2022	15.01.2023.		84,76	0,00	84,76
01/2023	15.02.2023.		84,76	0,00	84,76
02/2023	15.03.2023.		84,76	0,00	84,76
03/2023	15.04.2023.		84,76	0,00	84,76
04/2023	15.05.2023.		84,76	0,00	84,76
05/2023	15.06.2023.		38,28	0,00	38,28
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	41,81	41,81
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.309,68	41,81	1.351,49
SVEUKUPNI DUG			1.309,68	41,81	1.351,49

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1.309,68 EUR / 9.867,78 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

41,81 EUR / 315,02 HRK

SVEUKUPNO

1.351,49 EUR / 10.182,80 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Gradsko stambeno-komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Služba naplate naknada
 ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

NE QUID NIMIS J.D.O.O. 11440703-RJ 020358
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
84,76	01012022	15.02.2022	16.02-30.06/2022	5.49	135	84,76	1,72	1,72
			01.07-31.12/2022	5.31	184	84,76	2,27	3,99
			01.01-15.02/2023	5.50	46	84,76	0,59	4,58
			16.02-14.05/2023	5.50	88	84,76	1,12	5,70
84,76	02022022	15.03.2022	16.03-30.06/2022	5.49	107	84,76	1,36	7,06
			01.07-31.12/2022	5.31	184	84,76	2,27	9,33
			01.01-15.03/2023	5.50	74	84,76	0,95	10,28
			16.03-14.05/2023	5.50	60	84,76	0,77	11,05
84,76	03032022	15.04.2022	16.04-30.06/2022	5.49	76	84,76	0,97	12,02
			01.07-31.12/2022	5.31	184	84,76	2,27	14,29
			01.01-15.04/2023	5.50	105	84,76	1,34	15,63
			16.04-14.05/2023	5.50	29	84,76	0,37	16,00
84,76	04042022	15.05.2022	16.05-30.06/2022	5.49	46	84,76	0,59	16,59
			01.07-31.12/2022	5.31	184	84,76	2,27	18,86
			01.01-14.05/2023	5.50	134	84,76	1,71	20,57
84,76	05052022	15.06.2022	16.06-30.06/2022	5.49	15	84,76	0,19	20,76
			01.07-31.12/2022	5.31	184	84,76	2,27	23,03
			01.01-14.05/2023	5.50	134	84,76	1,71	24,74
84,76	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	84,76	1,70	26,44
			01.01-14.05/2023	5.50	134	84,76	1,71	28,15
84,76	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	84,76	1,32	29,47
			01.01-14.05/2023	5.50	134	84,76	1,71	31,18
84,76	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	84,76	0,95	32,13
			01.01-14.05/2023	5.50	134	84,76	1,71	33,84
84,76	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	84,76	0,57	34,41
			01.01-14.05/2023	5.50	134	84,76	1,71	36,12
84,76	11112022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	84,76	0,20	36,32
			01.01-14.05/2023	5.50	134	84,76	1,71	38,03
84,76	12122022	15.01.2023	16.01-14.05/2023	5.50	119	84,76	1,52	39,55
84,76	01012023	15.02.2023	16.02-14.05/2023	5.50	88	84,76	1,12	40,67
84,76	02022023	15.03.2023	16.03-14.05/2023	5.50	60	84,76	0,77	41,44
84,76	03032023	15.04.2023	16.04-14.05/2023	5.50	29	84,76	0,37	41,81

Ukupno duguje:
Ukupno obračunato kamate:

1.186,64 EUR
41,81 EUR

8.940,74 HRK
315,02 HRK

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 17.05.2023

STRANA: 1



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2. Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana 16.05.2023.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 16.05.2023.

NE QUID NIMIS J.D.O.O.
OŽUJSKA 3

10104 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000008729681
Sist.br.obj.: 11440703
Šifra područja: 0009005
Šifra ulice obj.: 056782
O I B: 99583576242

PD

4810

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/0358
Urbroj: 251-13-01/01-2021-01
Zagreb, 09.02.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000011440703

I. NE QUID NIMIS J.D.O.O. iz 10104 ZAGREB, OŽUJSKA 3, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 77,32 m², u ZAGREBU, HANDELOVA 2, plaćati 8,26 kuna po m² mjesečno, odnosno 99,12 kuna po m² godišnje, što iznosi 638,66 kuna mjesečno, odnosno 7.663,92 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2021. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2021. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je NE QUID NIMIS J.D.O.O. iz 10104 ZAGREB, OŽUJSKA 3, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, HANDELOVA 2, površine 77,32 m² u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE SMJEŠTAJA, PREHRANE I OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE);

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora PREČKO koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 14. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 * 0,87 * 10,00 = 8,26$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 77,32 m² poslovnog prostora, te iznosi 638,66 kuna mjesečno, odnosno 7.663,92 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
P.P. 345 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0009 PD 74 056782 002 004633 03

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008729681 11440703



KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0358

URBROJ: 251-13-01/01-2021-01

NE QUID NIMIS J.D.O.O.

RF826605425HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

OŽUJSKA 3

10104 ZAGREB



31/03/2021-05:28-HR

Potvrđujem da sam danas

godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezino uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

1005T 00 1.4.21

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/23-049/14
UR.BROJ: 251-01-42/003-23-2

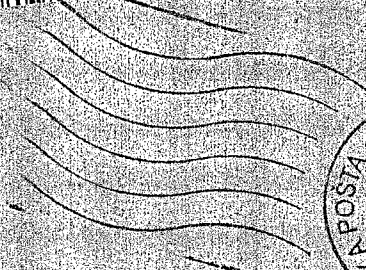
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

31-05-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR.BROJ:



Poslatna placena Hrvatska
u skladu s
10200 Zbirka



FINA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

46