



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6706/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Martina Kladić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Borščak Antonela, OIB: 58395905786, Ulica Vijećnička 2/B, Koprivnica, Borščak Denis, OIB: 96739440906, Ulica braće Malančec 18, Koprivnica protiv protustranke COART d.o.o., OIB: 68984469071, Ulica Vijećnička 2/B, Koprivnica radi uknjižbe prava vlasništva dana 04. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 6/50-A od 26.06.2026., Clausule Intabulandi broj OV-4271/2026 od 03.08.2026. dopušta se:

- na nekretninama ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-6) u vlasništvu protustranke koje se sastoje od Kućni broj 10 STAN A6 - dvosobni stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom i sobe, površine 42,29 m², s balkonom površine 5,71 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorištu oznake P24, površine 12,50 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu, a koja etažna cjelina iznosi 48/2948 dijela suvlasništva kčbr. 6064/3 Trg Zlate Bartl 2877 m² (dvorište 1938 m², stambena zgrada, Trg Zlate Bartl 10, 10/a 939 m²) upisana u zk.ul.br. 30248 k.o. Koprivnica

- na nekretninama ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-34) u vlasništvu protustranke koje se sastoje od Kućni broj 10 STAN A6 - dvosobni stan u prizemlju zgrade, a koja etažna cjelina iznosi 1/2948 dijela suvlasništva kčbr. 6064/3 Trg Zlate Bartl 2877 m² (dvorište 1938 m², stambena zgrada, Trg Zlate Bartl 10, 10/a 939 m²) upisana u zk.ul.br. 30248 k.o. Koprivnica

uknjižba prava vlasništva za korist:

Borščak Antonela, OIB: 58395905786, Ulica Vijećnička 2/B, 48000 Koprivnica u 1/2 dijela
Borščak Denis, OIB: 96739440906, Ulica braće Malančec 18, 48000 Koprivnica u 1/2 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Koprivnica, 04. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Martina Kladić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Borščak Antonela, Ulica Vijećnička 2/B, 48000 Koprivnica
2. Borščak Denis, Ulica braće Malančec 18, 48000 Koprivnica
3. COART d.o.o., Ulica Vijećnička 2/B, 48000 Koprivnica

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, 48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 7



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.08.2026 09:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

285436769654973334790437166585656736893878754923

EC

Z188745656ffb7b82