



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Igora Bogdanića iz Pašmana, Stanovac 12, OIB: 18734065994, zastupan po punomoćnici Pauli Eškinja, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu čest. br. 1723, Starišnjak, maslinik, površine 293 m², upisane u zk ul. 5458 k.o. Tkon, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

IGOR BOGDANIĆ, OIB: 18734065994, Stanovac 12, Pašman, za cijelo,

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se u zk ul. 5458 k.o. Tkon brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-37425/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretnini pobliže označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Ljiljane Bogdanić, a koja je pak ranije istu stekla nasljeđivanjem majke Božice zv. Bosiljka. Nadalje, kako je Božica zv. Bosiljka predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem svekra Bože Bogdanića, dok je Bože Bogdanić istu stekao diobom s braćom Markom i Dominikom. Zaključno, kako se na predmetnoj nekretnini nalaze tri višestoljetne masline te je ista u mirnom i nesmetanom posjedu predlagatelja i njegovih prednika preko sto godina.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-31513/2025 od 4. studenog 2025. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Davorku Glavić, svjedoke Marina Rudića i Zvonimira Motla te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 5458 k.o. Tkon, izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 1723 k.o. Tkon, preslik osobne iskaznice predlagatelja, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok Božice (Bosiljke) Bogdanić doneseno po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, posl. br. O-776/05, UPP-OS-150/05 od 27. siječnja 2006., zapisnik Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, broj: Z-3445/2011/5458 od 4. ožujka 2019., ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren po javnom bilježniku Dragi Burazeru u Biogradu na Moru, broj: OV-8648/25 od 30. rujna 2025., povijest promjena izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 930-04/25-05/261, urbroj: 541-24-04/7-25-2 od 3. listopada 2025. te diobeni ugovor sklopljen pred Općinskim sudom u Zadru dana 6. lipnja 1972.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako je kako je predmetna nekretnina kat. čest. 1723 k.o. Tkon, u naravi pašnjak s tri masline, omeđeno željeznim šipkama u četiri lomne točke.

6. Iz zapisnika Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, broj: Z-3445/2011/5458 od 4. ožujka 2019., sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Tkon, slijedi kako predmetna nekretnina oznake čest. br. 1723 n.i. k.o. Tkon odgovara dijelu čest. br. 653 s.i. k.o. Tkon.

7. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog između Ljiljane Bogdanić kao prodateljice i Igora Bogdanića kao kupca, ovjerenog po javnom bilježniku Dragi Burazeru u Biogradu na Moru, broj: OV-8648/25 od 30. rujna 2025., slijedi kako je predlagatelj temeljem pravnog posla stekao predmetnu nekretninu.

8. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok Božice (Bosiljke) Bogdanić doneseno po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, posl. br. O-776/05, UPP-OS-150/05 od 27. siječnja 2006., slijedi kako predmetna nekretnina, ranije oznake kat. čest. 653 s.i. k.o. Tkon, čini dio ostavinske imovine u pogledu koje je prednica predlagatelja Ljiljana Bogdanić proglašena nasljednicom.

9. Iz diobenog ugovora sklopljenog pred Općinskim sudom u Zadru dana 6. lipnja 1972., slijedi kako je prednica predlagatelja Božica Bogdanić ranije predmetnu nekretninu stekla temeljem diobe postignute između suvlasnika.

10. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 5458 k.o. Tkon utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 1723 upisana u korist Bogdanić Bosiljke za 1/6 dijela i dr.

11. Iz povijesti promjena izdane od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 930-04/25-05/261, urbroj: 541-24-04/7-25-2 od 3. listopada 2025., slijedi kako je u Popisu posjeda br. 11 koji datira od revizije posjedovnog stanja 1949. godine posjednikom upisan Bogdanić Božo, a potom je evidentiran diobeni ugovor pa je posjednikom upisan Bogdanić Vjekoslav kao ugovorna strana, iako je nesporno da je temeljem ranije navedenog diobenog ugovora predmetna nekretnina pripala drugu ugovornu stranu, odnosno Bogdanić Bosiljku. Današnjim danom u posjedovnom listu su posjednicima predmetne nekretnine evidentirani svi suvlasnici koji su ranije sklopili diobeni ugovor te njihovi slijednici.

12. Svjedok Rudić Marino iskazivao je kako je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, kako je istu stekao kupoprodajom od Ljiljane Bogdanić, a koja je ranije istu stekla nasljeđivanjem. U odnosu na predočene evidentirane zk suvlasnike, navodi kako nitko od njih nije polagao pravo vlasništva na predmetnu nekretninu te kako je na istoj isključivo viđao predlagatelja. Zaključno, kako nije čuo za sporove.

13. Svjedok Motl Zvonimir iskazivao je kako je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, kako je istu stekao kupoprodajom od Ljiljane Bogdanić, a koja je sestra njegove supruge. Nadalje, kako je Ljiljana ranije istu stekla nasljeđivanjem majke Bosiljke i oca Vjekoslava koji su imali šestero kćeri, ali je svaka dobila određenu nekretninu pa se takva dioba poštovala u obitelji. Nadalje, kako je Božica zvana Bosiljka predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem svekra Bože Bogdanića koji je imao braću, ali je njega pripala predmetna nekretnina. Zaključno, kako nije čuo za sporove.

14. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo jer je istu stekao kupoprodajom od Ljiljane Bogdanić, dok je ista ranije predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem svoje majke Božice Bogdanić zv. Bosiljka. Predmetna nekretnina temeljem diobe među suvlasnicima ranije je pripala Božicu Bogdanić, a iz katastarskog operata, u kojem se povijest promjena prati još od 1949. godine pa do danas, razvidno je kako su prednici predlagatelja evidentirani posjednicima predmetne nekretnine.

15. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku

208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 22. rujna 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

Sutkinja

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Tkon
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 07:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176374148154762109891813333475390730441660724579

EC

Z1901762010bc38f4