Poslovni broj: Z-13703/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Sandra Kralj, OIB: 57609997770, Ivanićgradska ulica 59 B, Zagreb i 2. Vlasta Jasprica-Hrelec, OIB: 57723873042, Jarnovićeva ulica 38, Zagreb, koje zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2720, 2785, 3161, 3500 i 3555 k.o. Janjina, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 2326/2 Za Grudište 208 m2 (vinograd 208 m2), zk. ul. 2720 k.o. Janjina, kčbr. 2328/1 Za Grudište 72 m2 (oranica 72 m2), zk. ul. 2785 k.o. Janjina, kčbr. 2327/2 Za Grudište 94 m2 (vinograd 94 m2), zk. ul. 3161 k.o. Janjina, kčbr. 2327/1 Za Grudište 144 m2 (vinograd 144 m2), zk. ul. 3500 k.o. Janjina, kčbr. 2328/2 Za Grudište 72 m2 (oranica 72 m2) i kčbr. 2330/2 Za Grudište 232 m2 (oranica 232 m2), obje upisane u zk. ul. 3555 k.o. Janjina tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis prava vlasništva na ime i korist predlagateljica:

- Sandra Kralj, OIB: 57609997770, Ivanićgradska ulica 59 B, Zagreb za ½ dijela
- Vlasta Jasprica-Hrelec, OIB: 57723873042, Jarnovićeva ulica 38, Zagreb za ½ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljice navode kako su one stvarni vlasnice kčbr. 2327/1, 2327/2, 2326/2, 2328/1, 2328/2 i 2330/2 k.o. Janjina. Navode kako su predmetne

nekretnine u posjedu predlagateljica i njihovih pravnih prednika više od 80 godina, a u posjedovanju istih nikada nisu ometane ni od koga kao ni njihovi pravni prednici te da su upravo predlagateljice i bile upisane kao posjednice navedenih nekretnina, kakvo je stanje bilo sve do prevođenja katastra zemljišta u katastar nekretnina (kada je uspostavljen katastar nekretnina, a katastarski podaci se nastavljaju održavati kao dio Baze zemljišnih podataka – BZP). Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatraju kako postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlažu da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena upisanih vlasnika te o upisu istih na ime i na korist predlagateljica, svake u ½ dijela prava vlasništva.

2. Rješenjem ovog suda od 4. studenog 2025. pod poslovnim brojem Z-13703/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 12. prosinca 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu niti prigovor.

4. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovnik klasa: 930-04/25-05/532 urbroj: 541-30-02/14-26-2 od 26. ožujka 2026. utvrđeno je da su nekretnine kčbr. 2327/1, 2327/2, 2326/2, 2328/1, 2328/2 i 2330/2 k.o. Janjina 1952. upisana u posjedovni list broj: 51 k.o. Janjina na ime posjednika Jasprica Benjamin p. Mata, Janjina u cijelosti, dok je 1997. prilikom unosa podataka u računalnu bazu, u posjedovni list 51 k.o. Janjina upisan Jasprica Benjamin p. Mata – Mašinac, Janjina 149, Janjina koji je brisan 2004. na temelju zaprimljenog rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O.436/03, a upisane su kao suposjednice Vlasta Jasprica-Hrelec p. Benjamina i Sandra Kralj (predlagateljice), svaka u ½ dijela, koje upisano stanje je bilo do 24. ožujka 2025. kada je za k.o. Janjina uspostavljen katastar nekretnina te su se katastarski podaci nastavili održavati kao dio baze zemljišnih podataka (BZP).

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 16. rujna 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretninu u k.o. Janjina. Utvrđeno je da se kčbr. 2327/1, 2327/2, 2326/2, 2328/1, 2328/2 i 2330/2 k.o. Janjina nalaze na lokaciji Za grudište te da čine jednu cjelinu uređene okućnice posađene voćem i povrćem kuće na adresi Krajev put 31b.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagateljica, na temelju dostavljenih isprava te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, zaključak je suda da su predlagateljiice u dovoljnoj mjeri učinile vjerojatnim svoje pravo na upis kčbr. 2327/1, 2327/2, 2326/2, 2328/1, 2328/2 i 2330/2 k.o. Janjina na svoje ime i korist (svaka u ½ dijela), zbog čega je njihova prijava osnovana pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u vezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

Dubrovnik, 23. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Sandra Kralj i Vlasta Jasprica-Hrelec, po punomoćnici Željani Kosović, odvjetnici u Dubrovniku,
2. Ulbrich Andrea, Postup 7, Donja Banda, 20240 Trpanj
3. Jasprica Boris Pok. Vitomira, Kneza Branimira 13, Dubrovnik
4. Jasprica Ines, Janjina 122, Janjina
5. Radić Silva, Obala Ohmučevića 1, 20232 Slano
6. Jasprica Ane Ud.Vitomira putem eOglasne ploče suda
7. Šandi Stipe Pok. Stevana putem eOglasne ploče suda
8. Šandi Vjeran Pok. Stevana putem eOglasne ploče suda
9. Pekić Vatren, Jaspričići 6, 20246 Janjina
10. Marić Danijela Rođ. Pekić, Dubrovnik, Liechtensteinov Put 33
11. Šandi Vjeran, Nedjeljka Merdovića 44, Bijelo Polje, Crna Gora
12. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 12:11	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19133815858502f5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -