

1. Čalić Predrag iz Rijeke, Vrhovo 1, OIB 16469000083 (u daljnjem tekstu Prenositelj),

2. Čalić Milka iz Rijeke, Vrhovo 1, OIB 25654957633 (u daljnjem tekstu Primatelj)

uz pristanak i suglasnost

3. NEO PLAN d.o.o., Rijeka, Benaši 1, zastupa ga direktor Dean Jakovac

i

4. Vesne Munjize iz Rijeke, Put k igralištu 11, JMBG 0105983365007

zaključili su ovaj

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA

Članak 1

Stranke sporazumno utvrđuju da je prenositelj sa društvom Neo Plan d.o.o., Rijeka i Vesnom Munjizom 5.9.2007 zaključio ugovor o osnivanju prava građenja i 6.9.2007. anex tom ugovoru.

U tom ugovoru je navedeno da je prenositelj suvlasnik u ½ idealnog dijela nekretnine k.č.br. 2427/2 k.o. Marčelji. Budući da je prenositelj bio samo formalni suvlasnik te nekretnine, stranke ovime prenose prava i obveze iz tog ugovora na primatelja kao stvarnog vlasnika.

Članak 2

PRENOSITELJ zato ovime prenosi, bez ikakve naknade, ugovor i anex iz članka 1. ovog ugovora PRIMATELJU.

PRIMATELJ izričito izjavljuje da na to pristaje te time postaje nositelj svih prava i obveza PRENOSITELJA iz ugovora.

Članak 3

U odnosu na Vesnu Munjizu i društvo NEOPLAN ništa se ne mijenja pa će sve obveze koje je prema njima imao prenositelj sada imati primatelj.

Vesna Munjiza i društvo NEO PLAN d.o.o pristaju na prijenos navedenog ugovora i anexa te se sa svoje strane obvezuju da će sve one obveze koje su imali ispuniti prema prenositelju sada ispuniti prema primatelju.

Članak 4

Prenositelj ovlašćuje primatelja da temeljem ovog ugovora, bez ikakve njegove daljnje dozvole ili odobrenja izvrši u zemljišnim knjigama nadležnog suda prijenos svog suvlasničkog dijela od ½ idealnog dijela nekretnine k.č.br. 2427/2 k.o. Marčelji na ime i u korist primatelja.

Vesna Munjiza i društvo NEO PLAN d.o.o Rijeka su suglasni sa ovom prijenosom vlasništva.

Članak 5

Zaključenjem ovog ugovora ugovorni donos između prenositelja i Vesna Munjiz te društva NEO PLAN d.o.o Rijeka prelazi na primatelja.

Članak 6

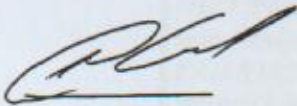
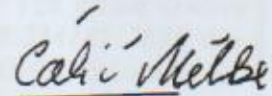
Stranke su pročitale ovaj ugovor, razumjele su sve njegove odredbe te izjavljuju da on odgovara njihovim pravim voljama i odriču ga se pobijati iz bilo kojeg razloga.

Članak 7

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka od kojih svaka strana dobiva po jedan (jedan), a ostali služe za potrebe ovjere i uknjižbe na primatelja.

Prenositelj

Primatelj

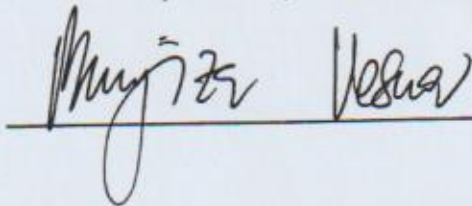



NEO PLAN d.o.o., Rijeka, Benaši 1, zastupa ga direktor Dean Jakovac



NEO PLAN d.o.o.
RIJEKA

Vesne Munjize iz Rijeke, Put k igralištu 11, JMBG 0105983365007



Ja, javni bilježnik, Zoran Vrsalović, RIJEKA, Jadranski trg 1 potvrđujem da su

1. ČALIĆ MILKA (OIB: 25654957633), rođena 16.03.1945., RIJEKA, VRHOVO 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100887224 izdanu od PU PRIMORSKO-GORANSKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. ČALIĆ PREDRAG (OIB: 16469000083), rođen 12.03.1972., RIJEKA, VRHOVO 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103770816 izdanu od PU PRIMORSKO-GORANSKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-6756/10
U Rijeci, 27.10.2010.



Javni bilježnik
Zoran Vrsalović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovjerava potpis.

Javnobilježnički prisjednik
ANA HUSERIK ZUJIĆ

Ja, javni bilježnik, **Zoran Vrsalović, RIJEKA, Jadranski trg 1** potvrđujem da je **BOŽUNOVIĆ ŽELJKO (OIB: 86090994771)**, rođen 18.11.1966., **KOSTRENA (51221), GLAVANI 5 B**, kao član uprave - direktor u ime i za račun društva **NEO PLAN d.o.o., Rijeka, Benaši 1, MBS:040237270 OIB:33414252893**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103701990 izdanu od PU PRIMORSKO-GORANSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava putem interneta na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-6920/10
U Rijeci, 30.10.2010.

Javni bilježnik
Zoran Vrsalović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Andrea Batelić

Ja, javni bilježnik, **Zoran Vrsalović, RIJEKA, Jadranski trg 1** potvrđujem da je **MUNJIZA VESNA (OIB: 94499946137)**, **RIJEKA, PUT K IGRALIŠTU 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103793994 izdanu od PU PRIMORSKO-GORANSKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-6929/10
U Rijeci, 30.10.2010.

Javni bilježnik
Zoran Vrsalović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javnobilježnički prisjednik
ANA HUSERIK ZUJIĆ