

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1987/23

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

18 -09- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EKSID d.o.o.

OIB 36114963935

Adresa / sjedište

Zagreb, Fallerovo šetalište 16

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1 od 24.09.2020., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 22.04.2021., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 28.04.2022.

Iznos dospjele tražbine 9.842,23 EUR

Glavnica 0,00 EUR

Kamate 9.842,23 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.144.796,95 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 2.154.639,18 EUR

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 25.09.2020., koji je solemniziran 01.10.2010. od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem OV-8638/2020, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 14.10.2020., koji je solemniziran 20.10.2020. od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem OV-9486/2020, Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 14.12.2021., koji je solemniziran 20.12.2021. od strane javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem OV-13772/2021, Zadužnica od 01.10.2020., koja je solemnizirana 01.10.2010. od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem OV-8639/2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 15.09.2023.

Potpis vjerovnika

HBOR zastupan po punomoćniku

Ivan Oršolić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 3
10000 Zagreb



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Bišćan,
5. Tihanu Poljak,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Mladena Pajića,
19. Ivana Oršolića,
20. Tamaru Bajs,
21. Nadu Bilobrk,
22. Mateu Grabovica,
23. Maju Haramustek,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 10. srpnja 2023. godine

Član Uprave

Josip Pavković



Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvato

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koje zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB**
88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koje zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837,**
ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-11028/2023

Zagreb, 13.07.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-11028/2023 dana 13.07.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev
stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
JANKOMIRSKA ULICA 3. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 8,48 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 39,90 eur uvećana za PDV u
iznosu od 9,98 eur.

Broj: OV-11029/2023

Zagreb, 13.07.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/20-168

Urudžbeni broj: DO-23-112

Zagreb, 31.08.2023.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj INPS-20-1100937 za sudužnika EKSID d.o.o. na dan otvaranja postupka PSN 28.08.2023 godine

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	9.842,23
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00
4.	Troškovi	0,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	2.144.796,95
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2.154.639,18

S poštovanjem,

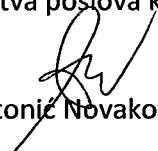
Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja


Renata Šagud



34

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja


Sandra Antonić Novaković

HBOR

07-10-2020

Primljeno i mirama pošte

HBOR



000459879

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Ivanu Oršoliću, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik) -----

EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: korisnik kredita) -----

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik), -----

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460, kao jamac platca i založni dužnik (u daljnjem tekstu: jamac platca), -----

EURO-PELETI d.o.o., Zagreb, Komiški odvojak 6, OIB: 28895409781, kojeg zastupa Ante Goluža, direktor, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, zaključuju slijedeći -----

**SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca zaključen Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1 od 24.09.2020. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućdvadesete) godine, za kredit u iznosu od **2.144.796,95** **EUR** (slovima: dvamilijunastotinučetrdesetčetiristisućesedamstodevedesetšesteuraidevedesetpetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, što je na dan 28.05.2020. (slovima: dvadesetosmogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine predstavljalo protuvrijednost od **16.255.000,00** kuna (slovima: šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisućakuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,80% (slovima: dvacijelihosamdesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2023. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućdvadesettreće) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. -----

6

Jamac platat solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:

- k.č.br. 4948/1, PUT površine 752 m², k.č.br. 4948/2, 7 ZGRADA, DVORIŠTE površine 8433 m², od čega 7 ZGRADA površine 1212 m², DVORIŠTE površine 7221 m², ukupne površine 9185 m², upisane u zk. ul. 3577, k.o. Gospić, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić i
- k.č.br. 4948/3, 6 ZGRADA, DVORIŠTE površine 6427 m², od čega 6 ZGRADA površine 1277 m², DVORIŠTE površine 5150 m², upisana u zk. ul. 4283, k.o. Gospić, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić.

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se kao glavni uložak određuje zk.ul.br. 3577, k.o. Gospić, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, dok se svi ostali zk. uložci navedeni u ovom članku, određuju kao sporedni.

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi od dana 14.09.2020. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvaesete) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Založni dužnik za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.

Sastavni dio ovog Sporazuma je Izjava od dana 14.09.2020. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvaesete) godine.

Članak 5.

Založni dužnik i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalogu na pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma.

Članak 6.



Jamac platac radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na poslovnim udjelima u društvu **EKSID TECH d.o.o.**, Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, i to na:

- poslovnom udjelu od 20.000,00 kuna (slovima: dvadesettisućakuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela,

koji udjel ukupno predstavlja 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala u iznosu od 20.000,00 kuna (slovima: dvadesettisućakuna), upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Vlasništvo poslovnih udjela jamac platac dokazuje Izvatom iz Knjige poslovnih udjela za društvo **EKSID TECH d.o.o.**, Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, te svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da Izvadak iz Knjige poslovnih udjela potpuno i istinito prikazuje vlasništvo, terete na istom i prava trećih. Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Izvotka iz Knjige poslovnih udjela ovjerena dana 31.7.2020. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućdvadesete) godine od javne bilježnice Vesne Pučar iz Zagreb, pod brojem OV-9380/2020.

Jamac platac je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na poslovnim udjelima navedenim u stavku 1. ovog članka.

Korisnik kredita i jamac platac su prema ovom Sporazumu dužni u Knjizi poslovnih udjela društva **EKSID TECH d.o.o.**, Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, provesti upis zalog na predmetnom poslovnom udjelu te dostaviti založnom vjerovniku dokaz o provedenom upisu.

Članak 7.

Jamac platac i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti jamca platca, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na poslovnim udjelima iz članka 6. ovog Sporazuma.

Članak 8.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine, pokretnine i poslovne udjele bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2., pokretninama iz članka 4. i poslovnim udjelima iz članka 6. ovog Sporazuma.

Založni dužnik obvezuju se, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina i pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 9.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

ML

HA 3

6

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu.

Strane ovog Sporazuma dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospeljeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospeljeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 11.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospeljeća te tražbine.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospeljeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 4. ovog Sporazuma izvansudskim putem.

Jamac platcac je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima iz članka 6. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospeljeća te tražbine kao i namiriti se iz vrijednosti založenih poslovnih udjela iz ovog Sporazuma izvansudskim putem.

M/L

Ante G.⁴

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do promjene založnog vjerovnika.

Članak 12.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 14.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i poslovnim udjelima, snosi korisnik kredita.

Članak 15.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

ML

Ant. G.

J.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.-----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.-----

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 16.

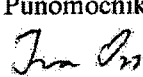
U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

Ovaj Sporazum sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Sporazuma su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik, jamac platac i založni dužnik svaki po 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) je primjerak predviđen za nadležni zemljišnoknjižni odjel i po 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika i nadležnu Službu upisa FINA-e.-----

U Zagrebu, 25.09.2020. (slovima: dvadesetpetogrujadvjetisućdvadesete) godine-----

Založni vjerovnik:

Punomoćnik


Ivan Oršolić
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Srećkovačka 1
10000 Zagreb

Korisnik kredita:

Direktor


Marko Filković
EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

EURO-PELETI d.o.o.
ZAGREB, Komiški odvojak 6
OIB: 28895409781

Sudužnik:

Direktor

Ivan Salopek

EKSID d.o.o.
Zagreb

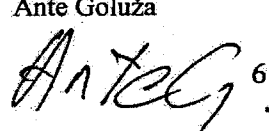
Jamac platac:

Marko Filković

Založni dužnik:

Direktor

Ante Goluža


Ante Goluža



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

PRILOG: A

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080314423

OIB:

30904324553

EUID:

HRSR.080314423

TVRTKA:

6 EKSID TECH društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu

6 EKSID TECH d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

8 Zagreb (Grad Zagreb)
Fallerovo šetalište 16

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 72.30 | - Obrada podataka |
| 1 | 18.2 | - Proizvodnja ostale odjeće i odjevnih predmeta |
| 2 | 72.5 | - Održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava |
| 2 | * | - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi |
| 2 | * | - Prodaja i dostava novina na kućnu adresu |
| 6 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 6 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 6 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 6 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 6 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 6 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 6 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 6 | * | - prerada drva i proizvoda od drva |
| 6 | * | - gospodarenje šumama |
| 6 | * | - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala |
| 6 | * | - djelatnost sakupljanja otpada |
| 6 | * | - djelatnost prijevoza otpada |
| 6 | * | - djelatnost oporabe otpada |
| 6 | * | - gospodarenje otpadom |
| 6 | * | - djelatnost zbrinjavanja otpada |
| 6 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 6 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 6 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 6 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 6 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 6 | * | - poslovanje nekretninama |
| 6 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 6 | * | - proizvodnja električne energije |



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6 * - distribucija električne energije
- 6 * - opskrba električnom energijom
- 6 * - proizvodnja toplinske energije
- 6 * - distribucija toplinske energije
- 6 * - opskrba toplinskom energijom
- 6 * - proizvodnja bio-goriva
- 6 * - proizvodnja paleta
- 6 * - sječa drva
- 6 * - proizvodnja ostalih organskih osnovnih kemikalija
- 6 * - proizvodnja drvenog ugljena
- 10 * - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- 10 * - proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda
- 10 * - proizvodnja farmaceutskih pripravaka
- 10 * - proizvodnja eteričnih ulja
- 10 * - proizvodnja ljepila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Marko Filković, OIB: 23665910460
Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3
- 8 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Marko Filković, OIB: 23665910460
Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3
- 8 - direktor
- 8 - zastupa društvo samostalno i neograničeno od 23.08.2018. godine
- 9 ZLATKO BUKOVAC, OIB: 02991051926
Zagreb, Jabukovac 21
- 9 - direktor
- 9 - zastupa društvo skupno s drugim direktorom s danom 25.10.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 6 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 16.3.1993. god., usklađena sa ZTD-om 22.11.1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.
- 2 Izjava o usklađenju društva izmijenjena Odlukom o izmjeni Izjave o usklađenju društva u pogledu djelatnosti, članova društva, temeljnih uloga i članova uprave društva, te promijenila oblik Društveni ugovor.
- 6 Odlukom jedinog člana društva od 29.07.2016. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 14.06.2001. godine, posebice u odredbama koje se odnose na članove društva (čl.1), tvrtku (čl.2.), djelatnosti (čl.4.), temeljni kapital i poslovne udjele (čl.5. i čl.6.) i upravu (čl.10.) te je potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 10 Odlukom skupštine društva od 12.02.2020. godine u cijelosti je



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

izmijenjen Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.07.2016. godine te je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 22.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 18.870,00 kuna na iznos od 18.900,00 kuna, uplatom u stvarima.
- 6 Odlukom jedinog člana društva od 29.07.2016. godine, temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 18.900,00 kuna za iznos od 1.100,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-36912.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/23135-4	10.03.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/3772-2	09.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/22928-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-11/12333-4	24.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/27193-2	17.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/27195-3	25.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/13709-2	04.04.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-18/28176-2	31.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/36171-2	04.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/4665-3	20.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	04.07.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	20.06.2011	elektronički upis
eu /	20.06.2012	elektronički upis
eu /	25.06.2013	elektronički upis
eu /	24.05.2014	elektronički upis
eu /	18.06.2015	elektronički upis
eu /	16.05.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	28.04.2018	elektronički upis
eu /	15.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 20,00 kn + PDV 25%

ov - B537/1060

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE
POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3



A. Anteg.

Handwritten signature and initials.



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

Prilog: B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080726433

OIB:

36114963935

EUID:

HRSR.080726433

TVRTKA:

- 1 EKSID društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
- 1 EKSID d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Fallerovo šetalište 16

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - prerada drva i proizvoda od drva |
| 1 | * | - gospodarenje šumama |
| 1 | * | - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala |
| 1 | * | - skupljanje otpada za potrebe drugih |
| 1 | * | - prijevoz otpada za potrebe drugih |
| 1 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 1 | * | - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina |
| 1 | * | - nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - proizvodnja električne energije |
| 1 | * | - distribucija električne energije |
| 1 | * | - opskrba električnom energijom |
| 1 | * | - proizvodnja toplinske energije |
| 1 | * | - distribucija toplinske energije |
| 1 | * | - opskrba toplinskom energijom |
| 1 | * | - proizvodnja biogoriva |
| 1 | * | - proizvodnja paleta |
| 1 | * | - djelatnost skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini |

Antal



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 7 * - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
 - 7 * - proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda
 - 7 * - proizvodnja farmaceutskih pripravaka
 - 7 * - proizvodnja eteričnih ulja
 - 7 * - proizvodnja ljepila
 - 7 * - proizvodnja plastike i proizvoda od plastike

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 IVAN SALOPEK, OIB: 01829793347
Zagreb, Gajeve ulica 45
- 2 - član društva
- 4 Daniel Kordić, OIB: 68822818285
Njemačka, Hamburg, Altmühlweg 106/B
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 IVAN SALOPEK, OIB: 01829793347
Zagreb, GAJEVA ULICA 45
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 300.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 05. ožujka 2010. godine.
- 4 Odlukom skupštine društva od 31. kolovoza 2017. godine promijenjen je Društveni ugovor društva od 5. ožujka 2010. godine, u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, a tekst Društvenog ugovora u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom Društvenog ugovora od 31. kolovoza 2017. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom skupštine društva od 17.02.2020. godine u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 31.08.2017. godine te je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom skupštine društva od 31. kolovoza 2017. godine povećan je temeljni kapital iz sredstava društva (dobiti društva) s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 280.600,00 kn na iznos od 300.600,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje

Vrsta izvještaja



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 15.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/2822-2	26.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/19431-5	01.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/38492-2	07.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/33656-6	02.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/31139-2	24.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-18/44018-1	28.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/5051-2	20.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	25.05.2011	elektronički upis
eu /	24.04.2012	elektronički upis
eu /	21.06.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	24.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	22.09.2017	elektronički upis
eu /	06.04.2018	elektronički upis
eu /	15.04.2019	elektronički upis

Pristojba: 1200 kn

Nagrada: 1500 kn + PDV 25%.

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE
POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

Dr. 2538/1010





REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

Prilog C

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081030463

OIB:

28895409781

EUID:

HRSR.081030463

TVRTKA:

- 1 EURO-PELETI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 EURO-PELETI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Komiški odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - piljenje i blanjanje drva
- 1 * - proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- 1 * - potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- 1 * - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- 1 * - proizvodnja pripremljene hrane za životinje
- 1 * - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 1 * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- 1 * - provođenje izobrazbe za stjecanje i obnavljanje odgovarajućih znanja o sigurnom rukovanju s pesticidima i pravilnoj primjeni pesticida
- 1 * - distribucija i prodaja pesticida
- 1 * - djelatnost (ovlaštene ispitne stanice za) pregled strojeva za primjenu pesticida
- 1 * - pružanje usluga tretiranja pesticidima
- 1 * - zdravstvena zaštita bilja



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- 1 * - poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
- 1 * - proizvodnja sjemena
- 1 * - dorada sjemena
- 1 * - pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- 1 * - stavljanje na tržište sjemena
- 1 * - proizvodnja sadnog materijala
- 1 * - pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- 1 * - stavljanje na tržište sadnog materijala
- 1 * - uvoz sadnog materijala
- 1 * - djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- 1 * - proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- 1 * - promet gnojivima i poboljšivačima tla
- 1 * - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 * - oplodivanje domaćih životinja
- 1 * - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 * - gospodarenje lovištem i divljači
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke

J. Antić



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Ante Goluža, OIB: 96145346599
Zagreb, Komiški odvojak 6
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ante Goluža, OIB: 96145346599
Zagreb, Komiški odvojak 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 27.04.2016. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	12.03.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/15288-2	09.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	26.06.2017	elektronički upis
eu /	16.04.2018	elektronički upis
eu /	08.04.2019	elektronički upis
eu /	12.03.2020	elektronički upis

Pristojba:

10,00 kn

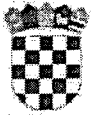
Nagrada:

15,00 kn + PDV 25%

21-3539/2020



VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE
POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL GOSPIĆ

Izdanje na dan: 30.09.2020. 14:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310743, GOSPIĆ

Broj ZK uložka: 3577

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3627/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4948/1	PUT			752	
		PUT			752	
2.	4948/2	7 ZGRADA, DVORIŠTE			8433	
		7 ZGRADA			1212	
		DVORIŠTE			7221	
		UKUPNO:			9185	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	EURO-PELETI D.O.O., OIB: 28895409781, KOMIŠKI ODVOJAK 6, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2020.

Izvadak je izdavan po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
Izvadak je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 131163/2020

8V-8540 h20

[Handwritten signature]



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKO PETRUSIĆ



Kontrolni broj: 48938629d122fc

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom izdanku možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj stranici Općinskog suda u Gospiću. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stavlja potpisnik u trenutku izrade isprave.

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Gospiću
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ
je na dan: 30.09.2020. 14:55

starska općina: 310743, GOSPIĆ

zadnjeg dnevnika: Z-695/2018
ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4283

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4948/3	6 ZGRADA, DVORIŠTE			6427	
		6 ZGRADA			1277	
		DVORIŠTE			5150	
		UKUPNO:			6427	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	PRO-PELETI D.O.O., OIB: 28895409781, KOMIŠKI ODVOJAK 6, 10000 ZAGREB	
1.4	Zaprimljeno 24.11.2017.g. pod brojem Z-3999/2017	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG	
	Primljeno: 02. siječnja 2009., broj: Z-1/2009. Na temelju čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 65. st. 2. t. 7. Zemljišno knjižnog poslovnika zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Matijević Mire iz Zagreba, Lučko, Kanalska 8.	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Prejeta nema!		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2020.

Plaćena pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi. Za izdavanje iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OS-om 131168/2020

00-8541/2020



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
ŽELJKO PETRUŠIĆ

Ante G.

Katastarska općina: 310743, GOSPIĆ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4283



Kontrolni broj: 4893959f9e777a

Skeniranjem QR koda prikazanog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.urnejez.hr/izvadjak/pothitje/cvrtom>. Dokument uređen kontrolnim brojem. U oba slučaja status će prikazati verziju ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u zemljišnoj knjižici.

RE

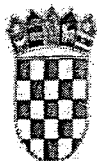
te

J
2

1
1
1

Anto G.

MA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ESTERA POLJAK
10290 ZAPREŠIĆ
Bana Josipa Jelačića 3
telefon 01/33 14 593; 33 14 594
telefax 01/33 14 599

921407: F

Poslovni broj: OU-256/2018-1

**POTVRDA O ČLANOVIMA
TRGOVAČKOG DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Ja javni bilježnik, Estera Poljak, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, temeljem odredbe članka 81. ZJP i odredbe čl. 410. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima ovime:

POTVRĐUJEM

da je jedini član trgovačkog EKSID TECH društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080314423, OIB: 30904324553, nakon potpisa ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 19. (devetnaesti) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) solemniziranog kod javnog bilježnika Estere Poljak, dana 19. (devetnaesti) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) slijedeća osoba:

Marko Filković, OIV 23665910460, Zagreb, Grad Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, imatelj jednog poslovnog udjela, upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1., u iznosu od 20.000,00 (pedesettisuća) kuna.

Nadalje, potvrđujem da sve što je u ovoj potvrdi o članovima trgovačkog društva navedeno, odgovara promjenama u kojima sam ja kao javni bilježnik sudjelovala kod solemnizacije Ugovora o prijenosu poslovnog udjela, te da su podaci u ovoj potvrdi u skladu s podacima u posljednjem popisu koji je predan registarskom sudu.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 8. Tbr.1 ZJP u iznosu od 20,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kuna, PDV u iznosu od 25%.

U Zaprešiću, 19. (devetnaesti) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste).

JAVNI BILJEŽNIK
Estera Poljak



PRISTJEDNIK
Zeljko Petrušić

Ante G.

17/1

Potvrđuje se da je fotokopiranje obavljeno
u ovom sudu i da je kopija vjerna izvorniku
te se nalazi u registarskom ulošku br. _____

MBS

060314423
H - 18/28176

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 25.08. 2016.



R. Ante C.

Handwritten signature/initials.

1
2
K
1
a
d
1.
K
kr
1.
tr
2.
a)
b)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460 (dalje u tekstu: Jamac plateca),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

2.144.796,95 EUR

(dvamilijunastotinučetdesetčetiristisućesedamstodevedesetšesturaidevedesetpetcenti)

u kunsnoj protuvrijednosti pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,578806 kn) na dan 28.05.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 16.255.000,00 kn (šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisuća kuna).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** Kupnja, opremanje i nadogradnja postrojenja za proizvodnju peleta A1 kvalitete (dalje u tekstu: Projekt)

c) **Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	14.555.000,00	kn
Kupnja nekretnina i postojeće opreme	9.458.165,00	kn
Kupnja nove opreme	3.514.500,00	kn
Građevinski i elektro radovi	1.082.335,00	kn
Nepredviđeni i ostali troškovi	500.000,00	kn
Obrtna sredstva	1.700.000,00	kn
Ukupno	16.255.000,00	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

Ukoliko Korisnik kredita do izgradnje i puštanja u pogon Projekta ne iskoristi u cijelosti kreditna sredstva pod stavkom Nepredviđeni i ostali troškovi, dozvoljava se prenamjena neiskorištenog iznosa predmetne stavke u obrtna sredstva.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.3.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) **Rok i način otplate kredita:** u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalnih rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2023. godine.
- f) **Redovna kamatna stopa:**
2,80% (dvacijelihosamdesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna. Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja uključujući umanjenje za 0,20 p.b. temeljem Mjere sniženja kamatnih stopa HBOR-a koji se uklapaju u uvjete Inicijative EIB-a za zapošljavanje mladih.
- Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje kvartalno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.
- i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja Članak 3.

3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje:

- (iv) na zadužnici i bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
- (v) dostaviti HBOR-u 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti i:

- (vi) suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

- b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platca odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

- e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

- a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

- (i) založno pravo 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretnini k.č.br. 4948/1, PUT površine 752 m² i k.č.br. 4948/2, 7 ZGRADA, DVORIŠTE površine 8.433 m², sve upisano u zk.ul. 3577 k.o. Gospić kod Općinskog suda u Gospiću, u vlasništvu EURO-PELETI d.o.o., Zagreb, OIB: 28895409781, koja se kupuje iz kredita;

MP

Handwritten signatures and initials: H, A+Cl.

- (ii) založno pravo 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretnini k.č.br. 4948/3, 6 ZGRADA, DVORIŠTE površine 6.427 m², upisano u zk.ul. 4283 k.o. Gospić kod Općinskog suda u Gospiću, u vlasništvu EURO-PELETI d.o.o., Zagreb, OIB: 28895409781, koja se kupuje iz kredita;
- (iii) založno pravo 1. reda na pokretninama: postrojenje za proizvodnju peleta instaliranog u proizvodnom pogonu na lokaciji Gospić, Riječka 14 koje se kupuje iz kredita;
- (iv) založno pravo 1. reda na pokretninama: kompletna linija za otkoravanje, sustav hidraulične glave te sustav otprašivanja i silos za prašinu, koji se kupuju iz kredita;
- (v) založno pravo na novčanom depozitu u iznosu od 500.000,00 kn;
- (vi) založno pravo na novčanom depozitu (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) u visini šestomjesečnih obveza po kreditu u minimalnom iznosu od 170.000 EUR (rata glavnice i kamata) koji se puni tijekom počeka;
- (vii) založno pravo na poslovnim udjelima na svim poslovnim udjelima Marka Filkovića u Korisniku kredita ukupne nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, a što predstavlja 100% temeljnog kapitala.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno požar, izljev vode i poplava u minimalnom iznosu osiguranja od 9.953.300,00 kn za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkuliranih ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i/ili pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine, i/ili pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninu iz stavka 3.02. točka a) pod (iv) ovog Ugovora o kreditu.

Za predmetnu pokretninu, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po stjecanju vlasništva

3.05. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina, koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina i pokretnina, gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina, drugih instrumenata kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.10. Novčani depozit treba biti ugovoren u iznosu od 500.000,00 kn, založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen prije korištenja kredita.

3.11. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 170.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen najkasnije od 2 godine dana od krajnjeg roka korištenja odnosno do 31.03.2023. godine na način da se iznos od minimalno 68.000,00 EUR mora uplatiti najkasnije do 31.3.2022., a ostatak iznosa depozita najkasnije do 31.3.2023. godine.

3.12. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita je obavezan, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim poslovnim udjelima do 100,00% (stoposto) iznosa temeljnog kapitala.

3.13. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obavezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.14. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.15. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike,

Korištenje kredita**Članak 4.**

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) i stavka 3.02. točke a) pod (i), (ii), (iii), (v), (vi) i (vii);
- dostavljene su police osiguranja koje se odnose na nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) pod (i), (ii) i (iii) ovog Ugovora o kreditu;
- uplata depozita iz stavka 3.02. točke a) pod (v) ovog Ugovora o kreditu;
- dostava HBOR-u prihvatljivih dokaza o utrošenom vlastitom učešću koje se odnosi na kupnju nekretnina i pokretnina;
- dostava HBOR-u prihvatljivih dokaza o osiguranim sredstvima za vlastito učešće koje se odnosi na troškove financiranja;
- dostava ugovora s izvođačem građevinskih radova, prihvatljivog HBOR-u u smislu potrebnih kapaciteta izvođača radova i standardiziranih elemenata ugovora o izvođenju građevinskih radova;
- dostava ugovora o nabavi sirovine za prvu godinu poslovanja, prihvatljivih HBOR-u smislu potrebnih kapaciteta dobavljača sirovine i standardiziranih elemenata ugovora o nabavi sirovine, po cijeni od maksimalno 55 EUR/toni;
- dostava glavnog projekta za dogradnju proizvodnog - građ. objekta iz AB konstrukcije s veličinama prihvatljivim HBOR-u;
- dostava građevinske dozvole za dogradnju proizvodnog - građ. objekta iz AB ili dostava uvjerenja nadležnog ureda za izgradnju da građevinska dozvola nije potrebna;
- dostava izjave vlasnika pokretnina kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da su pokretnine iz stavka 3.02. točke a) pod (iii) bez tereta;
- dostava HBOR-u prihvatljivog ugovora o pozajmici društva SOLTECH d.o.o., Zagreb u minimalnom iznosu od 4 mln. kn, subordinirane otplate kredita;
- dostava potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga temeljem javnih davanja.
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- plaćena je naknada za obradu zahtjeva i dostavljen je zahtjev za korištenje kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišten dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišten dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrdi da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Jamac platca se obvezuje redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, i to počevši od godine u kojoj se za to steknu uvjeti.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- b) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- c) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- d) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.08. Sudužnik se obvezuje da neće prestati obavljati djelatnost koju obavlja u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta.

6.10. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) vlastito učešće i sva potrebna dodatna sredstva osigurati iz vlastitih izvora - vlasničkom pozajmicom subordiniranom kreditu HBOR-a (bez dodatnog kreditnog zaduženja);
- b) za nekretnine iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od najdulje 1 (jedne) godine od sklapanja ugovora o kreditu;
- c) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- d) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- e) osigurati da Debt service coverage ratio odnosno omjer pokriva servisanja duga (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,2 (jedandjelidva). Pokazatelj se izračunava na sljedeći način: (dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije EBITDA-porez)/(glavnica+kamata). Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje;
- f) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Jamca platca;

- g) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- h) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- i) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama, do konačne otplate kredita;
- j) dostaviti HBOR-u sve buduće zaključene ugovore za nabavu potrebne sirovine za redovan rad postrojenja odmah po njihovu sklapanju;
- k) promptno obavijestiti HBOR o bilo kakvim izvanrednim situacijama, izmjenama i otkazima vezanima za ugovore o nabavi sirovine.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina, u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurani;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita Sudužnik i/ili Jamac platca ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a;

AK

JP
Ante G.
9/12

- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
- o) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i/ili Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

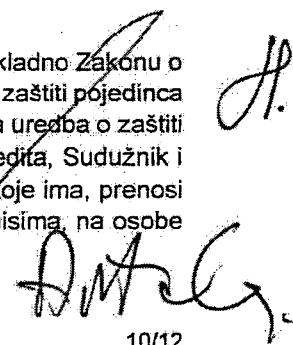
Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nespornosti i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 11/12

ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud, i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 24.09.2020. (dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućdvadesete) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor



Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

HBOR

Voditeljica Odjela za
srednja poduzeća



Marina Jurašin

Rukovoditelj Direkcije za
projektna financiranja

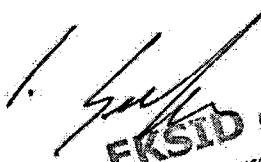


Josip Pavković

SUDUŽNIK

Direktor

Ivan Salopek

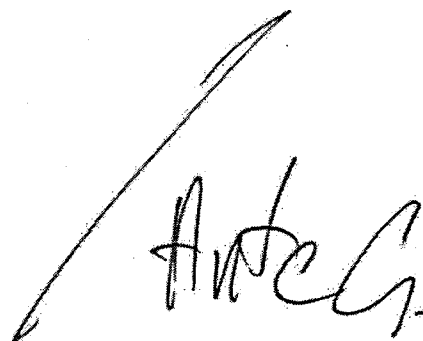


EKSID d.o.o.
Zagreb

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Službeni prostor
Zagreb 24

JAMAC PLATAC

Marko Filković



Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553 kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća**

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 24.09.2020. i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR Ugovora o kreditu CEB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
 - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
 - (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije;

- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
 - (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
 - (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;¹
 - (b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
 - (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
 - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša²
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

(vii) **Regulativa:**

- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obavezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja³ za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

Handwritten signature

Handwritten signature: Ante G. 2/4

(viii) Integritet Korisnika kredita:

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
- (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.

(ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijeviri, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

(x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.

(xi) Isplate i računi:

- (a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
- (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita, Jamca Platca i/ili Sudužnika kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita, Jamac Platac i/ili Sudužnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.

(xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;

(xiii) **Prijevremena otplata za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.

(xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

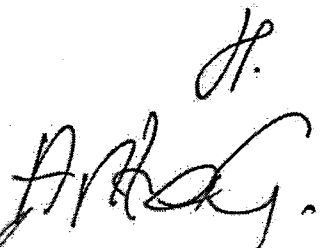
⁴ Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznudažanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

- (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;
- (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.

(xvi) **Izjava:**

Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedest) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-8638/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Željko Petrušić, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

EKSID TECH d.o.o., MBS 080314423, OIB 30904324553, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **MARKO FILKOVIĆ**, OIB 23665910460, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Prilog: A), kao korisnik kredita,

EKSID d.o.o., MBS 080726433, OIB 36114963935, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **IVAN SALOPEK**, OIB 01829793347, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114773614 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Prilog: B), kao sudužnik, **MARKO FILKOVIĆ**, OIB 23665910460, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, kao jamac platac i založni dužnik,

EURO-PELETTI d.o.o., MBS 081030463, OIB 28895409781, Zagreb (Grad Zagreb), **KOMIŠKI ODVOJAK 6**, zastupano po direktoru **ANTE GOLUŽA**, OIB 96145346599, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMIŠKI ODVOJAK 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112454219 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Prilog: C), kao založni dužnik, podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA, POKRETNOSTIMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**, na potvrdu.

Stranke ovog pravnog posla prilažu Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Gospić Općinskog suda u Gospiću, stanje na dan 30.09.2020. (Prilog: D), Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Gospić Općinskog suda u Gospiću, stanje na dan 30.09.2020. (Prilog: E), Potvrdu o članovima trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, od 19. srpnja 2018., Poslovni broj: OU-256/2018-1 (Prilog: F) i Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1 od 24.09.2020. (Prilog: G).

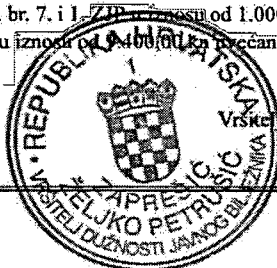
Prilozi A, B, C, D i E se prilaže u izvorniku za spis vršitelja dužnosti javnog bilježnika, a za ostale stranke i sudionike u neovjerenim preslikama za koje potvrđujem da su istovjetne izvorniku. Prilog F, koji je dan na uvid u kopiji koja je vjerna izvorniku, prilaže se u neovjerenim preslikama za koje potvrđujem da su istovjetne kopiji koja je vjerna izvorniku, za spis vršitelja dužnosti javnog bilježnika, ostale stranke i sudionike. Prilog G se prilaže u izvorniku za spis vršitelja dužnosti javnog bilježnika, ostale stranke i sudionike.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Potvrđujem da su stranke vlastoručno potpisale odnosno parafirale svaku stranicu prednje privatne isprave s navedenim priložima.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZPD-a iznosi od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.400,00 kn naplaćena za PDV u iznosu od 2.350,00 kn.

Zaprešić, 01.10.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić



HBOR

23-10-2020

Primljena i otprema pošta

HBOR



000464719

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Ivanu Oršoliću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik**),

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca**),

EURO-PELETI d.o.o., Zagreb, Komiški odvojak 6, OIB: 28895409781, kojeg zastupa Ante Goluža, direktor, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

**DODATAK I SPORAZUMU
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika, jamca platca i založnog dužnika zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od dana 25.09.2020. (slovima: dvadesetpetogrušnjadviestisućdvadesete) godine koji je solemniziran dana 01.10.2020. (slovima: prvoglistopadadviestisućdvadesete) godine od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem OV-8638/2020 (u daljnjem tekstu: Sporazum), a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1 od 24.09.2020. (slovima: dvadesetčetvrtogrušnjadviestisućdvadesete) godine, za kredit u iznosu od **2.144.796,95**

EUR

(slovima: dvamilijunastotinučetrdesetčetiritisućsedamstodevedesetšesteuraidvedesetpetcenti) u kunske protuvrijednosti, što je na dan 28.05.2020. (slovima: dvadesetosmogsvibnjadviestisućdvadesete) godine predstavljalo protuvrijednost od 16.255.000,00 kuna (slovima: šesnaestmilijunadvestopedesetpettisućakuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,80% (slovima: dvacijelihosamdesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). Sporazum je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2023. (slovima: tridesetoglipnjadviestisućdvadesettreće) godine, s tim da su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Ante Goluža 1

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Suduznik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi od dana 13.10.2020. (slovima: trinaestoglistopadadvijetisućedvadesete) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Založni dužnik za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.

Sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu je Izjava od dana 13.10.2020. (slovima: trinaestoglistopadadvijetisućedvadesete) godine.

Članak 3.

Založni dužnik i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu.

Članak 4.

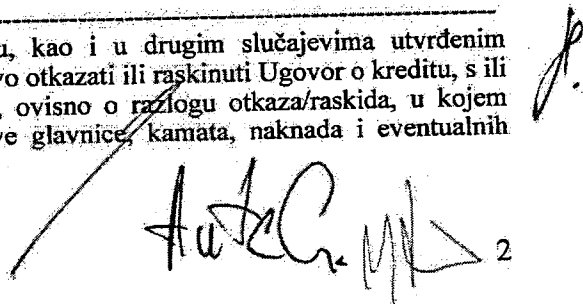
Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu.

Založni dužnik se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih



troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Dodatku I Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Članak 6.

Strane u Dodatku I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

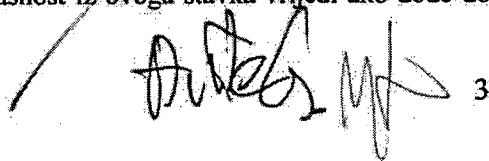
U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeca zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i Dodatku I Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem.-----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platcac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospjelosti, mogu provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru pri čemu je jamac platcac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do

 3

promjene založnog vjerovnika.

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu.

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama,

[Handwritten signature] 4

Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 13.

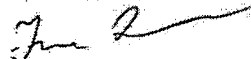
U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.

Ovaj Dodatak I Sporazumu sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik, jamac platac i založni dužnik svaki po 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika i nadležnu Službu upisa FINA-e.

U Zagrebu, 14.10.2020. (slovima: četrnaestog listopada dvadesete) godine

Založni vjerovnik:

Punomoćnik



Ivan Oršolić

Korisnik kredita:

Direktor

Marko Filković

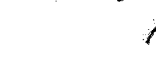


EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

Sudužnik:

Direktor

Ivan Salopek



EKSID d.o.o.
Zagreb

Jamac platac:

Založni dužnik:

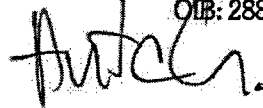
Direktor

Marko Filković



Ante Goluža

EURO-PELETI d.o.o.
ZAGREB, Komiški odvojak 6
OIB: 28895409781





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu, 7. siječnja 2020. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Dinka Bačića, |
| - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, | - Ivana Oršolića, |
| - Domagoja Mikašeka, | | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Dinka Bačića, |
| - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, | - Ivana Oršolića, |
| - Domagoja Mikašeka, | | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhypoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

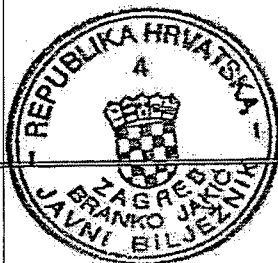
Ja, javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave TAMARA PERKO, OIB
14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-288/2020
Zagreb, 09.01.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAŠ

SASTAVILA
PRAVNIH
ANTONIJA NAKIĆ
DIREKCIJA
POSLOVA
MARIANA ILIĆ

PREGLEDIO URED UPRAVE

Boris Puce

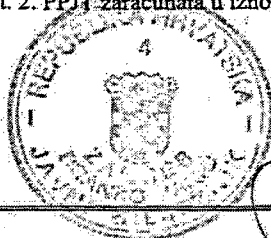
Ja, javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-288/2020 dana 09.01.2020. -

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev
stranke: IVANA ZADRAVEC, OIB 75858729924, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ-
MAŽURANIĆ 3. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-13938/2020
Zagreb, 12.10.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

H^BOR
07-10-2020

Primljeno i otpremljeno pošto

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Ivanu Oršoliću, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)

EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: korisnik kredita)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik)

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460, kao jamac platca i založni dužnik (u daljnjem tekstu: jamac platca)

EURO-PELETI d.o.o., Zagreb, Komiški odvojak 6, OIB: 28895409781, kojeg zastupa Ante Goluža, direktor, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, zaključuju slijedeći

**SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca zaključen Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1 od 24.09.2020. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućdvadesete) godine, za kredit u iznosu od 2.144.796,95 EUR (slovima: dvamilijunastotinčetdesetčetirtisućesedamstodevedesetšesteuradevedesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 28.05.2020. (slovima: dvadesetosmogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine predstavljalo protuvrijednost od 16.255.000,00 kuna (slovima: šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisućakuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,80% (slovima: dvacijeliosamdesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2023. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućdvadesettreće) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac plateac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:

- k.č.br. 4948/1, PUT površine 752 m², k.č.br. 4948/2, 7 ZGRADA, DVORIŠTE površine 8433 m², od čega 7 ZGRADA površine 1212 m², DVORIŠTE površine 7221 m², ukupne površine 9185 m², upisane u zk. ul. 3577, k.o. Gospić, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić i
- k.č.br. 4948/3, 6 ZGRADA, DVORIŠTE površine 6427 m², od čega 6 ZGRADA površine 1277 m², DVORIŠTE površine 5150 m², upisana u zk. ul. 4283, k.o. Gospić, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić.

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se kao glavni uložak određuje zk.ul.br. 3577, k.o. Gospić, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, dok se svi ostali zk. uložci navedeni u ovom članku, određuju kao sporedni.

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi od dana 14.09.2020. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvadesete) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Založni dužnik za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.

Sastavni dio ovog Sporazuma je Izjava od dana 14.09.2020. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvadesete) godine.

Članak 5.

Založni dužnik i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma.

Članak 6.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Jamac platac radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na poslovnim udjelima u društvu EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, i to na:

- poslovnom udjelu od 20.000,00 kuna (slovima: dvadesettisućakuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela,

koji udjel ukupno predstavlja 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala u iznosu od 20.000,00 kuna (slovima: dvadesettisućakuna), upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Vlasništvo poslovnih udjela jamac platac dokazuje Izvatom iz Knjige poslovnih udjela za društvo EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, te svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da Izvadak iz Knjige poslovnih udjela potpuno i istinito prikazuje vlasništvo, terete na istom i prava trećih. Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Izvotka iz Knjige poslovnih udjela ovjerena dana 31.7.2020. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesete) godine od javne bilježnice Vesne Pučar iz Zagreb, pod brojem OV-9380/2020.

Jamac platac je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na poslovnim udjelima navedenim u stavku 1. ovog članka.

Korisnik kredita i jamac platac su prema ovom Sporazumu dužni u Knjizi poslovnih udjela društva EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, provesti upis zaloga na predmetnom poslovnom udjelu te dostaviti založnom vjerovniku dokaz o provedenom upisu.

Članak 7.

Jamac platac i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti jamca platca, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na poslovnim udjelima iz članka 6. ovog Sporazuma.

Članak 8.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine, pokretnine i poslovne udjele bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2., pokretninama iz članka 4. i poslovnim udjelima iz članka 6. ovog Sporazuma.

Založni dužnik obvezuju se, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina i pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 9.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

MP Antec.

MP HOTE³

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu.

Strane ovog Sporazuma dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 11.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 4. ovog Sporazuma izvansudskim putem.

Jamac platac je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima iz članka 6. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine kao i namiriti se iz vrijednosti založenih poslovnih udjela iz ovog Sporazuma izvansudskim putem.

M/K Ante G.

Ante G.⁴

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do promjene založnog vjerovnika.

Članak 12.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 14.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i poslovnim udjelima, snosi korisnik kredita.

Članak 15.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

ML Ante G.

Ante G.
MK

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 16.

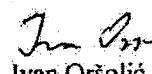
U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Sporazuma su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik, jamac platac i založni dužnik svaki po 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) je primjerak predviđen za nadležni zemljišnoknjižni odjel i po 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika i nadležnu Službu upisa FINA-e.

U Zagrebu, 25.09.2020. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućdvadesete) godine

Založni vjerovnik:

Punomoćnik

 HBOR

Ivan Oršolić

Pravna osoba
posrednik u poslovanju
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Korisnik kredita:

Direktor



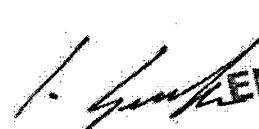
Marko Filković
EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

EURO-PELETI d.o.o.
ZAGREB, Komiški odvojak 6
OIB: 28895409781

Sudužnik:

Direktor

Ivan Salopek

 EKSID d.o.o.
Zagreb

Jamac platac:

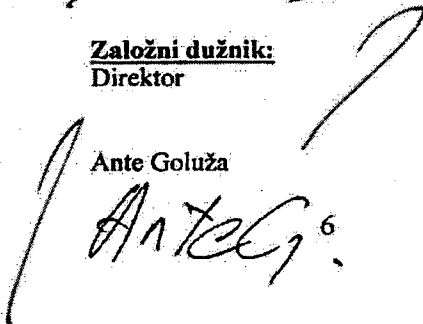
Marko Filković

Založni dužnik: Direktor

Ante Goluža







PALING: A



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080314423

OIB:

30904324553

EUID:

HRSR.080314423

TVRTKA:

6 EKSID TECH društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu

6 EKSID TECH d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

8 Zagreb (Grad Zagreb)
Fallerovo šetalište 16

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 72.30 | - Obrada podataka |
| 1 | 18.2 | - Proizvodnja ostale odjeće i odjevnih predmeta |
| 2 | 72.5 | - Održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava |
| 2 | * | - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi |
| 2 | * | - Prodaja i dostava novina na kućnu adresu |
| 6 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 6 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 6 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 6 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 6 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 6 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 6 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 6 | * | - prerada drva i proizvoda od drva |
| 6 | * | - gospodarenje šumama |
| 6 | * | - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala |
| 6 | * | - djelatnost sakupljanja otpada |
| 6 | * | - djelatnost prijevoza otpada |
| 6 | * | - djelatnost oporabe otpada |
| 6 | * | - gospodarenje otpadom |
| 6 | * | - djelatnost zbrinjavanja otpada |
| 6 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 6 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 6 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 6 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 6 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 6 | * | - poslovanje nekretninama |
| 6 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 6 | * | - proizvodnja električne energije |

Izdat: 2020-09-30 14:03:55
Podaci od: 2020-09-30

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6 * - distribucija električne energije
- 6 * - opskrba električnom energijom
- 6 * - proizvodnja toplinske energije
- 6 * - distribucija toplinske energije
- 6 * - opskrba toplinskom energijom
- 6 * - proizvodnja bio-goriva
- 6 * - proizvodnja paleta
- 6 * - sječa drva
- 6 * - proizvodnja ostalih organskih osnovnih kemikalija
- 6 * - proizvodnja drvenog ugljena
- 10 * - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- 10 * - proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda
- 10 * - proizvodnja farmaceutskih pripravaka
- 10 * - proizvodnja eteričnih ulja
- 10 * - proizvodnja ljepila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Marko Filković, OIB: 23665910460
Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3
- 8 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Marko Filković, OIB: 23665910460
Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3
- 8 - direktor
- 8 - zastupa društvo samostalno i neograničeno od 23.08.2018. godine
- 9 ZLATKO BUKOVAC, OIB: 02991051926
Zagreb, Jabukovac 21
- 9 - direktor
- 9 - zastupa društvo skupno s drugim direktorom s danom 25.10.2019.godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 6 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 16.3.1993. god., usklađena sa ZTD-om 22.11.1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.
- 2 Izjava o usklađenju društva izmijenjena Odlukom o izmjeni Izjave o usklađenju društva u pogledu djelatnosti, članova društva, temeljnih uloga i članova uprave društva, te promijenila oblik Društveni ugovor.
- 6 Odlukom jedinog člana društva od 29.07.2016. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 14.06.2001. godine, posebice u odredbama koje se odnose na članove društva (čl.1), tvrtku (čl.2.), djelatnosti (čl.4.), temeljni kapital i poslovne udjele (čl.5. i čl.6.) i upravu (čl.10.) te je potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 10 Odlukom skupštine društva od 12.02.2020. godine u cijelosti je

Izrađeno: 2020-09-30 14:03:55
Podaci od: 2020-09-30

Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

izmijenjen Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.07.2016. godine te je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 22.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 18.870,00 kuna na iznos od 18.900,00 kuna, uplatom u stvarima.
- 6 Odlukom jedinog člana društva od 29.07.2016. godine, temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 18.900,00 kuna za iznos od 1.100,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-36912.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/23135-4	10.03.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/3772-2	09.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/22928-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-11/12333-4	24.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/27193-2	17.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/27195-3	25.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/13709-2	04.04.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-18/28176-2	31.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/36171-2	04.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/4665-3	20.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	04.07.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	20.06.2011	elektronički upis
eu /	20.06.2012	elektronički upis
eu /	25.06.2013	elektronički upis
eu /	24.05.2014	elektronički upis
eu /	18.06.2015	elektronički upis
eu /	16.05.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	28.04.2018	elektronički upis
eu /	15.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis

Urađeno: 2020-09-30 14:03:55
Podatci od: 2020-09-30

Stranica: 3 od 4

D004



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

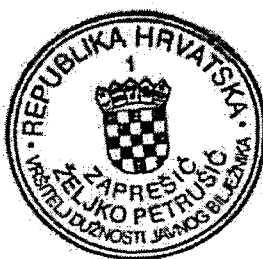
Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 20,00 kn + PD 25%

OV-8537/2020

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE
POLJAK

Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3



Ante G. Ante G.

Izrađeno: 2020-09-30 14:03:55
Podaci od: 2020-09-30

5004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

PRILOG : B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080726433

OIB:

36114963935

EUID:

HRSR.080726433

TVRTKA:

1 EKSID društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu

1 EKSID d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Fallerovo šetalište 16

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - prerada drva i proizvoda od drva
- 1 * - gospodarenje šumama
- 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- 1 * - skupljanje otpada za potrebe drugih
- 1 * - prijevoz otpada za potrebe drugih
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - proizvodnja toplinske energije
- 1 * - distribucija toplinske energije
- 1 * - opskrba toplinskom energijom
- 1 * - proizvodnja biogoriva
- 1 * - proizvodnja paleta
- 1 * - djelatnost skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja (oprada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini)



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 7 * - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
 - 7 * - proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda
 - 7 * - proizvodnja farmaceutskih pripravaka
 - 7 * - proizvodnja eteričnih ulja
 - 7 * - proizvodnja ljepila
 - 7 * - proizvodnja plastike i proizvoda od plastike

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 IVAN SALOPEK, OIB: 01829793347
Zagreb, Gajeve ulica 45
- 2 - član društva
- 4 Daniel Kordić, OIB: 68822818285
Njemačka, Hamburg, Altmühlweg 106/B
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 IVAN SALOPEK, OIB: 01829793347
Zagreb, GAJEVA ULICA 45
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 300.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 05. ožujka 2010. godine.
- 4 Odlukom skupštine društva od 31. kolovoza 2017. godine promijenjen je Društveni ugovor društva od 5. ožujka 2010. godine, u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, a tekst Društvenog ugovora u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom Društvenog ugovora od 31. kolovoza 2017. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom skupštine društva od 17.02.2020. godine u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 31.08.2017. godine te je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom skupštine društva od 31. kolovoza 2017. godine povećan je temeljni kapital iz sredstava društva (dobiti društva) s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 280.600,00 kn na iznos od 300.600,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje

Vrsta izvješća

Izrađeno: 2020-09-30 14:07:49
Podaci: od: 2020-09-30

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 15.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/2822-2	26.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/19431-5	01.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/38492-2	07.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/33656-6	02.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/31139-2	24.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-18/44018-1	28.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/5051-2	20.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	25.05.2011	elektronički upis
eu /	24.04.2012	elektronički upis
eu /	21.06.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	24.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	22.09.2017	elektronički upis
eu /	06.04.2018	elektronički upis
eu /	15.04.2019	elektronički upis

Pristojba: 12,00 kn

Nagrada: 15,00 kn + PDV 25%

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE
POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

br. 3538/1010





REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

PMW.C

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081030463

OIB:

28895409781

EUID:

HRSR.081030463

TVRTKA:

- 1 EURO-PELETI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 EURO-PELETI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Komiški odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - piljenje i blanjanje drva
- 1 * - proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- 1 * - potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- 1 * - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- 1 * - proizvodnja pripremljene hrane za životinje
- 1 * - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 1 * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- 1 * - provođenje izobrazbe za stjecanje i obnavljanje odgovarajućih znanja o sigurnom rukovanju s pesticidima i pravilnoj primjeni pesticida
- 1 * - distribucija i prodaja pesticida
- 1 * - djelatnost (ovlaštene ispitne stanice za) pregled strojeva za primjenu pesticida
- 1 * - pružanje usluga tretiranja pesticidima
- 1 * - zdravstvena zaštita bilja



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- 1 * - poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
- 1 * - proizvodnja sjemena
- 1 * - dorada sjemena
- 1 * - pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- 1 * - stavljanje na tržište sjemena
- 1 * - proizvodnja sadnog materijala
- 1 * - pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- 1 * - stavljanje na tržište sadnog materijala
- 1 * - uvoz sadnog materijala
- 1 * - djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- 1 * - proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- 1 * - promet gnojivima i poboljšivačima tla
- 1 * - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 * - oplodivanje domaćih životinja
- 1 * - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 * - gospodarenje lovištem i divljači
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke

Izrađeno: 2020-09-30 14:39:57
Podaci od: 2020-09-30

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- ponude
1 * - ostale turističke usluge
1 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Ante Goluža, OIB: 96145346599
Zagreb, Komiški odvojak 6
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ante Goluža, OIB: 96145346599
Zagreb, Komiški odvojak 6
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 27.04.2016. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 12.03.20 2019 01.01.19 - 31.12.19 GFI-POD izvještaj

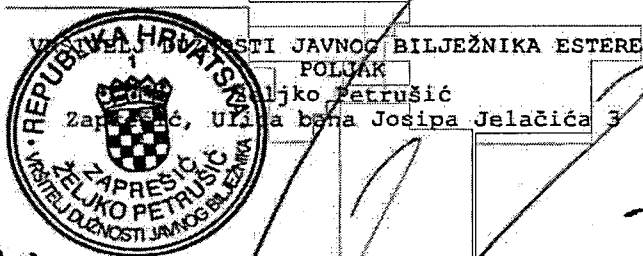
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/15288-2	09.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	26.06.2017	elektronički upis
eu /	16.04.2018	elektronički upis
eu /	08.04.2019	elektronički upis
eu /	12.03.2020	elektronički upis

Pristojba:

Nagrada:

10,00 kn
15,00 kn + 10% 25%
21-3539/2020



Izrađeno: 2020-09-30 14:39:57
Podaci od: 2020-09-30

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u
ZAGREBU
Stanje na dan:

Katastarska o

broj zadnjeg d
ktivne plom

Rbr.	z
494	
494	

Rbr.
2. Vlasr
EURO-

Rbr.
Fereti

potvr
budsk
apla



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL GOSPIĆ

Izdanje na dan: 30.09.2020. 14:52

Katastarska općina: 310743, GOSPIĆ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3627/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3577

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4948/1	PUT			752	
		PUT			752	
1.	4948/2	7 ZGRADA, DVORIŠTE			8433	
		7 ZGRADA			1212	
		DVORIŠTE			7221	
		UKUPNO:			9185	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	EURO-PELETI D.O.O., OIB: 28895409781, KOMIŠKI ODVOJAK 6, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2020.

Izvadak je izdano po TAR, BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 131163/2020

SV-8540 holo



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKO PETRUŠIĆ



Kontrolni broj: 48938629d122fc

Ovaj izvadak iz Zemljišne knjige izdano je na osnovi elektroničkim putem izdane kopije izdane na dan 30.09.2020. u iznosu od 20,00 Kn. Izvadak je izdano po TAR, BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 131163/2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću

ZEMLJISNOKNJIZNI ODJEL GOSPIĆ

Izdano na dan: 30.09.2020. 14:55

Katastarska općina: 310743, GOSPIĆ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-695/2018

bez plombe:

PRILOG: E

Katastarska

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4283



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4948/3	6 ZGRADA, DVORIŠTE			6427	
		6 ZGRADA			1277	
		DVORIŠTE			5150	
		UKUPNO:			6427	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	PRO-PELETI D.O.O., OIB: 28895409781, KOMIŠKI ODVOJAK 6, 10000 ZAGREB	
1.4	Zaprimljeno 24.11.2017.g. pod brojem Z-3999/2017	
	ZABILEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG	
	Primljeno: 02. siječnja 2009., broj: Z-1/2009.	
	Na temelju čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 65. st. 2. t. 7. Zemljišno knjižnog poslovnika zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Matijević Mire iz Zagreba, Lučko, Kanalska 8.	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Izvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2020.

Izdana po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi, izdane iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠB: 131168/2020

00-8541/2020



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ZELJKO PETRUŠIĆ

Ante G.

Ante G.

E

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 310743, GOSPIĆ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 4283



Kontrolni broj: 4893959f9e777a

Skontrolirani ZK kodovi su dostupni na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://www.izvodniknjige.hr>. U slučaju sumnje, dokument možete provjeriti na adresi: <http://www.izvodniknjige.hr>. U slučaju da se ovaj dokument izdaje kao prilog izdanku u digitalnom obliku, izdavaatelj potvrđuje točnost dokumenta i stane podataka u trenutku izdavanja.

ZK uložak

Ška: 4283

RE

te

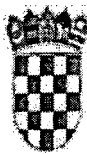
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

dba

Ante G.

Ante G.

Ante G.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ESTERA POLJAK
10290 ZAPREŠIĆ
Bana Josipa Jelačića 3
telefon 01/33 14 593; 33 14 594
telefax 01/33 14 599

Poslovni broj: OU-256/2018-1

**POTVRDA O ČLANOVIMA
TRGOVAČKOG DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Ja javni bilježnik, Estera Poljak, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, temeljem odredbe članka 81. ZIP i odredbe čl. 410. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima ovime:

POTVRĐUJEM

da je jedini član trgovačkog EKSID TECH društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080314423, OIB: 30904324553, nakon potpisa ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 19. (devetnaesti) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) solemniziranog kod javnog bilježnika Estere Poljak, dana 19. (devetnaesti) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) sljedeća osoba:

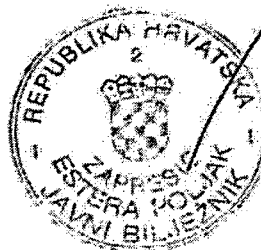
Marko Filković, OIV 23665910460, Zagreb, Grad Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, imatelj jednog poslovnog udjela, upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1., u iznosu od 20.000,00 (pedesettisuća) kuna

Nadalje, potvrđujem da sve što je u ovoj potvrdi o članovima trgovačkog društva navedeno, odgovara promjenama u kojima sam ja kao javni bilježnik sudjelovala kod solemnizacije Ugovora o prijenosu poslovnog udjela, te da su podaci u ovoj potvrdi u skladu s podacima u posljednjem popisu koji je predan registarskom sudu.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 8. Tbr.1 ZIP u iznosu od 20,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kuna, PDV u iznosu od 25%.

U Zaprešiću, 19. (devetnaesti) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Estera Poljak



PRISJEDNIK
Zeljko Petrović

T: F

Potvrđuje se da je fotokopiranje obavljeno
u ovome sudu i da je kopija vjerna izvorniku
te se nalazi u registarskom ulošku br. _____

MBS 080314423
11-18/28172

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu. 25.08. 2016

n



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

H.

R. Antec.
Antec.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PRILOG: 9

Ugovor o kreditu – 1.1. | 1908

Partija: 1100937

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937

Iznos kredita Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

2.144.796,95 EUR

(dvamilijunastotinučetdesetčetiritsućesedamstodevedesetšesteuraidevedesetpetcenti)

u kunskoj protuvrijednosti pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,578806 kn) na dan 28.05.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 16.255.000,00 kn (šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisuća kuna).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospelju tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** Kupnja, opremanje i nadogradnja postrojenja za proizvodnju peleta A1 kvalitete (dalje u tekstu: Projekt)

09:9

1908

0937

koju
djela

aktor

lalje

c) Namjena kredita:

Osnovna sredstva	14.555.000,00	kn
Kupnja nekretnina i postojeće opreme	9.458.165,00	kn
Kupnja nove opreme	3.514.500,00	kn
Građevinski i elektro radovi	1.082.335,00	kn
Nepredviđeni i ostali troškovi	500.000,00	kn
Obrtna sredstva	1.700.000,00	kn
Ukupno	16.255.000,00	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

Ukoliko Korisnik kredita do izgradnje i puštanja u pogon Projekta ne iskoristi u cijelosti kreditna sredstva pod stavkom Nepredviđeni i ostali troškovi, dozvoljava se prenamjena neiskorištenog iznosa predmetne stavke u obrtna sredstva.

d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.3.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) **Rok i način otplate kredita:** u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalnih rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2023. godine.

f) **Redovna kamatna stopa:**

2,80% (dvacijelihosamdesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna.

Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja uključujući umanjenje za 0,20 p.b. temeljem Mjere sniženja kamatnih stopa HBOR-a koji se uklapaju u uvjete Inicijative EIB-a za zapošljavanje mladih.

Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje kvartalno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u Prilogu 1 koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Ante G.

Ante G.

Instrumenti osiguranja
Članak 3.

3.01.

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obavezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obavezuje:

- (iv) na zadužnici i bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
- (v) dostaviti HBOR-u 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obavezuje dostaviti i:

- (vi) suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obavezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita dužuje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac obavezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obavezuje u korist HBOR-a zasnovati:

- (i) založno pravo 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretnini k.č.br. 4948/1, PUT površine 752 m² i k.č.br. 4948/2, 7 ZGRADA, DVORIŠTE površine 8.433 m², sve upisano u zk.ul. 3577 k.o. Gospić kod Općinskog suda u Gospiću, u vlasništvu EURO-PELETI d.o.o., Zagreb, OIB: 28895409781, koja se kupuje iz kredita;

MK Ante

Ante
3/12

- (ii) založno pravo 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretnini k.č.br. 4948/3, 6 ZGRADA, DVORIŠTE površine 6.427 m², upisano u zk.ul. 4283 k.o. Gospić kod Općinskog suda u Gospiću, u vlasništvu EURO-PELETI d.o.o., Zagreb, OIB: 28895409781, koja se kupuje iz kredita;
- (iii) založno pravo 1. reda na pokretninama: postrojenje za proizvodnju peleta instaliranog u proizvodnom pogonu na lokaciji Gospić, Riječka 14 koje se kupuje iz kredita;
- (iv) založno pravo 1. reda na pokretninama: kompletna linija za otkoravanje, sustav hidraulične glave te sustav otprašivanja i silos za prašinu, koji se kupuju iz kredita;
- (v) založno pravo na novčanom depozitu u iznosu od 500.000,00 kn;
- (vi) založno pravo na novčanom depozitu (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) u visini šestomjesečnih obveza po kreditu u minimalnom iznosu od 170.000 EUR (rata glavnice i kamata) koji se puni tijekom počeka;
- (vii) založno pravo na poslovnim udjelima na svim poslovnim udjelima Marka Filkovića u Korisniku kredita ukupne nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, a što predstavlja 100% temeljnog kapitala.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno požar, izljev vode i poplava u minimalnom iznosu osiguranja od 9.953.300,00 kn za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkuliranih ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i/ili pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine, i/ili pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospjeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninu iz stavka 3.02. točka a) pod (iv) ovog Ugovora o kreditu.

Za predmetnu pokretninu, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po stjecanju vlasništva

3.05. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina, koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

Ante

Ante

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina i pokretnina, gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina, drugih instrumenata kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u залог ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.10. Novčani depozit treba biti ugovoren u iznosu od 500.000,00 kn, založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen prije korištenja kredita.

3.11. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 170.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen najkasnije od 2 godine dana od krajnjeg roka korištenja odnosno do 31.03.2023. godine na način da se iznos od minimalno 68.000,00 EUR mora uplatiti najkasnije do 31.3.2022., a ostatak iznosa depozita najkasnije do 31.3.2023. godine.

3.12. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita je obavezan, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim poslovnim udjelima do 100,00% (stoposto) iznosa temeljnog kapitala.

3.13. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obavezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.14. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.15. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

4.01.
uvjeta

Antec

[Signature]

Antec

Korištenje kredita**Članak 4.**

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) i stavka 3.02. točke a) pod (i), (ii), (iii), (v), (vi) i (vii);
- dostavljene su police osiguranja koje se odnose na nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) pod (i), (ii) i (iii) ovog Ugovora o kreditu;
- uplata depozita iz stavka 3.02. točke a) pod (v) ovog Ugovora o kreditu;
- dostava HBOR-u prihvatljivih dokaza o utrošenom vlastitom učešću koje se odnosi na kupnju nekretnina i pokretnina;
- dostava HBOR-u prihvatljivih dokaza o osiguranim sredstvima za vlastito učešće koje se odnosi na troškove financiranja;
- dostava ugovora s izvođačem građevinskih radova, prihvatljivog HBOR-u u smislu potrebnih kapaciteta izvođača radova i standardiziranih elemenata ugovora o izvođenju građevinskih radova;
- dostava ugovora o nabavi sirovine za prvu godinu poslovanja, prihvatljivih HBOR-u smislu potrebnih kapaciteta dobavljača sirovine i standardiziranih elemenata ugovora o nabavi sirovine, po cijeni od maksimalno 55 EUR/toni;
- dostava glavnog projekta za dogradnju proizvodnog - građ. objekta iz AB konstrukcije s veličinama prihvatljivim HBOR-u;
- dostava građevinske dozvole za dogradnju proizvodnog - građ. objekta iz AB ili dostava uvjerenja nadležnog ureda za izgradnju da građevinska dozvola nije potrebna;
- dostava izjave vlasnika pokretnina kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da su pokretnine iz stavka 3.02. točke a) pod (iii) bez tereta;
- dostava HBOR-u prihvatljivog ugovora o pozajmici društva SOLTECH d.o.o., Zagreb u minimalnom iznosu od 4 mln. kn, subordinirane otplate kredita;
- dostava potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga temeljem javnih davanja.
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- plaćena je naknada za obradu zahtjeva i dostavljen je zahtjev za korištenje kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

Ante G.

Ante G.
6/12

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuju obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

6.04. vlasni obzir Ugov

6.05. roku dan godi (dvj) se (stc) od kre

6.0 30 Ja za

6 a b c

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Jamac platca se obvezuje redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, i to počevši od godine u kojoj se za to steknu uvjeti.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- b) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- c) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- d) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.08. Sudužnik se obvezuje da neće prestati obavljati djelatnost koju obavlja u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta.

6.10. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) vlastito učešće i sva potrebna dodatna sredstva osigurati iz vlastitih izvora - vlasničkom pozajmicom subordiniranom kreditu HBOR-a (bez dodatnog kreditnog zaduženja);
- b) za nekretnine iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od najdulje 1 (jedne) godine od sklapanja ugovora o kreditu;
- c) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- d) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- e) osigurati da Debt service coverage ratio odnosno omjer pokrića servisiranja duga (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,2 (jedandjelidva). Pokazatelj se izračunava na sljedeći način: (dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije EBITDA-porez)/(glavnica+kamata). Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje;
- f) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Jamca platca;

- g) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- h) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- i) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama, do konačne otplate kredita;
- j) dostaviti HBOR-u sve buduće zaključene ugovore za nabavu potrebne sirovine za redovan rad postrojenja odmah po njihovu sklapanju;
- k) promptno obavijestiti HBOR o bilo kakvim izvanrednim situacijama, izmjenama i otkazima vezanima za ugovore o nabavi sirovine.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnica, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina, u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurani;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita Sudužnik i/ili Jamac platac ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a;

Handwritten signature: AK A. A. C.

Handwritten signature: [illegible]

Handwritten signature: Ante G.
9/12

n) u
o) u
7.03.
dug
obav
razl
dos
razi
7.0
Jar
čla
7.1
U
7.
U

- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
o) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i/ili Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevreteni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevreteni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevretenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

[Signature]

[Signature]
10/12

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 14/12

ponude
očitova

13.05.
po 1 (1)
upisa

U Za

KO
Dir

M

S
D

[Handwritten initials]

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553 kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća**

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 24.09.2020. i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR Ugovora o kreditu CEB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
 - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
 - (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije;

MS AVEG

Anta 1/4

- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
 - (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
 - (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;¹
 - (b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
 - (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
 - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša²
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

(vii) **Regulativa:**

- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja³ za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kultura baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 2/4

(viii) Integritet Korisnika kredita:

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
- (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.

(ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevarama, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

(x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.

(xi) Isplate i računi:

- (a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
- (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita, Jamca Platca i/ili Sudužnika kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita, Jamac Platca i/ili Sudužnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.

(xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;

(xiii) **Prijevremena otplata za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.

(xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

⁴ Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznudivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

- (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;
- (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.

(xvi) **Izjava:**

Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedest) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

ML
Ante G.

JP
Ante G.
ML
4/4



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-8638/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Željko Petrušić, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

EKSID TECH d.o.o., MBS 080314423, OIB 30904324553, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **MARKO FILKOVIĆ**, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Prilog: A), kao korisnik kredita.

EKSID d.o.o., MBS 080726433, OIB 36114963935, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **IVAN SALOPEK**, OIB 01829793347, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114773614 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Prilog: B), kao sudužnik, **MARKO FILKOVIĆ**, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, kao jamac platca i založni dužnik.

EURO-PELETI d.o.o., MBS 081030463, OIB 28895409781, Zagreb (Grad Zagreb), KOMIŠKI ODVOJAK 6, zastupano po direktoru **ANTE GOLUŽA**, OIB 96145346599, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMIŠKI ODVOJAK 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112454219 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Prilog: C), kao založni dužnik, podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**, na potvrdu.

Stranke ovog pravnog posla prilažu Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Gospić Općinskog suda u Gospiću, stanje na dan 30.09.2020. (Prilog: D), Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Gospić Općinskog suda u Gospiću, stanje na dan 30.09.2020. (Prilog: E), Potvrdu o članovima trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, od 19. srpnja 2018., Poslovni broj: OU-256/2018-I (Prilog: F) i Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1 od 24.09.2020. (Prilog: G).

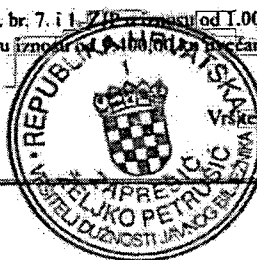
Prilozi A, B, C, D i E se prilaže u izvorniku za spis vršitelja dužnosti javnog bilježnika, a za ostale stranke i sudionike u neovjerenim preslikama za koje potvrđujem da su istovjetne izvorniku. Prilog F, koji je dan na uvid u kopiji koja je vjerna izvorniku, prilaže se u neovjerenim preslikama za koje potvrđujem da su istovjetne kopiji koja je vjerna izvorniku, za spis vršitelja dužnosti javnog bilježnika, ostale stranke i sudionike. Prilog G se prilaže u izvorniku za spis vršitelja dužnosti javnog bilježnika, ostale stranke i sudionike.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Potvrđujem da su stranke vlastoručno potpisale odnosno parafirale svaku stranicu prednje privatne isprave s navedenim priložima.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP-a iznosi od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn. Naplaćena za PDV u iznosu od 2.350,00 kn.

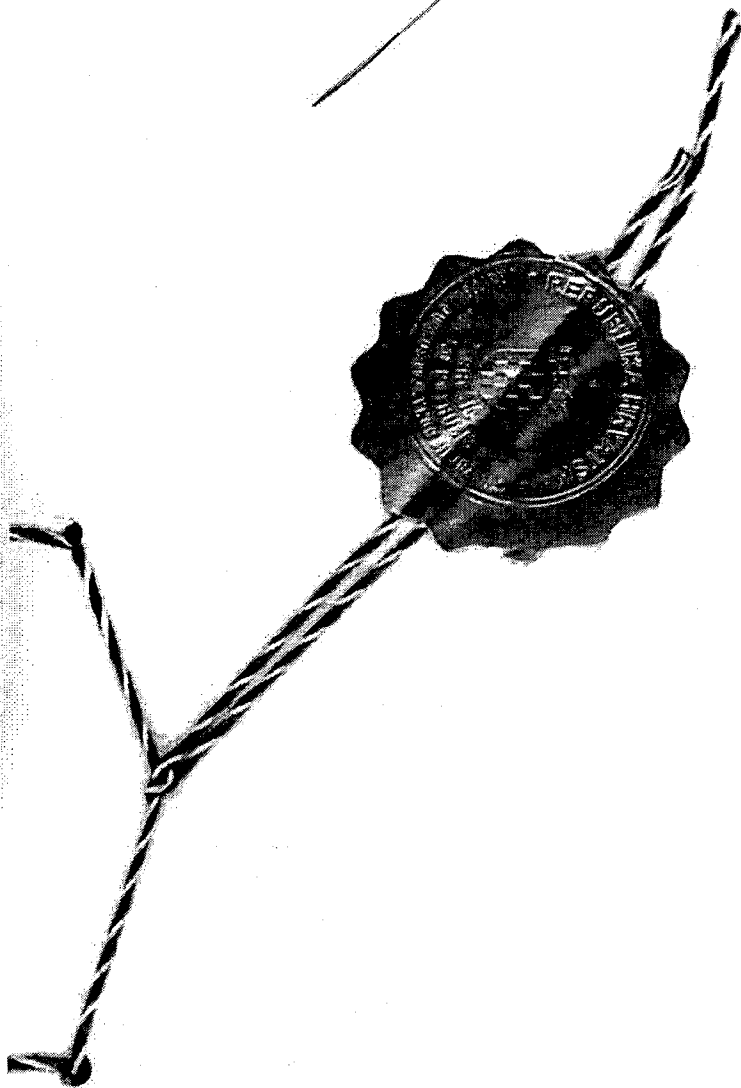
Zaprešić, 01.10.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić

Ante Goluz *MB*

3/24/44



Euro Peleti d.o.o.
Zagreb, 13.10.2020

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je Euro Peleti d.o.o.
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

STROJEVI

R.br.	Vrsta/Opis stroja	Serijski br. Proizvođača	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
1.	Vibro stol	126-10	2010.	PROMID 450	1
2.	Transportna traka	119-10	2010.	PROMID DL 300 / 650	2
3.	VECOPLAN sjeckalica + metal detektor	11746020	2011.	VECOPLAN	3
4.	Vibro sito	125-10	2010.	PROMID 650	4
5.	Elevator	110-10	2010.	PROMID ET 315	5
6.	Dozator - pužni transporter	117-10	2010.	SAPE STANDARD	6
7.	Gurači	S-100	2011.	SAPE STANDARD	7
8.	Elevator	111-10	2011.	PROMID ET 315	8
9.	Sušara C.R.S.I. s upravljanjem	155/15	2014.	C.R.S.I.	9
10.	Elevator	112-10	2010.	PROMID ET 315	10
11.	Dozator - pužni transporter	115-10	2011.	KAHL HMSP 200/3	11
12.	Mlin čekićar KAHL	K8101	2010.	KAHL HMR 13.08	12
13.	Ventilacija mlina	114015768	2010.	INVENTOR INV 16.5	13
14.	Ciklon mlina	114015769	2010.	AC 550/1100 S2C	14
15.	Dozator KAHL miješalice (agitatora)	23338	2010.	KAHL MK550	15
16.	Miješalica (agitator) KAHL	23430	2010.	KAHL DM400	16
17.	Preša KAHL 39-1000 (2 kom)	23433	2010.	KAHL 39-1000	17
18.	Sustav odsisa preša	S-143	2011.	SAPE S2500/400/600-2000	18

Prilog: C

H.

Ante G.

18.	Sustav odsisa preša	S-143	2012.	SAPE S2500/400/600-2000	18
19.	Ravni transporter (traka) ispod preša	120-10	2012.	PROMID DL-400	19
20.	Kosi trakasti transporter hladnjaka	121-10	2012.	PROMID DL-550	20
21.	Dozator hladnjaka - pužni transporter	116-10	2012.	PROMID P-400	21
22.	Hladnjak GENERAL DIES (kapacitet 6 t/h)	06141227	2012.	GENERAL DIES	22
23.	Ventilacija hladnjaka	06141228	2012.	GENERAL DIES	23
24.	Sito hladnjaka	06141229	2012.	GENERAL DIES	24
25.	Ciklon hladnjaka	06141230	2012.	GENERAL DIES - RC 1919	25
26.	Kosi trakasti transporter stroja za pakiranje (2x)	122-10	2012.	PROMID P400	26
27.	Automatski stroj za pakiranje KOGLER (automatsko pakiranje u vreće, slaganje na palete te omotavanje palete strech folijom, kapacitet 5 t/h	1973	2012.	ROBIOTIKA KOGLER+ tbc 2	27

Svi strojevi su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.
Sve navedene pokretne nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

OSTALO

R.br.	Naziv pokretne	Dodatni opis	Inventarni broj	Dodatni opis
1.	Cjevovod aspiracije, fi 300 mm	Cjevovod aspiracije, fi 300 mm, odsis drvene prašine od pozicije mlina čekićara – hladionika – peletirke – vibracijskog sita		
2.	Cjevovod apsiracije, fi 250 mm	Cjevovod apsiracije, fi 250 mm, odsis drvene prašine od pozicije filtera do radijalnog ventilatora		
3.	Cjevovod fi 150 mm	Cjevovod fi 150 mm, odsis pare i dovod zasićenog zraka od pelet preša prema radijalnom ventilatoru		

Ante G. [signature]

4.	Automatska dizalica	Automatska dizalica za zamjenu rezervnih dijelova na pelet prešama			
5.	Mjerači nivokaza	Mjerači nivokaza za maksimalno i minimalnu razinu punjenja silosa i spremnika			
6.	Ventili	Ventili za protok zraka na filterima			
7.	Gumice i brtve	Gumice i brtve na hladioniku, filterima, hidraulici gurača, kompresoru			

Sva ostala oprema je u radnoj funkciji, u ispravnom i funkcionalnom stanju i uredno održavana.
Sve navedene pokretneine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

Euro Peleti d.o.o.
zastupana po direktoru Ante Goluža

Ante G.

EURO-PELETI d.o.o.
ZAGREB, Komiški odvojak 6
OIB: 28895409781

JP.

Ante G. JP



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-9486/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Željko Petrušić, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

EKSID TECH d.o.o., MBS 080314423, OIB 30904324553, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **MARKO FILKOVIĆ**, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

EKSID d.o.o., MBS 080726433, OIB 36114963935, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **IVAN SALOPEK**, OIB 01829793347, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114773614 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

MARKO FILKOVIĆ, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

EURO-PELETI d.o.o., MBS 081030463, OIB 28895409781, Zagreb (Grad Zagreb), KOMIŠKI ODVOJAK 6, zastupano po direktoru **ANTE GOLUŽA**, OIB 96145346599, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMIŠKI ODVOJAK 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112454219 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik, podnijele prednju privatnu ispravu: DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE, na potvrdu.

Stranke ovog pravnog posla prilažu Punomoć od 7. siječnja 2020., potpis ovjeren kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, 09.01.2020., pod brojem OV-288/2020. (Prilog: A), SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE od 25.09.2020., potvrđen kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Željko Petrušić iz Zaprešića, 01.10.2020., pod brojem OV-8638/2020 (Prilog: B) i Izjavu od 13.10.2020. (Prilog: C). Prilozi A, B i C se prilažu u neovjerenim preslikama za spis vršitelja dužnosti javnog bilježnika, ostale stranke i sudionike.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Potvrđujem da su stranke vlastoručno potpisale odnosno parafirale svaku stranicu prednje privatne isprave s navedenim prilogima.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1. st. 2. PIDPPJT u iznosu od 2.362,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 590,62 kn.

Zaprešić, 20.10.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić



21-12-2021

Primanje i otprema pošte



000551907

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Martini Francetić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu založni vjerovnik)-----

i-----
EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: korisnik kredita)-----

i-----
EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik),-----

i-----
MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: jamac platca),-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći-----

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca zaključen Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1 od 24.09.2020. (slovima: dvadesetčetvrtogrujadvjetisućdvadesete) godine, te Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 22.04.2021. (slovima: dvadesetdrugogotrvnadvjjetisućdvadesetprve) godine, za kredit u iznosu od 2.144.796,95 EUR (slovima: dvamilijunastotinučetdesetčetiritisućesedamstodevedesetšesteuraidvedesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 28.05.2020. (slovima: dvadesetosmogsvibnjadvjetisućdvadesete) godine predstavljalo protuvrijednost od 16.255.000,00 kuna (slovima: šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisućakuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,80% (slovima: dvacijelihosamdesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 (u daljnjem tekstu zajedno: Ugovor o kreditu). Preslika Ugovora o kreditu broj: INPS-20-1100937 i preslika Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 su sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2023. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućdvadesettreće) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.-----

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi od dana 08.12.2021. (slovima: osmogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.

Sastavni dio ovog Sporazuma je Izjava od dana 08.12.2021. (slovima: osmogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine.

Članak 3.

Korisnik kredita i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan

podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu.

Strane ovog Sporazuma dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijea potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijea zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijea te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 2. ovog Sporazuma izvansudskim putem.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do promjene založnog vjerovnika.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.



Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Sporazuma su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac svaki po 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika i nadležnu Službu upisa FINA-e.

U Zagrebu, 14.12.2021. (slovima: četrnaestog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine

Založni vjerovnik:

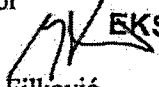
Punomoćnica


Martina Francetić

HEORI
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Korisnik kredita:

Direktor


Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

Sudužnik:

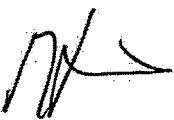
Direktor

Ivan Salopek


EKSID d.o.o.
Zagreb

Jamac platac:

Marko Filković



PRILOG: K

PRILOG: G

Ugovor o kreditu – 1.1. | 1908

Partija: 1100937

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

i
EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i
EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

i
MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

2.144.796,95 EUR

(dvamilijunastotinučetdesetčetiristisućesedamstodevedesetsesesturaidevedesetpetcenti)

u kunskoj protuvrijednosti pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,578806 kn) na dan 28.05.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 16.255.000,00 kn (šesnaestmilijunadvestopedesetpettisuća kuna).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** Kupnja, opremanje i nadogradnja postrojenja za proizvodnju peleta A1 kvalitete (dalje u tekstu: Projekt)

1/12

c) **Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	14.555.000,00	kn
Kupnja nekretnina i postojeće opreme	9.458.165,00	kn
Kupnja nove opreme	3.514.500,00	kn
Građevinski i elektro radovi	1.082.335,00	kn
Nepredviđeni i ostali troškovi	500.000,00	kn
Obrtna sredstva	1.700.000,00	kn
Ukupno	16.255.00,00	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

Ukoliko Korisnik kredita do izgradnje i puštanja u pogon Projekta ne iskoristi u cijelosti kreditna sredstva pod stavkom Nepredviđeni i ostali troškovi, dozvoljava se prenamjena neiskorištenog iznosa predmetne stavke u obrtna sredstva.

d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.3.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) **Rok i način otplate kredita:** u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2023. godine.

f) **Redovna kamatna stopa:**

2,80% (dvacijelihosamdesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna.

Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja uključujući umanjenje za 0,20 p.b. temeljem Mjere sniženja kamatnih stopa HBOR-a koji se uklapaju u uvjete Inicijative EIB-a za zapošljavanje mladih.

Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje kvartalno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja
Članak 3.

3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obavezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obavezuje:

- (iv) na zadužnici i bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
- (v) dostaviti HBOR-u 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obavezuje dostaviti i:

- (vi) suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

- b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obavezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospelja i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

- e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac obavezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

- a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obavezuje u korist HBOR-a zasnovati:

- (i) založno pravo 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretnini k.č.br. 4948/1, PUT površine 752 m² i k.č.br. 4948/2, 7 ZGRADA, DVORIŠTE površine 8.433 m², sve upisano u zk.ul. 3577 k.o. Gospić kod Općinskog suda u Gospiću, u vlasništvu EURO-PELETI d.o.o., Zagreb, OIB: 28895409781, koja se kupuje iz kredita;

- (ii) založno pravo 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretnini k.č.br. 4948/3, 6 ZGRADA, DVORIŠTE površine 6.427 m², upisano u zk.ul. 4283 k.o. Gospić kod Općinskog suda u Gospiću, u vlasništvu EURO-PELETI d.o.o., Zagreb, OIB: 28895409781, koja se kupuje iz kredita;
- (iii) založno pravo 1. reda na pokretninama: postrojenje za proizvodnju peleta instaliranog u proizvodnom pogonu na lokaciji Gospić, Riječka 14 koje se kupuje iz kredita;
- (iv) založno pravo 1. reda na pokretninama: kompletna linija za otkoravanje, sustav hidraulične glave te sustav otprašivanja i silos za prašinu, koji se kupuju iz kredita;
- (v) založno pravo na novčanom depozitu u iznosu od 500.000,00 kn;
- (vi) založno pravo na novčanom depozitu (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) u visini šestomjesečnih obveza po kreditu u minimalnom iznosu od 170.000 EUR (rata glavnice i kamata) koji se puni tijekom počeka;
- (vii) založno pravo na poslovnim udjelima na svim poslovnim udjelima Marka Filkovića u Korisniku kredita ukupne nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, a što predstavlja 100% temeljnog kapitala.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno požar, izljev vode i poplava u minimalnom iznosu osiguranja od 9.953.300,00 kn za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i/ili pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine, i/ili pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninu iz stavka 3.02. točka a) pod (iv) ovog Ugovora o kreditu.

Za predmetnu pokretninu, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po stjecanju vlasništva

3.05. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina, koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina i pokretnina, gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina, drugih instrumenata kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.10. Novčani depozit treba biti ugovoren u iznosu od 500.000,00 kn, založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen prije korištenja kredita.

3.11. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 170.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen najkasnije od 2 godine dana od krajnjeg roka korištenja odnosno do 31.03.2023. godine na način da se iznos od minimalno 68.000,00 EUR mora uplatiti najkasnije do 31.3.2022., a ostatak iznosa depozita najkasnije do 31.3.2023. godine.

3.12. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita je obavezan, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim poslovnim udjelima do 100,00% (stoposto) iznosa temeljnog kapitala.

3.13. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obavezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.14. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospeljeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.15. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) i stavka 3.02. točke a) pod (i), (ii), (iii), (v), (vi) i (vii);
- dostavljene su police osiguranja koje se odnose na nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) pod (i), (ii) i (iii) ovog Ugovora o kreditu;
- uplata depozita iz stavka 3.02. točke a) pod (v) ovog Ugovora o kreditu;
- dostava HBOR-u prihvatljivih dokaza o utrošenom vlastitom učešću koje se odnosi na kupnju nekretnina i pokretnina;
- dostava HBOR-u prihvatljivih dokaza o osiguranim sredstvima za vlastito učešće koje se odnosi na troškove financiranja;
- dostava ugovora s izvođačem građevinskih radova, prihvatljivog HBOR-u u smislu potrebnih kapaciteta izvođača radova i standardiziranih elemenata ugovora o izvođenju građevinskih radova;
- dostava ugovora o nabavi sirovine za prvu godinu poslovanja, prihvatljivih HBOR-u smislu potrebnih kapaciteta dobavljača sirovine i standardiziranih elemenata ugovora o nabavi sirovine, po cijeni od maksimalno 55 EUR/toni;
- dostava glavnog projekta za dogradnju proizvodnog - građ. objekta iz AB konstrukcije s veličinama prihvatljivim HBOR-u;
- dostava građevinske dozvole za dogradnju proizvodnog - građ. objekta iz AB ili dostava uvjerenja nadležnog ureda za izgradnju da građevinska dozvola nije potrebna;
- dostava izjave vlasnika pokretnina kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da su pokretnine iz stavka 3.02. točke a) pod (iii) bez tereta;
- dostava HBOR-u prihvatljivog ugovora o pozajmici društva SOLTECH d.o.o., Zagreb u minimalnom iznosu od 4 mln. kn, subordinirane otplate kredita;
- dostava potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga temeljem javnih davanja.
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- plaćena je naknada za obradu zahtjeva i dostavljen je zahtjev za korištenje kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišten dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Jamac platca se obvezuje redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, i to počevši od godine u kojoj se za to steknu uvjeti.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.08. Sudužnik se obvezuje da neće prestati obavljati djelatnost koju obavlja u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta.

6.10. Korisnik kredita se obvezuje:

- vlastito učešće i sva potrebna dodatna sredstva osigurati iz vlastitih izvora - vlasničkom pozajmicom subordiniranom kreditu HBOR-a (bez dodatnog kreditnog zaduženja);
- za nekretnine iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od najdulje 1 (jedne) godine od sklapanja ugovora o kreditu;
- da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- osigurati da Debt service coverage ratio odnosno omjer pokriva servisiranja duga (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,2 (jedandjelidva). Pokazatelj se izračunava na sljedeći način: (dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije EBITDA-porez)/(glavnica+kamata). Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje;
- ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Jamca platca;

- g) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- h) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- i) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama, do konačne otplate kredita;
- j) dostaviti HBOR-u sve buduće zaključene ugovore za nabavu potrebne sirovine za redovan rad postrojenja odmah po njihovu sklapanju;
- k) promptno obavijestiti HBOR o bilo kakvim izvanrednim situacijama, izmjenama i otkazima vezanima za ugovore o nabavi sirovine.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospjeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina, u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurani;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita Sudužnik i/ili Jamac platac ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a;

- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
- o) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog nespunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i/ili Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmata HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti

ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud, i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 24.09.2020. (dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućdvadesete) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor



Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

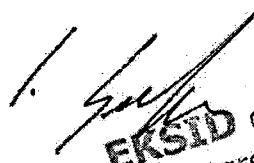
d.o.o.

Zagreb

SUDUŽNIK

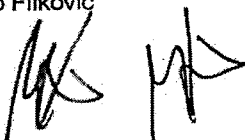
Direktor

Ivan Salopek



JAMAC PLATAC

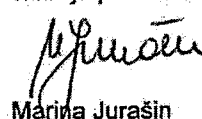
Marko Filković



EKSID d.o.o.
Zagreb

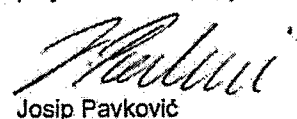
HBOR

Voditeljica Odjela za
srednja poduzeća



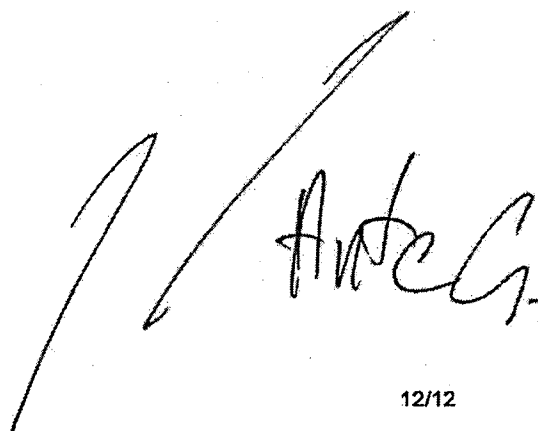
Marina Jurašin

Rukovoditelj Direkcije za
projektna financiranja



Josip Pavković

HBOR
Hrvatska banka
za poslovne potrebe
d.o.o.



Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553 kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća**

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 24.09.2020. i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR Ugovora o kreditu CEB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
 - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
 - (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije;

11
7
MK

JK

1/4
Ante

- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
 - (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
 - (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obavezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;¹
 - (b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
 - (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
 - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša²
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

(vii) **Regulativa:**

- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obavezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja³ za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvoinom-bankom-vijeca-europe-ceb/>

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odjaku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature: Ante G. 2/4]

(viii) **Integritet Korisnika kredita:**

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
- (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.

(ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevari, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

(x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.

(xi) **Isplate i računi:**

- (a) tražiti da se svaka Isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
- (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita, Jamca Platca i/ili Sudužnika kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita, Jamac Platca i/ili Sudužnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.

(xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;

(xiii) **Prijevremena otpлата za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.

(xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

⁴ Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznudažvanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

- (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;
- (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.

(xvi) **Izjava:**

Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedest) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PRILOG: B

Partija: 1100937

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja i Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR)

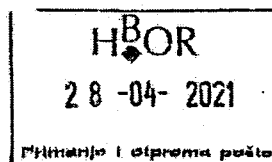
EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937



Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 24.09.2020. godine u iznosu od 2.144.796,95 EUR (dvamilijunastotinučetrdesetčetiritisućešesamsto devedesetšesteuraidevedesetpetcenti), u kunsjoj protuvrijednosti, koji je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,578806 kn) na dan 28.05.2020. iznosio 16.255.000,00 kn (šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisuća), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

- "d) Rok i način korištenja kredita: do 30.09.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) Rok i način otplate kredita: u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2023. godine."

Članak 3.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, minimalno 300,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sodužnika i Jamca platca.

U Zagrebu, 22.04.2021. (dvadesetdrugogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

SUDUŽNIK

Direktor

Ivan Salopek

JAMAC PLATAC

Marko Filković

EKSID d.o.o.
Zagreb

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja

Jura Pilić

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Eksid tech d.o.o.
Fallerovo šetalište 16
10000 Zagreb
OIB: 30904324553
Mjesto, 08.12.2021. godine

Prilog: C

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je **EKSID TECH doo**
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

STROJEVI

R.br.	Vrsta/Opis stroja	Serijski br. Proizvođača	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
1.	Sustav otprašivanja peletirke i sustav za otpadnu vlažnu prašinu	367-21	2021.	EKS - 350	0121
2.	Vibro stol ispod sjeckalice	368-21	2021.	VIB 4000	0221
3.	Pregradna stijena	369-21	2021.	PREG 2000	0321
4.	Dozer oblovine	370-21	2021.	SILO 1000	0421
5.	Lančani transporter	371-21	2021.	LAN - 450	0521
6.	Lančani otkorivač za oblovinu	372-21	2021.	LAN - 450	0621
7.	Lančani transporter za otkoranu oblovinu	373-21	2021.	DUR 400	0721
8.	Transporter za koru	374-21	2021.	DUR 400	0821
9.	Drobilica za koru, kruti pilanski ostatak	375-21	2021.	RUDNICK 55	0921
10.	Sustav zračnog transporta	376-21	2021.	EKS 400	1021
11.	Sustav hidraulične glave	K6423-0766	2021.	AMANDUS KHAL GmbH	1121
12.	Silos za piljevinu	377-21	2021	Silo 2000	1221

Svi strojevi su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.
Sve navedene pokretne nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

Eksid tech d.o.o.
zastupan po direktoru

Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 10. studenog 2021. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajsi, | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajsi, | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

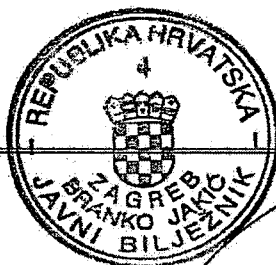
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB**
14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993,**
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o
imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16041/2021
Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-16041/2021 dana 12.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVANA ZADRAVEC, OIB 75858729924, ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ-**
MAŽURANIĆ 3. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 75,00 kn.

Broj: OV-16042/2021
Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-13772/2021

Ja, javni bilježnik Željko Petrušić, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

EKSID TECH d.o.o., MBS 080314423, OIB 30904324553, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **MARKO FILKOVIĆ, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,

EKSID d.o.o., MBS 080726433, OIB 36114963935, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **IVAN SALOPEK, OIB 01829793347, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 45,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114773614 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

MARKO FILKOVIĆ, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, kao jamac platca, podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE,** na potvrdu.

Stranke ovog pravnog posla prilažu Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1 od 24.09.2020. (Prilog: A), Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 22.04.2021. (Prilog: B), Izjavu od 12.08.2021. (Prilog: C) i Punomoć od 10. studenog 2021., Hrvatske banke za obnovu i razvitak, potpis predsjednika uprave Tamare Perko i člana uprave Hrvoje Čuvalo ovjereni kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, 12.11.2021., pod brojem OV-16041/2021. Prilozi A, B, C i D prilažu se u neovjerenim preslikama za spis javnog bilježnika, ostale stranke i sudionike.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

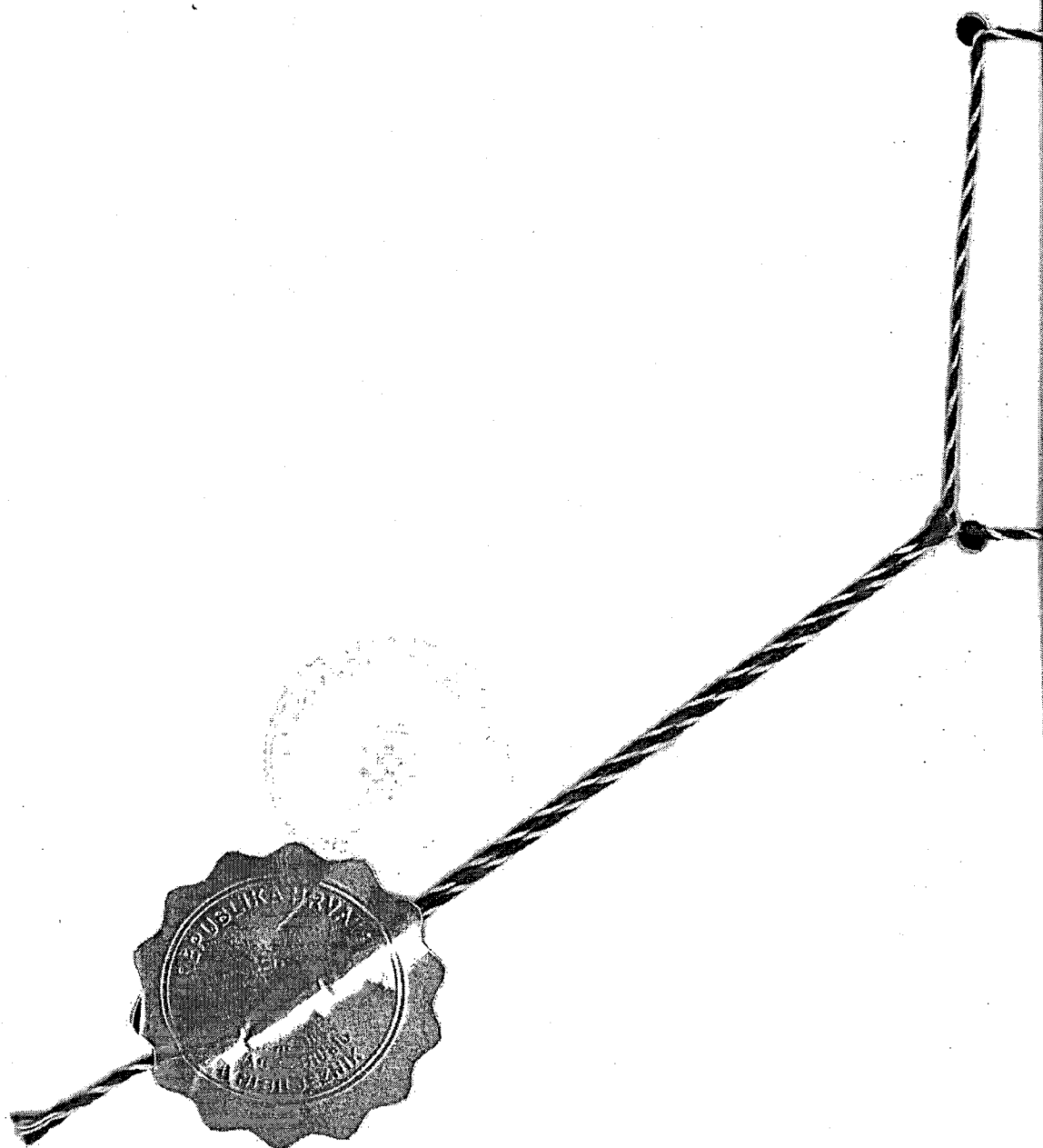
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i I. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2.343,75 kn.

Zaprešić, 20.12.2021.



Javni bilježnik
Željko Petrušić

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja i Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR)

EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937



Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 24.09.2020. godine u iznosu od 2.144.796,95 EUR (dvamilijunastotinučetdesetčetiritsućesedamsto devedesetšesteuradevedesetpetcenti), u kunsnoj protuvrijednosti, koji je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,578806 kn) na dan 28.05.2020. iznosio 16.255.000,00 kn (šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisuća), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

- "d) Rok i način korištenja kredita: do 30.09.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) Rok i način otplate kredita: u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2023. godine."

Članak 3.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, minimalno 300,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca.

U Zagrebu, 22.04.2021. (dvadesetdrugogtravnjadvijetisućedvadesetprve) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

SUDUŽNIK

Direktor

Ivan Salopek

JAMAC PLATAC

Marko Filković

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja

Juraj Pirković

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb



000583900

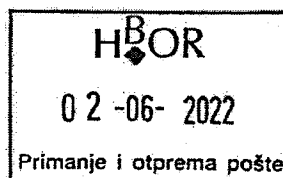
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460 (dalje u tekstu: Jamac platac), zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937



Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 24.9.2020. godine u iznosu od 2.144.796,95 EUR (dvamilijunastotinučetrdesetčetritisućesedamstodevedesetsesteuraidevedesetpetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, koji je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,578806 kn) na dan 28.5.2020. iznosio 16.255.000,00 kn (šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisuća), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 22.4.2021. godine (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorene strane suglasne su da se mijenja članak 6.10. pod b) Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

"b) za nekretnine iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine najkasnije do 31.12.2022. godine;"

Članak 3.

Ugovorene strane suglasne su da se mijenja članak 3.11. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

"3.11. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 170.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen najkasnije do 30.09.2023. godine, i to sljedećom dinamikom:

- iznos od minimalno 15.000,00 EUR potrebno uplatiti najkasnije do 30.09.2022. godine,
- iznos od minimalno 15.000,00 EUR potrebno uplatiti najkasnije do 31.12.2022. godine,
- iznos od minimalno 38.000,00 EUR potrebno uplatiti najkasnije do 31.03.2023. godine,
- ostatak iznosa depozita potrebno uplatiti najkasnije do 30.09.2023. godine."

Članak 4.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za promjenu ostalih uvjeta u visini 0,10% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, najmanje 500,00 kn, najviše 100.000,00 kn, jednokratno, sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatka II Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka II Ugovoru o kreditu.

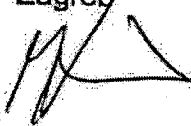
6.02. Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 28.4. 2022. (dvadesetosmogtravnjadvijeisućdvadesetdruge) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor **EKSID TECH d.o.o.**
Zagreb

Marko Filković



HBOR

Voditeljica Odjela
srednja poduzeća

Marina Jurašin



Rukovoditelj Direkcije
za projektna
financiranja

Josip Pavković



SUDUŽNIK

Direktor

Ivan Salopek

JAMAC PLATAC

Marko Filković



EKSID d.o.o.
Zagreb

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EKSID d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Fallerovo šetalište 16

OIB: 36114963935

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 24.09.2020 godine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od[1]: 2.144.796,95 EUR (dvamilijunastotinučetdesetčetiritsućesedamstodevedesetšesteuraideddesetpet centi) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećanom za[2]: redovnu kamatu od 2.80% (dvacijelihosamdesetposto) godišnje, fiksna te naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7.89 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 21.10.2020.

EKSID d.o.o.
Zagreb

Potpis dužnika

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-8639/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željko Petrušić**, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da je stranka:

EKSID d.o.o., MBS 080726433, OIB 36114963935, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **IVAN SALOPEK, OIB 01829793347, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 45,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114773614 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zaprešić, 01.10.2020.



Obrazac zadužnice – stranica 4.



AR

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

18-09-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVANA 70
10 000 ZAGREB

AR