



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZLATAR**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

**20-07-2016**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
UR. BROJ

KLASA: 415-01/16-01/01  
URBROJ: 2211/01-04-01-16-4  
Zlatar, 15. srpnja 2016.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
ZAGREB

**PREDMET:** Podnesak vjerovnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Ferrostil mont d.o.o.  
- dostavlja se

Dana 08. srpnja 2016. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavljeno je rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Ferrostil mont d.o.o., OIB: 72333026791, Zadarska 77, Zagreb u kojem se pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije Zagreb radi sklapanja predstečajne nagodbe.

Ferrostil mont d.o.o. duguje Gradu Zlataru s osnova komunalne naknade iznos od **41.188,34** kuna (četrdesetjednutisućustoosamdesetosamkunaitridesetčetirilipe).

Nastavno na traženje u prilogu Vam dostavljamo u prijavu tražbine dva primjerka s dokazima kako slijedi:

- obrazac 3 – Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
- izvadak iz poslovnih knjiga (otvorene stavke kupca) na dan 13.6.2016.
- rješenje o razrezu komunalne naknade (KLASA: UP/I-363-01/10-01/921, URBROJ: 2211/01-04-01-16-2 od 02. travnja 2014. (preslika)

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu



**PROČELNIK**

dr. sc. Mladen Krušelj

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 7

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5050/2016

#### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD ZLATAR

OIB: 36370939278

Adresa / sjedište: PARK HRVATSKE MLADEŽI 2, ZLATAR

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv. FERROSTIL MONT D.O.O.

OIB: 72333026791

Adresa / sjedište: ZADARSKA 77, ZAGREB

##### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- RJEŠENJE O RAZREZU KOMUNALNE NAKNADE (KLASA: UP/I-363-01/10-01/921, URBROJ: 2211/01-04-01-14-2 od 02. travnja 2014.)

Iznos dospjele tražbine: 41.188,34 (kn)

Glavnica: 41.188,34 (kn)

Kamate: 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA (OTVORENE STAVKE)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 41.188,34 (kn)

Naziv ovršne isprave

- RJEŠENJE O RAZREZU KOMUNALNE NAKNADE (KLASA: UP/I-363-01/10-01/921, URBROJ: 2211/01-04-01-14-2 od 02. travnja 2014.)

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

-

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-

Iznos tražbine (kn)

-

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

-

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

-

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Vjerovnik  
GRAD ZLATAR  
GRADONAČELNIK  
Stanko Majdak

KLASA: 415-01/16-01/01

URBROJ:2211/01-02-16-3

Zlatar, 15. srpnja 2016.



Grad Zlatar

Park hrvatske mladeži 2  
49250 Zlatar  
OIB: 36370939278

Datum: 13.06.2016

Vrijeme: 9:45

### Otvorene stavke kupaca

prema nadnevku dospijeca / ispis po šifri partnera  
za partnere od 0001155 do 0001155  
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo korisnika

Šifra		Naziv							
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
<b>0001155 FERROSTIL MONT, MB:, OIB: 72333026791, ZADARSKA 77 , ZAGREB, 10000 Zagreb, HRVATSKA</b>									
01.01.2016	P	IRR 15/0000063 R=256218	27.05.2015	15.06.2015		20.594,17	0,00	20.594,17	NE
15.06.2016		IRR 16/0000063 R=283045	15.06.2016	30.06.2016		20.594,17	0,00	41.188,34	NE
Ukupno za partnera:						41.188,34	0,00	41.188,34	
<b>SVEUKUPNO:</b>						<b>41.188,34</b>	<b>0,00</b>	<b>41.188,34</b>	



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA : UP/I-363-01/10-01/921

URBROJ: 2211/01-04-01-14-2

Zlatar, 02.04.2014.. godine

Na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. - pročišćeni tekst br. 82/04; 178/04; 38/09; 79/09; 153/09; 49/11; 144/12; 147/14.), a u vezi s odredbama Zakona o pogrebničkoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 36/15.); člankom 258. Zakona o vodama i člankom 89. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09.); člankom 141. Zakona o cestama „Narodne novine“ 84/11.); člankom 118. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 90/11.); člankom 187. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13.); člankom 202. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.); članka 76. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01; 60/01-vjerodostojno tumačenje; 106/03, 129/05; 109/07; 125/08; 36/09; 150/11; 144/12. i 19/13. – proč. tekst) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09.) u postupku po službenoj dužnosti Jedinostveni upravni odjel Grada Zlatara sukladno odredbama članka 19. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ broj 22/01; 4/05. i 28/09.), donosi

**RJEŠENJE**

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade FERROSTIL MONT, ZADARSKA 77, 10000 Zagreb utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za 2014. godinu za lokaciju ZLATAR, KRALJA PETRA KREŠIMIRA 25 poslovni prostor površine 1.452,49, te građevinsko zemljište površine 8.357,51, u iznosu od 20.594,17 kuna.

2. Komunalna naknada utvrđena točkom 1. ovog rješenja plaća se na IBAN Grada Zlatara broj HR6323600001852600005 i pozivom na broj 68 5770-72333026791 u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja kako slijedi :

Poslovni prostor	proizvodne djelatnosti, obrtničke usluge	1.452,49 m <sup>2</sup>	5,00 koef.	2.178,74
Građevno zemljište	proizvodne djelatnosti, obrtničke usluge	8.357,51 m <sup>2</sup>	0,50 koef.	1.253,63
	<b>Ukupna mjesečna naknada</b>			<b>3.432,36</b>
	<b>Ukupna godišnja naknada</b>			<b>20.594,17</b>

- godišnji iznos komunalne naknade do 300,00 kuna plaća se do 31. svibnja tekuće godine
- godišnji iznos komunalne naknade veći od 300,00 kuna plaća se u pravilu u tri jednaka obroka u tekućoj godini i to do 31. svibnja - 31. srpnja - 30. rujna.
- godišnji iznos komunalne naknade veći od 10 000,00 kuna plaća se u pravilu u rokovima prethodno navedenim.

3. Ako obveznik komunalne naknade, a uvažavajući pravomoćnost rješenja, istu ne ispuni u roku iz točke 2. ovog rješenja, ista će se namiriti prisilnim putem sukladno odredbama Općeg poreznog zakona. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospelje, a nenaplaćene iznose duga, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

4. Ovo rješenje je važeće do promjene vrijednosti boda, promjene osobe nositelja ili ostalih parametara za obračun komunalne naknade.

## Obrazloženje

Odredbom članka 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade na cjelokupnom području Grada Zlatara po m<sup>2</sup> korisne površine iz točke 1. ovog Rješenja. Određivanje visine komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine definirano je odredbama iz članka 8., 9., 10. i 11. Odluke. Dužnost je obveznika komunalne naknade da obvezu, promjenu obveznika, sve promjene i netočnosti koje se odnose na prostor iz točke 1. ovog Rješenja, prijavi u roku od 15 dana od nastanka ili saznanja o promjenama.

Mjesečni iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske jedinice (m<sup>2</sup>), vrijednošću boda (B), Koeficijentom zone (KZ) i koeficijentom namjene (KN).

Za korisnu površinu (obračunsku jedinicu od m<sup>2</sup>) iz točke 1. ovog Rješenja koja podliježe naplati komunalne naknade sukladno odredbama članka 7. Odluke proizlazi:

- da se prostor nalazi u zoni 1, sukladno odredbama članka 8., 9., 10. i 11. Odluke proizlazi
- da je koeficijent zone (Kz)-----1,00
- da je koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn)-----5,00

Temeljem Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Krapinsko–zagorske županije“, broj 28/09.) propisano je:

- da je vrijednost boda (B)----- 0,30 kn/m<sup>2</sup>

Temeljem odredaba članka 15. Odluke poduzetnik– početnik oslobađa se komunalne naknade u cijelosti u godini početka poslovanja i slijedećoj poslovnoj godini. Pravo oslobađanja ostvaruje se podnošenjem zahtjeva uz priloženu dokumentaciju kojom se dokazuje datum početka poslovanja.

Temeljem odredaba članka 16. Odluke kućanstvo koje po članu ostvaruje prihod manji od 1 000,00 kn, nositelj obaveze plaćanja komunalne naknade se oslobađa plaćanja u godini za koju je ista razrezana. Pismeni zahtjev se podnosi u pravilu do 30. lipnja uz prilaganje dokumentacije kao što je izjava o članovima zajedničkog domaćinstva, dokaze o primanjima u zadnja 3 mjeseca za svakog člana domaćinstva, potvrdu Porezne uprave i sl.

Temeljem članka 14. Odluke neplaćanje komunalne naknade u roku 15 dana po pravomoćnosti rješenja, Odsjek za financije Upravnog odjela će na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit, izvršiti naplatu po izvršenom rješenju.

Iznimno se komunalna naknada može naplatiti i putem suda, sukladno zakonskim odredbama. U periodu valjanja ovog rješenja, obvezniku komunalne naknade će se dostavljati nalozi za plaćanje komunalne naknade u visini godišnje obveze.

Temeljem iznesenog, a sukladno uvodno navedenim zakonskim propisima, riješeno je kao u izrijeci ovog rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Krapinsko-zagorske županije, a putem ovog Jedininstvenog upravnog odjela. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, putem pošte preporučeno ili neposrednom predajom na adresi Zlatar – Park hrvatske mladeži 2.

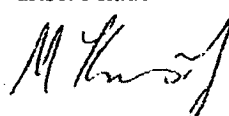
Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu od 50,00 kuna u državnim biljezima sukladno tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 33/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14., 94/14.).

Dostaviti:

- 1. Obvezniku iz točke 1. ovog Rješenja
- 2. Pismohrana - ovdje

Pročelnik:

dr.sc. Mladen Krušelj



UNION ALAIAR  
POSTALNO UREDE  
49250 ZIATAR

R



*AP*

AR

20-07-2016  
PREŠTETIJE MASORJE  
PRILIKUJE IZPISIVANJE REŠTE  
BASA

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u poštanskom uredu  
49250 Zlatar

49250  
1807-6-19

FINANCIJSKA AGENCIJA  
U.P. grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB