

↓. 94/08

Ivo Vodanović, JMBG 1812938381818
iz Svirača, u daljnjem tekstu kao prodavatelj

Svirče, poljoprivredna zadruga
iz Svirača, MB 03940586 zastupana po upravitelju Andriji Cariću
u daljnjem tekstu kao kupac

sklopili su:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Čl. 1.

Kupac kupuje a prodavatelj prodaje česticu zemlje označene kao 3645/1 površine 805 m², koja se nalazi na predjelu Njive označene u katastru, u mjestu Svirče K.O. Svirče.

Čl. 2.

Predmetna čestica nalazi se s južne strane od zadružnog doma preko puta ceste.

Čl. 3.

Ugovorena cijena predmetne čestice zemlje iznosi 75.000,00 kn (sedamdesetpettisućakuna) koja će se isplatiti u roku od 30 dana od potpisa ovog ugovora.

Čl. 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da potpisom ovog ugovora bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Čl. 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

Čl. 6.

Kupac stupa u posjed nekretnine potpisom ovog ugovora.

Čl. 7.

Porez na promet nekretnine po ovom ugovoru stranaka snosi prodavatelj.

Čl. 8.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, kao i troškove prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama snosi kupac.

Čl. 9.

Prodavatelj i kupac potpisom ovog ugovora prihvaćaju prava i obaveze, što potvrđuju potpisom ovog ugovora

Ovaj ugovor zaključen je u Svirčima dana 06.08.2007.

Ivo Vodanović

Ivo Vodanović

Upravitelj
Andrija Carić

Andrija Carić
SVIRČE
Poljoprivredna zadruga
Svirče, o. Hvar

Br.OV.4229/07

Ja, javni bilježnik JADRANKA PLENKOVIĆ, sa službenim sjedištem u Starom Gradu potvrđujem da je: -----
IVO VODANOVIĆ, Svirče, Svirče bb, čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br:100382147 izdanu od PP Hvar,-----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-ugovor o kupoprodaji nekretnine.--
Potpis na pismenu je istinit.-----
Javnobilježnička pristojba po tar. br.11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn po članku 19/1 PPJT. -----
Stranci je ovjeren potpis na jednom primjerku isprave.-----

Broj: Ov.4229/07

U Starom Gradu, 9. 8. 2007.g.

(devetog kolovoza
dvijetisuće sedme godine)



JAVNI BILJEŽNIK:
Jadranka Plenković

Ja, javni bilježnik JADRANKA PLENKOVIĆ, sa službenim sjedištem u Starom Gradu potvrđujem da je: -----
ovo preslika izvorne isprave – ugovora o kupoprodaji nekretnine.-----
Ispisan je pisačem računala i rukopisom – kemijskom olovkom.-----
Izvorna isprava ima tri lista. Izvorna isprava se po mom znanju nalazi kod stranke, a donio ju je sa sobom IVO VODANOVIĆ, Svirče, Svirče bb, čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br:100382147 izdanu od PP Hvar,-----
Stranci je ovjeren pet primjeraka isprave. -----
Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn po članku 19/2 PPJT.-----

Broj: Ov.4230/07

U Starom Gradu, 9. 8. 2007.g.

(devetog kolovoza
dvijetisuće sedme godine)



JAVNI BILJEŽNIK:
Jadranka Plenković