

Našice, 27.11.2018.g.

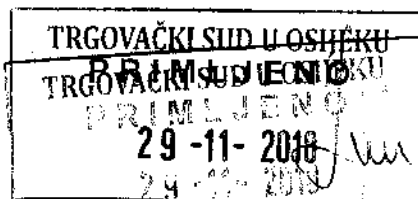
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2877/16

Dužnik BREMSE d.o.o. u stečaju, Oib 30589159443



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2018 DO 27.11.2018.g..

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 14. rujna 2017.g. poduzete su slijedeće radnje:

PROCJENA NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom vještaku Miroslavu Iviću, dipl.ing.građ.

Procijenjene vrijednosti po pojedinim nekretninama su:

1. kčbr 2444 u naravi poslovne zgrade, gospodarske zgrade i dvorište površine 982 m² upisana u zk ul 3310 k.o.Valpovo zk odjela Valpovo Općinskog suda u Osijeku

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 2.665.000,00 kn.

2. kčbr 2554 u naravi kuća, dvor i oranica površine 4559 m² upisana u zk ul 995 k.o.Valpovo

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 427.000,00 kn.

3. kčbr 2555 u naravi kuća, dvor i oranica-porušena, površine 4.523 m² zemljišta upisana u zk ul 2769 k.o.Valpovo.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 124.000,00 kn.

4. kčbr 485 u naravi oranica površine 2.655 m² upisana u zk ul 1625 k.o.Valpovo.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 10.000,00 kn.

Procijene nekretnina dostavljene su sudu.

Nekretnina kčbr 2444 zk ul 3310 k.o.Valpovo u naravi poslovna zgrada dana je temeljem ugovora o zakupu u zakup IO Trgovini j.d.o.o. iz Belišća.

l. og. proc.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu ima zalihi rezervnih dijelova.
Po procjeni istih po Expert uredu za procjenu i vještačenja g. Perice Dumančića iz Osijeka, procijenjena vrijednost istih pokretnina stečajnog dužnika iznosi (u cijeni je iskazan PDV) 2.520.443,49 kuna.

Nastavljeno je s naplatom potraživanja od kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Bremse d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

NEKRETNINE

Na ranije navedenim nekretninama postoje različita prava i to:

1) na kčbr 2444 z.k. ul. 3310 k.o. Valpovo, kčbr 2554 z.k. ul. 995 k.o. Valpovo, kčbr 2555 z.k. ul. 2769 k.o. Valpovo, upisan je teret u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb radi osiguranja povrata tražbine od 550.000,00 eura i 300.000,00 kn.

Na istim česticama upisan je teret u korist Regnemer d.o.o. Zagreb radi osiguranja tražbine od 512.505,39 kn i troškova postupka, kao i teret za osiguranje tražbine od 366.075,25 kn i troškova postupka.

2) na kčbr 485 z.k. ul. 1625 k.o. Valpovo upisan je teret u korist Regnemer d.o.o. Zagreb za osiguranje već navedenih potraživanja.

Dana 06.12.2017.g. održano je ročište na kojem su utvrđene vrijednosti nekretnina istovjetne procjeni po sudskom vještaku.

Iste nekretnine prodati će se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona putem FINE.

Na **prvoj** dražbi prodane su dvije nekretnine i to:

- kčbr 485 upisana u z.k. ul. 1625 k.o. Valpovo za 7.500,00 kn.

- kčbr 2555 z.k. ul. 2769 k.o. Valpovo za 95.000,00 kn.

Na **drugoj** dražbi prodana je nekretnina:

- kčbr 2554 upisana u z.k. ul. 995 k.o. Valpovo za 214.500,00 kn.

Treća elektronička dražba za posljednju nekretninu počinje 05.12.2018.g., a završava 18.12.2018.g.

Ponude se prikupljaju u istom vremenu.

Za kčbr 2444 z.k. ul. 3310 k.o. Valpovo početna i najniža cijena je 666.250,00 kn.

POKRETNINE

Na ročištu 10.10.2017.g. prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika prodane su pokretnine i to: karambolirano vozilo (za cijenu 3.371,00 kn) i uredska oprema, police, šank (za cijenu od 15.050,00 kn).

Dana 03.05.2018.g. održana je četrnaesta dražba za zalihe rezervnih dijelova po početnoj cijeni od 640.678,20 kn.

Dana 24.05.2018.g. održana je Skupština vjerovnika, prisustva stečajnih vjerovnika, unatoč obavijesti na e-oglasna. Stečajni upravitelj je predložio sazivanje Skupštine s prijedlogom da mu se odobri prodaja pokretnina neposrednom prodajom, jer na dosadašnjih četrnaest dražbi nije bilo interesa zbog nekonkurentnosti robe.

Pokretnine su prodane neposrednom pogodbom kupcu IO TRGOVINA j.d.o.o. za iznos od 50.000,00 kn. Kupac je isti iznos uplatio.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan 06.06.2017.g. kada je otvoren stečajni postupak iznosila su 279.450,00 kn. Od toga iznosa 154.435,29 kn nije naplativo jer su dužna društva u stečaju.

Iznos od 34.228,48 kn je dugoročno potraživanje po predstečajnoj nagodbi, a rok od 8 godina. Od preostalog iznosa od 90.786,23 kn dosada je naplaćeno 39.901,90 kn.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 06.06.2017.g. do 27.11.2018.g. iznosi 185.769,91 kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca (39.901,90 kn) i prodaju pokretnina (68.421,00 kn), zakup nekretnina (77.447,01 kn).

Rješenja o dosudi za prodane nekretnine su pravomoćna su i čekaju se uplate po istima.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 06.06.2017 DO 26.11.2018.g.

PRIHOD

Naplata od kupaca	39.901,90 kn
Prodaja pokretnina	68.421,00 kn
Zakup	77.447,01 kn

UKUPNO 185.769,91 kn

RASHOD

Naknada banke	1.549,90 kn
Režije	31.641,26 kn
Pozajmnica	300,00 kn
Oglašavanje	9.315,38 kn
Trošak(uklj.plina,matrijl.)	423,80 kn
Plaća u stečaju	1.436,87 kn
Plaćeni PDV	22.413,52 kn
FINA upis	5.250,00 kn
Javni bilježnik	3.785,00 kn
Procijena pokretnina	3.800,00 kn
Procijena nekretnina	8.800,00 kn
Ugovor o djelu bruto	6.098,31 kn
Knjigovodstvene usluge	21.250,00 kn
UKUPNO	116.064,04 kn

Stanje na žiro računu 26.11.2018.g. iznosi 69.705,87 kuna.

Troškovi za isplatu

Gotovinski troškovi	608,15 kn
Putni nalozi	2.420,00 kn

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima nije bilo.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
2. Nastaviti prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem Fine.
3. Po završenoj dražbi i uplati dražbovnih cijena izvršiti će se obračun troškova postupka, predložiti ročište za podjelu kupovnine, namiriti razlučni vjerovnici i predložiti završno ročište i predložiti zaključenje postupka.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

BREMSE d.o.o. u stečaju
VALPOVO, Osječka 37
OIB: 30589159443

