



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 05.05.2023. 12:12

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 2285

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13423/2022

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	3717	59;60	Rimski put DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE SPREMIŠTE POSLOVNA ZGRADA, SESVETE, RIMSKI PUT 37	4166 3457 83 152 233 241		Z-281/2018
		UKUPNO:		4166		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-281/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJAVNI LIST R.N.-180/17 31.10.2017, RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA 16.11.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 31.10.2017, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU 25.09.2017	na 1.1
3.3		Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-281/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJAVNI LIST R.N.-180/17 31.10.2017, RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA 16.11.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 31.10.2017, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU 25.09.2017	na 3.1
4.1		Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-37330/2017 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU OVJERENOG KOD GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE BR. R.N.-71/2017 OD 06. LIPNJA 2017., RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA GRADITELJSTVO, TREĆI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, KLASA: UP/I-350-05/13-007/11180 UR.BROJ: 251-13-22/4/008-17-11 OD 22. VELJAČE 2017., PRAVOMOĆNO RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, ODJEL ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA I NEKRETNINA, ODSJEK III (SESVETE), KLASA: UP/I-932-07/17-02/2103, UR. BROJ: 251-15-02/3-17-2 OD 30. LIPNJA 2017.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-37330/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) zabilježuje se da je za evidentiranje spremišta na čkbr. 3717 u AI u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo, klasa: UP/I-350-05/13-007/11180 ur.broj: 251-13-22/4/008-17-11 od 22. veljače 2017.	
6.1		Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-281/2018 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST R.N.-180/17 31.10.2017, RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA 16.11.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 31.10.2017	
7.1		Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-281/2018 ZABILJEŽBA, zabilježeno je da je u katastarskom operatu na čkbr. 3717 evidentirana poslovna zgrada za koju je priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo, Sesvete br. Klasa: UP/I-350-05/17-007/618, Urbroj: 251-13-22-4/014-17-8 od 25.09.2017. godine	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.3		Zaprimljeno 25.04.2019.g. pod brojem Z-5094/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 23. OŽUJKA 2019., TABULARNA IZJAVA OD 24. TRAVNJA 2019., IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OD 25. TRAVNJA 2019. *VILE-MATILDE D.O.O., OIB: 21831391743, ULICA LJUDEVITA GAJA 6, 22211 VODICE VILE-MATILDE D.O.O., OIB: 21831391743, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE	na 1 (1.2) Ispisano dana 17.05.2022
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.2		Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-3235/10 Na temelju čl.190.Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), briše se zabilježba da je otvoren ispravni postupak za k.o. Sesvete novo (zona IV.) upisana temeljem rješenja Z-1800/10.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-8452/2022	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-3496/14 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od 30. listopada 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod br. OV-19056/14 dana 06. studenog 2014. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =2.100.000,00 EUR kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	2.100.000,00 EUR	
*7.2	Z-8452/2022	Zaprimljeno 26.11.2014. broj Z-3734/14 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 12. studenog 2014.g. broj Z-47408/14 zabilježeno je da je u z. k.ul. 2285 k.o. Sesvete Novo sporedni uložak zajedničke hipoteke, dok je glavni uložak u z.k.ul. 4429 k.o. Trnje upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
7.3		Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-8452/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO 03.06.2022		na 7.1, 7.2
1.				
1.2		Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-38678/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE EV.BR. 1183-2018 27.04.2018		na 1.1
2.				
2.2		Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-38678/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE EV.BR. 1183-2018 27.04.2018		na 2.1
3.				
3.2		Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-38678/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE EV.BR. 1183-2018 27.04.2018		na 3.1
4.				
4.2		Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24366/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2018		na 4.1
5.				
5.2		Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24366/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2018		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
6.2		Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-27120/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel od 02. svibnja 2018.g., posl. broj Z-24314/18 i isprava iz zbirke isprava ovog suda Z-24366/18		na 6.1
8.				
8.1		Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5150/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 23. SIJEČNJA 2018. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. I PUNOMOĆ OD 22. VELJAČE 2017., uknjižuje se pravo zalogu u istom redu prvenstva u iznosu od EUR =1.200.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno temeljem tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,00% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dopuštena u skladu s propisima, naknadom 0,5%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.200.000,00 EUR	
8.2		Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5150/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su hipoteke uknjižene za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, pod Z-5150/18, u istom redu prvenstva.		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-7148/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U DUGOM SELU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA POSL.BR. Z-5035/18 26.01.2018, Zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 13 k.o. Hruščica kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, Zemljišnoknjižnog odjela.		na 8.1
8.5		Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-14254/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, zemljišnoknjižni odjel od 30. listopada 2019.g broj Z-12047/2019 i dopune rješenja od 11. prosinca 2019.g. broj Z-12047/19 zabilježuje se da je založno pravo upisano pod Z-5150/18 u iznosu od 1.200.000,00 EUR spp za korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 uknjiženo za korist novog založnog vjerovnika: *ANAMARIJA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE ANAMARIA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE		na 8.1, 8.3

Ispisano dana
15.03.2023

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.6		Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-14255/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, zemljišnoknjižni odjel od 22.kolovoza 2018.g. broj Z-44939/18 i dopune rješenja od 11. prosinca 2019.g. broj Z-13997/19, zabilježuje se da se glavni uložak zajedničke hipoteke upisane pod Z-5150/18 nalazi u z.k.ul. 1401 k.o. Okunščak, kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu.		na 8.1
8.7		Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-5548/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju čl. 120. st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) po službenoj dužnosti brišese zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Vile-Matilde d.o. o., Vodice, Ljudevita Gaja 6 (OIB: 21831391743) protiv protustranaka Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A (OIB: 23057039320) i Anamarija-Company d. o.o., Sesvete, Prelčeva 46 (OIB: 72416125182) radi uknjiže prijenosa založnog prava na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2285 k.o. Sesvete Novo upisane ovosudnim rješenjem Z-8373/2019.		na 8.4
8.8		Promjena provedena elektroničkim putem 15.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 8.5
9.				
9.1		Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5150/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 23. SIJEČNJA 2018. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. I PUNOMOĆ OD 22. VELJAČE 2017., uknjižuje se pravo zaloga u istom redu prvenstva - u iznosu od KN =9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06. 12. 2017. iznosi EUR =1.200.000,00 – odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje dužnika, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini od 4,00% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	9.059.192,40 KN	
9.2		Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5150/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su hipoteke uknjižene za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, pod Z-5150/18, u istom redu prvenstva.		na 9.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3		Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-7148/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U DUGOM SELU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA POSL.BR. Z-5035/18 26.01.2018, Zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 13 k.o. Hruščica kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, Zemljišnoknjižnog odjela.		na 9.1
9.4		Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-14254/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, zemljišnoknjižni odjel od 30. listopada 2019.g broj Z-12047/2019 i dopune rješenja od 11. prosinca 2019.g. broj Z-12047/19 zabilježuje se da je založno pravo upisano pod Z-5150/18 u iznosu od 9.059.192,40 kuna spp za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, uknjiženo za korist novog založnog vjerovnika: *ANAMARIJA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE ANAMARIA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE		na 9.1 Ispisano dana 15.03.2023
9.5		Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-14255/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, zemljišnoknjižni odjel od 22.kolovoza 2018.g. broj Z-44939/18 i dopune rješenja od 11. prosinca 2019.g. broj Z-13997/19, zabilježuje se da se glavni uložak zajedničke hipoteke upisane pod Z-5150/18 nalazi u z.k.ul. 1401 k.o. Okunščak, kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu.		na 9.1
9.6		Promjena provedena elektroničkim putem 15.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 9.4
10.				
10.1		Zaprimljeno 06.08.2018.g. pod brojem Z-43127/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZVAJA O USTUPANJU REDA PRVENSTVA 01.08.2018, PUNOMOĆ 01.08.2018, PUNOMOĆ 28.02.2018, tako da založno pravo uknjiženo za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A OIB: 23057039320 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390 pod posl. br. Z-5150/2018 zajedno sa pripadajućim zabilježbama da su hipoteke upisane u istom redu prvenstva te zabilježbom sporednog uložka pod posl. br. Z-7148/2018, stupaju naprijed na prvi red u prvenstvenom redu, dok založno pravo uknjiženo za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A OIB: 23057039320 pod posl. br. Z-3496/2014 stupa natrag na drugi red u prvenstvenom redu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.05.2023.