



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5521/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Živko Babić, OIB: 31115956875, Babići-Savanovići 4, Mokro Polje, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista 1365 K.O. Knin, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/19, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 12. veljače 2026., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-397/2010, UPP/OS-199/2010 od 7. rujna 2010. iza smrti Zdravka Babića p. Vladimira, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-357/90 od 24. rujna 1990. iza smrti Vladimira Babića p. Prokopije, identifikacije čestice izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/131, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 9. srpnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-5521/2026 od 13. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 5600 u katastarskoj općini Kninsko Polje tako da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 158/5 oranica

na imenu predlagatelja:

Živko Babić, OIB: 31115956875, Babići-Savanovići 4, Mokro Polje, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/6 Kalat Ilija P. Mile 2. Suvlasnički Dio: 1/6 Kalat Sofija Ud. Nikole 3. Suvlasnički Dio: 1/6 Kesić Radmila Ž. Petra 4. Suvlasnički Dio: 1/6 Čuturilo Mileva Ž. Đorđa.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 5600 u katastarskoj općini Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Živko Babić je ovom sudu 13. ožujka 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *158/5 K.O. Kninsko Polje, navodeći da ju je naslijedio od oca Vladimira Babića i brata Zdravka Bavića te posjedovanjem od 1975.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5521/2026 od 14. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 21. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Živka Babića br. 115332780 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/19, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 12. veljače 2026., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-397/2010, UPP/OS-199/2010 od 7. rujna 2010. iza smrti Zdravka Babića p. Vladimira, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-357/90 od 24. rujna 1990. iza smrti Vladimira Babića p. Prokopije, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 5600 K. O. Kninsko Polje, identifikaciju čestice izdanu od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/131, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 9. srpnja 2026., izvod iz posjedovnog lista 1365 K.O. Knin te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 13. srpnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 5600 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 158/5 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Živka Babića br. 115332780 izdane od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin, pa da odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-

05/19, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 12. veljače 2026. proizlazi da se kat. čest. 2035 K.O. Knin od 1975. vodi kao posjed Vladimira Babića-Vlade p. Prokopa, da se 2005. temeljem nasljeđivanja upisuju Zdravko Babić i Živko Babić p. Vladimira, a 2010. temeljem nasljeđivanja Živko Babić p. Vladimira.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-397/2010, UPP/OS-199/2010 od 7. rujna 2010. iza smrti Zdravka Babića p. Vladimira proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio brat Živko Babić, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-357/90 od 24. rujna 1990. iza smrti Vladimira Babića p. Prokopije proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Zdravko Babić i Živko Babić, svaki za ½ dijela, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.6. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1365 K.O. Knin proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 2035 za cijelo vodi Živko Babić, ovdje predlagatelj.

5.7. Iz identifikacije čestice izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/131, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 9. srpnja 2026. proizlazi da kat. čest. 2035 K.O. Knin u katastarskom operatu za cijelo odgovara kat. čest. 158/5 K.O. Kninsko Polje u zemljišnoj knjizi.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 13. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 2035 K.O. Knin, a koja u zemljišnoj knjizi odgovara kat. čest. 158/5 K.O. Kninsko Polje, da se nalazi u Kninu, a položena je zapadno u odnosu na asfaltni put – Medačka Ulica, da međe predmetne nekretnine nisu obilježene vidljivim trajnim oznakama, a predmetna nekretnina u naravi predstavlja livadu.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Milana Japundžića proizlazi da su njegova majka Darinka Babić Japundžić i predlagateljev otac Vladimir Babić od dva brata djeca, da mu je iz priča koje mu je pričao otac predlagatelja Vladimir Babić poznato da je on pokazanu nekretninu kupio 50-ih godina 20. stoljeća, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio istu od oca Vladimira Babića i brata Zdravka Babića, da ih je dobro poznavao, da je on osobno pomagao obrađivati pokazanu nekretninu još dok je bio živ otac predlagatelja, a poznato mu je da se i danas obrađuje te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Blaža Prskala proizlazi da on osobno obrađuje pokazanu nekretninu unazad 17 godina i to uz dopuštenje predlagatelja, da mu je iz priča poznato da se radi o nasljeđu u obitelji, a da se unazad 17 godina nitko nije pojavljivao na pokazanoj nekretnini i eventualno potraživao prava na istu.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih i posrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 158/5 K.O. Kninsko Polje te da je dokazao da ju je naslijedio od brata Zdravka Babića, a oboje naslijedili od oca Vladimira Babića p. Prokopa, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1975. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 15. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BABIĆ ŽIVKO po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 09:
28

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188149726800a8c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-