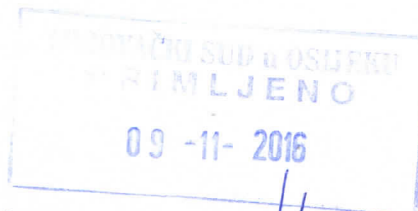


SCAT – ING d.o.o. Našice, Braće Radića 26
OIB:32183024669, MBS:050021527
Vinko Dukić, Koščela 10
OIB:42390974789



6 St-1696/16-9 4

Trgovački sud u Osijeku
(na broj : 6St-1696/16)
Zagrebačka 2
31000 Osijek

e-og.p.
10. 11. 16

Stečajna stvar:

Predlagatelj: Financijska agencija, OIB:85821130368, Regionalni centar Osijek,
Podružnica Osijek, L. Jagera 3, Osijek

Dužnik: SCAT – ING d.o.o. Našice, Braće Radića 26, OIB:32183024669, MBS:050021527.

Izveštaj privremenog stečajnog upravitelja
- PRETHODNI POSTUPAK -

I Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1696/16 od 14. listopada 2016. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom SCAT – ING d.o.o., Našice, Braće Radića 26, OIB:32183024669, MBS:05002152, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te sam obvezan dostaviti stečajnom sudu izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Po primitku rješenja stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnicima dužnika Marijanom i Josipom Šarić od kojih sam dobio informacije i dokumentaciju.

II Dužnik je upisan u sudski registar dana 06.03.1991. godine kod OPS u Osijeku, a 19.12.1995. godine je izvršeno usklađivanje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima kod Trgovačkog suda u Osijeku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 Stpn-174/13 od 30.10.2013. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika i vjerovnika.

Dužnik se od svog osnivanja bavio prvenstveno izgradnjom infrastrukturnih objekata .

Osnovna djelatnost dužnika je – gradnja cesta i autocesta.

Temeljni kapital: 3.771.300,00 kn

Dužnik je pozitivno poslovao neprekidno od osnivanja do zaključno sa 2011.g.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 10. 11. 16

Skinuto: _____

Potpis i pečat

Do problema u poslovanju dužnika dolazi zbog problema sa naplatom od trgovačkog lanca Plodine za kojeg je dužnik u razdoblju od 2007-2012 godine izradio 28 objekata supermarketa. Plodine kao investitor je koristio pomanjkanje investicija pa je uvjetovao osim cijene rada i u pravilu što duže razdoblje bez kamatnog plaćanja izvedenih radova od 3, 6, 9, 12 i 24 mjeseca na način da se određeni posao u 2,5 mjeseci trebao isplaćivati u 12 mjesečnih rata, a PDV treba platiti s krajnjim rokom od 30 dana od ovjere privremene obračunate situacije. Pomoć se tražila od faktoring kuća da otkupe potraživanje od Plodina uz kamate od 10-12%, a Porezna uprava je za neredovito plaćanje obveza obračunavala visoke kamate.

Poslovanje su dodatno opteretili i sudski sporovi koji traju dulje od 10 godina i još nisu okončani, a potraživanje i kamate iznose cca 5.000.000,00 kn.

Zbog navedenog je došlo i do odobrenja predstečajne nagodbe krajem 2013. godine, nakon čega se nastavilo dugotrajno recesijsko vrijeme, naročito u sektoru građevinarstva i to kroz 2014. i 2015. godinu bez građevinskih poslova.

Budući nema posla došlo je do otkazivanja ugovora o radu tako da danas dužnik više nema zaposlenih i ne obavlja više djelatnost.

	2012	2013	2014	2015
Poslovni prihodi	8.583.426	6.185.384	1.106.537	1.134.367
Poslovni rashodi	15.666.745	5.857.891	4.365.235	11.173.921

- Dokaz: Račun dobiti i gubitka za 2013, 2014, 2015.g.

III Dužnik ima slijedeću imovinu:

A NEKRETNINE

1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, knjiga PU: Našice, z.k. uložak 4030
 - poduložak 545 u naravi poslovni prostor u prizemlju istočnog djela objekta ukupne površine 41,00 m², u objektu P+P+1+M u Našicama, B. Radića 26, sagrađena na k.č.b.2829/2
 - poduložak 546 u naravi poslovni prostor na II katu, u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani, ukupne površine 41 m² u objektu P+P+1+M u Našicama, B. Radića 26, sagrađena na k.č.br.2829/2.

Na obje nekretnine uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 835.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti za korist:

H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928 Zagreb, Slavonska avenija 6A

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu od 24.07.2015.g. broj 63 Ovr-3416/2015 i zaključka Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu od 24.07.2015.g. broj 63 Ovr.- 3416/2015 na obje nekretnine zabilježeno je ovrha ovrhovoditelja Jug d.o.o. za trgovinu, Markovac Našički, Kolodvorska 19, OIB:08202859585.

2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice k. o. Gradac, z. k. ul. 83

- k.č.br. 200/1 u naravi voćnjak, površine.....	1.260 čhv
- k.č.br. 200/2 u naravi voćnjak, površine.....	444 čhv
- k.č.br. 202/2 u naravi vinograd, površine.....	301 čhv
- k.č.br. 202/4 u naravi oranica, površine.....	1.028 čhv
- <u>k.č.br. 204 u naravi kuća br.8 i dvorište u selu, površine.....</u>	<u>228 čhv</u>
UKUPNO	3.261 čhv

Na nekretninama je uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 835.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist:

1. H- ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928 Zagreb, Slavonska avenija 6 A
2. predbilježeno založno pravo u iznosu od 1.100,00 za korist:
RH – Ministarstvo financija, OIB:18683136487

3 Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. Našice, z.k. ul. 1027

- poduložak 1, a koji se sastoji od 113/1000 dijela k.č. 1194 stambeno – poslovne zgrade, dvorišta ukupne površine 737 m² s kojim je povezano vlasništvo poslovnog prostora PP3 u podrumu, površine 117,88 m², koji se sastoji od pivnice sa 85,37 m², kuhinje sa 9,64 m² spremište sa 5,52 m², garderobe i WC-om i tušem za osoblje sa 6,61 m², WC- om s predprostorom M i Ž za goste sa 10,74 m².
- poduložak 2, a koji se sastoji o 113/1000 dijela k.č. br.1194 stam. – posl. zgrada, dvorište ukupne površine 737 m², s kojim je povezana vlasništvo poslovnog prostora PP4 u podrumu u površini od 115,82 m², koji se sastoji od čekaonice sa 11,73 m², garderoba sa 11,73 m², ureda sa 11,15 m², fitnesa sa 72,22 m², WC-a s predprostorom sa 3,92 m² i tušem sa predprostorom sa 5,07 m².

Ova dva poslovna prostora su prodana, ali je u tijeku postupak vraćanja u vlasništvo dužnika.

4 Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, k.o. Slavonski Brod, z.k. ul. 11929, 267/500 dijela k.č. br. 292/2 u naravi oranica oraščić, površine 1696 m² je dosuđena dužniku rješenjem Općinskog suda u Slavanskom Brodu broj Ovi- 3646/13 od 15.10.2014.g. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja SCAT-INGd.o.o. Našice, protiv ovršenika Gradex –

ING d.o.o. u stečaju Slavonski Brod radi ovrhe na nekretninama. U zemljišnim knjigama je upisana zabilježba navedene dosude.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr – 3646/13 od 04.2016.g. naloženo je ovrhovoditelju da uplati iznos od 14.792,55 kn Trgovačkom sudu u Osijeku na ime troška utvrđenja tražbina (5% od iznosa kupovine po čl. 170 st. 1. Stečajnog zakona), a ukoliko ne uplati sud će staviti rješenje o dosudi van snage. Na to rješenje uložena je žalba. Vlasništvo dužnika još nije upisano u zemljišne knjige.

B POKRETNINE

Popis pokretnina sadržan je u priloženom popisu dugotrajne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost imovine pod točkom A i B je 1.696.554,23 kn.

Kod Policijske postaje Našice dužnik je evidentiran kao vlasnik 27 vozila, međutim, ista su odjavljena u razdoblju od 2001 do 2012. godine.

Prema izjavi zakonskog zastupnika Marijana Šarića, u trenutku odjave vozila nisu imala uporabnu vrijednost. Vozila su prodana kao sekundarna sirovina na otpad.

C POTRAŽIVANJA

1. Potraživanje od kupaca

Rb	Kupac	Iznos u kunama
1.	Vodogradnja Osijek	194.788,74
2.	Kapitel d.o.o.	10.852,00
3.	Trgo auto d.o.o.	3.215,94
4.	Veterinarska stanica	41.525,30
5.	Abaza d.o.o.	24.404,41
6.	OPG Katarina Horvat	400,00
7.	Gradex ing d.o.o	490.107,21
8.	Deltašped - OTO d.o.o.	4.375,00
9.	Josip Kralj i Renata	58.567,78
10.	Marijana i Zvezdan Tribuljak	132.000,00
	Kupci ukupno	960.236,38

2. Ostala potraživanja

Rb	Opis	Iznos u kunama
1.	Predporez	86.153,45
2.	Potraživanja za naknade bolovanja od HZZO	10.223,10
3.	Jamčevina - Općina Podgorač	24.223,10
4.	Dani zajmovi - Firma Vrbovsko	100.000,00
	Dani zajmovi -OPG Horvat	10.000,00
5.	Potraživanja za ref. Plaće za bolovanje	21.952,00
	Potraživanje za više plaćeni porez na promet	134,80
	Potraživanje za državne potpore	7.766,69
	Ukupno ostala potraživanja	260.453,14

Ukupna potraživanja 1.220.689,52 kn

Napominjem da dužnik vodi sljedeće sporove:

- Kod Općinskog suda u Crikvenici (P-549/10) – Tužitelj: SCAT – ING d.o.o., Tuženik: Branka i Marin Margetić radi 1.860.000,00 kn + kte i troškovi.
Donijeta nepravomoćna presuda u korist tužitelja.
- Kod Općinskog suda u Ogulinu (POvrv – 61/11 tuženik: SCAT- ING d.o.o., tuženik Nikola Kosanović radi: 61.500,00 kn. Pravomoćna presuda u korist tužitelja.
- Kod Trgovačkog suda Slavonski Brod tužitelj: SCAT – ING d.o.o. , tuženik Gradex – ING d.o.o. radi 490.107,21 kn + kte i troškovi.
Presuda pravomoćna.

D ZALIHE

1. Sirovine i materijal za nasipanje625.000,00 kn
 2. Roba na prodaju knjig. vrijed. (poslovni prostori iz točke A-3)678.279,76 kn
- UKUPNO: 1.303.279,76 kn**

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine A+B+C+D je 4.220.523,51 kn

E U poslovnim knjigama se vode troškovi kamata iz budućeg razdoblja (predstečajna nagodba) u iznosu od 3.341.440,20 kn.

- Dokaz : - Bilanca 30.09.2016.
 - Bruto bilanca 20.10.2016.
 - z. k. izvadci Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižnog odjela Našice za nekretnine upisane u z.k. uložak 430/OU-545 i 546 te z. k. ul. 83
 - z. k. izvadak Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod za nekretninu upisanu u z.k. ul. 11929
 - popis dugotrajne imovine 31.12.2015
 - kartica dobavljača do 20.10.2016
 - kartica kupaca do 20.10.2016.
 - uvjerenje Policijske postaje Našice od 27.10.2016.g.
 - izjava zakonskog zastupnika dužnika Marijana Šarića od 27.10.2016

IV Dužnik ima sljedeće obveze:

Rb	Obveza	Iznos
1	Obveza za pozajmicu - ISM gradnja	61.707,80
2	obveza prema dobavljačima u zemlji	421.127,52
3	obveza za neto plaće	630.866,51
4	nadoknade plaće koje se refundiraju od HZZO	32.727,28
5	obveze za obustave iz neto pl. Za kredite i pozajmnice	13.477,13
6	obveza s temelja nabave u trgovini	15.135,98
7	ostale nespomenute obveze - pogrešna uplata	34.195,68
8	obveza za PDV 25%	1.689,74
9	obveza za porez i prirez na plaće	2.653,16
10	obveze za doprinose iz i na plaću	284.756,13
11	obveza po predstečajnoj nagodbi MF PU sa kamatama	8.064.553,75
12	obveze po kreditu HYPO po predstečajnoj nagodbi	7.965.834,16
13	obveze prema dobavljačima temeljem predstečajne	5.442.075,97
14	obveze za porez na cestovna motorna vozila	6.520,23
		39.661,28
15	obveze za doprinose za šume i članarine HGK	
	UKUPNO OBVEZE	23.016.982,32

Prema potvrdi Porezne uprave, Područni ured Slavonije i Baranje, Ispostava Đakovo od 24.10.2016, Porezni obveznik SCAT – ING d.o.o. na dan 24.10.2016.g. duguje Poreznoj upravi 3.977.556,68 kn.

- Dokaz: - Bilanca 30.09.2016
- Bruto bilanca 20.10.2016.
 - Potvrda Porezne uprave od 24.10.2016.

V Temeljem potvrde o blokadi računa i Očevidnika o redosljedu osnova za plaćanje Fine, RC Osijek, Podružnica Našice od 24.10.2016. godine utvrdio sam da na dan 24.10.2016. godine blokada računa

dužnika traje neprekidno 1041 dan zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan 24.10.2016. godine iznose 4.232.462,90 kn.

- Dokaz: - Potvrda Fina od 24.10.2016. g.
- Očevidnik o redosljedu osnova za plaćanje FINE od 24.10.2016

VI S obzirom na navedeno, proizlazi da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka: nesposobnost za plaćanje i prezaduženosti iz članka 5. Stečajnog zakona. Naime u očevidniku redosljeda plaćanja koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizmirenih osnova za plaćanja u razdoblju dužem od 60 dana kojeg je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih – računa, a imovina dužnika manja je od postojećih obveza.

U skladu s navedenim, predlažem da sud, sukladno članku 128-131 Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SCAT – ING d.o.o. Našice, Braće Radića 26, MBS:050021527, OIB:42390974789.

U Osijeku, 08.11.2016.g.

Privremeni stečajni upravitelj
Vinko Dukić dipl. iur.

Dukić

Prilog: - Račun dobiti i gubitka za 2013, 2014, 2015.g.

- Bilanca 30.09.2016
- Bruto bilanca 20.10.2016.
- Potvrda Porezne uprave od 24.10.2016.
- Potvrda Fina od 24.10.2016. g.
- Očevidnik o redosljedu osnova za plaćanje FINE od 24.10.2016
- Bruto bilanca 20.10.2016.
- z. k. izvadci Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižnog odjela Našice za nekretnine upisane u z.k. uložak 430/OU-545 i 546 te z. k. ul. 83
- z. k. izvadak Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod za nekretninu upisanu u z. k. ul. 11929
- popis dugotrajne imovine 31.12.2015
- kartica dobavljača do 20.10.2016
- kartica kupaca do 20.10.2016.
- uvjerenje Policijske postaje Našice od 27.10.2016.g.
- izjava zakonskog zastupnika dužnika Marijana Šarića od 27.10.2016