FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
03 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 934-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-20-1506

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OPĆINA TKON

OIB **71211305734**

Adresa / sjedište
Mulina 7, 23212 Tkon

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Rješenje o komunalnoj naknadi

Iznos dospjele tražbine **371,97** (EUR)

Glavnica **371,97** (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
225,12 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
izvadak iz knjigovodstvene evidencije

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **597,09** (EUR)

Naziv ovršne isprave
Rješenje o komunalnoj naknadi

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Tkon, 26. listopada 2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINA TKON – 1 – TKON – OPĆINSKI NAČELNIK – ZADARSKA ŽUPANIJA

OPCINA TKON

Mulina 7
23212 Tkon
OIB: 71211305734

Datum: 23.10.2026
Vrijeme: 12:42

Otvorene stavke kupaca

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera
za partnere od 0023558 do 0023558
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN KOMUNALNA NAKNADA

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0023558		**STUDENAC d.o.o., MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš, REPUBLIKA HRVATSKA**							
01.01.2026	P	IRR 25/0002841 R=640026	10.10.2025	31.10.2025		14,64	0,00	14,64	NE
01.01.2026	P	IRR 25/0002856 R=640166	10.10.2025	31.10.2025		30,36	0,00	45,00	NE
01.01.2026	P	IRR 25/0002857 R=640174	10.10.2025	31.10.2025		6,45	0,00	51,45	NE
01.01.2026	P	IRR 25/0003760 R=649210	14.10.2025	01.12.2025		14,64	0,00	66,09	NE
01.01.2026	P	IRR 25/0003775 R=649350	14.10.2025	01.12.2025		30,36	0,00	96,45	NE
01.01.2026	P	IRR 25/0003776 R=649368	14.10.2025	01.12.2025		6,45	0,00	102,90	NE
27.03.2026		IRR 26/0000705 R=659037	27.03.2026	31.03.2026		43,95	0,00	146,85	NE
27.03.2026		IRR 26/0000722 R=659207	27.03.2026	31.03.2026		91,05	0,00	237,90	NE
27.03.2026		IRR 26/0000723 R=659215	27.03.2026	31.03.2026		21,51	0,00	259,41	NE
28.03.2026		IRR 26/0001734 R=669334	28.03.2026	30.06.2026		91,05	0,00	350,46	NE
28.03.2026		IRR 26/0001735 R=669342	28.03.2026	30.06.2026		21,51	0,00	371,97	NE
29.03.2026		IRR 26/0002745 R=679453	29.03.2026	30.09.2026		91,05	0,00	463,02	NE
29.03.2026		IRR 26/0002746 R=679461	29.03.2026	30.09.2026		21,51	0,00	484,53	NE
30.03.2026		IRR 26/0003757 R=689580	30.03.2026	31.12.2026		91,05	0,00	575,58	NE
30.03.2026		IRR 26/0003758 R=689599	30.03.2026	31.12.2026		21,51	0,00	597,09	NE
				Ukupno za partnera:		597,09	0,00	597,09	
				SVEUKUPNO:		**597,09**	**0,00**	**597,09**	

OPCINA TKON

Mulina 7
23212 Tkon
OIB: 71211305734

Datum: 23.10.2026
Vrijeme: 12:50

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0023558 do 0023558
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN KOMUNALNA NAKNADA

Šifra ——— Naziv

Dat.knjiž.	Dokum.	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0023558	**STUDENAC d.o.o., MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš, REPUBLIKA HRVATSKA**								
01.01.2026	P IRR 25/0002841 R=640026		10.10.2025	31.10.2025		14,64	0,00	14,64	NE
01.01.2026	P IRR 25/0002856 R=640166		10.10.2025	31.10.2025		30,36	0,00	45,00	NE
01.01.2026	P IRR 25/0002857 R=640174		10.10.2025	31.10.2025		6,45	0,00	51,45	NE
01.01.2026	P IRR 25/0003760 R=649210		14.10.2025	01.12.2025		14,64	0,00	66,09	NE
01.01.2026	P IRR 25/0003775 R=649350		14.10.2025	01.12.2025		30,36	0,00	96,45	NE
01.01.2026	P IRR 25/0003776 R=649368		14.10.2025	01.12.2025		6,45	0,00	102,90	NE
27.03.2026	IRR 26/0000705 R=659037		27.03.2026	31.03.2026		43,95	0,00	146,85	NE
27.03.2026	IRR 26/0000722 R=659207		27.03.2026	31.03.2026		91,05	0,00	237,90	NE
27.03.2026	IRR 26/0000723 R=659215		27.03.2026	31.03.2026		21,51	0,00	259,41	NE
28.03.2026	IRR 26/0001734 R=669334		28.03.2026	30.06.2026		91,05	0,00	350,46	NE
28.03.2026	IRR 26/0001735 R=669342		28.03.2026	30.06.2026		21,51	0,00	371,97	NE
				Ukupno za partnera:		371,97	0,00	371,97	
				SVEUKUPNO:		**371,97**	**0,00**	**371,97**	

DOSPIJEVO DO 29.09.2026.

OPCINA TKON

Mutina 7
22212 Tkon
OIB: 71211305734

Datum: 23.10.2026
Vrijeme: 12:52

Otvorene stavke kupaca od 29.09.2026 do 31.12.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0023558 do 0023558
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN KOMUNALNA NAKNADA

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum.	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0023558	**STUDENAC d.o.o., MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš, REPUBLIKA HRVATSKA**								
29.03.2026	IRR 26/0002745 R=679453		29.03.2026	30.09.2026		91,05	0,00	91,05	NE
29.03.2026	IRR 26/0002746 R=679461		29.03.2026	30.09.2026		21,51	0,00	112,56	NE
30.03.2026	IRR 26/0003757 R=689580		30.03.2026	31.12.2026		91,05	0,00	203,61	NE
30.03.2026	IRR 26/0003758 R=689599		30.03.2026	31.12.2026		21,51	0,00	225,12	NE
				Ukupno za partnera:		225,12	0,00	225,12	
				SVEUKUPNO:		**225,12**	**0,00**	**225,12**	

dospijeća NKN 29.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TKON
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/21-01/27
URBROJ: 2198/32-03/1-21-1
Tkon, 12.10.2021.

Kartica obveznika: 0023558

Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/2018., 110/2018. i 32/2020) te članka 11. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 14/2020. i 6/2021.), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade za prostor na adresi: MULINA 8, TKON, obračunske površine 71,68 m² koji koristi STUDENAC d.o.o. iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 koji se vodi pod jedinstvenom šifrom: 0023558, utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor - Ostale trgovačke djelatnosti u iznosu od 0,26 kn po m², odnosno za otvoreni poslovni prostor - Ostale trgovačke djelatnosti u iznosu od 0,03 kn po m² , u tromjesečnom iznosu od 55,92 kn, odnosno u godišnjem iznosu od 223,68 kn.
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu po ovom rješenju od 01.01.2021. godine, u tromjesečnom iznosu iz točke 1. ovog rješenja, najkasnije 15 dana od dana isteka obračunskog razdoblja, na račun Općine Tkon IBAN broj: HR9024020061857500005, model i poziv na broj HR24 5770-0023558, svrha doznake „za komunalnu naknadu". Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti u roku 30 dana ovom Upravnom odjelu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 5/2018.) utvrđeni su koeficijenti zona, a člankom 10. iste Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene. Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 5/2018.) određeno je da vrijednost boda komunalne naknade iznosi 0,13 kn/m² korisne površine. Množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene, vrijednosti boda i površine dobije se mjesečni iznos obveze za komunalnu naknadu.
U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 vlasnik ili koristi objekt na adresi MULINA 8, TKON.
Utvrđeno je da se objekt nalazi u zoni 1 za koju se slijedom navedene Odluke primjenjuje koeficijent zone 1,00.
Visina komunalne naknade za **POSLOVNI PROSTOR - Ostale trgovačke djelatnosti** koja je dobivena množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene 2,00 i vrijednosti boda 0,13 iznosi 0,26 kn/m², što za površinu od 71,68 m² iznosi 18,64 kn.
Visina komunalne naknade za **OTVORENI POSLOVNI PROSTOR - Ostale trgovačke djelatnosti** koja je dobivena množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene 0,20 i vrijednosti boda 0,13 iznosi 0,03 kn/m², što za površinu od 0,00 m² iznosi 0,00 kn.
Prema navedenom ukupna tromjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 55,92 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba osobno ili putem pošte preporučeno u roku od 15 dana od primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, Zadar, a putem ovog odjela. Uz žalbu priložiti 50,00 kn upravnih pristojbi sukladno tbr. 3. toč. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/2017., 37/2017., 129/2017., 18/2019., 97/2019. i 128/2019.).

Pročelnik
Margarita Lukačić Rudić, mag. iur.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TKON
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/21-01/26
URBROJ: 2198/32-03/1-21-1
Tkon, 12.10.2021.

Kartica obveznika: 0023558

Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/2018., 110/2018. i 32/2020) te članka 11. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 14/2020. i 6/2021.), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade za prostor na adresi: MULINA 6, TKON, obračunske površine 202,35 m² koji koristi STUDENAC d.o.o. iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 koji se vodi pod jedinstvenom šifrom: 0023558, utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor - Trg. prehrambenim proizv., mesnice, frizerski i kozm. saloni, automehaničari u iznosu od 0,39 kn po m², odnosno za otvoreni poslovni prostor - Trg. prehrambenim proizv., mesnice, frizerski i kozm. saloni, automehaničari u iznosu od 0,04 kn po m² , u tromjesečnom iznosu od 236,76 kn, odnosno u godišnjem iznosu od 947,04 kn.
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu po ovom rješenju od 01.01.2021. godine, u tromjesečnom iznosu iz točke 1. ovog rješenja, najkasnije 15 dana od dana isteka obračunskog razdoblja, na račun Općine Tkon IBAN broj: HR9024020061857500005, model i poziv na broj HR24 5770-0023558, svrha doznake „za komunalnu naknadu". Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti u roku 30 dana ovom Upravnom odjelu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 5/2018.) utvrđeni su koeficijenti zona, a člankom 10. iste Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene. Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 5/2018.) određeno je da vrijednost boda komunalne naknade iznosi 0,13 kn/m² korisne površine. Množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene, vrijednosti boda i površine dobije se mjesečni iznos obveze za komunalnu naknadu.
U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 vlasnik ili koristi objekt na adresi MULINA 6, TKON.
Utvrđeno je da se objekt nalazi u zoni 1 za koju se slijedom navedene Odluke primjenjuje koeficijent zone 1,00.
Visina komunalne naknade za **POSLOVNI PROSTOR - Trg. prehrambenim proizv., mesnice, frizerski i kozm. saloni, automehaničari** koja je dobivena množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene 3,00 i vrijednosti boda 0,13 iznosi 0,39 kn/m², što za površinu od 202,35 m² iznosi 78,92 kn.
Visina komunalne naknade za **OTVORENI POSLOVNI PROSTOR - Trg. prehrambenim proizv., mesnice, frizerski i kozm. saloni, automehaničari** koja je dobivena množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene 0,30 i vrijednosti boda 0,13 iznosi 0,04 kn/m², što za površinu od 0,00 m² iznosi 0,00 kn.
Prema navedenom ukupna tromjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 236,76 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba osobno ili putem pošte preporučeno u roku od 15 dana od primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, Zadar, a putem ovog odjela. Uz žalbu priložiti 50,00 kn upravnih pristojbi sukladno tbr. 3. toč. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/2017., 37/2017., 129/2017., 18/2019., 97/2019. i 128/2019.).

Pročelnik
Margarita Lukačić Rudić, mag. iur.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TKON
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/21-01/5
URBROJ: 2198/32-03/1-21-1
Tkon, 01.01.2021.

Kartica obveznika: 0023558

Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/2018., 110/2018. i 32/2020.) te članka 11. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon („Službeni glasnik Zadarske županije" broj:14/2016.), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade za prostor na adresi: PUT KOLEŠĆA 2, TKON, obračunske površine 97,68 m² koji koristi STUDENAC d.o.o. iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 koji se vodi pod jedinstvenom šifrom: 0023558, utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor - Trg. prehrambenim proizv., mesnice, frizerski i kozm. saloni, automehaničari u iznosu od 0,39 kn po m², odnosno za otvoreni poslovni prostor - Trg. prehrambenim proizv., mesnice, frizerski i kozm. saloni, automehaničari u iznosu od 0,04 kn po m² , u tromjesečnom iznosu od 114,30 kn, odnosno u godišnjem iznosu od 457,20 kn.
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu po ovom rješenju od 01.01.2021. godine, u tromjesečnom iznosu iz točke 1. ovog rješenja, najkasnije 15 dana od dana isteka obračunskog razdoblja, na račun Općine Tkon IBAN broj: HR9024020061857500005, model i poziv na broj HR24 5770-0023558, svrha doznake „za komunalnu naknadu". Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti u roku 30 dana ovom Upravnom odjelu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 5/2018.) utvrđeni su koeficijenti zona, a člankom 10. iste Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene. Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 5/2018.) određeno je da vrijednost boda komunalne naknade iznosi 0,13 kn/m² korisne površine. Množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene, vrijednosti boda i površine dobije se mjesečni iznos obveze za komunalnu naknadu.
U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 vlasnik ili koristi objekt na adresi PUT KOLEŠĆA 2, TKON.
Utvrđeno je da se objekt nalazi u zoni 1 za koju se slijedom navedene Odluke primjenjuje koeficijent zone 1,00.
Visina komunalne naknade za **POSLOVNI PROSTOR - Trg. prehrambenim proizv., mesnice, frizerski i kozm. saloni, automehaničari** koja je dobivena množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene 3,00 i vrijednosti boda 0,13 iznosi 0,39 kn/m², što za površinu od 97,68 m² iznosi 38,10 kn.
Visina komunalne naknade za **OTVORENI POSLOVNI PROSTOR - Trg. prehrambenim proizv., mesnice, frizerski i kozm. saloni, automehaničari** koja je dobivena množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene 0,30 i vrijednosti boda 0,13 iznosi 0,04 kn/m², što za površinu od 0,00 m² iznosi 0,00 kn.
Prema navedenom ukupna tromjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 114,30 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba osobno ili putem pošte preporučeno u roku od 15 dana od primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, Zadar, a putem ovog odjela. Uz žalbu priložiti 50,00 kn upravnih pristojbi sukladno tbr. 3. toč. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/2017., 37/2017., 129/2017., 18/2019.).

Pročelnik
Margarita Lukačić Rudić, mag. iur.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TKON
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: UP/I-363-02/26-04/909
URBROJ: 2198-32-26-1
Tkon, 01.03.2026.

Kartica obveznika: 0023558

Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon, OIB: 71211305734, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/2018, 110/2018, 32/2020 i 145/2024) te članka 17. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Tkon", broj: 5/2018), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti prema STUDENAC d.o.o., iz ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, d o n o s i

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, za **POSLOVNI PROSTOR** na adresi: MULINA 8, TKON, obračunske površine nekretnine od 71,68 m², koji se vodi pod jedinstvenom šifrom: 0023558, utvrđuje se komunalna naknada u iznosu od 0,10 eura po m² , u tromjesečnom iznosu od 21,51 eura, odnosno u godišnjem iznosu od 86,04 eura.
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu po ovom rješenju, u tromjesečnom iznosu iz točke 1. izreke ovog rješenja, najkasnije 15 dana od dana isteka obračunskog razdoblja, na račun Općine Tkon, IBAN broj: HR9024020061857500005, model i poziv na broj HR24 5770-0023558, svrha doznake „za komunalnu naknadu". Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ili drugih bitnih promjena podataka koji utječu na utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti u roku 15 dana od dana nastanka ovom javnopravnom tijelu.
4. Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja.

O b r a z l o ž e nj e

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/2018, 110/2018, 32/2020 i 145/2024) u članku 91. stavku 1. propisuje da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 5/2018) je određeno da se iznos komunalne naknade po metru kvadratnom površine utvrđuje množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda komunalne naknade.
Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđen je koeficijent zone, a člankom 10. iste Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene radi obračunavanja komunalne naknade.
Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi je određeno da se radi obračunavanja komunalne naknade područje Općine Tkon smatra jedinstvenom zonom, a koeficijent iste iznosi 1,00.

Člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 16/2025) određeno je da vrijednost boda komunalne naknade iznosi 0,60 eura po četvornome metru godišnje.

Člankom 14. Odluke o komunalnoj naknadi je određeno da se komunalna naknada obračunava u tromjesečnom iznosu.

Člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi je određeno da je rok plaćanja 15 dana od dana isteka obračunskog razdoblja.

Prema evidenciji ovog javnopravnog tijela utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. iz , ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik ili koristi objekt na adresi MULINA 8, TKON.

Visina komunalne naknade za POSLOVNI PROSTOR koja je dobivena množenjem koeficijenta zone 1,00, koeficijenta namjene 2,000000 i vrijednosti boda 0,60 eura/m^2 iznosi 1,20 eura/m^2, što za površinu od 71,68 m^2 iznosi 86,04 eura.

Tromjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 21,51 eura.

Točka 3. izreke ovog rješenja se temelji na članku 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Na nepravodobno uplaćeni iznos se plaća kamata sukladno odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj: 115/2016, 106/2018, 121/2019, 32/2020, 42/2020, 114/2022, 152/2024 i 151/2025) te članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj: 94/2004. i 35/2005.).

Člankom 100. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Člankom 100. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da se rješenje donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenoga je riječeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, u roku od 30 dana od primitka Rješenja. Žalba se predaje putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se i izjaviti na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/2022 i 130/2025). Pristojba se može platiti u državnim biljezima koji se prilažu žalbi ili uplatom izravno na račun broj: HR9024020061857500005, model: HR68, poziv na broj: 5703-OIB.

Pročelnica
Margarita Lukačić Rudić

DOSTAVLJA SE:
1. STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TKON
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: UP/I-363-02/26-04/908
URBROJ: 2198-32-26-1
Tkon, 01.03.2026.

Kartica obveznika: 0023558

Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon, OIB: 71211305734, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/2018, 110/2018, 32/2020 i 145/2024) te članka 17. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Tkon", broj: 5/2018), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti prema STUDENAC d.o.o., iz ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, d o n o s i

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, za **POSLOVNI PROSTOR** na adresi: MULINA 6, TKON, obračunske površine nekretnine od 202,35 m², koji se vodi pod jedinstvenom šifrom: 0023558, utvrđuje se komunalna naknada u iznosu od 0,15 eura po m² , u tromjesečnom iznosu od 91,05 eura, odnosno u godišnjem iznosu od 364,20 eura.
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu po ovom rješenju, u tromjesečnom iznosu iz točke 1. izreke ovog rješenja, najkasnije 15 dana od dana isteka obračunskog razdoblja, na račun Općine Tkon, IBAN broj: HR9024020061857500005, model i poziv na broj HR24 5770-0023558, svrha doznake „za komunalnu naknadu". Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ili drugih bitnih promjena podataka koji utječu na utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti u roku 15 dana od dana nastanka ovom javnopravnom tijelu.
4. Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja.

O b r a z l o ž e nj e

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/2018, 110/2018, 32/2020 i 145/2024) u članku 91. stavku 1. propisuje da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 5/2018) je određeno da se iznos komunalne naknade po metru kvadratnom površine utvrđuje množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda komunalne naknade.
Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđen je koeficijent zone, a člankom 10. iste Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene radi obračunavanja komunalne naknade.
Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi je određeno da se radi obračunavanja komunalne naknade područje Općine Tkon smatra jedinstvenom zonom, a koeficijent iste iznosi 1,00.

Člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 16/2025) određeno je da vrijednost boda komunalne naknade iznosi 0,60 eura po četvornome metru godišnje.
Člankom 14. Odluke o komunalnoj naknadi je određeno da se komunalna naknada obračunava u tromjesečnom iznosu.
Člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi je određeno da je rok plaćanja 15 dana od dana isteka obračunskog razdoblja.
Prema evidenciji ovog javnopravnog tijela utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. iz , ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik ili koristi objekt na adresi MULINA 6, TKON.
Visina komunalne naknade za POSLOVNI PROSTOR koja je dobivena množenjem koeficijenta zone 1,00, koeficijenta namjene 3,000000 i vrijednosti boda 0,60 eura/m² iznosi 1,80 eura/m², što za površinu od 202,35 m² iznosi 364,20 eura.
Tromjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 91,05 eura.
Točka 3. izreke ovog rješenja se temelji na članku 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Na nepravodobno uplaćeni iznos se plaća kamata sukladno odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj: 115/2016, 106/2018, 121/2019, 32/2020, 42/2020, 114/2022, 152/2024 i 151/2025) te članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj: 94/2004. i 35/2005.).
Člankom 100. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.
Člankom 100. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da se rješenje donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.
Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, u roku od 30 dana od primitka Rješenja. Žalba se predaje putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se i izjaviti na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/2022 i 130/2025). Pristojba se može platiti u državnim biljezima koji se prilažu žalbi ili uplatom izravno na račun broj: HR9024020061857500005, model: HR68, poziv na broj: 5703-OIB.

Pročelnica
Margarita Lukačić Rudić

DOSTAVLJA SE:
1. STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TKON
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: UP/I-363-02/26-04/907
URBROJ: 2198-32-26-1
Tkon, 01.03.2026.

Kartica obveznika: 0023558

Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon, OIB: 71211305734, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/2018, 110/2018, 32/2020 i 145/2024) te članka 17. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Tkon", broj: 5/2018), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti prema STUDENAC d.o.o., iz ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, d o n o s i

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, za **POSLOVNI PROSTOR** na adresi: PUT KOLEŠĆA 2, TKON, obračunske površine nekretnine od 97,68 m², koji se vodi pod jedinstvenom šifrom: 0023558, utvrđuje se komunalna naknada u iznosu od 0,15 eura po m² , u tromjesečnom iznosu od 43,95 eura, odnosno u godišnjem iznosu od 175,80 eura.
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu po ovom rješenju, u tromjesečnom iznosu iz točke 1. izreke ovog rješenja, najkasnije 15 dana od dana isteka obračunskog razdoblja, na račun Općine Tkon, IBAN broj: HR9024020061857500005, model i poziv na broj HR24 5770-0023558, svrha doznake „za komunalnu naknadu". Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ili drugih bitnih promjena podataka koji utječu na utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti u roku 15 dana od dana nastanka ovom javnopravnom tijelu.
4. Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja.

O b r a z l o ž e nj e

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/2018, 110/2018, 32/2020 i 145/2024) u članku 91. stavku 1. propisuje da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Tkon" broj: 5/2018) je određeno da se iznos komunalne naknade po metru kvadratnom površine utvrđuje množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda komunalne naknade.
Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđen je koeficijent zone, a člankom 10. iste Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene radi obračunavanja komunalne naknade.
Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi je određeno da se radi obračunavanja komunalne naknade područje Općine Tkon smatra jedinstvenom zonom, a koeficijent iste iznosi 1,00.

Člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Tkon“, broj: 16/2025) određeno je da vrijednost boda komunalne naknade iznosi 0,60 eura po četvornome metru godišnje.
Člankom 14. Odluke o komunalnoj naknadi je određeno da se komunalna naknada obračunava u tromjesečnom iznosu.
Člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi je određeno da je rok plaćanja 15 dana od dana isteka obračunskog razdoblja.
Prema evidenciji ovog javnopravnog tijela utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. iz , ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik ili koristi objekt na adresi PUT KOLEŠĆA 2, TKON.
Visina komunalne naknade za POSLOVNI PROSTOR koja je dobivena množenjem koeficijenta zone 1,00, koeficijenta namjene 3,000000 i vrijednosti boda 0,60 eura/m^2 iznosi 1,80 eura/m^2, što za površinu od 97,68 m^2 iznosi 175,80 eura.
Tromjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 43,95 eura.
Točka 3. izreke ovog rješenja se temelji na članku 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Na nepravodobno uplaćeni iznos se plaća kamata sukladno odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj: 115/2016, 106/2018, 121/2019, 32/2020, 42/2020, 114/2022, 152/2024 i 151/2025) te članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj: 94/2004. i 35/2005.).
Člankom 100. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.
Člankom 100. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da se rješenje donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.
Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, u roku od 30 dana od primitka Rješenja. Žalba se predaje putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se i izjaviti na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/2022 i 130/2025). Pristojba se može platiti u državnim biljezima koji se prilažu žalbi ili uplatom izravno na račun broj: HR9024020061857500005, model: HR68, poziv na broj: 5703-OIB.

Pročelnica
Margarita Lukačić Rudić

DOSTAVLJA SE:
1. STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Pismohrana, ovdje.

POŠTARINA PLAĆENA
HP-a d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 20212 DON

FINANCIJSKA AGENCIJA
SPLIT

Matoranićeo šetalište 245
21000 SPLIT

R RG 49 043 006 9 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 03 -11- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

AR