



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10630/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Balja, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TUŠNICA GRAĐENJE d.o.o., OIB: 53541810563, Ulica Ivana Šturlića 4, Sesvete protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka radi uknjižbe založnog prava, dana 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4732 katastarske općine Klara Nova dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovora o kreditu broj 5129141852 od 09.12.2025. potvrđenog po javnom bilježniku Markuš Draženu pod posl. br. OV-3483/2026 dana 15.04.2026., na nekretninama TUŠNICA GRAĐENJE d.o.o., OIB: 53541810563, Ulica Ivana Šturlića 4, 10360 Sesvete koje se sastoje od:

- 4957/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1719/8 Perjasička ulica pov. 1045 m² (dvorište pov. 662 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Perjasička ulica 1D, 1E pov. 383 m²), povezano s vlasništvom - stana oznake S 1-7 na 3 katu zgrade Perjasička ulica 1E koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka s blagovanjem, hodnika, kupaonice, wc-a i dvije spavaće sobe ukupne površine 62,26 m² s balkonom površine 8,51 m² kojem pripada spremište u prizemlju oznake 12 površine 3,34 m² (upisano kao E-7)
- 436/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1719/8 Perjasička ulica pov. 1045 m² (dvorište pov. 662 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Perjasička ulica 1D, 1E pov. 383 m²), povezano s vlasništvom - garažnog parkirnog mjesta oznake 05 u podrumu zgrade površine 12,51 m² (upisano kao E-23)
- uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 15. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Balja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. TUŠNICA GRAĐENJE d.o.o., Ulica Ivana Šturlića 4, 10360 Sesvete
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Barlek Dejan, OIB: 98722346072, Radmanovačka ulica 1, 10000 Zagreb - korisnik kredita
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novu Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.04.2026 12:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

263594444928276300610192814537258358982895363648

RSA

Z1851430731c92957