Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15277/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Vere Pinter, OIB: 30512244531, iz Varaždina, Trg Matije Gupca 15, 2. predlagateljice Marije Mak, OIB: 03460923150, iz Novog Marofa, Toplička ulica 21, 3. predlagateljice Karmele Jambrošić, OIB: 01032053969, iz Varaždina, Ulica Eugena Kumičića 26, 4. predlagateljice Ivke Sovar, OIB: 62526210232, iz Trnovca, Bartolovečka 58, 5. predlagateljice Danice Brlečić, OIB: 25517274737, iz Varaždina, Bosanska 44, 6. predlagatelja Branka Kušena, OIB: 40950015601, iz Trnovca, Cvjetna 7, 7. predlagateljice Anke Frntić, OIB: 28327162856, iz Črnca Biškupečkog, Črnec Biškupečki 115, 8. predlagateljice Tihane Vugrinec, OIB: 15834736469, iz Poljane Biškupečke, Varaždinska ulica 40 i 9. predlagateljice Gabrice Žmuk, OIB: 41740524030, iz Trnovca, Bartolovečka ulica 16, svi zastupani po punomoćnicima iz ZOU Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, odvjetnicima u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu 1. predlagateljice Vere Pinter, OIB: 30512244531, iz Varaždina, Trg Matije Gupca 15, 2. predlagateljice Marije Mak, OIB: 03460923150, iz Novog Marofa, Toplička ulica 21, 3. predlagateljice Karmele Jambrošić, OIB: 01032053969, iz Varaždina, Ulica Eugena Kumičića 26, 4. predlagateljice Ivke Sovar, OIB: 62526210232, iz Trnovca, Bartolovečka 58, 5. predlagateljice Danice Brlečić, OIB: 25517274737, iz Varaždina, Bosanska 44, 6. predlagatelja Branka Kušena, OIB: 40950015601, iz Trnovca, Cvjetna 7, 7. predlagateljice Anke Frntić, OIB: 28327162856, iz Črnca Biškupečkog, Črnec Biškupečki 115, 8. predlagateljice Tihane Vugrinec, OIB: 15834736469, iz Poljane Biškupečke, Varaždinska ulica 40 i 9. predlagateljice Gabrice Žmuk, OIB: 41740524030, iz Trnovca, Bartolovečka ulica 16.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 195/2 MJESNA RUDINA sa 2028 m2
dvorište sa 500 m2
livada sa 1448 m2
kuća, Mjesna Rudina sa 80 m2

upisane u zk.ul. 7715 k.o. Trnovec, na kojoj su kao suvlasnici upisani Posavec Marija, Trnovec Bartolovečki u 288/12096 dijela, Posavec Ivan, Trnovec 115 u 864/12096 dijela, Posavec Stjepan, Trnovec 115 u 864/12096 dijela, Posavec Josip, Trnovec 115 u 128/12096 dijela,

Toplak Marija r. Videnšek Matina, Trnovec 255 u 336/12096 dijela, Kušen Josip, Trnovec 191 u 432/12096 dijela, Jerešić Marko, Trnovec Bartolovečki 191 sada u Kruševcu sa 864/12096 dijela, Klarić Agata r. Tuđan, Trnovec, Varaždinska 34 u 84/12096 dijela, Klarić Valent Mijin, Trnovec, Dravska 41 u 28/12096 dijela, Vugrinec Mara r. Klarić, Trnovec, Široke Ledine u 14/12096 dijela, Peharda Regina r. Klarić, Sračinec 190 u 14/12096 dijela, Kovač Jula, Varaždin, Petra Preradovića 26 u 14/12096 dijela, Klarić Franjo, Zagreb, Graberje 57 u 14/12096 dijela, Tuđan Bartol, Trnovec, Varaždinska 31 u 108/12096 dijela, Tuđan Agata, Trnovec, Varaždinska 31 u 108/12096 dijela, Skupnjak Magda r. Hadjar, Trnovec Bartolovečki u 1728/12096 dijela, Posavec Mara, Trnovec Bartolovečki u 576/12096 dijela, Domiter Jana, Trnovec Bartolovečki u 108/12096 dijela, Tuđan Agata, Trnovec Bartolovečki u 36/12096 dijela, Posavec Terezija, Trnovec 115 u 1728/12096 dijela, Skupnjak Ivan, Trnovec Bartolovečki u 1728/12096 dijela, Posavec Antun, Trnovec 115 u 1728/12096 dijela, Pinter Verica, Trnovec, Bartolovečka 34 u 27/12096 dijela, Kušen Rade, Trnovec, Vrtna 17 u 27/12096 dijela, Jambrošić Karmela, Hrašćica, Radnička 38 u 54/12096 dijela, Mak Marija, Trnovec, Ruđera Boškovića 36 u 54/12096 dijela, Sovar Ivka, Trnovec, Bartolovečka 58 u 54/12096 dijela, Frntić Anka, Šemovec, Koprivnička 101 u 54/12096 dijela, Brlečić Danica, Varaždin, Bosanska 44 u 54/12096 dijela, Kušen Branko, OIB: 40950015601, Trnovec, Cvjetna 7 u 54/12096 dijela, Vugrinec Tihana, OIB: 15834736469, Poljana Biškupečka, Varaždinska ulica 40 u 36/12096 dijela i Žmuk Gabrica, OIB: 41740524030, Trnovec, Bartolovečka ulica 16 u 18/12096 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagatelji zahtijevaju da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo suvlasništva za korist 1. predlagateljice Vere Pinter, OIB: 30512244531, iz Varaždina, Trg Matije Gupca 15, 2. predlagateljice Marije Mak, OIB: 03460923150, iz Novog Marofa, Toplička ulica 21, 3. predlagateljice Karmele Jambrošić, OIB: 01032053969, iz Varaždina, Ulica Eugena Kumičića 26, 4. predlagateljice Ivke Sovar, OIB: 62526210232, iz Trnovca, Bartolovečka 58, 5. predlagateljice Danice Brlečić, OIB: 25517274737, iz Varaždina, Bosanska 44, 6. predlagatelja Branka Kušena, OIB: 40950015601, iz Trnovca, Cvjetna 7, 7. predlagateljice Anke Frntić, OIB: 28327162856, iz Črnca Biškupečkog, Črnec Biškupečki 115, 8. predlagateljice Tihane Vugrinec, OIB: 15834736469, iz Poljane Biškupečke, Varaždinska ulica 40 i 9. predlagateljice Gabrice Žmuk, OIB: 41740524030, iz Trnovca, Bartolovečka ulica 16, svakoga u 1/9 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu su naveli kako im je znano da su suvlasnici Posavec Marija udata Bistrović, Posavec Ivan, Posavec Stjepan, Posavec Josip, Toplak Marijan, Videnšek Martina, Kušen Josip, Tuđan Bartol, Tuđan Agata, Skupnjak Magda r. Hadjar, Posavec Mara, Domiter Jana, Tuđan Agata, Posavec Terezija, Skupnjak Ivan i Posavec Antun odavno preminuli, dok ostali knjižni suvlasnici, osim Kušen Rade – koji ne polaže nikakva vlasnička prava, predlagateljima nisu poznati. Naveli su kako su oni uglavnom djeca ili unuci pokojnih Kušen Josipa i Kušen Marije, koji su predmetnu nekretninu samostalno i nesmetano preko pedeset godina posjedovali, a u pogledu iste nije bilo nikakvih sporova. Predlagateljica Marija Mak je pak supruga pok. Kušen Ivana, a isti je sin pokojnih Kušen Josipa i Marije. Ista ovdje dolazi zastupana po svojoj kćeri Ester Tarodi, koja je ujedno i njezina skrbnica. Predložili su da sud temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 63/19 i dr.) pokrene pojedinačni ispravni postupak, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim se određuje uknjižba prava suvlasništva predlagatelja svakoga u 1/9 dijela.

2. S obzirom na priložene isprave ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 27. listopada 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagateljima po punomoćniku Franji Šebijanu, odvjetniku u Varaždinu
2. Agata Klarić, Varaždinska ulica 34, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
3. Valent Klarić, Dravska ulica 5, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
4. Jula Kovač, Ulica Petra Preradovića 26, 42000 Varaždin

5. Bartol Tuđam, Varaždinska ulica 31, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
6. Agata Tuđan, Varaždinska ulica 31, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
7. Kušen Rade, Vrtna ulica 17, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
8. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
9. Općina Trnovec
10. e-Oglasna ploča suda
11. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 14:09	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191437057d6ca0ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -