Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-726/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jukica Daria, OIB: 36943726446, iz Kombolova ulica 7, Zagreb, Jukica Škrinjarić Tee, OIB: 07904263046, iz Kombolova ulica 7, Zagreb protiv protustranke OTP banke d.d., OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, Split radi uknjižbe založnog prava, dana 13. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20014 katastarske općine Zaprudski Otok dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj ugovora:251223012912 od 23.12.2025. i punomoći od 03.03.2025. na nekretnini Jukica Škrinjarić Tee, OIB: 07904263046, iz Kombolova ulica 7, 10000 Zagreb u 1/2 dijela i Jukica Daria, OIB: 36943726446, iz Kombolova ulica 7, 10000 Zagreb u 1/2 dijela (E-266) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1688/7 ulica Karela Zahradnika 5547 m2 (dvorište 1318 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica Karela Zahradnika 1, ulica Karela Zahradnika 3, ulica karela zahradnika 5, ulica karela zahradnika 7, ulica karela zahradnika 9, ulica karela zahradnika 11, ulica karela zahradnika 13, ulica karela zahradnika 15, ulica karela zahradnika 17, ulica karela zahradnika 19, ulica karela zahradnika 21, ulica karela zahradnika 23, ulica karela zahradnika 25, ulica karela zahradnika 13/a 4229 m2), povezano s vlasništvom stan br.240 na VI (šestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, degažmana i lođe ukupne površine 65.38 m2, Karela Zahradnika 21, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

1.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 184.000,00 EUR (stoosamdesetčetiritisuće eura) uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 251223012912 za korist:

OTP banka d.d., OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

2.zabilježuje se obveza brisanja hipoteke kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu a koja je upisana pod posl. brojem Z-8678/25.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 13. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Jukica Dario, Kombolova ulica 7, 10000 Zagreb
2. Jukica Škrinjarić Tea, Kombolova ulica 7, 10000 Zagreb
3. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novi Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Thes Viktor, Jukićeva ulica 14, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.01.2026 09:57	**Serijski broj certifikata**	496710505522645083890582772901050550684649288326
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z181710275efca3b2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -