

U G O V O R
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac: Mirko Lovrić, Ive Danila 1, Kaštel Stari
M.B. 0712953380021

Daje u zakup

Zakupoprimcu: firma "NOBILIS" d.o.o. M.B. 1380249 ,
P.Krešimira IV 50 , Solin
direktor Marić Dario JMBG 2811969330151

poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade Plinarska-Vijugasta 73,
a koja se sastoji od dvije prostorije i WC ukupne površine cca 48 m².

Članak 2.

Zakupoprimac će u poslovnom prostoru obavljati "NOBILIS" djelatnost
skladište i kancelariju.

Članak 3.

Ugovorne stranke zaključuju ugovor na 5 godina s početkom
15.09. 2005.g. Nakon isteka ugovora stranke mogu uz obostranu
suglasnost produljiti ugovor o zakupu.

Članak 4.

Zakupoprimac se obavezuje plaćati zakupninu za 2 mjeseca unaprijed
i komunalnu naknadu u iznosu od 3.600,00 kuna.

Članak 5.

Zakupoprimac se obavezuje plaćati troškove, vode, struje i
ostalih davanja poslovnog prostora.

Članak 6.

Ugovorne stranke određuju otkaz od 2 mjeseca unaprijed.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može poslovni prostor dati u podzakup drugom
bez pismene suglasnosti zakupodavca.

Članak 8.

Po prestanku zakupa, zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu
poslovni prostor uredan i neoštećen, a uz predočenje dokumenata
kojim se dokazuje da su sve obaveze iz ovog ugovora izvršene do
dana prestanka ugovora.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka.

Članak 10.

O slučaju spora priznaje se Nadležan općinski sud u Splitu.

Clanak 11.

U znak pristanka na pravo i obaveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju

u Splitu 15.09. 2005. god.

Zakupodavac :

Lovrić Mirko
tel.(232-478)

MIRKO LOVRIĆ

Zakupoprimac:

Marić Dario
direktor
"NOBILIS"d.o.o.
tel. (343-954)
mob. 091 2000 907



NOBILIS d.o.o.
SOLIN, R. Krešimira IV 50

Ja, Javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Splita, Kavanjinova 4, MB80165265 potvrđujem da su stranke:-----
MIRKO LOVRIĆ rođ. 7.12.1953, -----
KAŠTEL STARI, ULICA IVANA DANILA 1, -----
osobna iskaznica broj 101337063KAŠT izdana od MUP KAŠTELA, -----
DARIO MARIĆ rođ. 28.11.1969, -----
SOLIN, PETRA KREŠIMIRA IV 50, -----
osobna iskaznica broj 13089114 izdana od MUP SOLIN, -----
kao osoba ovlaštena za zastupanje NOBILIS d.o.o.-----
MBS 060135827 - ovlast utvrđena uvidom u-----
sudski registra RH putem interneta danas u-----
9,40 sati-----
u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.-----
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam na temelju-----
navedenih osobnih isprava.-----
Potpisi na pismenu su istiniti.-----
U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne--
odgovara za sadržaj pismena na kojem se vrši ovjera-----
Javnobilježnička pristojba od 22,00Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od-----
80,00Kn + 0,00Kn troška + 17,60Kn PDV.-----

Broj: OV-5243/05
U Splitu, 16.09.2005.

JAVNI BILJEŽNIK

