



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5973/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Boženi Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PARON, d.o.o., OIB: 47560697455, Froudeova ulica 7, Zagreb i protustranke Bandula Dražen, OIB: 51322349611, Ulica Marijana Čavića 2/B, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 10. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24845 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 30.01.2024. i tabularne izjave od 04.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini PARON, d.o.o., OIB: 47560697455, Froudeova ulica 7, Zagreb (E-68) koja se sastoji od:

- 4/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7358/45 Ulica Marijana Čavića ukupne površine 67956 m² (uređeno zemljište površine 65741 m², podzemna garaža površine 3772 m², trafostanica površine 9 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Marijana Čavića 2/d površine 528 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Marijana Čavića 2/b, 2/c površine 1591 m², trafostanica površine 37 m², pomoćna zgrada površine 50 m²), povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta oznake A2-96 u podrumu -3, korisne površine 17,90 m² (netto korisne površine 8,95 m²), označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa plavom bojom, za korist:

Bandula Dražena, OIB: 51322349611, Ulica Marijana Čavića 2/B, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 10. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PARON, d.o.o., Froudeova ulica 7, 10000 Zagreb
2. Bandula Dražen, Ulica Marijana Čavića 2/B, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.02.2026 10:26

**Serijski broj
certifikata**

13464933389364247220430602588064289960060750126

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1828044915b63965

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-