



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-117/19-195

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ULJANIK STROJOGRADNJA DIESEL d.d. "u stečaju", Pula, Flaciusova 1, OIB: 35951488983, dana 21. prosinca 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Pokretnine dužnika koje se nalaze na lokaciji dužnika u Puli, Flaciusova 1, koje su pojedinačno navedene u procjeni stalnog sudskog vještaka Večeslava Gržinića od 29.02.2020. godine na listu 1633 do 1875 spisa, i koje su razvrstane u slijedeće kategorije: A.1/ PROIZVODNA SREDSTVA (u cjelini osim stroja pod rednim brojem 1909. CNC-GLODALICA i BUŠILICA, tip. WF 13, pr. FERMAT), A.2/ OSOBNA I RADNA VOZILA (u cjelini) te A.3/ ZALIHA PROIZVODNJE OPREME (u cjelini), dosuđuju se kupcu BENE TRADE d.o.o. Pula, Arsenalska 8, OIB: 60447148991, za iznos od 10.300.000,00 kn (desetmilijunatristotisućakuna) uvećano za PDV 25% u iznosu od 2.575.000,00 kn (dvamilijunapetstosedamdesetipettisućakuna) što ukupno iznosi 12.875.000,00 kn (dvanaestmilijunaosamstosedamdesetipettisućakuna).

II. Kupovninu iz točke I. ovog rješenja kupac je dužan platiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja na račun dužnika IBAN: HR3724840081135117933.

III. Kupac postaje vlasnikom kupljenih pokretnina plaćanjem kupovnine i njihovim preuzimanjem.

IV. Kupcu ne pripadaju prava po osnovi odgovornosti zbog nedostataka stvari.

V. Ako kupac BENE TRADE d.o.o. Pula, Arsenalska 8, OIB: 60447148991, ne postupi u skladu sa točkom II. izreke ovog rješenja i ne uplati kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja, ova dosuda će se oglasiti nevažećom te će se pokretnine, pod istim uvjetima, dosuditi ponuditeljima TRGOMETAL d.o.o. Žminj, Gorica 11B, OIB: 26261409086, i PLAZMA TEHNIKA d.o.o. Galijana, Zona male privrede 12, OIB: 29406529761.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-117/19-13 od 10. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Imovina dužnika sastoji se od nekretnine u Puli i pokretnina koje se nalaze na lokaciji u Puli i Rijeci.

Izvještajno ročište održano je 12. rujna 2019. godine. Na tom ročištu skupština vjerovnika je jednoglasno odobrila ugovore koje je prije održavanja tog ročišta, i to 31. srpnja 2019. godine, stečajna upraviteljica sklopila sa društvom BENE TRADE d.o.o., i to Ugovor o korištenju poslovnog prostora na potkoncesijom prostoru (list 434 do 435 spisa), te Ugovor o zakupu strojeva i opreme (list 437 do 438 spisa) te je ovlastila stečajnu upraviteljicu da sa društvom BENE TRADE sklopi te ugovore na rok dulji od šest mjeseci odnosno do prodaje pokretnina u stečajnom postupku (čl. 230. st. 2. t. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje: SZ). Navedeni ugovori odnose se na lokaciju u Puli i obuhvaćaju pokretnine koje su predmet ove prodaje.

Skupština vjerovnika je dana 21. listopada 2019. godine donijela odluku da se vrijednost svih pokretnina dužnika utvrdi po ovlaštenom sudskom vještaku (list 909 spisa).

Sudski vještak Večeslav Gržinić dostavio je procjene pokretnina od dana 29. veljače 2020. godine, koje su za lokaciju u Puli priložene na listu 1633 do 1875 spisa te listu 2127 spisa. Imovina dužnika je razvrstana u četiri kategorije te je procijenjena kako slijedi (bez PDV-a):

- A.1/ PROIZVODNA SREDSTVA na iznos od 16.148.800,00 kn
- A.2/ OSOBNA I RADNA VOZILA na iznos od 330.600,00 kn
- A.3/ ZALIHA PROIZVODNJE OPREME na iznos od 5.376.840,00 kn
- A.4/ BRODSKI MOTOR (za gradnju 526) na iznos od 16.865.000,00 kn.

Dana 08. lipnja 2020. godine održana je skupština vjerovnika sa dnevnim redom: donošenje odluke o unovčenju imovine dužnika (list 2109 do 2113 spisa), no na toj skupštini odgođeno je donošenje odluke o prodaji imovine na lokaciji u Puli, a na prijedlog BENE TRADEA podnesenom nekoliko dana ranije (list 2104 spisa). Naime, obzirom je Vlada Republike Hrvatske na sjednici od 04. lipnja 2020. godine donijela odluku o potpori i oživljavanju brodograđevne djelatnosti u Puli, putem društva Uljanik Brodogradnja 1856, BENE TRADE je iskazao interes za kupnju sve imovine na lokaciji u Puli (osim broskog motora). Međutim prije toga, mora dogovoriti mogućnost nastavka korištenja područja na pomorskom dobru, kojeg je ranije po osnovi potkoncesije koristio dužnik temeljem ugovora sa društvom ULJANIK d.d., a sada je koncesija odlukom Vlade Republike Hrvatske od 26. ožujka 2020. godine prenesena na društvo ULJANIK BRODOGRADNJA 1856 d.o.o. Radi se o području kojeg sada koristi BENE TRADE temeljem ranije navedenih ugovora koje je sklopilo sa dužnikom, no sada odnose glede korištenja tog prostora mora urediti sa novim koncesionarom.

Društvo BENE TRADE je dana 30. lipnja 2020. godine dalo ponudu za kupnju svih pokretnina na lokaciji u Puli (A.1, A.2, A.3), osim broskog motora (A.4) i stroja FERMAT na kojem postoji razlučno pravo u korist Plinare d.o.o. Pula, Industrijska 17, za iznos od 5.000.000,00 kn + PDV te dodatno 505.000,00 kn za stroj FERMAT (list 2134 spisa).

Skupština vjerovnika je 24. srpnja 2020. godine (list 2197 di 2201 spisa) odgodila donošenje odluke o ponudi BENE TRADEA do 31. kolovoza 2020. godine obzirom je prethodno bilo potrebno riješiti određena pitanja u odnosima između BENE TRADEA, dužnika i ULJANIK BRODOGRADNJE 1856 (dugovanje BENE TRADEA prema dužniku, sporno razlučno pravo BENE TRADEA - zaključak posl. broj: St-117/19 od 16. lipnja 2020. godine, sporno izlučno pravo, te potkoncesiju odnosno korištenje područja pod koncesijom).

Iduća skupština vjerovnika održana je 05. studenog 2020. godine (list 2274 do 2281) te je jedna od točki dnevnog reda bila donošenje odluke o prodaji imovine na lokaciji Pula i ponudi trgovačkog društva BENE TRADE. Na skupštini je utvrđeno da je BENE TRADE ispunio sve svoje obveze prema dužniku, kao i da su dužnik i BENE TRADE sporazumno riješili sva sporna pitanja u pogledu osporenog razlučnog prava, kao i izlučnog. Što se tiče potkoncesije BENE TRADE je izvijestio skupštinu vjerovnika da je u pregovorima sa stečajnom upraviteljicom ULJANIKA d.d. "u stečaju", kao i predstavnicima više ministarstava utvrđeno da BENE TRADE, obzirom nije dio ULJANIK GRUPE, ne može dobiti potkoncesiju, već da se sa istim može sklopiti ugovor o obavljanju sporedne djelatnosti, a koji ugovor bi se trebao sklopiti između ULJANIK BRODOGRADNJE 1856, na kojeg je prenesena koncesija, i BENE TRADEA, a što do dana održavanja skupštine nije učinjeno jer se čeka imenovanje novog direktora ULJANIK BRODOGRADNJE 1856. Što se visine ponude tiče BENE TRADE smatra da je ista ekonomski opravdana, da ona ranije nije bila sporna po pitanju visine, a da se BENE TRADE vodio iznosima za koje se unovčuje imovina na lokaciji u Rijeci, a koja se unovčuje u prosjeku za 25% procijenjene vrijednosti (u kojem postotku je dana i ponuda BENE TRADEA u odnosu na procijenjenu vrijednost po vještaku).

Nakon iznošenja i obrazlaganje ponude BENE TRADEA skupština vjerovnika je suglasno donijela slijedeću odluku o prodaji imovine dužnika na lokaciji u Puli i ponudi BENE TRADEA:

I. Upućuje se stečajnu upraviteljicu da objavi oglas o prodaji imovine kao cjeline na lokaciji Pula koja je u procjeni vještaka Većeslava Gržinića označena kao A1, A2 i A3 izuzev stroja FERMAT opterećenog razlučnim pravom u korist PLINARE d.o.o.

II. Oglas se ima objaviti najkasnije dana 9.11.2020. na sudačkoj mreži, web stečaj po cijeni od 75% procijenjene vrijednosti imovine (iznos procijenjene vrijednosti iznosi 20.577.590,00 kn) s rokom prikupljanja pisanih ponuda od 15 dana koje se upućuju stečajnoj upraviteljici u zatvorenoj omotnici najmanje po početnoj cijeni i moraju sadržavati bankovnu garanciju banke koja posluje u RH kao dokaz o osiguranju plaćanja. Protekom roka, pristigle ponude otvoriti će komisija imenovana od strane stečajne upraviteljice.

III. Ukoliko se pokretnine u roku od 15 dana od dana objave prvog oglasa ne uspiju prodati, objaviti će se odmah, a najkasnije dva dana po isteku roka iz prvog oglasa, novi oglas na sudskoj mreži web stečaj po cijeni od 50% procijenjene vrijednosti imovine s rokom prikupljanja pisanih ponuda kao na način opisan u prethodnoj točki, također na rok od 15 dana.

IV. Ukoliko se pokretnine ne uspiju prodati niti protekom roka iz drugog oglasa, odmah po isteku roka ovlašćuje se i upućuje stečajnu upraviteljicu prihvatiti ponudu BENE TRADE za kupnju navedene imovine od 30. lipnja 2020.

V. BENE TRADE–u d.o.o. priznaje se pravo prvokupa u slučaju pristizanja ponuda kod prvog odnosno drugog oglasa. BENE TRADE d.o.o. dužan je u roku od 3 dana očitovati se dali će ostvariti pravo na prvokup, a sve obzirom je ponuda BENE TRADE d.o.o. javno objavljena."

Navedena odluka donesena je iz razloga što je skupština vjerovnika smatrala da u cilju ostvarenje što veće prodajne cijene treba i drugim zainteresiranim osobama omogućiti da sudjeluju u postupku prodaje, a BENE TRADEU dano je pravo prvokupa iz razloga što ima u zakupu prostorije i pokretnine koje su predmet prodaje, a sa kojima obavlja djelatnost, što zapošljava veći broj osoba, što održava strojeve dužnika, izvršava obveze, sporne odnose sa dužnikom rješava sporazumno, itd.

Odredbom čl. 108. st. 1. SZ-a propisano je da će sud na zahtjev razlučnoga vjerovnika, stečajnoga vjerovnika koji nije nižega isplatnog reda, stečajnoga upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti ukinuti odluku skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu

stečajnih vjerovnika. U st. 2. propisano je da o zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka sud je dužan odlučiti odmah na toj skupštini, a u složenijim slučajevima može odgoditi donošenje odluke za osam dana od dana održavanja skupštine.

Odluku skupštine vjerovnika nije nitko pobijao. Sud nije našao niti jedan razlog da istu ukine po službenoj dužnosti prvenstveno iz razloga što je takva odluka u najboljem interesu svih vjerovnika jer ide za time da se imovina pokuša unovčiti za što je moguće veći iznos. Što se tiče prava prvokupa koje je dano BENE TRADEU ono je sasvim legitimno jer u odnosu na to društvo postoji opravdan razlog za osnivanje takvog prava i to iz razloga što je BENE TRADE u zakupu svih tih pokretnina, što ih održava cijelo vrijeme od kada je otvoren stečajni postupak i za što je utrošio preko 100.000,00 EUR, što je u stečajnu masu, bilo po osnovi zakupa bilo po osnovi troškova do sada uplatio 2.072.589,45 kn (list 2267 spisa), što je zaposlio 50-tak mahom bivših radnika dužnika koji obavljaju raniju djelatnost dužnika, što je po osnovi davanja u državni proračun uplatio oko 3.500.000,00 kn, što prema dužniku ispunjava sve obveze, itd. Sve to ukazuje kako na ozbiljnost ponude BENE TRADEA, tako i na legitimnost osnovanog prava prvokupa odnosno postojanje opravdanog razloga za osnivanjem takvog prava, koje je po stavu ovog suda u cijelosti osnovano u skladu sa općim odredbama o osnivanju prvokupa, a što je regulirano čl. 449. do čl. 455. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, dalje: ZOO). U konkretnom slučaju, skupština koja odlučuje o prodaji tih pokretnina, pa ju se može poistovjetiti sa prodavateljem, ima pravo osnovati pravo prvokupa u korist određene osobe ili više njih, u odnosu na koju postoji opravdan razlog za osnivanje takvog prava. To pravo prvokupa nije isključeno čl. 452. ZOO-a kojim je regulirano pravo prvokupa u slučaju prisilne prodaje. Naime, tim je člankom regulirano pravo prvokupa koje je osnovano prije prisilne prodaje, što bi bilo da je pravo prvokupa u korist BENE TRADEA osnovano ugovorom između dužnika i BENE TRADEA još prije otvaranja stečajnog postupka, a što konkretno nije slučaj. Ovdje je pravo prvokupa osnovano u postupku prisilne prodaje, od strane skupštine vjerovnika, koja ima apsolutno pravo odlučivati kako i pod kojim uvjetima će se prodavati predmetna imovina dužnika. Naime, radi se o prodaji slobodne imovine dužnika i skupština je ta koja određuje uvjete prodaje pri čemu ista može donijeti bilo kakvu odluku o prodaji koja nije protivna prisilnima propisima, a sud smatra da ovakva odluka skupštine vjerovnika ni na koji način nije protivna prisilnim propisima. Konačno, i realizacija prava prvokupa na način na koji je to predviđeno odlukom skupštine vjerovnika u skladu je sa ostvarivanjem tog prava propisano u čl. 96. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16).

Radi navedenog, sud nije imao potrebe intervenirati u odluku skupštine vjerovnika od 05. studenog 2020. godine, glede prodaje imovine na lokaciji u Puli, na način da bi istu ukidao po službenoj dužnosti, jer je cilj stečajnog postupka da se unovči imovina dužnika za što je moguće veći iznos, pri čemu je pitanje osobe kupca sporedno, a ovakva odluka usmjerena je k ostvarenju takvog cilja.

Čl. 229. st. 2. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika. Stečajna upraviteljica je postupajući sukladno valjanoj odluci skupštine vjerovnika od 05. studenog 2020. godine započela sa unovčenjem imovine dužnika na lokaciji u Puli.

Prvi oglas za prodaju stečajna upraviteljica je objavila na stranici WEB STEČAJ s rokom za dostavu ponuda od 23.11.2020. (list 2345, www.sudacka-mreza.hr), sve sadržajno u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.

Obzirom nitko nije dostavio ponudu, stečajna upraviteljica je objavila drugi oglas s rokom za dostavu ponude od 09.12.2020. (list 2347, www.sudacka-mreza.hr).

U roku za ponudu po drugom oglasu pristigla je jedna ponuda, zajednička ponuda društva TRGOMETAL d.o.o. i PLAZMA TEHNIKA d.o.o., koji su za pokretnine dužnika na lokaciji u Puli, u procjeni vještaka Večeslava Gržinića označenim kao A1, A2 i A3 izuzev stroja FERMAT opterećenog razlučnim pravom u korist PLINARE d.o.o., ponudile iznos od 10.300.000,00 kn + PDV (zapisnik o potvrđivanju (posvjedočenju) činjenica o javnom otvaranju ponuda 10.12.2020. godine (list 2446 do 2457 spisa).

Uvidom u navedeni zapisnik sud utvrđuje da je ponuda društva TRGOMETAL d.o.o. i PLAZMA TEHNIKA d.o.o. u cijelosti valjana, i to kako u pogledu iznosa, tako i u pogledu dostavljanja bankarske garancije kao uvjeta ozbiljnosti ponude (što nije zatraženo od BENE TRADEA jer ozbiljnost njegove ponude proizlazi iz toga što je sam inicirao postupak prodaje na opisani način, što predmetne pokretnine ima u zakupu, održava ih, njima obavlja djelatnost, po više osnova ispunjava razne novčane obveze, itd.).

I ponuda TRGOMETALA d.o.o. i PLAZMA TEHNIKE d.o.o., kao i uostalom ponuda BENE TRADE-a d.o.o., dana je uz uvjet sklapanja ugovora o potkoncesiji ili obavljanja sporedne djelatnosti, što je za sve ponuditelje zasigurno bitan element, no ne i za sud, o čemu dalje u ovom obrazloženju.

Obzirom na osnovano pravo prvokupa u korist BENE TRADE-a isti se dana 16. prosinca 2020. godine očitovao da će koristiti svoje pravo prvokupa te da će pokretnine koje su predmet prodaje kupiti po istim uvjetima kao i ponuditelji TRGOMETAL d.o.o. i PLAZMA TEHNIKA d.o.o. tj. za iznos od 10.300.000,00 kn + PDV (list 2458 spisa).

Slijedom svega navedenog, sud utvrđuje da je ponuda BENE TRADEA u cijelosti dana u skladu sa uvjetima prodaje, da je valjana i da su ispunjene sve pretpostavke da se pokretnine dosude društvu BENE TRADE d.o.o., a sukladno čl. 103., 104. i čl. 105., u svezi sa čl. 168. OZ-a, koji se u stečajnom postupku primjenjuju na odgovarajući način, radi čega je odlučio kao u točkama I. do IV. izreke ovog rješenja.

Sud je intervenirao jedino u pogledu roka za plaćanje kupovnine, koji je sukladno oglasu trebao iznositi 8 dana od dana prihvaćanja ponude i to tako što je istoga produljio na 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja. Naime, obje ponude dane su uz uvjet da kupci sklope ugovore o potkoncesiji/obavljanju sporedne djelatnosti, te da kupovninu plate u roku od 30 dana od dana sklapanja tog ugovora. Iako sklapanje tih ugovora nije nikakav uvjet za valjanost ove dosude, činjenica je, a koja se ovdje ne može zanemariti, da oba ponuditelja imaju gospodarski interes za kupnju predmetnih pokretnina isključivo ako iste nastave iskorištavati tamo gdje se nalaze, a to je na području brodogradilišta Uljanik, koje područje je dano u koncesiju društvu ULJANIK BRODOGRADNJA 1856, sa kojim društvom se pokušava oživjeti brodogradnja u Puli. Nova uprava tog društva imenovana je na skupštini 15. prosinca 2020. godine (uvid u registarski predmet posl. broj: Tt-20/16659), a to se ranije navodio kao razlog zbog čega nije sklopljen ugovor o potkoncesiji odnosno obavljanju sporedne djelatnosti, za što sada više ne postoje formalne zapreke. Vodeći računa da je za sklapanje takvog ugovora potrebno određeno vrijeme, realno dulje od 8 dana, ali ne i više od 30 dana, sud je isključivo iz toga razloga produljio rok za plaćanje kupovnine, pri čemu je za valjanost dosude nebitno da li će se u tom roku ugovor sklopiti ili ne, i koji bi bio razlog nesklapanja ugovora. Ta činjenica bitna je samo

za kupca. Dakle, za valjanost dosude ključno je samo da se kupovina plati u ostavljenom roku, ne i sklapanje ugovora o koncesiji odnosno obavljanju sporedne djelatnosti.

Ako u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja BENE TRADE ne dostavi dokaz da je kupovina plaćena sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom te će pokretine dosuditi društvima TRGOMETAL d.o.o. i PLAZMA TEHNIKA d.o.o. pod jednakim uvjetima, ako do tada ne odustanu od dane ponude.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 21. prosinca 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda zajedno sa podneskom stečajne upraviteljice na listu 2445 do 2458 spisa
- kupcu BENE TRADE zajedno sa podneskom stečajne upraviteljice na listu 2445 do 2458 spisa
- ponuditeljima TRGO METAL i PLAZMA TEHNIKA zajedno sa podneskom stečajne upraviteljice na listu 2445 do 2458 spisa

Prilog:

- popis pokretnina – nalaz i mišljenje vještaka Večeslava Gržinića od 29.02.2020. na listu 1633 do 1875 spisa

Broj zapisa: **eb2f4-fec34**

Kontrolni broj: **0cc3d-ed134-08e1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.