

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: St – 529 / 2017

Razlučni vjerovnik: MANEDA, d.o.o., Varaždinska 77, 10 360 Sesvete, Grad Zagreb, OIB: 92450134182, zastupan po direktoru Nenad Marković

Dužnik: ISTO d.d. u stečaju, Augusta Šenoje 4-6, 42 000 Varaždin, OIB: 88502209643

PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA prema čl. 247. Stečajnog zakona

1. Razlučni vjerovnik **MANEDA, d.o.o.** ima u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli upisano **založno pravo na nekretninama koje su tamo upisane na ime dužnika ISTO d.d. u stečaju**, i to na nekretninama dužnika ISTO d.d. u stečaju upisanim **kod Općinskog suda u Puli k.o. Krnica u zk. ul. 7263, k.č.br. 2377/4** u naravi sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište površine 8189 m² (razlučno pravo upisno u listu C pod Rbr. 57.1 i 57.2 te pod Rbr. 58.1. i 58.2), **kao i na nekretninama dužnika ISTO d.d. u stečaju upisanim kod Općinskog suda u Puli k.o. Krnica u zk. ul. 7262, k.č.br. 2376/4** u naravi javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen površine 18288 m², **k.č.br. 2380/24** u naravi odmaralište, dvorište (Duga Uvala) ukupne površine 3260 m², **k.č.br. 2383/16** u naravi odmaralište, dvorište površine 1755 m², **k.č.br. 2383/43** u naravi šuma (Duga Uvala) površine 1502 m², **k.č.br. 2385/33** u naravi šuma (Duga Uvala) površine 2411 m², **k.č.br. 2383/154**, u naravi šuma površine 234m² (razlučno pravo upisano u listu C pod Rbr. 41.1 i 41.2 te pod Rbr. 42.1. i 42.2)

Prethodno navedeno **založno pravo razlučnog vjerovnika MANEDA, d.o.o. na svim prethodno navedenim i opisanim nekretninama dužnika ISTO d.d. u stečaju upisano je na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Puli-Pola pod posl. brojem GŽ Ovr-916/16-2, GŽ Ovr-917/16-2, GŽ Ovr-918/16-2 od 22.2.2017.** (kojim je pod tč. III. izreke preinačeno rješenje Općinskog suda u Puli pod posl. br. Ovr-2049/12-363 od 27.7.2016.) i Zaključka Općinskog suda u Puli pod posl. br. Ovr-4919/17 od 6.4.2018. radi osiguranja novčane tražbine razlučnog vjerovnika MANEDA, d.o.o. u iznosu od 7.968.000,00 kuna (glavnica) sa zateznom

kamatom koja na taj iznos teče od dana 16. prosinca 2009. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena te radi osiguranja novčane tražbine razlučnog vjerovnika MANEDA, d.o.o. u iznosu od 104.600,00 kuna (trošak ovršnog postupka priznat rješenjem o ovrsi) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 09. srpnja 2012. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena

U zemljišnim knjigama za sve predmetne nekretnine učinjeno je vidljivim da se prednosni red prethodno navedenog upisanog založnog prava u korist razlučnog vjerovnika MANEDA, d.o.o. na svim navedenim i opisanim nekretninama računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 13. srpnja 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-7382/12) uz naznaku ovršivosti tražbine (tražbina) razlučnog vjerovnika MANEDA, d.o.o., sve sukladno pravomoćnom rješenju Županijskog suda u Puli pod posl. br. GžOvr-916/16-2, GžOvr-917/16-2, GžOvr-918/16-2 od 22. 2. 2017.

Dokaz: zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Puli, k.o. Krnica za zk. ul. 7263 za navedene nekretnine (k.č.br. 2377/4)
zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Puli, k.o. Krnica za zk. ul.7262 za navedene nekretnine (k.č.br. 2376/4, k.č.br. 2380/24, k.č.br. 2383/16, k.č.br. 2383/43, k.č.br. 2385/33, k.č.br.2383/154),
pravomoćno rješenje Županijskog suda u Puli pod posl. br. Gž Ovr-916/16-2, Gž Ovr-917/16-2, GžOvr-918/16-2 od 22.2.2017.
rješenje Općinskog suda u Puli-Pola pod posl. brojem Ovr-2049/12-363 od 27. 7. 2016. preinačeno prethodno navedenim rješenjem Županijskog suda u Puli od 22.2.2017.,
Zaključak Općinskog suda u Puli pod br. Ovr-4919/17 od 6.4.2018.,
uvid u zemljišne knjige, po potrebi uvid u navedene spise.

Iz stanja tereta upisanih u zemljišne knjige na svim navedenim nekretninama vidljivo je da će se u ovome postupku iz prodaje predmetnih nekretnina prvenstveno i prvo (vjerojatno i jedino) namirivati založni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, koja ima dospjelo potraživanje osigurano založnim pravom, pri čemu su u zemljišnim knjigama kao različni vjerovnici s pravom namirenja starijim od onog koje ima MANEDA, d.o.o. navedeni i Grad Zagreb te Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN).

Stoga je prodaja predmetnih nekretnina u ovom stečajnom postupku od značaja i za Republiku Hrvatsku radi namirenje njenog potraživanja.

Za prodaju svih predmetnih nekretnina u ovom stečajnom postupku, prema mišljenju razlučnog vjerovnika MANEDA, d.o.o., mjerodavno je isključivo zemljišnoknjižno stanje i stanje upisa u zemljišnim knjigama iz kojeg je vidljivo da je MANEDA, d.o.o. različni vjerovnik na nekretninama upisanim na ime dužnika ISTO d.d. u stečaju.

2. Na temelju članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) razlučni vjerovnik MANEDA, d.o.o. predlaže da se sve prethodno navedene nekretnine dužnika ISTO d.d. u stečaju opisane pod točkom 1. ovog prijedloga na kojima je upisano različno pravo radi osiguranja navedenih dospelih i ovršivih novčanih tražbina razlučnog vjerovnika MANEDA, d.o.o. prodaju u ovom stečajnom postupku te da o prodaji svih tih nekretnina navedenih i opisanih pod tč. 1. ovog prijedloga na kojima je dospjela i ovršiva novčana tražbina razlučnog vjerovnika MANEDA, d.o.o. osigurana založnim pravom Sud odluči rješenjem o prodaji svih nekretnina navedenih i opisanih pod tč. 1. ovog prijedloga u ovom stečajnom postupku prema čl. 247. Stečajnog zakona s upisom zabilježbe tog rješenja u zemljišne knjige te da Sud zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost svih tih nekretnina navedenih i opisanih pod tč. 1. ovog prijedloga, način prodaje i uvjete prodaje, sve sukladno odredbama iz čl. 247. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 23. rujna 2022. g.

MANEDA, d.o.o.
po direktoru Nenad Marković:

