FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
26 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-623

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
RIJEKATEKSTIL d.o.o.

OIB **67641553147**

Adresa / sjedište
Alda Colonnella 2, Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Omiš (Grad Omiš) Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine_____ (EUR)

Glavnica _____(EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
7.124,71 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvod otvorenih stavaka, Račun br.179, Račun br. 178, Račun br.166

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Rijeka,22.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Alda Colonnella 2, Rijeka - HR (5)

RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Alda Colonnella 2, Rijeka
OIB 67641553147

STUDENAC d.o.o.
Omiš (Grad Omiš) Četvrt Ribnjak 17
OIB 02023029348

Izvod otvorenih stavaka na dan 29.09.2026.

		Datum isporuke	Datum računa	Iznos	Napomena
Račun	br. 166-7475-9009	31.08.2026.	29.09.2026.	3.095,01 €	Režijski troškovi za mjesec kolovoz
Račun	br. 178-7475-9009	29.09.2026.	22.10.2026.	2.148,74 €	Režijski troškovi za period 01.-29.09.2026.
Račun	br. 179-7475-9009	29.09.2026.	22.10.2026.	1.880,96 €	Zakupnina za period 01.-29.09.2026.
			UKUPNO	**7.124,71 €**	

RIJEKATEKSTIL d.o.o.
ALDA COLONNELLA 2
51000 RIJEKA, HRVATSKA
IBAN: HR5023600001502385134
Telefon:
Fax:
OIB: 67641553147 PDV ID: HR67641553147
Mjesto troška: 7475 ROBNA KUĆA NOVO NASELJE ŠKURINJE
22. LIPNJA 29
51000 RIJEKA

R1

RIJEKATEKSTIL

RAČUN USLUGA br. 179-7475-9009

Nadnevak izdavanja: 22.10.2026.
Nadnevak isporuke: 29.09.2026.
Nadnevak valute: 31.10.2026.

Kupac: 14537
Sjedište kupca:. 1
OIB kupca: 02023029348

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Dokument PS: 7, MT: 7475, VD: 910, BROJ: 179

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	90000	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	1,00	KOM	1.504,77	1.504,77	25,00%	1.880,96
	90000				0,00%	1.504,77	376,19	1.880,96

Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	1.504,77	376,19	1.880,96

Vrijednost robe: 1.504,77 EUR
Iznos bez PDV-a: 1.504,77 EUR
Iznos PDV-a: 376,19 EUR

Iznos računa (EUR) 1.880,96

Najam

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 74756-179-14537

Vrijeme izdavanja: 22.10.2026. 10:51
Oznaka operatera: M U
Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

RIJEKATEKSTIL d.o.o.
ALDA COLONNELLA 2
51000 RIJEKA, HRVATSKA
IBAN: HR5023600001502385134
Telefon:
Fax:
OIB: 67641553147 PDV ID: HR67641553147
Mjesto troška: 7475 ROBNA KUĆA NOVO NASELJE ŠKURINJE
22. LIPNJA 29
51000 RIJEKA

R1

RIJEKATEKSTIL

RAČUN USLUGA br. 178-7475-9009

Nadnevak izdavanja: 22.10.2026.
Nadnevak isporuke: 29.09.2026.
Nadnevak valute: 31.10.2026.

Kupac: 14537
Sjedište kupca:. 1
OIB kupca: 02023029348

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Dokument PS: 7, MT: 7475, VD: 910, BROJ: 178

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	92007 2000000920078	PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA VEZANIH UZ ZAKUP period 01.-29.09.2026.	1,00	KOM	1.718,99 0,00%	1.718,99 1.718,99	25,00% 429,75	2.148,74 2.148,74

Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	1.718,99	429,75	2.148,74

Vrijednost robe: 1.718,99 EUR
Iznos bez PDV-a: 1.718,99 EUR
Iznos PDV-a: 429,75 EUR

Iznos računa (EUR) 2.148,74

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 74756-178-14537

Vrijeme izdavanja: 22.10.2026. 10:45
Oznaka operatera: M U
Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

RIJEKATEKSTIL d.o.o.

51000 Rijeka, Alda Colonnella 2, MB 03320332, OIB 67641553147

Rijeka, 29.09.2026.

Kupac: 14537

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB 02023029348

7475

OBRAČUN TROŠKOVA ZA ROBNA KUĆA NOVO NASELJE ŠKURINJE

Sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora
zaračunavamo vam zajedničke troškove za period 01.-29.09.2026.

Red. br.	NAZIV DAVATELJA USLUGE	Vrijednost usluge prema računu	% učešća ili način izračuna	Ukupno za Studenac
1	2	3	4	5
1.	**HEP OPKSRBA d.o.o.** Trošak struje prema kontr. brojilu			1.660,53
2.	**VODOVOD I KANALIZACIJA** potrošnja vode			58,46

UKUPNO BEZ PDV-a	1.718,99
PDV 25%	429,75
IZNOS RAČUNA	**2.148,74**

RIJEKATEKSTIL d.o.o.
ALDA COLONNELLA 2
51000 RIJEKA, HRVATSKA
IBAN: HR5023600001502385134
Telefon:
Fax:
OIB: 67641553147 PDV ID: HR67641553147
Mjesto troška: 7475 ROBNA KUĆA NOVO NASELJE ŠKURINJE
22. LIPNJA 29
51000 RIJEKA

R1

RIJEKATEKSTIL

RAČUN USLUGA br. 166-7475-9009

Nadnevak izdavanja: 29.09.2026.
Nadnevak isporuke: 31.08.2026.
Nadnevak valute: 30.09.2026.

Kupac: 14537
Sjedište kupca:. 1
OIB kupca: 02023029348

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Dokument PS: 7, MT: 7475, VD: 910, BROJ: 166

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	92007 2000000920078	PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA VEZANIH UZ ZAKUP	1,00	KOM	2.476,01 0,00%	2.476,01 2.476,01	25,00% 619,00	3.095,01 3.095,01

Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	2.476,01	619,00	3.095,01

Vrijednost robe: 2.476,01 EUR
Iznos bez PDV-a: 2.476,01 EUR
Iznos PDV-a: 619,00 EUR

Iznos računa (EUR) 3.095,01

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 74756-166-14537

Vrijeme izdavanja: 29.09.2026. 12:07
Oznaka operatera: A A
Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

RIJEKATEKSTIL d.o.o.

51000 Rijeka, Alda Colonnella 2, MB 03320332, OIB 67641553147

Rijeka, 31.08.2026.

Kupac: 14537

STUDENAC d.o.o. **7475**

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

OIB 02023029348

OBRAČUN TROŠKOVA ZA ROBNA KUĆA NOVO NASELJE ŠKURINJE

Sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora

zaračunavamo vam zajedničke troškove za 08./2026.

Red. br.	NAZIV DAVATELJA USLUGE	Vrijednost usluge prema računu	% učešća ili način izračuna	Ukupno za Studenac
1	2	3	4	5
1.	**HEP OPKSRBA d.o.o.** Trošak struje prema kontr. brojilu			2.415,53
2.	**PGŽ - GRAD RIJEKA** 190 m2 komunalna naknada 190*1,68 naknada za uređenje voda 190*1,05		 100% 100%	
3.	**VODOVOD I KANALIZACIJA** potrošnja vode		100,00%	60,48

UKUPNO BEZ PDV-a	2.476,01
PDV 25%	619,00
IZNOS RAČUNA	**3.095,01**

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, headquarter in Rijeka, Jadranski trg 4, written in a court register of Commercial court in Rijeka, under number: 040020842, personal ID number 67641553147, represented by Dragan Rukavina President of the Board (the "**Landlord**")	AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 4, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MSB: 040020842, OIB 67641553147, koje zastupa Dragan Rukavina kao Predsjednik Uprave ("**Zakupodavac**")
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court registry in Split under number (MSB): 060027229, Croatian personal identification number OIB 02023029348: represented by Michał Wojciech Seńczuk as President of the Managment Board and Filip Bilanović as the Board Member (the "**Tenant**"),	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MSB): 060027229, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
on February 18, 2019 have concluded the following	sklopili su dana 18. veljače 2019. godine sljedeći
AGREEMENT ON LEASE OF BUSINESS PREMISES (the "**Agreement**")	**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**")
Subject matter of the lease **Article 1** 1.1 On the basis of this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease the business premises in Rijeka, Ulica 22. lipnja 29, surface 190 m2, located in a real estate written in land registry file no 2897, land registry plot no 1440/56, cadastral municipality Plase. Attachment to this Agreement is the ground plan of the premise which is the essential ingredient of the Agreement. Premise which is subject of this lease is marked with	**Predmet zakupa** **Članak 1.** 1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Rijeci, Ulica 22. lipnja 29, površine 190 četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 2897, zemljišnoknjižne čestice br. 1440/56, katastraska općina Plase Privitak ovom Ugovoru je tlocrt prostora koji je bitan sastojak ovog Ugovora. Poslovni prostor koji je predmet zakupa orisan je ljubičastom

purple color ("**Premises**").	bojom. ("**Prostor**").
1.2 The Landlord represents that the Landlord is the owner and possessor of the Premises.	1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.
1.3 The Landlord represents and warrants to the Tenant the free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other for purpose of delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.	1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
The purpose of the lease	**Svrha zakupa**
Article 2	**Članak 2.**
2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the purpose of performing registered business activity of the Tenant.	2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.
2.2 The Landlord hands-over the Premises to the Tenant in existing condition. The Tenant will outfit the Premise in accordance with his needs	2.2 Zakupodavac predaje prostor Zakupniku u viđenom stanju. Zakupnik će urediti prostor prema svojim potrebama.
2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.	2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.
Term of the Lease and Hand-over of the Premises	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora**
Article 3	**Članak 3.**
3.1 This Agreement is concluded for a definite period of time of 3 (three) years, starting from the hand-over date of the Premises. The Premises shall be handed-over to the Tenant on within the deadline of 10 days from conclusion of this Agreement.	3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, a koje počinje teći od trenutka primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku u roku od 10 dana od zaključenja ovog Ugovora
3.2 The Tenant has the right, but not the obligation, to prolong the lease term for	3.2 Zakupnik ima pravo, ali ne i obvezu, produžiti trajanje zakupa za dodatnih 7

additional 7 (seven) years by sending a written notice by registered mail to the Landlord, 3 (three) month(s) prior to expiration of the lease term from the previous paragraph, at the latest, stating that the Agreement is prolonged for additional 7 (seven) years period on the identical terms. For avoidance of any doubt, such a right does not belong to the Landlord.	(sedam) godina na način da pošalje Zakupodavcu pisanu obavijest preporučenom poštom najkasnije 3 (tri) mjeseca prije isteka zakupa iz prethodnog stavka, u kojoj obavijesti će navesti da se Ugovor produžuje za dodatnih 7 (sedam) godina pod istim uvjetima. Radi izbjegavanja svake sumnje, navedeno pravo ne pripada Zakupodavcu.
3.3 After expiry of the additional 7 (seven) years from the paragraph 3.2 above the Landlord has the obligation to firstly offer to the Tenant to lease the Premises for the further agreed period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty in the amount of 100.000,00 kuna.	3.3 Nakon isteka dodatnih 7 (sedam) godine iz stavka 3.2, Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu od 100.000,00 kuna.
3.4 The Landlord and the Tenant are undertake to sign the Minutes of Delivery Receipt in which they will confirm the condition of the Premises.	3.4 Zakupodavac i Zakupnik se obvezuju potpisati Zapisnik o primopredaji,u kojem će utvrditi stanje prostora.
3.5 The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimal technical conditions for the subject matter, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for the impossibility.	3.5 Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.
Rent and means for payment of the rent **Article 4**	**Zakupnina i sredstvo plaćanja zakupnine** **Članak 4.**
4.1 The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is EUR 1.330,00 increased for VAT, paid in HRK counter value pursuant to middle exchange rate of Croatian National Bank at the date of payment. Tenant shall pay the rent on the following account of Landlord: HR 7224020061100081455 and the obligation of paying rent starts from the day of opening the store in the Premises.	4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 1.330,00 eura, uvećano za PDV, plaćeno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: HR 7224020061100081455, a koja obveza plaćanja zakupnine počinje teći od dana otvaranja trgovine u prostoru.

4.2. The rent shall be paid until the last day of the month for a previous month.	4.2. Zakupnina treba biti plaćena do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.
4.3. At the moment of signing this Agreement, The Tenant is obliged to give the Landlord one debenture note in the amount up to 100.000,00 HRK verified by notary public, as a means of securing the rental payments.	4.3. Zakupnik se prilikom potpisa ovog ugovora obvezuje da će Zakupodavcu predati jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna ovjeru od strane javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine.
4.4. After the expiration of first three-year period of duration of this Agreement, the value of the rent shall be indexed on the basis of the annual rate of Harmonized Index of Consumer Prices of the European Union (hereinafter referred to as: "**HICP**") as published by Eurostat, whereas HICP published for the 37th (thirty-seven) month of the duration of this lease i.e., if in this month no HICP was published, the latest published HICP before the 37th (thirty-seven) month of the duration of this lease, shall be taken as starting point for indexation. The rent shall be indexed in the aforementioned manner every 12 months, for the first time in the 49st (forty-nine) month of the duration of this lease. In case of decrease of HICP, the rent shall not decrease below the amount of rent valid for previous year. Monitoring of the aforementioned index and indexation of the rent are obligations of the Landlord. In case the aforementioned index shall no longer be published for any reason whatsoever, the index succeeding the aforementioned index shall be applicable.	4.4. Indeksacija će se obračunavati nakon proteka tri godine. Vrijednost zakupnine iz Ugovora će se osiguravati na temelju godišnje stope Harmoniziranog Indeksa Potrošačkih Cijena Europske Unije (dalje u tekstu: "**HIPC**") koji objavljuje Eurostat. a pritom se kao polazište za obračun osiguranja vrijednosti uzima HIPC koji je objavljen za 37. (tridesetsedmi) mjesec trajanja ovog zakupnog odnosa, odnosno, ako u tom mjesecu nije objavljen HIPC, kao polazište se uzima HIPC koji je zadnji objavljen prije 37. (tridesetsedmog) mjeseca trajanja ovog zakupnog odnosa. Zakupnina će se na prethodno opisani način usklađivati svakih 12 (dvanaest) mjeseci, a po prvi puta u 49. (četrdesetdevetom) mjesecu trajanja ovog zakupnog odnosa. U slučaju smanjenja HIPC-a, zakupnina se neće sniziti ispod iznosa zakupnine koja je vrijedila za prethodnu godinu. Praćenje navedenog indeksa i indeksiranje zakupnine obveze su Zakupodavca. Za slučaj da se navedeni indeks iz bilo kojeg razloga prestane objavljivati, tada će se za osiguranje vrijednosti primjenjivati onaj indeks koji stupa na njegovo mjesto.
Expenses **Article 5** 5.1 The Tenant shall pay utilities costs relating to the Premises which include costs for electricity, water, garbage collection, communal and water fees and other fees related to the use of Premises, from the day of handover of the	**Troškovi** **Članak 5.** 5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, koji uključju troškove potrošnje struje, vode, odvoza smeća, komunalne i vodne nakande te druge nakande povezane s korištenjem predmeta zakupa od dana primopredaje

	possession of the Premises. Parties hereto agree that the Landlord will try to transfer all utilities costs to the Tenant but if he fails he will calculate expenses to the Tenant proportionally to quadrature which he uses stipulated in article 1 of this Agreement. Those invoices for utilities costs the Landlord shall issue to the Tenant upon receiving from service provider and the Tenant has a deadline of 8 days for paying the same. Costs for electricity will be charged in accordance with the condition on control meter, which the Tenant is obliged to place.		posjeda nad Prostorom, a koja obveza počinje teći danom primopredaje prostora. Ugovorne strane dogovaraju da će sve režijske troškove Zakupodavac pokušati prebaciti na Zakupnika da ih direktno plaća a ako to ne uspije Zakupodavac će režijske troškove obračunavati Zakupniku proporcionalno kvadraturi koju koristi navedenu u članku 1. Ovog Ugovora. Takve račune za režijske troškove Zakupodavac će ispostavljati Zakupniku nakon što ih primi od davatelja usluge te Zakupac ima rok od osam dana da isti plati. Utrošak struje i vode će se obračunavati prema stvarnom stanju mjerenom na pomoćnim/kontrolnim brojilima koji su obveza ugradnje Zakupnika.
5.2	The Tenant shall pay expenses related to regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all other expenses related to maintaining the Premises in a proper condition.	5.2.	Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi troškove investicijskog održavanja zgrade (konstrukcija zgrade), kao i troškove održavanja prostora u ispravnom stanju.
Fit-out works		**Radovi na opremanju**	
	Article 6		**Članak 6.**
6.1	The Parties agree that during the term of this Agreement, the Tenant shall be free to perform any fit out works on the Premises that it considers necessary for improvement of the Tenant's business activities whereas such works do not require consent from the Landlord.	6.1	Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca.
6.2	Tenant has a right to submit directly a request and all necessary documents to competent authorities, required for obtaining construction permit, minimum technical conditions or other necessary permits needed for the Premises and for performing commercial activities. Landlord is obliged to give all necessary documentation, plans, permits etc. to the Tenant so that the Tenant could obtain all such permits.	6.2	Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.
6.3	If Landlord cancels this Agreement prior	6.3	Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor

to expiration of its term, due to reasons that not fall within Tenants fault, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all investments and fit out works on the Premises.	prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora
Sublease **Article 7** 7.1 The Tenant is not entitled to sublease the Premises or its part without a prior written consent of the Landlord.	**Podzakup** **Članak 7.** 7.1 Zakupnik nije ovlašten dati u zakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.
Cancelation of the Agreement **Article 8** 8.1 The Tenant may not cancel the Agreement during its duration from Article 3.1.	**Otkaz Ugovora** **Članak 8.** 8.1 Zakupnik ne može otkazati ovaj Ugovor za vrijeme njegova trajanja iz čl.3.1.
Signs, billboards,advertisements and technical devices **Article 9** 9.1 The Landlord gives approval to Tenant for placement of signs, billboards or advertisements for the marketing purposes on the Premises and on the building in which the Premises are located. 9.2 The Landlord gives approval to Tenant for placement of technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditions).The Landlord and the Tenant will agreeingly determine locations for placing the technical devices in/on Premises and the building in which the Premises is located.	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji** **Članak 9.** 9.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe. 9.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji). Zakupodavac i Zakupnik će dogovorno odrediti mjesta za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor.
Return of the subject of the lease **Article 10**	**Povrat predmeta zakupa** **Članak 10.**

10.1 Upon the termination of the lease for any reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the abovementioned, Tenant shall decide to return the Premises in the received condition or in condition in which the Premises are at the moment of expiry of the lease term, taking into account the respective fit-out works from the Article 6.	10.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6.
10.2 Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment occurred due to standard usage.	10.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja
Final provision **Article 11**	**Završne odredbe** **Članak 11.**
11.1 For all issues not regulated by this Agreement, Croatian Act on Lease and Purchase of the Business Premises shall apply, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.	11.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.
11.2 Parties have jointly agreed that they shall settle prospective disputes related to this Agreement amicably, and if they do not succeed, they agree to competence of the Commercial or Municipal Court in Rijeka.	11.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Rijeci.
11.3. The Parties agree that Croatian text of this Agreement shall be prevailing and binding.	11.3. Ugovorne strane su suglasne da je mjerodavan i obvezujući hrvatski tekst ovog Ugovora.

Article 12	Članak 12.
12.1 Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between the Parties and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among Parties related to matters from this Agreement.	12.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.
12.2. Parties mutually agree in the case of change of legal subjectivity on the part of the Landlord or Tenant, all rights and obligations under this contract shall be transferred to their successors.	12.2 Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.
12.3 The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing of any change, whether the name of the company, address, authorized representative, IBAN or other status changes of the Landlord, and in the event that the Tenant has suffered damages and/or liabilities to third parties, Damage and/or Obligation is the Landlord authorized to regretfully claim from the Tenant (and upon termination of the Contract if the damage and/or obligation arises during the term of the Contract).	12.3 Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regeresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).
12.4 Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law so requires. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.	12.4 Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.
12.5 The Landlord at this moment authorises the Tenant that without any further participation and approval may request and obtain the record of the existence of this Contract on the lease of business premises in the Land Registry of the	12.5 Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja može zatražiti i ishoditi zabilježbu postojanja ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeci.

Municipal Court in Rijeka.	
12.6 Notices to be delivered under this Agreement are delivered by registered mail with a proof of delivery whereas it is deemed that the notice is given on the date the recipient actually receives such a notice.	12.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest.
However, in case the notice is returned to the sender for any reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery whereas it shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice was submitted to the post office.	Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.
In Omiš, February 18, 2019.	U Omišu, 18, veljače 2019 g.
AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. The Landlord AMEC RIJEKATEKSTIL Jadranski trg 4, Rijeka - HR (1) Dragan Rukavina	AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Zakupodavac AMEC RIJEKATEKSTIL Jadranski trg 4, Rijeka - HR (1) Dragan Rukavina
STUDENAC The Tenant Michał Wojciech Seńczuk STUDENAC Studenac d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš Filip Bilanović	**STUDENAC** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk STUDENAC Studenac d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je stranka:

DRAGAN RUKAVINA, OIB 33344910628, RIJEKA, ŠETALIŠTE 13.DIVIZIJE 28, kao predsjednik uprave **AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o., MBS 040020842, OIB 67641553147, Rijeka, Jadranski trg 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111397648 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

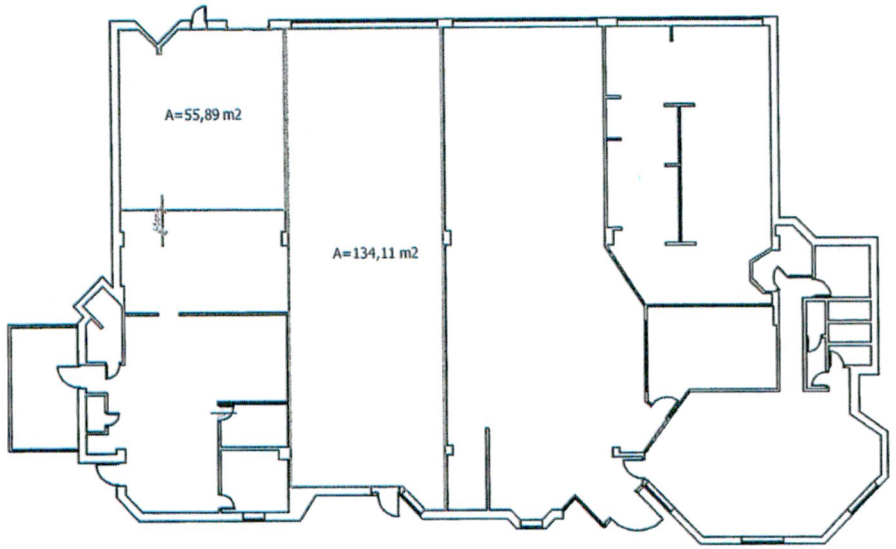
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1993/2019
Rijeka, 04.03.2019.

Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ

Javnobilježnički pripravnik
Ana Huserik Zujić

Aukp= 190,00 m2



KLing

KARLOLINE - KLing d.o.o
za graditeljništvo
Adresa: Markovići 28, 51 000 Rijeka, Hrvatska
Tel i fax: 051 227 592 • Gsm: 098 442 708
E-mail: kling@kling.hr • Web: www.kling.hr

INVESTITOR:	A.M.E.C. RIJEKATEKSTIL Jadranski trg 4, Rijeka	PROJEKTANT: ERVIN MOHOROVIČIĆ, mag.ing.aedif.
GRAĐEVINA:	POSLOVNA ZGRADA ŠKURINJE NOVO NASELJE	
NACRT:	ISKAZ NETO POVRŠINA	
	MJERILO: 1:200	DATUM: lipanj 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Tt-23/7406-4
MBS: 040020842
EUID: HRSR.040020842

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu pojedincu Christini Sinčić, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke, poslovne adrese, prestanka funkcije članova Nadzornog odbora i izmjene Izjave, po prijedlogu predlagatelja AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, Rijeka, Jadranski trg 4, 5. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke,
promjena poslovne adrese,
prestanak funkcije članova nadzornog odbora,
promjena odredbi izjave o osnivanju subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, sa sjedištem u Rijeci, Alda Colonnella 2, u registarski uložak s MBS 040020842, OIB 67641553147, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 5. prosinca 2023. godine

S U D A C

Christina Sinčić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Dokument je elektronički potpisan:
CHRISTINA SINČIĆ

Vrijeme potpisivanja:
05-12-2023
12:29:37

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=SINČIĆ
G=CHRISTINA
CN=CHRISTINA SINČIĆ

Broj zapisa: dzi-5497657
Kontrolni broj: b6zyz-3txob

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-23/7406-4

MBS: 040020842
EUID: HRSR.040020842
Datum: 05.12.2023

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 59 za tvrtku AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

29# AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija
RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija

29# AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o.
RIJEKATEKSTIL d.o.o.

29# English AMEC RIJEKATEKSTIL Ltd
English RIJEKATEKSTIL Ltd

SJEDIŠTE/ADRESA:

20# Rijeka (Grad Rijeka)
Jadranski trg 4
Rijeka (Grad Rijeka)
Alda Colonnella 2

NADZORNI ODBOR:

IVANKA PAVIČIĆ, OIB: 45710290529
Rijeka, Šetalište trinaeste divizije 24
- predsjednik nadzornog odbora
- temeljem odluke odluke konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora od 5. listopada 2016.
- prestala biti predsjednik nadzornog odbora temeljem odluke od 7. studenog 2023.

38 MARTINA (PAVIČIĆ) PAVIČIĆ JUGOVAC, OIB: 59187135937
Zagreb, Dobri dol 48C
- član nadzornog odbora
- temeljem odluke od 23. listopada 2015.
- prestala biti član nadzornog odbora temeljem odluke od 7. studenog 2023.

Stefano Zendrini, OIB: 31358341665
Švicarska, Pregassona, Via Corte 21b
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- temeljem odluke skupštine društva od 30. rujna 2016. i odluke konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora od 5. listopada 2016.
- prestao biti zamjenik predsjednika nadzornog odbora temeljem odluke od 7. studenog 2023.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom člana društva od 7. studenog 2023. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju u čl. 1. (tvrtka), čl. 2. (poslovna

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-23/7406-4

MBS: 040020842
EUID: HRSR.040020842
Datum: 05.12.2023

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 59 za tvrtku AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

adresa), čl. 9. (tijela društva) i čl. 12. (nadzorni odbor).
Potpuni tekst Izjave o osnivanju dostavljen je u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Rijeci, 05. prosinca 2023.

S U D A C
Christina Sinčić

Dokument je elektronički potpisan:
CHRISTINA SINČIĆ
Vrijeme potpisivanja:
05-12-2023
12:29:39

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=SINČIĆ
G=CHRISTINA
CN=CHRISTINA SINČIĆ

Broj zapisa: dzi-5497658
Kontrolni broj: o7lqr-qvrz7

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

RIJEKATEKSTIL d.o.o.
ALDA COLONNELLA 2
51 000 RIJEKA

HRVATSKA POŠTA D.D.
21950DP RIJ
072 303 30
ADRESA

POŠILJATELJ
RIJEKATEKSTIL D.O.O.
ALDA COLONNELLA 2
51000 Rijeka

ZRINŠĆAK +38551500870

LE934339910HR

PRIMATELJ
FINA RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 Split
ADRESA

0038521303666

DODATNE USLUGE
Uručenje D+1
Uručenje do 9:00 sati
Pošiljatelj
Ugovor

Ostali podaci
DTP: 0,14 kg
D1
09:00
SPREMNO

0 kg 23.10.2026. 13:20:38 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ST	1	
Odredišni DP/PU/PM		
21940DP SPL		

140g

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno 26-10-2026
Brpošlji e potpis

SOR ST 1 E
21940DP SPL
LE934339910HR
0,00 EUR
0,15 kg 51950 23.10.2026. 15:41:43 1/1

FINA
RC Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21 000 SPLIT
021 303 666
0800 0080

DRUGI DAN DO 9 SATI