

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3226/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju

Kneza Trpimira 2a, Kutina

OIB: 71060214192

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.04.2020.g. DO 27.07.2020.g.

Dana 18.06.2020. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici ovlastili stečajnu upravitelju da pristupi prodaji nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m², nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina, međutim, tek po brisanju razlučnog prava Grada Kutine i to oglašavanjem na stranicama sudačke mreže po utvrđenoj cijeni od 952.000,00 kn, pri čemu će se pri svakom sljedećem oglašavanju cijena umanjivati za po 10% u odnosu na prethodno oglašenu i to do ukupno 50% umanjenja nakon čega, ukoliko ne dođe do prodaje nekretnine, stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje nove skupštine.

Stečajna upraviteljica je požurila nastavak postupka pod poslovnim brojem R1-327/2019 radi što skorijeg brisanja postojećeg razlučnog prava i pristupanja prodaji. Dana 23.07.2020. godine doneseno je rješenje kojim se određuje nastavak postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik: 1. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m², nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina.

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnine upisane u zk. ul. 71 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 231 m², nalazeće na zk.čbr. 83/1, nekretnine upisane u zk. ul. 177 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 253 m², nalazeće na zk.čbr. 82/4, nekretnine upisane u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 190 m², nalazeće na zk.čbr. 83/4 na kojima je i u tijeku postupak potpunog izvlaštenja u kojem nema pomaka unatoč traženjima stečajne upraviteljice.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čim bude brisano različno pravo upisano u korist GRADA KUTINE na nekretnini dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m², nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina, stečajna upraviteljica će pristupiti prodaji iste na način na koji je to odredila Skupština vjerovnika.

Zagreb, 27.07.2020.g.

Stečajna upraviteljica