Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa:**St-954/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**H-MULTIFORM d.o.o. u stečaju, Kvaternikova ulica 7, Zagreb, OIB:86026298801**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD kolovoza 2026. DO studenog 2026.

U odnosu na Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dostavljeno na spis u kolovozu 2026. stečajna upraviteljica izvješćuje sljedeće.

U odnosu na predmet koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu prvotno vodio pod brojem P-2632/2023, a potom pod brojem P-6825/2024 stečajna upraviteljica izvješćuje da je prijedlog za dopuštenje revizije odbijen rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd-3786/2026-2 od 21. listopada 2026.

Stečajna upraviteljica podsjeća da je prijedlog za dopuštenje revizije podnesen protiv odbijajućeg dijela odluke o troškovima postupka (stavak III. izreke presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-6825/2024-20 od 1. prosinca 2025.).

Prijedlog za dopuštenje revizije je podnesen u odnosu na prigovor stečajnog dužnika (tuženika) da je kao vrijednost predmeta spora trebalo uzeti stvarnu vrijednost nekretnine čije se vlasništvo utvrđuje, s obzirom na to da tužiteljica uspjehom u sporu stječe tu nekretninu. Nasuprot tome, prvostupanjski sud je kao mjerodavnu prihvatio vrijednost predmeta spora koju je tužiteljica sama naznačila u tužbi u minimalnom iznosu od 1.500,00 eura.

Vezano uz postupak koji se prvotno vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-3168/2023, a koji je sada u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-353/2025, stečajna upraviteljica izvješćuje o sljedećem.

Sud je rješenjem od 26. kolovoza 2026. preotvorio glavnu raspravu radi dopune postupka i razjašnjenja činjeničnog stanja, čime je opozvano ročište za objavu presude koje je bilo zakazano za isti dan u 13:00 sati.

Slijedom navedenog, dana 22. listopada 2026. održano je novo ročište na kojem je sud odredio da će se iduća rasprava zakazati tek nakon što sudski vještak otkloni nedostatke u svom nalazu i mišljenju na koje mu je ukazao sud.

Nadalje, nakon što je stečajna upraviteljica podneskom od 9. srpnja 2026. obavijestila naslovni sud o saznanjima koja ima vezano za kazneni postupak koji je Vanja Blagus pokrenula u odnosu na stečajnog dužnika naslovni sud je Županijskom sudu u Zagrebu uputio već dva dopisa radi pribave i vršenja uvida u navedeni spis s obzirom da stečajnu upraviteljicu do sada o navedenom nitko nije obavijestio.

Navedeni dopis je zaprimljen na spis Županijskog suda u Zagrebu, međutim, navedeni sud još uvijek nije postupio po dopisu i spis dostavio stečajnom sucu na uvid i razmatranje.

Slijedom navedenog, stečajni sudac nakon donošenja rješenja o prodaji od 16. srpnja 2026. još uvijek nije donio zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

1.) Suvlasništvo u 2/3 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 101376 k.o. Vrapče Novo koje se sastoje od kčbr. 450/5 voćnjak, Kustošijanska u površini od 25 m².

Prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 046/26 stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Igora Laškarina iz trgovačkog društva IL-PRO d.o.o. predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od 3.780,00 €.

2.) Vlasništvo nekretnina upisanih u zk.ul. 110865 k.o. Vrapče Novo, 2. Suvlasnički dio:4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan-A u podrumu, prizemlju i 1.katu koji se sastoji od: podruma, pretprostora, kupaonice, tri sobe, pretprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, ostave, ukupne površine 167,97 m², s lođom površine 9,35 m², natkrivenom terasom površine 14,00 m², zajedničke oznake ST-A, te pripadaka: vrtne terase površine 105,00 m², vrta površine 35,00 m² i vanjskog prilaza površine 12,00 m², zajedničke oznake A-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-1 površine 16,25 m², parkirnog mjesta u dvorištu PM-1 površine 33,50 m².

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom i to pod:

Rbr. 2. zaprimljeno 25. svibnja 2021. pod brojem Z-28928/2021, uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13. svibnja 2021., u iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru, te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka.

Rbr. 4. zaprimljeno 3. travnja 2023. pod brojem Z-18787/2023, uknjižba, založno pravo, Ugovor o zajmu od 3. travnja 2023., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.544,56 EUR (dvadesetšesttisućapetstočetrdesetčetiri eura i pedesetšest centi) s ugovorenim kamatama te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: Muškić Sergea, OIB: 34837597055, Ulica Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb.

Rbr. 5. zaprimljeno 3. travnja 2023. pod brojem Z-18964/2023, uknjižba, založno pravo, Ugovor o zajmu od 3. travnja 2023., u iznosu od 20.000,00 EUR (dvadesettisućaeura) te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora za korist: Kalafatić-Jurlin Sanja, OIB: 19986814262, Ulica Adalberta Georgijevića 5, 10430 Samobor.

Rbr. 7. zaprimljeno 9. lipnja 2023. pod brojem Z-31649/2023 uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine (upisom založnog prava (hipoteke) na nekretnini) od 6. lipnja 2023., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 17.254,45 EUR (slovima: sedamnaesttisućadvijestopedesetčetirieura i četrdesetpetcenti), te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: Lončarević Martina, OIB: 45722977909, Kustošijanska ulica 90, 10000 Zagreb.

Prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 046/26 stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Igora Laškarina iz trgovačkog društva IL-PRO d.o.o. predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od 621.000,00 €.

2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

Stanje na računu stečajnog dužnika je 777,04 € te će isti teretiti troškovi bankarske naknade.

3.) Pokretnine.

Prema podacima iz spisa koje ima stečajna upraviteljica utvrđeno je da dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

4.) Sudski sporovi.

Stečajni dužnik je stranka u tri postupka koji su u tijeku i to:

1) Općinski građanski sud u Zagrebu, P-6825/2024, ranije P-2632/2023, pravna stvar tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini. U navedenom predmetu podnesena je tužba 17. travnja 2023., stečajni dužnik je dao odgovor na tužbu i dostavio obrazloženi podnesak na spis 18. studenog 2024. U predmetu su održana tri ročišta i to 22. travnja 2024., 26. studenog 2024. te 24. listopada 2025. U predmetu je 1. prosinca 2025. donesena prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice radi utvrđenja prava vlansištva. Presuda je postala pravomoćna 25. prosinca 2025. u toč. I. i II. izreke. U odnosu na točku

III. koja se odnosila na odluku o troškovima postupka tuženik je podnio žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, poslovni broj: Gž-153/2026-2 od 23. veljače 2026. Tuženik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije koji je odbijen rješenjem od 21. listopada 2026. poslovni broj Revd-3786/2026-2.

2) Trgovački sud u Zagrebu, P-353/2025, ranije Općinski građanski sud u Zagrebu, P-3168/2023, pravna stvar tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. radi raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 27. listopada 2022. i isplate iznosa od 335.000,00 €. U navedenom predmetu tuženik je dao odgovor na tužbu, a tužitelj je podneskom od 8. svibnja 2024., koji je tuženik zaprimio 21. svibnja 2024., preinačio tužbeni zahtjev na način da potražuje iznos od 175.000,00 € uvećan za iznos zatezne kamate dok je nakon osporavanja tražbine tužiteljice na ispitnom ročištu podneskom od 24. listopada 2024. preinačen tužbeni zahtjev sukladno prijavi tražbine na način da tužbenim zahtjevom traži utvrđenje tražbine tužitelja, stečajnog vjerovnika Vanje Blagus prema tuženiku, stečajnom H-MULTIFORM d.o.o. u stečaju, s osnova naknade štete, u iznosu od 193.724,89 €, u drugom višem isplatnom redu.

   U navedenom predmetu održano je pripremno ročište 8. svibnja 2024. koje je odgođeno te je sljedeće zakazano za dan 13. studenog 2024. Navedeno ročište zakazano za dan 13. studeni 2024. je odgođeno te je određen prekid postupka rješenjem od 5. prosinca 2024., koje je postalo pravomoćno 4. siječnja 2025. Nakon što je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, održana su još dva pripremna ročišta i to 10. ožujka 2025. i 10. travnja 2025. na kojem ročištu je sud dopustio preinaku tužbenog zahtjeva. Ročišta za glavnu raspravu na kojima su se saslušavali svjedoci održana su 19. svibnja 2025., 20. svibnja 2025., 14. srpnja 2025. i 8. listopada 2025. U predmetu je 22. prosinca 2025. provedeno vještačenje po stalnom sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gordane Derković. Sudska vještakinja je dostavila nalaz i mišljenje na spis te je tuženik na isti dostavio prigovor. Zadnja rasprava je održana 14. srpnja 2026. te je na istoj zaključena glavna rasprava i ročište za objavu presude je zakazano za dan 26. kolovoza 2026. Rješenjem od 26. kolovoza 2026. preotvorena je glavna rasprava i odlučeno da se ročište za objavu neće održati te je održana još jedna glavna rasprava 22. listopada 2026.

3) Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovrv-125653/2025, sada novi broj Povrv-158/2026, u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. protiv stečajnog dužnika radi isplate 35,00 € zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate. Stečajni dužnik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi 14. siječnja 2026. u odnosu na dio potraživanja koji se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica je na temelju rekapitulacije podmirila trošak koji se odnosi na račune od otvaranja stečajnog postupka te je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu u cijelosti, a sud je 3. rujna 2026. donio rješenje poslovni broj Povrv-158/2026-3 kojim je odlučeno da se obustavlja ovrha u navedenoj pravnoj stvari.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

-Trošak pošte - 10,42 €;

-Trošak izrade pečata - 14,96 €;

-Trošak bankarske naknade - 46,69 €;

-Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,38 €;

-Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 6,64 €;

-Trošak knjigovodstva - 1.980,00 € (66,00 € uvećano za iznos PDV-a);

-Trošak opskrbe plinom -62,80 €;

-Trošak komunalne naknade, naknada za uređenje voda i javne usluge skupljanja komunalnog otpada (Zagrebački holding d.o.o.) - 660,11 €;

-Trošak za vodne usluge (Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.) - 354,19 €;

-Trošak građevinskog vještačenja nekretnine - 500,00 €;

-Trošak zastupanja odvjetnika u parničnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-6825/2024 (ranije P-2632/2023) - pravomoćno rješenje o troškovima postupka - 750,00 €;

-Trošak zastupanja odvjetnika u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, P-353/2025 - prema ocjeni suda;

-Trošak pristojbe radi brisanja zabilježbe - 3,32 €;

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Zagreb radi preuzimanja posjeda nekretnine - 57,00 € (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 114,00 km x 0,50 €/km, trošak cestarine 2x2,80 €)

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Zagreb na ispitno i izvještajno ročište 14.10.2024. - 57,00 € (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 114,00 km x 0,50 €/km, trošak cestarine 2x2,80 €)

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Zagreb radi obilaska nekretnine stečajnog dužnika 22.5.2025. - 57,00 € (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 114,00 km x 0,50 €/km, trošak cestarine 2x2,80 €)

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Zagreb radi očevida u predmetu P-353/2025 22.12.2025. - 57,00 € (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 114,00 km x 0,50 €/km, trošak cestarine 2x2,80 €);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Zagreb na ročište 27.5.2026. - 57,00 € (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 114,00 km x 0,50 €/km, trošak cestarine 2x2,80 €)

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Troškovi stečajnog postupka - obveze stečajne mase prema odredbi članka 156. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona:

-Trošak zastupanja odvjetnika u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2632/2023 - zastupanje na pripremnom ročištu 22. travnja 2024. - 125,00 €;

-Trošak zastupanja odvjetnika u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-3168/2023 - zastupanje na pripremnom ročištu 8. svibnja 2024. - 3.156,25 €;

Napomena:

Dokaz o zastupanju u navedenim postupcima i troškovnici dostavljeni su uz prijavu tražbine u stečajnom postupku; stečajna upraviteljica je navedeno dostavila na sudski spis uz podnesak od 18. rujna 2024. kojim su dostavljene prijave tražbina.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

-Trošak knjigovodstva - 247,50 € (66,00 € uvećano za iznos PDV-a)

-Materijalni troškovi - 100,00 €;

-Trošak vođenja računa - 30,00 €;

-Trošak košnje trave - 100,00 €;

-Troškovi nekretnine (opskrba plinom, komunalna naknada, vodna naknada, trošak NUV) - 200,00 €;

-Trošak prodaje nekretnine putem FINA-e - 500,00 €;

-Arhiviranje dokumentacije - 200,00 €;

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:
U trenutku pisanja ovog izvještaja troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Troškovi zastupanja u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nije naveden budući da troškovi odvjetnika ovise o uspjehu u sporu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu od slijedeća tri mjeseca očekuje se da će Županijski sud u Zagrebu dostaviti na uvid kazneni predmet nakon čega će se odlučiti o daljnjem postupanju vezano uz prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

U Karlovcu, 10. studenog 2026. Stečajna upraviteljica

ALMA TATALOVIĆ
HR-96481669624
Elektronički potpisano: 10.11.2026T15:03:31 (UTC:2026-11-10T14:03:31Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: f90c9ec8-8e7e-46ba-8218-369dcf3005bb
RECORD ID