



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4664/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu toga suda Darku Jelčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andrije Ivana Jukića, pok. Vjekoslava, Zavojane, OIB 66825279244, kojeg zastupa Miro Jukić, pok. Vjekoslava, Split, Hercegovačka 36, OIB: 52060818214 (specijalna punomoć OV 1635/15) i Miro Jukić, pok. Vjekoslava, Split, Hercegovačka 36, OIB: 52060818214, kojeg zastupa punomoćnik Mateo Barbir, odvjetnik u Vrgorcu, Hrvatskih velikana 49, rješavajući o prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19, 128 /22, 155/23, 127/24 - dalje: ZZK), 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao k.č. zgr. 618, k.č.zgr. 619, k.č.zgr. 620, k.č. 6071, k.č. 6072/2, k.č. 6074, k.č. 6077/2, zk. ul. br. 972, k.o. Zavojane.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Metković.

OGLAS

IV. Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika, u zk ulošku broj 972 k.o. Zavojane, k.č. zgr. 618 kuhinja, k.č. zgr. 619 pridvor, k.č. zgr. 620 pojata, k.č. 6071 oranica, k.č. 6072/2 šuma, k.č. 6074 vrt, k.č. 6077/2 oranica, 1. Suvlasnički dio: 4/20 VUKOVIĆ FRANE POK. IVANA , ZAVOJANE 2. Suvlasnički dio: 4/20 BOBANAC MATIJA Ž. IVANA R. VUKOVIĆ , KLJENAK 3. Suvlasnički dio: 4/20 BOŽIĆ RUŽA Ž. ANTE R. VUKOVIĆ , ZAVOJANE 4. Suvlasnički dio: 4/20 PIVAC MARKO POK. IVANA, ZAVOJANE 5. Suvlasnički dio: 2/20 JUKIĆ DARINKA Ž. VJEKOSLAVA , ZAVOJANE 6. Suvlasnički dio: 1/20 JUKIĆ ANDRIJA POK. VJEKOSLAVA (ANDRIJINA) 7. Suvlasnički dio: 1/20 JUKIĆ MIRO POK. VJEKOSLAVA (ANDRIJINA)

uz istodoban upis prava suvlasništva na:

1. Andrija Ivan Jukić, pok. Vjekoslava, Zavojane, OIB 66825279244, za 1/2 dijela i
2. Miro Jukić, pok. Vjekoslava, Split, Hercegovska 36, OIB: 52060818214, za 1/2 dijela.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 15. listopada 2026. do 16. studenoga 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno članku 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st.2. ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnose se elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. st. 1. ZZK).

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (članak 215. stavak 1. ZZK).

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama s prijedlogom da ovaj sud stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način pobliže naveden u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom IV.

2. U prijedlogu navodi:

"1. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u METKOVIĆ, zk odjel Metković, još uvijek na nekretninama u k.o. Zavojane, označene kao

- kat. čest. zgr. 618, zgr. 619, zgr. 620, kat. čest. zem. 6071, 6072/2, 6074, 6077/2, zk. ul. br. 972, upisani su suvlasnici i to

1. Suvlasnički dio: 4/20 VUKOVIĆ FRANE POK. IVANA, ZAVOJANE 2. Suvlasnički dio: 4/20 BOBANAC MATIJA Ž. IVANA R. VUKOVIĆ, KLJENAK 3. Suvlasnički dio: 4/20 BOŽIĆ RUŽA Ž. ANTE R. VUKOVIĆ, ZAVOJANE 4. Suvlasnički dio: 4/20 PIVAC MARKO POK. IVANA,

ZAVOJANE 5. Suvlasnički dio: 2/20 JUKIĆ DARINKA Ž. VJEKOSLAVA , ZAVOJANE 6. Suvlasnički dio: 1/20 JUKIĆ ANDRIJA POK. VJEKOSLAVA (ANDRIJINA) 7. Suvlasnički dio: 1/20 JUKIĆ MIRO POK. VJEKOSLAVA (ANDRIJINA)

Dokaz: uvid u zemljišne knjige, zk izvadak za predmetne nekretnine.

2. Predmetne nekretnine iz toč 1. odgovaraju istoimenim nekretninama u P.L. br. 96, k.o. Zavojane, u kojem su od revizije katastra upisani predlagatelj ad/1 i ad/2, uz iznimku k.č. 6072/2, koja je pored P.L. br. 96, upisana i u P.L. br. 182, k.o. Zavojane, na ime sada pok. Ante Pivca. Upravo predlagatelji stječu u posjed i vlasništvo i taj dio nekretnine temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina sa Ivicom Pivac i to baš Ugovorom od 03.11.2025. g., koji je sljednik Ante Pivca iz Splita, temeljem Rješenja o nasljeđivanju OS Split, br. O 2746/12 od 07.07.2014. godine;

Dokaz: Pregled P.L. br. 96, 182, k.o. Zavojane, pregled povijesti promjena, pregled Ugovora o zamjeni od 03.11.2025. g. (aneks ugovoru), pregled Rješenja O 2746/12 od 07.07.2014. g.

3. Nekretnine iz toč. 1. su u naravi obiteljska kuća predlagatelja, kao i dvorište oko kuće, koje je u nesmetanom posjedu predlagatelja zadnjih 100 g. Zk stanje nije sređeno na ovom području, tj. isto je neistinito, a predlagatelji u zk upisani u minornom omjeru (1/20);

Dokaz: Kao gore, pregled DKP;

4. Kako predlagatelji imaju pravni interes uknjižiti pravo suvlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, odnosno uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, ustaje ovim prijedlogom i predlaže da sud:

- za kat. čest. zgr. 618, zgr. 619, zgr. 620, kat. čest. zem. 6071, 6072/2, 6074, 6077/2, zk. ul. br. 972, na kojoj su upisani suvlasnici i to 1. Suvlasnički dio: 4/20 VUKOVIĆ FRANE POK. IVANA , ZAVOJANE 2. Suvlasnički dio: 4/20 BOBANAC MATIJA Ž. IVANA R. VUKOVIĆ , KLJENAK 3. Suvlasnički dio: 4/20 BOŽIĆ RUŽA Ž. ANTE R. VUKOVIĆ , ZAVOJANE 4. Suvlasnički dio: 4/20 PIVAC MARKO POK. IVANA, ZAVOJANE 5. Suvlasnički dio: 2/20 JUKIĆ DARINKA Ž. VJEKOSLAVA , ZAVOJANE 6. Suvlasnički dio: 1/20 JUKIĆ ANDRIJA POK. VJEKOSLAVA (ANDRIJINA) 7. Suvlasnički dio: 1/20 JUKIĆ MIRO POK. VJEKOSLAVA (ANDRIJINA)

... provede ispravan postupak, te odredi zabilježbu prijave ovog prijedloga i zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, te izvrši upis predlagatelja

1. ANDRIJA IVAN JUKIĆ, pok. Vjekoslava, Zavojane, OIB 66825279244, za ½ dijela, 2. MIRO JUKIĆ, pok. Vjekoslava, Split, Hercegovačka 36, OIB: 52060818214, za ½ dijela, kao suvlasnika predmetnih nekretnina uz istodobni upis brisanja prava suvlasništva sa imena svih ranije navedenih osoba u cijelosti."

3. U podnesku navodi:

"U prilogu ovog podneska prilažem povijest promjena DGU-a od 10.11.2025., u odnosu na nekretnine na kojima su upisani predlagatelji i to baš u P.L. br. 96, k.o. Zavojane; Riječ je o tome da je prvotno bio upisan djed predlagatelja, da bi posjed kasnije prešao na njegove nasljednike oca predlagatelja (O 219/75), a potom 1996 godine na ovdje predlagatelja, temeljem ustupa i darovanja sunasljednika Jukić Darinke ud. Vjekoslava idr., što znači, da postoji kontinuitet posjedovanja zadnjih 80 godina."

4. Prijedlog je osnovan.

5. Članak 208. ZZK u st. 1) određuje da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka.

(2) Na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

(3) Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Članak 209. ZZK propisuje u st. 1. da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

(2) U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka.

(3) Prijedlog iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju se korist traži ispravak upisa u zemljišnoj knjizi, ali se ne moraju navesti osobe protiv kojih se traži ispravak upisa (protustranke).

(4) Prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Predlagatelj je priložio isprave pobliže opisane kao dokazi uz prijedlog kojima dokazuje osnovanost prijedloga, kao i pravni interes iz razloga navedenih u prijedlogu.

Činjenica da su nekretnine u posjedovnom listu već upisane na predlagatelje u omjeru od ½, služi kao dokaz izvanknjižnog vlasništva i posjeda nekretnina. Za nekretninu koja je upisana na treću osobu priložen je ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen s njezinim nasljednikom. Uz to uz ugovor o zamjeni nekretnine priložen je dokaz da je osoba koja je potpisala ugovor nasljednik upisane osobe (rješenje o nasljeđivanju).

8. Temeljem članka 210. ZZK st. 1. u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

9. Temeljem članka 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. ovog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

10. Sukladno članku 212. ZZK ovo rješenje dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Pločama, 8. listopada 2026.

Sudac:

Darko Jelčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom IV., elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- Zk odjel Metković radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Punomoćnik predlagatelja Mateo Barbir, odvjetnik u Vrgorcu, Hrvatskih velikana 49, na znanje – radi objave (čl. 210. st. 3. ZZK)

2. e-Oglasna ploča (početak objave najkasnije 15. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno 16. studenoga 2026.)

3. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Vrgorac (početak objave najkasnije 15. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno 16. studenoga 2026.)

4. Oglasna ploča Grada Vrgorca (početak objave najkasnije 15. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno 16. studenoga 2026.)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 14:40

**Serijski broj
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1907938485c4b2d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-