



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-22306/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Stjepan Pereža, OIB: 34934008655, Gustirna IV 7, Gustirna, Marina, zastupan po punomoćnici Danieli Rude, odvjetnici u odvjetničkom društvu Rude i partneri d.o.o., iz Šibenika, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 10891 K. O. Račice

kat. čest. 17603, Nad česmu, ukupne površine 536 m², od čega: voćnjak, površine 60 m²; pašnjak, površine 476 m²;

b) Zemljišnoknjižni uložak 14746 K. O. Račice

kat. čest. 17605, Nad česmu, ukupne površine 1341 m², od čega: voćnjak, površine 120 m²; voćnjak, površine 60 m²; pašnjak, površine 1161 m²;

c) Zemljišnoknjižni uložak 16338 K. O. Račice

kat. čest. 17604, Nad česmu, pašnjak, površine 291 m²,

kat. čest. 17606, Nad česmu, šuma, površine 1000 m².

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Rogoznica, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **29. srpnja 2026. godine i istječe protekom 28. kolovoza 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostavi klauzulu pravomoćnosti na podneseno Rješenje o nasljeđivanju br. O-7/76, od 14. travnja 2005.g., uz ovjerene izjave nasljednika iza smrti Filipa Pereže, odnosno njihovih nasljednika, i to na okolnost stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Stjepan Pereža, OIB: 34934008655, Gustirna IV 7, Gustirna, Marina, zastupan po punomoćnici Danieli Rude, odvjetnici u odvjetničkom društvu Rude i partneri d.o.o., iz Šibenika, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 10891 K. O. Račice

kat. čest. 17603, Nad česmu, ukupne površine 536 m², od čega: voćnjak, površine 60 m²; pašnjak, površine 476 m²,

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: PALADA IVAN, P. GRGE, GUSTIRNA, PEREŽA KAJA POK FILIPA, JAKUS IVKA Ž FILIPA, PEREŽA MARIN POK FILIPA;

b) Zemljišnoknjižni uložak 14746 K. O. Račice

kat. čest. 17605, Nad česmu, ukupne površine 1341 m², od čega: voćnjak, površine 120 m²; voćnjak, površine 60 m²; pašnjak, površine 1161 m²,

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: IVANČEV MATE, P. ANTE, GUSTIRNA, PEREŽA KAJA POK FILIPA, JAKUS IVKA Ž FILIPA, PEREŽA MARIN POK FILIPA;

c) Zemljišnoknjižni uložak 16338 K. O. Račice

kat. čest. 17604, Nad česmu, pašnjak, površine 291 m²,

kat. čest. 17606, Nad česmu, šuma, površine 1000 m²,

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: PEREŽA KAJA POK FILIPA, JAKUS IVKA Ž FILIPA, PEREŽA MARIN POK FILIPA;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Stjepan Pereža, OIB: 34934008655, Gustirna IV 7, Gustirna, Marina, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Nediljke Pereža, a koja da je iste stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Marina Pereže, a koji da je iste stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Filipa Pereže (upisanog vlasnika/suvlasnika) te diobom između nasljednika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **29. srpnja 2026. godine i istječe protekom 28. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 20. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Pereža Stjepan po opunomoćeniku Daniela Rude,
2. Ivan Jakus, Krležina 20, 21000 Split
3. Joško Jakus, Ulica svetog Liberana 26, 21000 Split
4. Radman Dijana, Vinkovačka 51, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, 22203 Rogoznica - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 12:22

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188303170c5341a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-