

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **Karlo Goričanec**
adresa Avenija Marina Držića 4, 10101 Zagreb
Poslovni broj spisa **St-177/2024**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **OTP banka d.d.**
OIB 52508873833
Adresa/sjedište Domovinskog rata 61, 21000 Split
IBAN HR5324070001024070003, Model: HR17, Poziv na broj: 502480000011
Elektronička pošta ivan.bogdan@otpbanka.hr
Mobitel: 091/494-1102

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **BEATA MARE d.o.o.**
OIB 256711762566
Adresa/sjedište Poljička cesta - Dočine 13, Duće

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu reg. br. SL 405/19 od 15.04.2019.g.
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu reg. br. SL 405/19 od 15.05.2019.g.
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu reg. br. SL 405/19 od 27.05.2020.g.
- Zadužnica br. OV-4383/2019 od 25.04.2019.g.
- 2 akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije B, br. 07954217 i 07954219
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 20.08.2024.g.

Iznos tražbine **248.362,87 EUR**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Zadužnica br. OV-4383/2019 od 25.04.2019.g.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 20.08.2024.g.
- Ugovor o kreditu reg. br. SL 405/19 od 15.04.2019.g.
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu reg. br. SL 405/19 od 15.05.2019.g.
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu reg. br. SL 405/19 od 27.05.2020.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos **248.362,87 EUR**

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica br. OV-4383/2019 od 25.04.2019.g.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

U Splitu, 16.10.2024

Potpis vjerovnika

 **otpbanka**d.d.
2246

OTP banka d.d.

po punomoćniku Ivanu Bogdanu

U prilogu:

- Punomoć
- Dokaz o uplati sudske pristojbe
- Ugovor o kreditu reg. br. SL 405/19 od 15.04.2019.g.
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu reg. br. SL 405/19 od 15.05.2019.g.
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu reg. br. SL 405/19 od 27.05.2020.g.
- Zadužnica br. OV-4383/2019 od 25.04.2019.g.
- 2 akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije B, br. 07954217 i 07954219
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 20.08.2024.g.



Odjel naplate za pravne osobe

Split, 20.08.2024.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINE

**po kreditu dužnika Ivan Sladojević, vl. obrta za turizam BEATUS,
POLJIČKA CESTA-DOČINE 13, 21310 DUĆE
MB: 97498718, OIB: 24856186700**

na dan 20.08.2024.

Potraživanje po Ugovoru o kreditu reg.br. SL 405/19	Iznos u EUR
Dospjela glavnica	231.009,42
Dospjela redovna kamata	778,15
Dospjela zatezna kamata	16.575,30
UKUPNO:	248.362,87



OTP banka d.d.

2246

UPRAVA BANKE

Split, 22.4.2024

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se **Ivan Bogdan**, OIB: 57325488705

Viši pravni savjetnik, Direkcija restrukturiranja i naplate, Odjel naplate za pravne osobe, da kao punomoćnik OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, (dalje Banka) u ime i za račun Banke, u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima može u ime Banke sklapati i potpisivati te podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke te izjave o potvrdi uplate cijene za tražbine kao i o prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i dodataka,
3. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
 - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
 - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
 - d) kod Središnje depozitarne agencije;
 - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.
5. Ugovore o izdavanju garancija i s tim u vezi i Garancije Banke, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
6. Ugovore o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
7. Ugovore o otvaranju akreditiva sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
8. Ugovore o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba,
9. Ugovore o financijskom osiguranju,
10. Ugovore sa društvom OTP Nekretnine d.o.o. koji se skapaju se u cilju prodaje založene imovine odnosno postizanja naplate u predmetima koji se vode u portfelju Odjela naplate za pravne osobe.



Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Punomoćnik je ovlašten da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetnima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.).

Punomoćnik je temeljem ove Punomoći ovlašten da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora i drugih pravnih lijekova, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, na podnošenje prijave tražbina i glasovanje u stečajnim, predstečajnim, postupcima izvanredne uprave i drugim postupcima, na zaključivanje nagodbi, na potpisivanje svih vrsta ugovora/sporazuma o ispunjenju potraživanja Banke i potpisivanje pisama namjere u ime Banke temeljem odluka nadležnih tijela Banke.

Ova Punomoć se odnosi i na zastupanja Banke u svojstvu tužitelja/ tuženika/ umiješača/ ovrhovoditelja/ ovršenika /stečajnog vjerovnika /predstečajnog vjerovnika/ vjerovnika u postupku izvanredne uprave/ različitog vjerovnika u tim postupcima te u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika, Financijske Agencije, drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, kao i na poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Punomoć odnosi se i na ovlaštenje za pokretanje postupaka izravne naplate kod Financijske agencije te potpisivanje zahtjeva i svih ostalih isprava u tim postupcima u svrhu naplate potraživanja Banke.

Ova punomoć daje se samo za poslove koji se obavljaju u Direkciji restrukturiranja i naplate Odjelu naplate za pravne osobe i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Odjele, Direkcije i Sektore.

Ova Opća punomoć će se smatrati automatski opozvanom u sljedećim slučajevima

- a) u trenutku kada opunomoćenik prestane biti zaposlenik Banke,
- b) kada unutar Banke opunomoćenik bude raspoređen na drugo radno mjesto izvan Direkcije restrukturiranja i naplate, Odjela naplate za pravne osobe.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva i danom ovjere iste kod javnog bilježnika prestaju vrijediti sve ostale do sada izdane opće punomoći istom opunomoćeniku.

Predsjednik Uprave
Balázs Pal Bekeffy



Potvrda plaćanja

EUR

*****65

Platitelj:

OTP BANKA D.D.
SPLIT
DOMOVINSKOG RATA 61

IBAN platitelja:
Model i poziv na br.
zaduženja:

HR5324070001024070003
07 500412691009

Primatelj:

DRŽAVNI PRORAČUN
ZAGREB
ZAGREB

IBAN primatelja:
Model i poziv na br.
odobrenja:

HR1210010051863000160
64 5045-3566-1765-2016

Opis plaćanja:

190513028405 ST-177/2024
BEATUS SLADOJEVIĆ IVAN
14102024

Datum izvršenja: