



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Poslovni broj Ovr-922/2023-98

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Jasni Vehtersbah-Stojan, a na prijedlog više sudske savjetnice istog suda Irene Hoblaj, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, protiv ovršenice Anice Goričanec, OIB: 2210432744, Dunajska 20, Sveti Martin na Muri, zastupana po punomoćniku Ivanu Davidu Ivkoviću, odvjetniku u Čakovcu, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja, ovrhom na nekretnini ovršenice, 8. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine upisane u zk.uložak br. 7499 (prije zk. uložak br. 30) k.o. Sveti Martin na Muri, čestica br.11, dvorište od 597 m², voćnjak od 593 m², pomoćna zgrada Sveti Martin na Muri, Dunajska 20 od 136 m², ukupno 1680 m², u vlasništvu Maria Goričanca, Sveti Martin na Muri, Dunajska 18, OIB: 74388006172, namiruje se potraživanje ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, kako slijedi:

- iznos od 21.853,84 eura s osnove glavnice;
- iznos od 1.560,98 eura s osnove zatezne kamate od 22.8.1997. do 31.12.2007.;
- iznos od 36.214,94 eura s osnove zatezne kamate od 1.1.2008. do 17.4.2020. i od 19.10.2020. do 4.3.2026.,
- iznos od 936,59 eura s osnove troškova parničnog postupka;
- iznos od 1.560,98 eura s osnove zatezne kamate na trošak od 6.5.2004. do 17.4.2020. i od 19.10.2020. do 4.3.2026.,
- iznos od 312,19 eura s osnove troškova ovršnog postupka.

II. Prijavljeno potraživanje ovrhovoditelja s osnova glavnice u iznosu od 110.965,25 eura, zatezne kamate od 22.8.1997. do 31.12.2007. u iznosu od 6.470,29 eura, zatezne kamate od 1.1.2008. do 17.4.2020. i od 19.10.2020. do 4.3.2026. u iznosu od 181.616,33 eura, troškova parničnog postupka u iznosu od 3.009,27 eura, zatezne kamate na trošak od 6.5.2004. do 17.4.2020. i od 19.10.2020. do 4.3.2026. u iznosu od 7.093,43, troškova ovršnog postupka u iznosu od 19,62 eura,

kao i cjelokupno potraživanje založnih vjerovnika Branka Beka, Varaždin, Križanićeva 83, Agro-obrtničke banke d.d. Zagreb, Amruševa 8, Privredne banke Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, te Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave,

ostaje nepodmireno.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja kupovninu isplaćenu na račun Financijske agencije u iznosu od 62.439,56 eura isplati na račun ovrhovoditelja.

Obrazloženje:

1. Općinski sud u Čakovcu je donio rješenja od dosudi nekretnina ovršenika kupcu Mariu Goričancu, Sveti Martin na Muri, Dunajska 18, broj Ovr-922/2023-36 od 23. srpnja 2025. koje je postalo pravomoćno 26. kolovoza 2026. i provedena je uknjižba prava vlasništva u korist kupca Maria Goričanca.

2. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 62.439,56 eura.

3. Sud je zakazao ročište radi diobe za 4. ožujka 2026. temeljem odredbi Ovršnog zakona ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.– dalje Ovršni zakon) radi namirenja ovrhovoditelja i ostalih založnih vjerovnika.

4. Na ročište za namirenje nije pristupio ovrhovoditelj, koji je dostavio svoj obračun potraživanja 2. ožujka 2026., dok je pristupio punomoćnik ovršenice. Založni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavila je svoj obračun potraživanja 2. siječnja 2026., Agro-obrtnička banka d.d. 24. veljače 2026., a nasljednice založnog vjerovnika Branka Beka 13. travnja 2026. Založni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. nije dostavio obračun potraživanja.

5. Republika Hrvatska, Porezna uprava, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko-upravni odjel, nije u postupku prijavila nikakvo potraživanje s osnova neplaćenih poreza i doprinosa iz čl. 113. Ovršnog zakona s osnova poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koje bi teretile nekretninu.

6. U čl. 113. st. 1. Ovršnog zakona je određeno da se iz iznosa dobivenoga prodajom namiruju prvenstveno, i to ovim redoslijedom: 1. troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji; 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu. Člankom 114. st. 1. Ovršnog zakona je određeno da nakon namirenja tražbina iz članka 113. istog Zakona namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, u st. 2. da se odredba stavka 1. ovoga članka na odgovarajući način primjenjuje i na namirenje podzaložnih prava (nadhipoteka) i drugih prava koja su teret prava koja se namiruju, u st. 3. da se vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu, a u st. 4. da se troškovi i kamate za posljednje tri

godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

7. Sud je nakon toga pristupio namirenju sukladno odredbama čl. 113. i čl. 114. Ovršnog zakona.

8. U trenutku kad je sud odredio prodaju nekretnine ovršenika elektroničkom javnom dražbom, koja je navedena u izreci ovoga rješenja, na kojoj je nekretnina prodana kupcu Mariu Goričancu, sukladno rješenju o dosudi, na nekretnini je bilo upisano

- pravo zalogu temeljem ugovora o kreditu od 2.7.1992. u iznosu od 200.000,00 DEM za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak pod brojem Z-1507/97-80;
- pravo zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj I-1765/1993 od 8.11.1993. u iznosu od 150.000,00 DEM za korist Branka Beka, Varaždin, Križanićeva 83, pod brojem Z-1507/97-83;
- pravo zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj I-819/94-2 od 26.6.1994. u iznosu od 100.000,00 DEM za korist Branka Beka, Varaždin, Križanićeva 83 pod brojem Z-1507/97-87;
- pravo zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj I-1199/94-2 od 5.10.1994. u iznosu od 340.000,00 kn za korist Agro-obrtničke banke d.d., Zagreb, Amruševa 8 pod brojem Z-1507/97-88;
- pravo zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj I-1221/95 od 17.8.1995. u iznosu od 3.550.000,00 ATS za korist Privredne banke Zagreb d.d. pod brojem Z-1507/97-89;
- pravo zalogu temeljem očitovanja od 19.1.1996. u iznosu od 637.243,67 kn za korist Agro-obrtničke banke d.d. Zagreb, Amruševa 8 pod brojem Z-1507/97-90;
- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-922/2023-2 od 20.11.2023. pod brojem Z-11834/2023 od 20.11.2023.;
- pravo zalogu temeljem rješenja broj Ovr-230/12 od 1.2.2012. u iznosu od 419.872,31 kn za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Čakovec pod brojem Z-10583/2025 od 3.11.2025. u prvenstvenom redu upisa broj Z-413/2012;
- pravo zalogu temeljem rješenja broj Ovr-64/2020-2 od 11.2.2020. u iznosu od 984.294,75 kuna za korist Republike Hrvatske pod brojem Z-10583/2025 u prvenstvenom redu upisa broj Z-5890/2014;
- pravo zalogu temeljem rješenja broj Ovr-554/12 od 1.3.2012. u iznosu od 99.347,79 kuna za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Čakovec pod brojem Z-10583/2025 u prvenstvenom redu upisa Z-1417/2012.

9. Sud je utvrdio kako ovrhovoditelj prvi i jedini polaže pravo na namirenje iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine ovršenice. Ovrhovoditelj ima u zemljišnoj knjizi prvi upisano založno pravo, te visina njegove prijavljene tražbine (371.613,71 eura) premašuje iznos kupovine za koji je predmetna nekretnina prodana u ovom postupku (62.439,56 eura). Sukladno čl. 114. Ovršnog zakona tražbine osigurane založnim pravom namiruju se po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su

predložili ovrhu, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

10. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja je prodana za iznos od 62.439,56 eura.

11. U postupku nije bilo potrebno provesti namirenja prioritetnih tražbina I-isplatnog reda iz čl. 113. Ovršnog zakona iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine ovršenika, već je provedeno namirenje po čl. 114. Ovršnog zakona.

12. Prijavljeno potraživanje ovrhovoditelja trećeg isplatnog reda iznosi ukupno 371.613,71 eura (troškovi ovršnog postupka, glavnica, troškovi parničnog postupka i zakonske zatezne kamate). Pri tom, potraživanje ovrhovoditelja s osnova glavnice iznosi 35%, kamata od 22.8.1997. do 31.12.2007. iznosi 2,5%, kamata od 1.1.2008. do 17.4.2020. i od 19.10.2020. do 4.3.2026. iznosi 58%, troškova parničnog postupka iznosi 1,5%, kamata na troškove od 6.5.2004. do 17.4.2020. i od 19.10.2020. do 4.3.2026. iznosi 2,5%, a troškova ovršnog postupka iznosi 0,5% od ukupno prijavljenog potraživanja trećeg isplatnog reda.

13. Potraživanje ovrhovoditelja s osnova troškova parničnog i ovršnog postupka, kamata, te glavna tražbina, namireno je razmjerno svojoj visini, jer iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje, a sve sukladno članku 114. Ovršnog zakona.

14. Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine od 62.439,56 eura potrebno izvršiti namirenje gore navedenih tražbina trećeg isplatnog reda i to u skladu s citiranim čl. 114. Ovršnog zakona. Ovrhovoditeljeva tražbina s osnova glavnice u iznosu od 132.819,09 eura iznosi 35% od 371.613,71 eura, a 35% od iznosa od 62.439,56 eura predstavlja iznos od 21.853,84 eura. Ovrhovoditeljeva tražbina s osnova kamata od 22.8.1997. do 31.12.2007. u iznosu od 8.031,27 eura iznosi 2,5% od 371.613,71 eura, a 2,5% od iznosa od 62.439,56 eura predstavlja iznos od 1.560,98 eura. Ovrhovoditeljeva tražbina s osnova kamata od 1.1.2008. do 17.4.2020. i od 19.10.2020. do 4.3.2026. u iznosu od 217.831,27 eura iznosi 58% od 371.613,71 eura, a 58% od iznosa od 62.439,56 eura predstavlja iznos od 36.214,94 eura. Ovrhovoditeljeva tražbina s osnova troškova parničnog postupka u iznosu od 3.945,86 eura iznosi 1,5% od 371.613,71 eura, a 1,5% od iznosa od 62.439,56 eura predstavlja iznos od 936,59 eura. Ovrhovoditeljeva tražbina s osnova kamata na troškove od 6.5.2004. do 17.4.2020. i od 19.10.2020. do 4.3.2026. u iznosu od 8.654,41 eura iznosi 2,5% od 371.613,71 eura, a 2,5% od iznosa od 62.439,56 eura predstavlja iznos od 1.560,98 eura. Ovrhovoditeljeva tražbina s osnova troškova ovršnog postupka u iznosu od 331,81 eura iznosi 0,5% od 371.613,71 eura, a 0,5% od iznosa od 62.439,56 eura predstavlja iznos od 312,19 eura.

15. Stoga je namirenje ovrhovoditeljeve tražbine s osnove glavnice trebalo izvršiti u iznosu od 21.853,84 eura, s osnove zatezne kamate od 22.8.1997. do 31.12.2007. u iznosu od 1.560,98 eura, s osnove zatezne kamate od 1.1.2008. do 17.4.2020. i od 19.10.2020. do 4.3.2026. u iznosu od 36.214,94 eura, s osnove troškova parničnog postupka u iznosu od 936,59 eura, s osnove zatezne kamate na trošak od 6.5.2004. do 17.4.2020. i od 19.10.2020. do 4.3.2026. u iznosu od 1.560,98 eura, te s osnove troškova ovršnog postupka u iznosu od 312,19 eura.

16. Preostala prijavljena potraživanja specificirana u točki II. izreke rješenja ostala su nenamirena.

17. Po pravomoćnosti ovog rješenja Financijska agencija isplatit će ovrhovoditelju iznos kupovnine koji je uplaćen na poseban račun Financijske agencije, na račun ovrhovoditelja.

18. Zbog svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Čakovec, 8. srpnja 2026.

Sutkinja:
Jasna Vehtersbah-Stojan

Viša sudska savjetnica:
Irena Hobljaj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana po primitku istoga, putem ovoga suda na nadležni županijski sud pismeno u tri istovjetna primjerka

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj
2. Ovršenica po pun.
3. Nasljednice Branka Beka, Varaždin, Križanićeva 83
4. Agro-obrtnička banka d.d. Zagreb, Amruševa 8
5. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb
6. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko-upravni odjel
7. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088a-79da0**

Kontrolni broj: **0b7bf-17921-ed6a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.