



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6087/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

(Veza broj: Z-4806/2021)

Općinski sud u Požegi, po sutkinji ovoga suda Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Alena Solića iz Radovanaca 92A, OIB: 28295812584, zastupan po punomoćniku Dominiku Brekalu, odv. u Požegi, protiv protustranaka Jove Kalopera i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem faktičnog posjeda, nakon dovršenog postupka, dana 9.prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I a) Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika Gruičić Pavice r. Radivojević, Požega u cijelosti i to na:

- k.č.br. 197/1 sjenokoša u Selištu od 195 čhv
upisanoj u z.k. ul. br.108 k.o. Gornji Vrhovci

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja:

1. Alena Solića iz Radovanaca 92A, OIB:28295812584, u cijelosti

b) Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika Mladjenović zadruge kbr. 49, Gornji Vrhovci u cijelosti i to na:

- k.č.br. 735/2 oranica Plejan u Šibovki od 510 čhv
 - k.č.br. 737/2 oranica Plejan u Šibovki od 286 čhv
 - k.č.br. 738 oranica Plejan u Šibovki od 278 čhv
 - k.č.br. 742/1 pašnjak Zaorak od 90 čhv
 - k.č.br. 741/2 oranica Zaorak u Šibovki od 1j 516 čhv
 - k.č.br. 801/2 oranica Pojatište od 1412 čhv
 - k.č.br.615/1 sjenokoša u Sredici od 548 čhv
- upisanima u z.k. ul. br. 84 k.o. Gornji Vrhovci

c) Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjih suvlasnika Bogojević Dmitra, Požega u 24/72 dijela, Bogojević Milke rođ. Časić, Gornji Vrhovci u 12/72 djela, Bogojević Antun a, Gornji Vrhovci u 4/72 dijela, Bogojević Mile, Gornji Vrhovci u 1/72, Staničić Jovane r. Bogojević, Gornji Vrhovci u 1/72 dijela, Zavod za kolonizaciju, Zagreb u 28/72 dijela, Bogojević Gavre, Gornji Vrhovci kbr. 19 u 1/72 dijela, Bogojević Željka Dušanov, Negoslavci u 1/72 dijela i to na:

- k.č.br. 761/2 oranica Šibovka u Šibovkah od 560 čhv
upisanoj u z.k. ul. br. 39 k.o. Gornji Vrhovci

d) Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika Kaloper Jove, Gornji Vrhovci kbr.28 u cijelosti i to na:

- k.č.br. 158 vrt kod kuće u selu od 228 čhv
- k.č.br. 159/2 kuća, gospodarska zgrada i dvorište u selu od 223 čhv,
- k.č.br. 160/2 dvorište kod kućišta u selu od 175 čhv,
- k.č.br. 160/4 oranica kod kućišta u selu od 735 čhv,
- k.č.br. 496 oranica Zgonovi u Podbrdnici od 673 čhv
upisanima u z.k. ul. br. 54 k.o. Gornji Vrhovci

e) Određuje se brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika Puhac Petre r. Radivojević, Vrhovci Gornji u 2/14 dijela, Radivojević Milke mldb., Gornji Vrhovci u 2/14 dijela, Radivojević Soke pok.Steve, Trenkovo u 5/14 dijela, Radivojević Andrije unuk pok. Steve, Gornji Vrhovci u 5/14 dijela i to na:

- k.č.br. 67 kuća sa dvorištem u selu od 203 čhv
- k.č.br. 326 oranica u Selištu od 1226 čhv
upisanima u z.k. ul. br. 70 k.o. Gornji Vrhovci

f) Određuje se brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika Puač Nade r. Bunčić, Drvljanik u 3/12 dijela, Kukić Dušanke r. Vujasinović, Završje u 3/12 dijela, Šeša Blaže r. Dragić, OIB: 99904375060, Velika u 6/12 dijela i to na:

- k.č.br. 61/2 voćnjak u selu od 376 čhv
upisanoj u z.k. ul. br. 18 k.o. Gornji Vrhovci

g) Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika Gručić Sime, Gornji Vrhovci u cijelosti i to na:

- k.č.br. 50/2 pašnjak Zasjek u selu od 70 čhv
upisanoj u z.k. ul. br.32 k.o. Gornji Vrhovci

h) Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika Bogojević zadruge kuće broj 5 u cijelosti i to na:

- k.č.br. 669 sjenokoša Sredica u Sredicah od 1344 čhv

upisanoj u z.k. ul. br.11 k.o. Gornji Vrhovci

te prijenos k.č.br. 159/2, 160/2,160/4, 496, 615/1, 735/2, 737/2, 738, 742/1, 761/2, 197/1, 67, 326 I 61/2 u drugi z.k.ul.br._____ k.o. Gornji Vrhovci uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Alena Solića iz Radovanaca 92A, OIB:28295812584, u cijelosti

te prijenos k.č.br. 741/2 i 801/2 u drugi z.k.ul.br._____ k.o. Gornji Vrhovci uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Alena Solića iz Radovanaca 92A, OIB:28295812584 u ½ dijela,
2. Mladjenović zadruge k.br. 49, Gornji Vrhovci u ½ dijela

te prijenos k.č.br. 50/2 u drugi z.k.ul.br._____ k.o. Gornji Vrhovci uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Alena Solića iz Radovanaca 92A, OIB:28295812584 u 5/7 dijela,
2. Sime Gručića, Gornji Vrhovci u 2/7 dijela

te prijenos k.č.br. 669 u drugi z.k.ul.br._____ k.o. Gornji Vrhovci uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Alena Solića iz Radovanaca 92A, OIB:28295812584 u ½ dijela,
2. Bogojević zadruge kuće br.5 u ½ dijela

te prijenos k.č.br. 158 u drugi z.k.ul.br._____ k.o. Gornji Vrhovci uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Alena Solića iz Radovanaca 92A, OIB:28295812584 u 23/41 dijela,
2. Jove Kalopera, Gornji Vrhovci 28 u 18/41 dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I ovoga rješenja.

III Z.k.odjel ovoga suda provesti će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedenoj u izreci ovog rješenja.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio prijepis posjedovnog lista br. 22 i 94 k.o. Gornji Vrhovci, Uvjerjenje o povijesti promjena na kat. česticama od 8. listopada 2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen 13.rujna 2021. između Snježane Šteković i Alena Solića i Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen 24. rujna 2021. između Desanke Rajić i Alena Solića.

2. Sud je u svezi s podnesenim prijedlogom, rješenjem od 10.svibnja 2022. otvorio pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama te 26.svibnja 2022. objavio oglas na e-Oglasnoj ploči, s posljednjim danom objave 25.lipnja 2022., kojim je pozvao zainteresirane osobe da stave prijave ili prigovor u roku od 30 dana.

3. Kako u oglasnom roku nitko nije stavio prigovor niti prijavu, sud je odluku donio na temelju rezultata dokaznog postupka.

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u prijepis posjedovnog lista br. 22 i 94 k.o. Gornji Vrhovci, Uvjerjenje o povijesti promjena na kat. česticama od 8. listopada 2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen 13.rujna 2021. između Snježane Šteković i Alena Solića i Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen 24. rujna 2021. između Desanke Rajić i Alena Solića, izvide iz katastarskog plana, saslušao je svjedoke Desu Budaj i Jelenu Kaloper te je izvršio uvid u sve priloge i podneske u spisu.

5. Provedenim postupkom je nedvojbeno utvrđeno da je predlagatelj predmetne nekretnine, odnosno njihove suvlasničke dijelove stekao kupoprodajom od Desanke Rajić ugovorom od 24. rujna 2021. Desanka Rajić ih je stekla nasljeđivanjem od svoje majke Ljube i oca Stojana Mlađenovića. Zemlju je kupio i od Snježane Šteković koja ih je naslijedila od oca Dragana Mlađenovića i majke Ane Bogojević. Isti su na tim nekretninama evidentirani šezdesetih godina prošlog stoljeća te su je dobili u diobi Mlađenović zadruge 1962.godine.

6. Iz navedenoga nedvojbeno proizlazi da je suposjed predlagatelja zakonit, pošten i istinit, kao i posjed njihovog prednika kako traje više od 60 godina valjalo je slijedom navedenih činjenica utvrditi da su predlagatelji pravo suvlasništva stekli dosjelošću na temelju čl. 159.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pa je sud na temelju odredbi 193. do 205. ZZK te članka 108. stavak 2. i 109. stavak 7. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudovima ("Narodne novine broj 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10, dalje: Zemljišnoknjižni poslovnik), odlučio kao u izreci rješenja.

Požega, 9.prosinca 2024.

Sutkinja:

Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dna:

1. Dominik Brekalo, odvjetnik iz Požega
2. Simo Gruičić, Gornji Vrhovci
3. Kukić Dušanka r. Vujasinović, Velika, L.Imbrišimovića 7
4. Šeša Blaža r. Dragić, Alexis Pl 12, Rosemeadow, Australija
5. Bogojević Željko Dušanov, Gornji Vrhovci 21
6. Z.k. odjel Općinskog suda u Požegi
7. e- oglasna ploča suda
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, po provedbi
9. Porezna uprava, Područni ured Požega, po provedbi



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.12.2024 14:04

Serijski broj certifikata

2073248487133251870

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1686620067922cff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-