

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa 2 St-844/16-3

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Zagrebačka banka d.d.

OIB 92963223473

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Zagorje d.d.

OIB 69246918842

Adresa / sjedište

Varaždin, Ankice Opolski 2

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere od 9.11.2012., preslika I Dodatka ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere od 20.12.2012., preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija te pisama namjere od 14.11.2013., preslika I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija te pisama namjere od 31.12.2013., preslika Garancije za dobro izvršenje ugovora br. 1304006693 od 12.07.2013., preslika I. Aneksa garancije br. 1304006693 od 22.07.2015., preslika Ugovora o izdavanju I. Aneksa garancije od 22.07.2015., preslika Garancije za dobro izvršenje ugovora s prelaskom u garantni period br. 1304006693 od 08.12.2015., preslika Ugovora o izdavanju II. Aneksa garancije od 16.12.2015

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
10.297.183,40 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Preslika izvotka iz poslovnih knjiga Banke na datum 19.7.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 10.297.183,40 (kn)

Naziv ovršne isprave

- preslika zadužnice izdana od strane Zagorje d.d. dana 20.05.2016., ovjerena/solemnizirana dana 25.05.2016. pod poslovnim brojem OV-2670/16 od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina

- preslika 3 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica izdanih od strane Zagorje d.d. Serija A, serijskih brojeva kako slijedi: 07289070, 07145092, 01745091

### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
Savska cesta 41/IV  
10 000 Zagreb  
OIB: 69331375926

Zagreb, 08.12.2015.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun društva Zagorje-Tehnobeton d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 41/IV, OIB: 69331375926 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 1304006693**  
za dobro izvršenje ugovora s prelaskom u garantni period

- Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o građenju broj: 05-11-G-81022/13, Klasa: 361-02/13-02/4, Ur. broj: 356-06/13-1, potpisanog dana 04.07.2013, Aneksu Ugovora o građenju broj: 05-11-G-81022/13, Klasa: 361-02/13-02/4, Ur. Broj: 356-06/15-7 potpisanog dana 30.06.2015. i Aneksu br. 2 Ugovora o građenju broj: 05-11-81022/13, Klasa: 361-02/13-02/4, Ur. Broj: 356-06/15-9 potpisanog dana 15.10.2015., preuzeo sljedeće obveze:
  - radovi na izgradnji stambeno poslovne građevine u Zagrebu, lokacija Klara, na k.č.br. 2448/2 k.o. Klara
  - izvođenje radova na nastavku izgradnje pristupne prometnice na k. č. br. 2453/2 k.o. Klara
- Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos ali najviše do iznosa od HRK 10.297.183,40 (slovima: desetmilijunadvjesto-devedesetsedamstisučastoosamdesettrikuneičetrdesetlpa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
- Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti temeljem garancije za dobro izvršenje posla na temelju sljedećih dokumenata:
  - pisanoht zahtjeva korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime;
  - originala Garancije
- Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti temeljem garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu na temelju sljedećih dokumenata:
  - pisanoht zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime;
  - zapisnik o primopredaji građevine od dana 08.12.2015.
- Garancija za dobro izvršenje posla prijeći će u garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu datumom izdavanja potpisanog primopredajnog zapisnika, tj. 08.12.2015.

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Romeo Collina,  
Daniela Roguljić Novak, Marko  
Remenar, Nikolaus Maximilian Linarić  
Dijana Hrastović, Lorenzo Ramajola  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

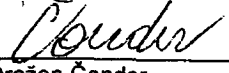
Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj TI-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirničkog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

6. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 08.12.2017. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti, Savska 62, Zagreb.
7. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

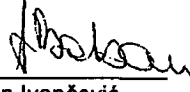
Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

  
Dražen Čondor  
Voditelj poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.  
795

  
Lidija Boban Ivančević  
Direktorica poslovnog centra  
specijalni krediti

Broj ugovora: 1304006693  
Broj garancije: 1304006693

## UGOVOR O IZDAVANJU 2. ANEKSA GARANCIJE

sklapaju:

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Sektor Specijalna korporativna rješenja, OIB 92963223473, zastupana po direktorici Poslovnog centra specijalni krediti gđi. Lidiji Boban Ivančević i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru (u daljnjem tekstu: Banka)

**NALOGODAVAC:** ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB 68289504926, zastupan po članu Uprave g. Željku Filipoviću i predsjedniku Uprave g. Zoranu Maroslavcu;

**SUDUŽNIK I.:** ZAGORJE d.d., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 69246918842 zastupano predsjedniku Uprave g. Miroslavu Buniću i prokuristu g. Christian Schrödlu;

**SUDUŽNIK II.:** ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 50349219674 zastupan po direktoru g. Miroslavu Buniću.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 9.11.2012. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere, te dana 20.12.2012. i Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu zajedno: 1. Ugovor o okvirnom revolving iznosu).

Također, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.11.2013. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere, te dana 31.12.2013. i Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu zajedno: 2. Ugovor o okvirnom revolving iznosu), u skladu s kojima je u okvirni revolving iznos uključena i garancija br. 1304006693 za dobro izvršenje ugovora izdana dana 12.07.2013. temeljem 1. Ugovora o okvirnom revolving iznosu.

Rok važenja 2. Ugovora o okvirnom revolving iznosu istekao je 31.1.2014.; stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju garancije, kojim se na zahtjev Nalogodavca od 05.11.2015. mijenja namjena garancije br. 1304006693 te ista prelazi iz garancije za dobro izvršenje ugovora u garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu.

1. IZNOS GARANCIJE: HRK 10.297.183,40  
(slovima: desetmilijunadvjestodevedesetsedamtisućstoosamdesettrikuneičetrdesetipa)

2. OBVEZA KOJA JE OSIGURANA GARANCIJOM I OVIM I ANEK SOM GARANCIJE:

Garancija za dobro izvršenje ugovora na temelju Ugovora o građenju broj 05-11-G-81022/13, Klasa: 361-02/13-02/4, Ur. broj: 356-06/13-1 sklopljenog dana 04.07.2013. sa Konsnikom garancije Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Rok važenja 2. Ugovora o okvirnom revolving iznosu istekao je 31.1.2014.; stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju garancije kojim izdana garancija za dobro izvršenje ugovora prelazi u garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu.

Garancija je izdana kao bezuvjetna, naplativa na prvi pisani poziv i bez prava prigovora, prema standardnom tekstu Banke.

3. KORISNIK GARANCIJE: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
Savska cesta 41/IV  
10 000 Zagreb  
OIB: 69331375926

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE I OVOG I ANEKSA GARANCIJE: do 08.12.2017.

2

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije platiti naknadu u visini od 3,0% (najmanje kn 500,00); jednokratno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna. Nalogodavac je također dužan platiti sve ostale naknade i troškove koje će Banka imati u svezi izdavanja predmetne garancije.

6. OSTALI UVJETI:

Nalogodavac je upoznat i prihvaća tekst garancije koji je ovom Ugovoru priložen i njegov je sastavni dio. Nalogodavac je upoznat sa činjenicom da je garancija izdana bez odredbe o autentifikaciji potpisa na pozivu na plaćanje, te preuzima odgovornost za sve pravne posljedice koje bi zbog toga mogle proizaći u slučaju primitka poziva na plaćanje od strane neovlaštene osobe.

Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci jednom u dva tjedna izvješće o tehničkom i financijskom razvoju projekta, zajedno sa cjelokupnom relevantnom dokumentacijom ovjerenom od strane nadzornog organa na projektu.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu HRK 10.297.183,40 solemnizirana od strane javnog bilježnika;
- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice;
- založno pravo provedeno na temelju mjenice u iznosu kn 15.000.000,00 s dospeljećem po viđenju, a najkasnije do 30.09.2016., zasnovano na pokretninama u vlasništvu *Zagorje-Tehnobetona d.d.* (zaključak FINA-e br. 7054-348/13 od 29.10.2013.) i to:
  - a) postrojenje betonare, marka stroja LIEBHERR, tip stroja: Betomix 1,0 R, serijski broj proizvođača: GA 900 909, proizvođač LIEBHERR-MISCHTECHNIK GMBH, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2000., inventarski broj: 104797;
  - b) postrojenje za reciklažu, marka stroja LIEBHERR, tip stroja: LRS 708, serijski broj proizvođača: GA 904 127, proizvođač LIEBHERR-MISCHTECHNIK GMBH, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2000., inventarski broj: 104798;
  - c) 12 teretnih vozila MERCEDES ACTROS;
  - d) radni stroj, marka vozila LIEBHERR, tip vozila LTM 1080-1, model vozila C126308, boja vozila krom žuta 68/12, broj šasije W094740004EL05578, oblik karoserije samohodna dizalica, proizvođač LIEBHERR, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ304S;
  - e) radni stroj, marka vozila LIEBHERR, tip vozila L538-432, model vozila —, boja vozila žuta 5R, broj šasije VATZ0432ZZB009295, oblik karoserije utovarivač, proizvođač LIEBHERR, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ742FK;
  - f) radni stroj, marka vozila JCB, tip vozila 4CX, model vozila 4 CX SM, boja vozila žuta 5R, broj šasije SLP4CXFS3E0942707, oblik karoserije utovarivač, proizvođač JCB, država proizvodnje Velika Britanija, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ803FK;
  - g) radni stroj, marka vozila JCB, tip vozila 4CX, model vozila 4 CX SM, boja vozila žuta 5R, broj šasije SLP4CXFS3E0942863, oblik karoserije utovarivač, proizvođač JCB, država proizvodnje Velika Britanija, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ802FK.
  - h) 41 komad opreme i strojeva u tvornici stupova
- založno pravo provedeno na temelju mjenice u iznosu kn 50.000.000,00 s dospeljećem po viđenju, a najkasnije do 19.10.2015. koje je provedeno pod poslovnim brojem Z- 5994/12 s redom prvenstva neizbrisane hipoteke pod Z-6685/09, zasnovano na nekretninama u vlasništvu *Zagorja - Tehnobeton d.d.* upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:
  - a) u z.k.ul. br. 12267, k.o.Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/2 u naravi Ivana Severa, ukupne površine 7804 m2, odnosno industrijsko dvorište, površine 5217 m2, gospodarska zgrada,

površine 2549 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 38 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3573/8 - dvorište u Ivana Severa površine 1139 m<sup>2</sup> - sporedna hipoteka - založno pravo nižeg reda;

- b) u z.k.ul. br. 14317, k.o. .o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/7 u naravi pomoćna zgrada Betonara sa 213 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Novi pogon konstrukcija, površine 6430 m<sup>2</sup>, otvorena hala Deponij za gotove betonske elemente, površine 9946 m<sup>2</sup>, dvorište Ivana Severa, površine 16200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3573/19 oranica ribnjak površine 463 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/2 dvorište Ivana Severa površine 1172 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/5 Ulica Ivana Severa površine 80 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3590/1 dvorište Ivana Severa površine 1727 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3591/13 Ulica Ivana Severa površine 55 m<sup>2</sup> - glavna hipoteka.
- založno pravo provedeno na temelju mjenice u iznosu kn 90.000.000,00 s dospijecom po viđenju, a najkasnije do 30.09.2016. koje je provedeno pod poslovnim brojem Z- 4630/13 s redom prvenstva neizbrisane hipoteke pod Z-6743/07 i to na nekretninama u vlasništvu Zagorja - Tehnobeton d.d. upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:
- a) u z.k.ul.br. 6107/A, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br.3610/1 u naravi dvorište M. P. Miškine, površine 38436 m<sup>2</sup>, upravna zgrada, površine 435 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Tvornica stupova 3559 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Tvornica armature, površine 1338 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Pogon betonske galanterije, površine 3357 m<sup>2</sup>, garaža, površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Tesarska radiona, površine 419 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Upravljačka prostorija, površine 25 m<sup>2</sup>, spremište, površine 18 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Laboratorij, površine 97 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 1, površine 285 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 2, površine 60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 3, površine 235 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Porta, površine 17 m<sup>2</sup>, hala Hala 1, površine 134 m<sup>2</sup>, hala Hala 2 površine 267 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 31 m<sup>2</sup>, trafostanica TS Tehnobeton, površine 35 m<sup>2</sup>, trafostanica TS pogon galanterije, površine 9 m<sup>2</sup>, silos Silos 1 površine 8 m<sup>2</sup>, silos Silos 2 površine 8m<sup>2</sup>, k.č.br. 3610/3 Ulica Ivana Severa površine 428 m<sup>2</sup>- glavna hipoteka;
- b) u z.k.ul.br. 2771, k.o. Varaždin, k.č.br. 306/1-2 – dvorište, vrt i poslovna zgrada na Lenjinovom trgu 12, površine 100 čhv – sporedna hipoteka;
- c) u z.k.ul.br. 6107/D, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 2010, Anina ul. površine 1286 m<sup>2</sup>, zgrada površine 682 m<sup>2</sup>, dvorište površine 604 m<sup>2</sup> – sporedna hipoteka;
- d) u z.k.ul.br. 3615, k.o. Biškupec-II, k.č.br. 221/2- površine 7333 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 1491 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 5842 m<sup>2</sup>, k.č.br. 221/18- industrijsko dvorište površine 806 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 222/1 - D. Rakovca površine 3724 m<sup>2</sup>, zgrada površine 470 m<sup>2</sup>, dvorište površine 3254 m<sup>2</sup>, ukupno površine 11863 m<sup>2</sup>- sporedna hipoteka;
- e) u z.k.ul.br. 11550/D, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 8018 - oranica za Fabijanom površine 1963 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8019 - oranica za Fabijanom površine 1977 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8020 - oranica za Fabijanom površine 4265 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8021/1 - oranica za Fabijanom površine 3965 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/1 - oranica za Fabijanom površine 2609 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/3 - oranica za Fabijanom površine 3391 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/6 - put za Fabijanom površine 200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8023/1 - oranica za Fabijanom površine 2536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8023/2 - oranica za Fabijanom površine 15907 m<sup>2</sup>, ukupno 36813 m<sup>2</sup> – sporedna hipoteka;
- Nalogodavac se obvezuje nakon dospjeća mjenica na temelju kojih je zasnovano založno pravo na nekretninama (kako je navedeno u ovoj točki) omogućiti provedbu založnog prava na nekretninama u korist Banke, na temelju novih mjenica u iznosu od kn 90.000.000,00 i od kn 50.000.000,00 s rokom dospjeća po viđenju, a najkasnije do roka koji će biti skladu s rokom važnosti garancije produljenim ovom Odlukom.

2

Također, Nalogodavac se obvezuje nakon dospjeća mjenice na temelju koje je zasnovano založno pravo na pokretninama (kako je navedeno u ovoj točki) omogućiti provedbu založnog prava na pokretninama u korist Banke, na temelju nove mjenice u iznosu od kn 15.000.000,00 s rokom dospjeća po viđenju, a najkasnije do roka koji će biti u skladu s rokom važnosti garancije produženim ovom Odlukom.

Novi rok dospjeća mjenica može biti i dulji sukladno procjeni ovlaštene osobe nadležnog organizacijskog dijela Banke.

- ostala osiguranja na zahtjev Banke

Nalogodavac je dužan sve navedene pokretne i nekretnine osigurati, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Sudužnik I Zagorje d.d. je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od HRK 10.297.183,40 solemnizirana od strane javnog bilježnika;
- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Sudužnik II Zagorje Kamen d.o.o. je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od HRK 10.297.183,40 solemnizirana od strane javnog bilježnika;
- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

8. Izdavanje garancije moguće je i prije no što Sudužnik I potpiše ovaj Ugovor o izdavanju garancije i dostavi instrumente osiguranja utvrđene u prethodnoj točki 7. ovog Ugovora o izdavanju garancije.

Sudužnik I je dužan potpisati ovaj Ugovor o izdavanju garancije i dostaviti instrumente osiguranja utvrđene u prethodnoj točki 7. ovog Ugovora o izdavanju garancije najkasnije do 31.01.2016. godine.

9. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.
10. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

11. Ovim Nalogodavac, Sudužnik I i Sudužnik II daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca, Sudužnika I i Sudužnika II otvorenim kod Banke.


Nalogodavac, Sudužnik I i Sudužnik II kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Ugovora te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

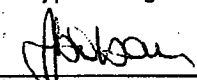
12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
13. Sudužnik I i Sudužnik II potpisom ovog Ugovora odgovaraju za ispunjenje svih obveza Nalogodavca, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Nalogodavac.

14. Povjerenik pred stečajne nagodbe Nalogodavca, g. Tomislav Đuričin suglasan je sa sklapanjem ovog Ugovora i obvezama koje temeljem istoga preuzima Nalogodavac.
15. Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 16.12.2015.

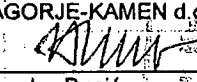
**BANKA:**

  
Dražen Čondor  
Voditelj poslovnog odnosa

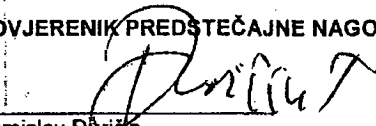
  
Lidija Boban Ivančević  
Direktorica PC specijalni krediti

 **Zagrebačka banka d.d.**  
SUDUŽNIK II.: 863

**ZAGORJE-KAMEN d.o.o.**

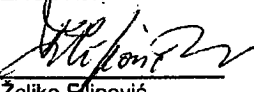
  
Miroslav Bunić  
direktor


**POVJERENIK PREDSTEČAJNE NAGODBE:**

  
Tomislav Đuričin

**NALOGODAVAC:**

**ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.**

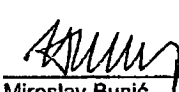
  
Željko Filipović  
Član Uprave


  
Zoran Marošavac  
Predsjednik Uprave



**SUDUŽNIK I.:**

**ZAGORJE d.d.**

  
Miroslav Bunić  
Predsjednik Uprave

  
Christian Schröder  
Prokurist



2

Segment specijalna korporativna rješenja  
Poslovni centar specijalni krediti  
Savska 62  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
Tel: ++385 1 6305 301  
Fax: ++ 385 1 6305 290  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)  
S.W.I.F.T: ZABA HR 2X

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/IV  
10 000 Zagreb  
OIB: 69331375926

Zagreb, 08.12.2015.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun društva Zagonje-Tehnobeton d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 41/IV, OIB: 69331375926 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 1304006693**

za dobro izvršenje ugovora s prelaskom u garantni period

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o građenju broj: 05-11-G-81022/13, Klasa: 361-02/13-02/4, Ur. broj: 356-06/13-1, potpisanog dana 04.07.2013, Aneksu Ugovora o građenju broj: 05-11-G-81022/13, Klasa: 361-02/13-02/4, Ur. Broj: 356-06/15-7 potpisanog dana 30.06.2015. i Aneksu br. 2 Ugovora o građenju broj: 05-11-81022/13, Klasa: 361-02/13-02/4, Ur. Broj: 356-06/15-9 potpisanog dana 15.10.2015., preuzeo sljedeće obveze:
  - radovi na izgradnji stambeno poslovne građevine u Zagrebu, lokacija Klara, na k.č.br. 2448/2 k.o. Klara
  - izvođenje radova na nastavku izgradnje pristupne prometnice na k. č. br. 2453/2 k.o. Klara
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos ali najviše do iznosa od HRK 10.297.183,40 (slovima: desetmilijunadvesto-devedesetsedamtisućstoosamdesettrikuneičetdesetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti temeljem garancije za dobro izvršenje posla na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime;
  - b) originala Garancije
4. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti temeljem garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime;
  - b) zapisnik o primopredaji građevine
5. Garancija za dobro izvršenje posla prijeći će u garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu datumom izdavanja potpisanog primopredajnog zapisnika, tj. 08.12.2015.

6. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 08.12.2017. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti, Savska 62, Zagreb.
7. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

\_\_\_\_\_  
Dražen Čondor  
Voditelj poslovnog odnosa

\_\_\_\_\_  
Lidija Boban Ivančević  
Direktorica poslovnog centra  
specijalni krediti

## ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGORJE d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Ankice Opolski 2

OIB: 69246918842

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:<sup>1</sup> 10.297.163,40 HRK (slovima: desetmilijunadjestodevedesetsedamstisućstoosamdesettirikunelčetdesettipja)

uvećano za:<sup>2</sup> naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godne dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za pet postotnih poena, trenutno 10,05% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zaplijeću tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučanom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

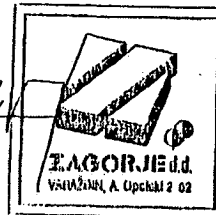
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 20.05.2016.

Potpis dužnika

*[Handwritten signature]*



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

**1) ZAGORJE d.d., OIB:69246918842, Varaždin, Ankice Opolski 2, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070051289, te je zastupano po predsjedniku uprave Miroslavu Buniću iz Varaždina, Nova 6, rođen 9.3.1959. godine, OIB: 73801926023, meni osobno poznatom, a čije je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik,**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP, 38 PPJT zaračunata u iznosu od 660,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 165,00 kn. Vanjsko uredovanje.  
Izdano u 1 (jednom) primjerku.

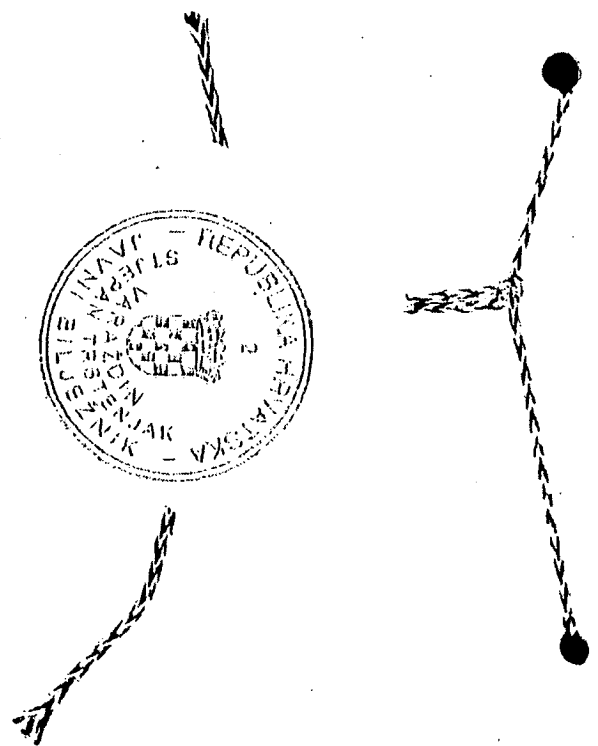
BROJ: OV-2670/16

U Varaždinu, 25.05.2016.

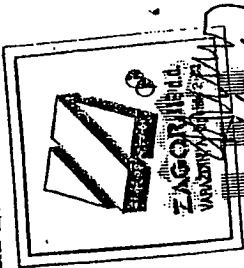
(dvadesetpetisvibnjadvijetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



REPUBLIKA HRVATSKA



PRIHVACAMO:

20

placite za ovu.....njenicu

svotu od

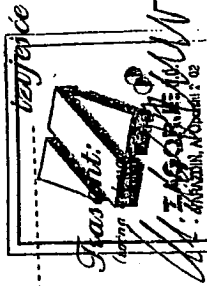
po naredbi.....

i stavite u račun:

vrijednost primljena.....

trasatu  
(točno napisati)

Plaćanje:.....



SERIJA A

07145091

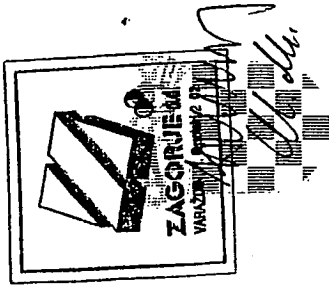
REPUBLIKA HRVATSKA

u

20

platite za ovu mjenicu

po naredbi svotu od

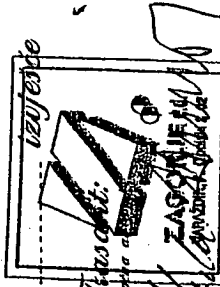


PRIHVACAMO.

vrijednost punjena i stavite u racun:

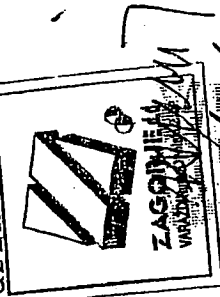
trasatu (točna adresa)

Plaćanje:



SERIJA A  
07145092

REPUBLIKA HRVATSKA



PRIVLAČAMO

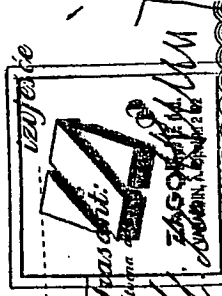


20

u ..... platite za ovu ..... mjenicu ..... svotu od

po naredbi

izdaje se



..... i stavite u račun:

..... vrijednost primljena

..... trasatu  
(točna adresa)

..... Plaćanje:

SERIJA A

07269070



Segmenti specijalna korporativna rješenja  
Poslovni centar specijalni krediti  
Savska 62  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
Tel: ++385 1 6305 301  
Fax: ++ 385 1 6305 290  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)  
S.W.I.F.T: ZABA HR 2X

KOPIJA

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**

Savska cesta 41/IV  
10 000 Zagreb  
OIB: 69331375926

Zagreb, 22.07.2015.

**I. ANEKS GARANCIJE br. 1304006693 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI**

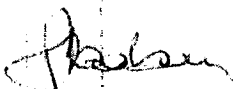
Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1304006693 za dobro izvršenje ugovora izdane dana 12.7.2013. po nalogu i za račun ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926, a u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/IV, Zagreb, OIB: 69331375926.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 27.07.2015. na novi rok 15.11.2015. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.


Sve odredbe Garancije br. 1304006693 koje ovim I. Aneksom garancije nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

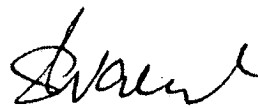
Ovaj I. Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:



Lidija Boban Ivančević  
Direktorica Poslovnog centra  
specijalni krediti

 **Zagrebačka banka d.d.**  
795



Stipanka Ivandić Štefanek  
Direktorica Specijalnih korporativnih  
rješenja

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Romeo Collina,  
Daniela Roguljić Novak, Marko  
Remenar, Nikolaus Maximilian Lunarić  
Dijana Hrstović, Lorenzo Ramajola  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj II-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na irne.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Broj ugovora: 1304006693  
Broj garancije: 1304006693

**UGOVOR  
O IZDAVANJU I ANEKSA GARANCIJE**

sklapaju:

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Sektor Specijalna korporativna rješenja, OIB 92963223473, zastupana po direktorici Poslovnog centra specijalni krediti gđi. Lidiji Boban Ivančević i voditelju poslovnog odnosa Draženu Condoru (u daljnjem tekstu: Banka)

**NALOGODAVAC:** ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB 68289504926, zastupan po članu Uprave g. Željku Filipoviću i prokuristu g. Ivici Nemečeku

**SUDUŽNIK I.:** ZAGORJE d.d., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 69246918842 zastupano predsjedniku Uprave g. Miroslavu Buniću i zamjeniku predsjednika Uprave g. Michaelu Gruberu;

**SUDUŽNIK II.:** ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 50349219674 zastupan po direktoru g. Miroslavu Buniću

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 9.11.2012. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere, te dana 20.12.2012. I Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu zajedno: 1. Ugovor o okvirnom revolving iznosu).

Također, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.11.2013. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere, te dana 31.12.2013. I Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu zajedno: 2. Ugovor o okvirnom revolving iznosu), u skladu s kojima je u okvirni revolving iznos uključena i garancija br. 1304006693 za dobro izvršenje ugovora izdana dana 12.07.2013. temeljem 1. Ugovora o okvirnom revolving iznosu.

Rok važenja 2. Ugovora o okvirnom revolving iznosu istekao je 31.1.2014.; stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju I aneksa garancije kojim se na zahtjev Nalogodavca od 08.06.2015. produkuje rok važnosti navedene garancije za dobro izvršenje ugovora.

1. IZNOS GARANCIJE: HRK 25.742.958,51  
(slovima:  
dvadesetpetmilijunasedamstočetredesetdvijetisućedevetstopedes  
etosamkunaipedesetjednalipa)

2. OBVEZA KOJA JE OSIGURANA GARANCIJOM I OVIM I ANEKSOM GARANCIJE:

Garancija za dobro izvršenje ugovora na temelju Ugovora o građenju broj 05-11-G-81022/13, Klasa: 361-02/13-02/4, Ur. broj: 356-06/13-1 sklopljenog dana 04.07.2013. sa Korisnikom garancije Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama.

2

Rok važenja 2. Ugovora o okvirnom revolving iznosu istekao je 31.1.2014.; stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju I aneksa garancije kojim se produljuje rok važnosti navedene garancije za dobro izvršenje ugovora.

Garancija je izdana kao bezuvjetna, naplativa na prvi pisani poziv i bez prava prigovora, prema standardnom tekstu Banke.

3. KORISNIK GARANCIJE I OVOG I ANEKSA GARANCIJE : Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
Savska cesta 41/IV  
10 000 Zagreb  
OIB: 69331375926

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE I OVOG I ANEKSA GARANCIJE: 15.11.2015.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izmjenu uvjeta Garancije br. 1304006693 platiti naknadu kn 500,00 jednokratno i 3,0‰ (najmanje kn 500,00), tromjesečno na iznos garantirane obveze. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna. Nalogodavac je također dužan platiti sve ostale naknade i troškove koje će Banka imati u svezi izdavanja predmetne garancije.

6. OSTALI UVJETI:

Nalogodavac je upoznat i prihvaća tekst I Aneksa garancije koji je ovom Ugovoru priložen i njegov je sastavni dio. Nalogodavac je upoznat sa činjenicom da je garancija izdana bez odredbe o autentifikaciji potpisa na pozivu na plaćanje, te preuzima odgovornost za sve pravne posljedice koje bi zbog toga mogle proizaći u slučaju primitka poziva na plaćanje od strane neovlaštene osobe.

Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci jednom u dva tjedna izvješće o tehničkom i financijskom razvoju projekta, zajedno sa cjelokupnom relevantnom dokumentacijom ovjerenom od strane nadzornog organa na projektu.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu HRK 25.742.958,51 solemniziranu od strane javnog bilježnika;
- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice;
- založno pravo na pokretninama:
  - a) postrojenje betonare, marka stroja LIEBHERR, tip stroja: Betomix 1,0 R, serijski broj proizvođača: GA 900 909, proizvođač LIEBHERR-MISCHTECHNIK GMBH, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2000., inventarski broj: 104797;
  - b) postrojenje za reciklažu, marka stroja LIEBHERR, tip stroja: LRS 708, serijski broj proizvođača: GA 900 127, proizvođač LIEBHERR-MISCHTECHNIK GMBH, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2000., inventarski broj: 104798;
  - c) 12 teretnih vozila MERCEDES ACTROS;
  - d) radni stroj, marka vozila LIEBHERR, tip vozila LTM 1080-1, model vozila C126308, boja vozila krom žuta 68/12, broj šasije W094740004EL05578, oblik karoserije samohodna dizalica, proizvođač LIEBHERR, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ304S;
  - e) radni stroj, marka vozila LIEBHERR, tip vozila L538-432, model vozila ---, boja vozila žuta 5R, broj šasije VATZ0432ZZB009295, oblik karoserije utovarivač, proizvođač LIEBHERR, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ742FK;
  - f) radni stroj, marka vozila JCB, tip vozila 4CX, model vozila 4 CX SM, boja vozila žuta 5R, broj šasije SLP4CXFS3E0942707, oblik karoserije utovarivač, proizvođač JCB, država proizvodnje Velika Britanija, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ803FK;

- g) radni stroj, marka vozila JCB, tip vozila 4CX, model vozila 4 CX SM, boja vozila žuta 5R, broj šasije SLP4CXFS3E0942863, oblik karoserije utovarivač, proizvođač JCB, država proizvodnje Velika Britanija, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ802FK.
- h) 41 komad opreme i stojeva u tvornici stupova

Založno pravo na pokretninama od a) do g) provedeno je temeljem mjenice u iznosu od kn 15.000.000,00 koja dopijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 30.09.2016. (zaključak FINA-e br. 7054-348/13 od 29.10.2013.)

založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu:

- a) u z.k.ul. br. 12267, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/2 u naravi Ivana Severa, ukupne površine 7804 m<sup>2</sup>, odnosno industrijsko dvorište, površine 5217 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, površine 2549 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 38 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3573/8 - dvorište u Ivana Severa površine 1139 m<sup>2</sup> - sporedna hipoteka - založno pravo nižeg reda;
- b) u z.k.ul. br. 14317, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/7 u naravi pomoćna zgrada Betonara sa 213 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Novi pogon konstrukcija, površine 6430 m<sup>2</sup>, otvorena hala Deponij za gotove betonske elemente, površine 9946 m<sup>2</sup>, dvorište Ivana Severa, površine 16200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3573/19 oranica ribnjak površine 463 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/2 dvorište Ivana Severa površine 1172 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/5 Ulica Ivana Severa površine 80 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3590/1 dvorište Ivana Severa površine 1727 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3591/13 Ulica Ivana Severa površine 55 m<sup>2</sup> - glavna hipoteka.

Založno pravo od a) do b) provedeno je temeljem mjenice u iznosu kn 50.000.000,00 koja dopijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 19.10.2015. pod poslovnim brojem Z-5994/12 s redom prvenstva neizbrisane hipoteke pod Z-6685/09.

založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu:

- a) u z.k.ul.br. 6107/A, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br.3610/1 u naravi dvorište M. P. Miškine, površine 38436 m<sup>2</sup>, upravna zgrada, površine 435 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Tvornica stupova 3559 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Tvornica armature, površine 1338 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Pogon betonske galanterije, površine 3357 m<sup>2</sup>, garaža, površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Tesarska radiona, površine 419 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Upravljačka prostorija, površine 25 m<sup>2</sup>, spremište, površine 18 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Laboratorij, površine 97 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 1, površine 285 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 2, površine 60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 3, površine 235 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Porta, površine 17 m<sup>2</sup>, hala Hala 1, površine 134 m<sup>2</sup>, hala Hala 2 površine 267 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 31 m<sup>2</sup>, trafostanica TS Tehnobeton, površine 35 m<sup>2</sup>, trafostanica TS pogon galanterije, površine 9 m<sup>2</sup>, silos Silos 1 površine 8 m<sup>2</sup>, silos Silos 2 površine 8m<sup>2</sup>, k.č.br. 3610/3 Ulica Ivana Severa površine 428 m<sup>2</sup> - glavna hipoteka;
- b) u z.k.ul.br. 2771, k.o. Varaždin, k.č.br. 306/1-2 - dvorište, vrt i poslovna zgrada na Lenjinovom trgu 12, površine 100 čhv - sporedna hipoteka;
- c) u z.k.ul.br. 6107/D, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 2010, Anina ul. površine 1286 m<sup>2</sup>, zgrada površine 682 m<sup>2</sup>, dvorište površine 604 m<sup>2</sup> - sporedna hipoteka;
- d) u z.k.ul.br. 3615, k.o. Biškupec-II, k.č.br. 221/2- površine 7333 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 1491 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 5842 m<sup>2</sup>, k.č.br. 221/18- industrijsko dvorište površine 806 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 222/1 - D. Rakovca površine 3724 m<sup>2</sup>, zgrada površine 470 m<sup>2</sup>, dvorište površine 3254 m<sup>2</sup>, ukupno površine 11863 m<sup>2</sup>- sporedna hipoteka;
- e) u z.k.ul.br. 11550/D, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 8018 - oranica za Fabijanom površine 1963 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8019 - oranica za Fabijanom površine 1977 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8020 - oranica za Fabijanom površine 4265 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8021/1 - oranica za Fabijanom površine 3965 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/1 - oranica za Fabijanom površine 2609 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/3 - oranica za Fabijanom površine 3391 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/6 - put za Fabijanom površine 200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8023/1 - oranica za Fabijanom površine

2

2536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8023/2 - oranica za Fabijanom površine 15907 m<sup>2</sup>; ukupno 36813 m<sup>2</sup> – sporedna hipoteka;

Založno pravo od a) do e) provedeno je temeljem mjenice u iznosu kn 90.000.000,00 koja dospijeva danom podnošenja na naplatu a najkasnije do 30.09.2016., pod poslovnim brojem Z-4630/13 s redom prvenstva neizbrisane hipoteke pod Z-6743/07.

Nalogodavac se obvezuje nakon dospijeća mjenica na temelju kojih je zasnovano založno pravo na nekretninama (kako je navedeno u ovoj točki) omogućiti provedbu založnog prava na nekretninama u korist Banke, na temelju novih mjenica u iznosu od kn 90.000.000,00 i od kn 50.000.000,00 s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 30.09.2019.

Također, Nalogodavac se obvezuje nakon dospijeća mjenice na temelju koje je zasnovano založno pravo na pokretninama (kako je navedeno u ovoj točki) omogućiti provedbu založnog prava na pokretninama u korist Banke, na temelju nove mjenice u iznosu od kn 15.000.000,00 s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 30.09.2019.

Novi rok dospijeća mjenica može biti i dulji sukladno procjeni ovlaštene osobe nadležnog organizacijskog dijela Banke.

- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

Nalogodavac je dužan sve navedene pokretnine i nekretnine osigurati, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik I je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu HRK 25.742.958,51 solemniziranu od strane javnog bilježnika,
- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice
- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik II je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu HRK 25.742.958,51 solemniziranu od strane javnog bilježnika,
- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

8. Izdavanje I Aneksa garancije moguće je i prije no što Sudužnik I potpiše ovaj Ugovor o izdavanju I Aneksa garancije i dostavi instrumente osiguranja utvrđene u prethodnoj točki 7. ovog Ugovora o izdavanju I Aneksa garancije.

Sudužnik I je dužan potpisati ovaj Ugovor o izdavanju I Aneksa i dostaviti instrumente osiguranja utvrđene u prethodnoj točki 7. ovog Ugovora o izdavanju I Aneksa garancije najkasnije do 31.7.2015.godine.

9. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.
10. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

11. Ovim Nalogodavac, Sudužnik I i Sudužnik II daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca, Sudužnika I i Sudužnika II otvorenim kod Banke.

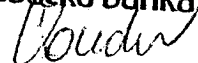
Nalogodavac, Sudužnik I i Sudužnik II kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbina Banke temeljem ovog Ugovora te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

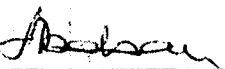
12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
13. Sudužnik I i Sudužnik II potpisom ovog Ugovora odgovaraju za ispunjenje svih obveza Nalogodavca, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Nalogodavac.
14. Povjerenik predstečajne nagodbe Nalogodavca, g. Tomislav Đuričin suglasan je sa sklapanjem ovog Ugovora i obvezama koje temeljem istoga preuzima Nalogodavac.
15. Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 22.07.2015.

**BANKA:**

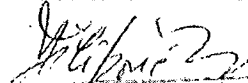
 **Zagrebačka banka d.d.**

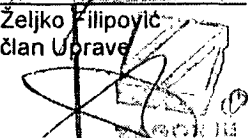
  
Dražen Čondor  
Voditelj poslovnog odnosa

  
Lidija Boban Ivančević  
Direktorica PC specijalni krediti

**NALOGODAVAC:**

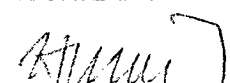
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

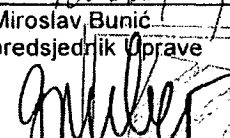
  
Željko Filipović  
član Uprave

  
Ivica Nemeček  
prokurist

**SUDUŽNIK I.:**

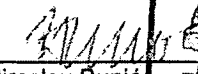
ZAGORJE d.d.


  
Miroslav Bunić  
predsjednik Uprave

  
Michael Gruber  
zamjenik predsjednika Uprave

**SUDUŽNIK II.:**

ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

  
Miroslav Bunić  
direktor



**POVJERENIK PREDSTEČAJNE NAGODBE:**

  
Tomislav Đuričin

R

Segment specijalna korporativna rješenja  
Poslovni centar specijalni krediti  
Savska 62  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
Tel: ++385 1 6305 301  
Fax: ++ 385 1 6305 290  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)  
S.W.I.F.T: ZABA HR 2X

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/IV  
10 000 Zagreb  
OIB: 69331375926

Zagreb, 22.07.2015.

#### **I. ANEKS GARANCIJE br. 1304006693 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI**

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1304006693 za dobro izvršenje ugovora izdane dana 12.7.2013. po nalogu i za račun ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926, a u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/IV, Zagreb, OIB: 69331375926.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 27.07.2015. na novi rok 15.11.2015. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije br. 1304006693 koje ovim I. Aneksom garancije nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj I. Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

\_\_\_\_\_  
Lidija Boban Ivánčević  
Direktorica poslovnog centra  
specijalni krediti

\_\_\_\_\_  
Nikolina Vukelić  
Direktorica poslovnog centra  
za nekretnine

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET  
I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA  
Savska cesta 41/IV  
10000 Zagreb  
OIB: 69331375926

Zagreb, 12.7.2013.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41/IV, OIB: 69331375926 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

## GARANCIJU br. 1304006693 za dobro izvršenje ugovora

- Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o građenju broj: 05-11-G-81022/13; klasa: 361-02/13-02/4, ur. broj: 356-06/13-1 od dana 4.7.2013. sklopljenog između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 41/IV i Zagorje-Tehnobeton d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49 preuzeo sljedeće obveze:
  - izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovne građevine u Zagrebu, lokacija Klara, na k.č.br. 2448/2 k.o. Klara, katnosti 2Po+P+3 do 2Po+P+8, podijeljene u četiri dilatacije: A, B, C i D, koju čine 332 stana do potpune funkcionalnosti i 12 poslovnih prostora koji se grade u roh-bau izvedbi
  - Izvođenje radova na nastavku izgradnje pristupne prometnice, na k.č.br 2453/2 k.o. Klara
- Ukupna ugovorena vrijednost radova temeljem Ugovora o građenju broj: 05-11-G-81022/13 od 4.7.2013. iznosi kn 102.971.834,03 (bez PDV-a). Garancija se izdaje u visini od 20% vrijednosti ugovorenih radova (sa PDV-om).
- Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od kn 25.742.958,51 (slovima: dvadesetpetmilijunasedamstočetdesetdvijetisućedevećestopedesetsamkunaipedesetjednalipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispunji uz uvjete i način kako je preuzeo.
- Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime;
  - originala Garancije
- Ova Garancija stupa na snagu 12.7.2013. i vrijedi do 27.7.2015. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.
- Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Maja Kovačević  
Voditeljica poslovnog odnosa

Romana Zver  
Voditeljica poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.  
Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
info telefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Franjo Luković  
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,  
Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić,  
Marko Remenar, Daniela Roguljić  
Novak, Nikolaus Linarić  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Harmpel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj TI-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg Hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, broj računa: 2360000-1000000013.  
OIB: 92963223473.

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE  
ČINIDBENIH GARANCIJA, JAMSTAVA TE OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE**

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,  
Segment veliki sustavi, Poslovni centar za nekretnine, zastupana po direktoru Poslovnog  
centra za nekretnine Marku Mareviću i direktorici Segmenta veliki sustavi Gordani Martinović

**KLIJENT:** ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB  
68289504926 zastupan po predsjedniku Uprave g. Miroslavu Buniću

**SUDUŽNIK I.:** ZAGORJE d.d., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 69246918842 zastupano  
prokuristu g. Romanu Periću i prokuristu g. Christianu Schroedlu

**SUDUŽNIK II.:** ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 50349219674  
zastupan po direktoru g. Miroslavu Buniću

**Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija u zemlji (kratkoročnih/dugoročnih), jamstava te obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere i eventualnih dodataka istima do iznosa od:

**kn 320.000.000,00**  
(slovima: tristodvadesetmilijunakuna)

u koji iznos su uključene sve trenutno važeće činidbene garancije u zemlji, jamstva kao i dodaci istima te obvezujuća pisma namjere (Popis izdanih garancija, jamstava i obvezujućih pisama namjere se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio), stanje kojih na dan 7.11.2012. ukupno iznosi kn 167.082.671,58.

Plasmani iz ovog okvira, će se odobravati u kn, EUR ili u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, a najviše do iznosa utvđenog okvira iz ovog članka Ugovora.

**Članak 2.**

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene garancije i jamstva (dugoročne/kratkoročne) standardnog teksta Banke i teksta propisanog od strane Korisnika garancije (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za povrat avansa i sve ostale garancije kojima se jamči ispunjenje neke radnje Klijenta), isto kao i obvezujuća i neobvezujuća pisma namjere standardnog teksta Banke i teksta propisanog od strane Korisnika garancije, pod uvjetom da su prihvatljivi za Banku, kao i sve eventualne dodatke istima na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Garancije, jamstva i obvezujuća pisma namjere mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna, prenosiva) te isključivati primjenu Općih uvjeta poslovanja Banke i primjenu Jedinostvenih pravila za garancije na prvi poziv ili Jedinostvenih pravila za ugovorne garancije, u skladu s najčešćajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Klijenta ovisno o procjeni od strane Banke.

Klijent je suglasan s izdavanjem garancija, jamstva te obvezujućih pisama namjere propisanog teksta Korisnika garancije čime ujedno pristaje na sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takovog sadržaja predmetne garancije, jamstva te obvezujućih pisama namjere.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije, jamstva i obvezujuća pisma namjere i eventualni dodaci po ovom Ugovoru je do 31.12.2012.

#### Članak 3.

Pojedinačne garancije, jamstva i obvezujuća pisma namjere i eventualni dodaci izdati će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Garancije, jamstva i obvezujuća pisma namjere i eventualni dodaci će se izdavati s rokom važnosti u skladu s pojedinačnim poslovima.

Temeljem ovog Ugovora, Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za izdavanje garancije, jamstva i obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko Banka procjeni da je rizik izdavanja zahtjevanje garancije neprihvatljiv.

#### Članak 4.

Eventualni dodaci postojećim garancijama, jamstvima te obvezujućim pismima namjere koje su uključene u ovaj okvirni revolving iznos, a izdane su prije sklapanja ovog Ugovora temeljem pojedinačnih Ugovora o izdavanju garancija, izdati će se u okviru iznosa iz čl. 1 ovog Ugovora bez sklapanja pojedinačnih Dodataka ranije sklopljenim Ugovorima o izdavanju garancija.

#### Članak 5.

Klijent se obvezuje prilikom izdavanja svake pojedine garancije platiti naknadu za izdavanje garancije sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan izdavanja svake pojedine garancije i/ili Odluci nadležnog člana Uprave, kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka, a koje Odluke se smatraju sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavnim dijelom ovog Ugovora.

#### Članak 6.

U izvršenju svoje obveze Klijent je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu. Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Klijent nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije, jamstva i obvezujućeg pisma namjere.

#### Članak 7.

Klijent je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom, jamstvom i obvezujućim pismom namjere koja se izdaje temeljem ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji, jamstvu i obvezujućem pismu namjere izdanoj temeljem ovog Ugovora, Klijent se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji, jamstvu te obvezujućem pismu namjere.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Klijenta o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

#### Članak 9.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Klijent je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

#### Članak 10.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, jamstava i obvezujućih pisama namjere, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Klijent ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktima Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se njegovim sastavnim dijelom.

#### Članak 11.

Ovim Klijent, Sudužnik I i Sudužnik II daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta i Sudužnika otvorenim kod Banke.

Klijent, Sudužnik I i Sudužnik II kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospeljeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

#### Članak 12.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu od strane javnog bilježnika,
- 3 (tri) bianco vlastite akceptirane mjenice,

- založno pravo provedeno na temelju mjenice u iznosu kn 15.000.000,00 s dospeljećem po viđenju, a najkasnije do 30.09.2013., zasnovano na pokretninama u vlasništvu Zagorje-Tehnobeton d.d. i to:

- a) postrojenje betonare, marka stroja LIEBHERR, tip stroja: Betomix 1,0 R, serijski broj proizvođača: GA 900 909, proizvođač LIEBHERR-MISCHTECHNIK GMBH, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2000., inventarski broj: 104797;
- b) postrojenje za reciklažu, marka stroja LIEBHERR, tip stroja: LRS 708, serijski broj proizvođača: GA 904 127, proizvođač LIEBHERR-MISCHTECHNIK GMBH, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2000., inventarski broj: 104798;
- c) 12 teretnih vozila MERCEDES ACTROS;
- d) radni stroj, marka vozila LIEBHERR, tip vozila LTM 1080-1, model vozila C126308, boja vozila krom žuta 68/12, broj šasije W094740004EL05578, oblik karoserije samohodna dizalica, proizvođač LIEBHERR, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ304S;
- e) radni stroj, marka vozila LIEBHERR, tip vozila L538-432, model vozila ---, boja vozila žuta 5R, broj šasije VATZ0432ZZB009295, oblik karoserije ulovarivač, proizvođač LIEBHERR, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ742FK;
- f) radni stroj, marka vozila JCB, tip vozila 4CX, model vozila 4 CX SM, boja vozila žuta 5R, broj šasije SLP4CXFS3E0942707, oblik karoserije ulovarivač, proizvođač JCB, država proizvodnje Velika Britanija, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ803FK;
- g) radni stroj, marka vozila JCB, tip vozila 4CX, model vozila 4 CX SM, boja vozila žuta 5R, broj šasije SLP4CXFS3E0942863, oblik karoserije ulovarivač, proizvođač JCB, država proizvodnje Velika Britanija, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ802FK.
- h) 41 komad opreme i stojeva u tvornici stupova

Prije isteka dospeljeca navedene mjenice, Klijent će omogućiti provedbu založnog prava na pokretninama temeljem nove mjenice u iznosu kn 15.000.000,00 s rokom dospeljeca po viđenju, a najkasnije do 30.09.2016.

- založno pravo provedeno na temelju mjenice u iznosu kn 50.000.000,00 s dospeljećem po viđenju, a najkasnije do 19.10.2015., zasnovano na nekretninama u vlasništvu Zagorja - Tehnobeton d.d. upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:

- u z.k.ul. br. 12267, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/2 u naravi Ivana Severa, ukupne površine 7804 m<sup>2</sup>, odnosno industrijsko dvorište, površine 5217 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, površine 2549 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 38 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3573/8 - dvorište u Ivana Severa površine 1139 m<sup>2</sup> - sporedna hipoteka;
- u z.k.ul. br. 14317, k.o. .o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/7 u naravi pomoćna zgrada Betonara sa 213 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Novi pogon konstrukcija, površine 6430 m<sup>2</sup>, otvorena hala Deponij za gotove betonske elemente, površine 9946 m<sup>2</sup>, dvorište Ivana Severa, površine 16200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3573/19 oranica ribnjak površine 463 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/2 dvorište Ivana Severa površine 1172 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/5 Ulica Ivana Severa površine 80 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3590/1 dvorište Ivana Severa površine 1727 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3591/13 Ulica Ivana Severa površine 55 m<sup>2</sup> - glavna hipoteka.

10 dana prije isteka roka dospeljeca navedene mjenice, Klijent se obvezuje omogućiti provedbu založnog prava na pokretninama temeljem nove mjenice u iznosu kn 50.000.000,00 s rokom dospeljeca po viđenju, a najkasnije do 19.10.2018.

- založno pravo provedeno na temelju mjenice u iznosu kn 90.000.000,00 s dospeljećem po viđenju, a najkasnije do 30.09.2013., i to na nekretninama u vlasništvu Zagorja - Tehnobeton d.d. upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:

- a) u z.k.ul.br. 6107/A, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br.3610/1 u naravi dvorište M. P. Miškine, površine 38436 m<sup>2</sup>, upravna zgrada, površine 435 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Tvornica stupova 3559 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Tvornica armature, površine 1338 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Pogon betonske galanterije, površine 3357 m<sup>2</sup>, garaža, površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Tesarska radiona, površine 419 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Upravljačka prostorija, površine 25 m<sup>2</sup>, spremište, površine 18 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Laboratorij, površine 97 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 1, površine 285 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 2, površine 60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 3, površine 235 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Porta, površine 17 m<sup>2</sup>, hala Hala 1, površine 134 m<sup>2</sup>, hala Hala 2 površine 267 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 31 m<sup>2</sup>, trafostanica TS Tehnobeton, površine 35 m<sup>2</sup>, trafostanica TS pogon galanterije, površine 9 m<sup>2</sup>, silos Silos 1 površine 8 m<sup>2</sup>, silos Silos 2 površine 8m<sup>2</sup>, k.č.br. 3610/3 Ulica Ivana Severa površine 428 m<sup>2</sup> – glavna hipoteka;
- b) u z.k.ul.br. 2771, k.o. Varaždin, k.č.br. 306/1-2 – dvorište, vrt i poslovna zgrada na Lenjinovom Irgru 12, površine 100 čhv – sporedna hipoteka;
- c) u z.k.ul.br. 6107/D, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 2010, Anina ul. površine 1286 m<sup>2</sup>, zgrada površine 682 m<sup>2</sup>, dvorište površine 604 m<sup>2</sup> – sporedna hipoteka;
- d) u z.k.ul.br. 3615, k.o. Bliškupec-II, k.č.br. 221/2- površine 7333 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 1491 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 5842 m<sup>2</sup>, k.č.br. 221/18- industrijsko dvorište površine 806 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 222/1 - D. Rakovca površine 3724 m<sup>2</sup>, zgrada površine 470 m<sup>2</sup>, dvorište površine 3254 m<sup>2</sup>, ukupno površine 11863 m<sup>2</sup>- sporedna hipoteka;
- e) u z.k.ul.br. 11550/D, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 8018 - oranica za Fabijanom površine 1963 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8019 - oranica za Fabijanom površine 1977 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8020 - oranica za Fabijanom površine 4265 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8021/1 - oranica za Fabijanom površine 3965 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/1 - oranica za Fabijanom površine 2609 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/3 - oranica za Fabijanom površine 3391 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/6 - put za Fabijanom površine 200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8023/1 - oranica za Fabijanom površine 2536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8023/2 - oranica za Fabijanom površine 15907 m<sup>2</sup>; ukupno 36813 m<sup>2</sup> – sporedna hipoteka;

10 dana prije isteka roka dospjeća navedene mjenice, Klijent se obvezuje omogućiti provedbu založnog prava na pokretninama temeljem nove mjenice u iznosu kn 90.000.000,00 s rokom dospjeća po viđenju, a najkasnije do 30.09.2016.

- u slučaju izdavanja činidbenih garancija s rokom važenja preko 4 godine, Klijent je dužan dodatno oročiti namjenski depozit u visini 100% iznosa garancije
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

Klijent je dužan sve navedene pokretne i nekretnine osigurati, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik I je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu od strane javnog bilježnika,
- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik II je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu od strane javnog bilježnika,
- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

Klijent i Sudužnik I i Sudužnik II suglasni su da zadužnice izdane svaka na iznos 320.000.000,00 kuna služe za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu i Sudužniku I i Sudužniku II koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora

*M. May*  
*MA*

neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent, Sudužnik I i Sudužnik II ovlašćuju Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

#### Članak 13.

Ostali uvjeti utvrđeni su Sporazumom o uređenju međusobnih odnosa od 30.12.2004. koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Klijent se obvezuje kvartalno dostavljati pregled potraživanja od svojih kupaca i obveza prema dobavljačima kao i pregled ugovorenih poslova i poslova u nudi.

#### Članak 14.

Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom duga prema Banci u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.

#### Članak 15.

Ostali uvjeti:

- (a) Za vrijeme korištenja plasmana Banke koeficijent zaduženosti Klijenta, odnosno Grupe ZAGORJE ne smije prijeći 0,70 s tim da se pri izračunu koeficijenta zaduženosti u obzir neće uzimati zaduženja Klijenta/Grupe po kreditima preuzetim za račun trećih osoba i po samolikvidirajućim transakcijama.
- (b) Za vrijeme korištenja plasmana Banke Klijent, odnosno Grupa ZAGORJE se obvezuje da neće isplaćivati više od 25% dobiti (zadržane i tekućeg razdoblja) bez suglasnosti Banke.
- (c) Za vrijeme korištenja plasmana Banke na Klijenta, odnosno Grupu ZAGORJE primjenjuje se ownership change klauzula na način da je o svakoj promjeni u vlasničkoj strukturi Klijenta, odnosno Grupe ZAGORJE kojom se mijenja vlasništvo nad više od 10% dionica, Klijent, odnosno Grupa ZAGORJE dužna pravovremeno izvijestiti Banku.

#### Članak 16.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999. g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

#### Članak 17.

Sudužnici potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Nalogodavca zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Nalogodavac.

#### Članak 18.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga

proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri. Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 19.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 9.11.2012.

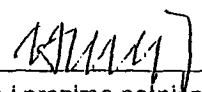
BANKA


NALOGODAVAC:

SUDUŽNIK I.:

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

ZAGORJE d.d.

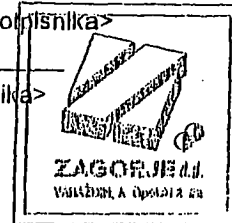
  
<ime i prezime potpisnika>

  
<ime i prezime potpisnika>

 Zagrebačka banka d.d.

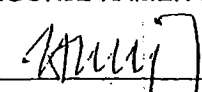
<funkcija potpisnika>

<funkcija potpisnika>



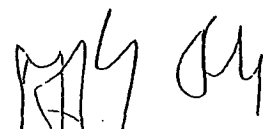
SUDUŽNIK II.:

ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

  
<ime i prezime potpisnika>

<funkcija potpisnika>





Prilog 1. Popis izdanih garancija, jamstava i obvezujućih pisama namjere

BR. R	BR. GARANCIE	NAZIV GARANCIE	DATUM		VALUTA	RESPIRO	ISTEKA	KORISNIK	STANJE	HRK
			IZDAVANJA	ISTEKA						
1	1204006854	C21	21.08.2012	22.06.2014	191 HRK	0	22.06.2014	F 02544334-000	71.725,28	GRAD OPATIJA
2	4004003100	C21	01.07.2004	19.12.2013	191 HRK	0	19.12.2013	F 01500376-000	911.950,00	KAJFLAND HRVATSKA K.D.
3	1204006464	C21	08.08.2012	15.03.2014	191 HRK	0	15.03.2014	F 03275388-000	127.214,07	TEHNIKA D.D.
4	1204006133	C17	30.07.2012	02.12.2012	191 HRK	0	02.12.2012	F 02759489-000	545.000,00	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
5	1204007895	C17	19.09.2012	21.12.2012	191 HRK	0	21.12.2012	F 02700913-000	450.000,00	OPĆINA RAVNA GORA
6	1204007752	C17	17.09.2012	18.12.2012	191 HRK	0	18.12.2012	F 01924427-000	155.000,00	HEP-OPERATOR PRIENOSNOG SUSTAVA D.O.O.
7	1204007605	C17	12.09.2012	13.01.2013	191 HRK	0	13.01.2013	F 01643983-000	100.000,00	HEP-PROIZVODNJA D.O.O.
8	1204007426	C17	21.09.2012	24.02.2013	191 HRK	0	24.02.2013	F 00377449-000	1.000.000,00	MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
9	1204009136	C17	29.10.2012	01.03.2013	191 HRK	0	01.03.2013	F 02554941-000	350.000,00	OPĆINA ČAVLE
10	1204009135	C17	29.10.2012	05.02.2013	191 HRK	0	05.02.2013	F 02669056-000	220.000,00	OPĆINA JALZABET
11	1204008974	C17	23.10.2012	15.11.2012	191 HRK	0	15.11.2012	F 01537571-000	400.000,00	PLINACRO D.O.O.
12	1204008847	C17	19.10.2012	21.01.2013	191 HRK	0	21.01.2013	F 01554964-000	300.000,00	HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.
13	1204008667	C20	15.10.2012	30.06.2013	191 HRK	0	30.06.2013	F 01554964-000	3.189.572,21	HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.
14	1204008533	C21	17.10.2012	17.10.2013	191 HRK	0	17.10.2013	F 01729616-000	5.000.000,00	KABRIO D.O.O.
15	1204008435	C17	05.10.2012	10.01.2013	191 HRK	0	10.01.2013	F 03270513-000	500.000,00	NARODNE NOVINE D.D.
16	1204008233	C17	28.09.2012	31.12.2012	191 HRK	0	31.12.2012	F 02558351-000	200.000,00	OPĆINA KONAVLE
17	1004003210	C21	11.08.2010	16.10.2013	191 HRK	0	16.10.2013	F 01729616-000	6.557.242,93	KABRIO D.O.O.
18	1004002644	C21	29.04.2010	20.08.2014	191 HRK	60	20.08.2014	F 02117517-000	5.125.894,50	AFIRMACIJA CENTAR D.O.O.
19	1004000442	C21	25.01.2010	26.10.2013	191 HRK	0	26.10.2013	F 03573303-000	2.805.790,86	ALCA ZAGREB D.O.O.
20	0904008447	C21	21.12.2009	17.12.2013	191 HRK	0	17.12.2013	F 03205975-000	1.894.794,50	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI
21	0904008444	C21	21.12.2009	17.12.2013	191 HRK	0	17.12.2013	F 03205975-000	115.175,56	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI
22	0904005907	C21	14.09.2009	01.06.2013	191 HRK	0	01.06.2013	F 03779165-000	6.638.173,77	MERKUR-HRVATSKA D.O.O.
23	0904001658	C21	16.03.2009	24.06.2018	191 HRK	0	24.06.2018	F 01500376-000	273.884,09	KAJFLAND HRVATSKA K.D.
24	0904001656	C21	16.03.2009	24.06.2013	191 HRK	0	24.06.2013	F 01500376-000	821.652,26	KAJFLAND HRVATSKA K.D.
25	0904000673	C21	10.02.2009	24.06.2018	191 HRK	0	24.06.2018	F 01500376-000	728.950,00	KAJFLAND HRVATSKA K.D.
26	0904005258	C21	03.09.2008	16.12.2016	191 HRK	0	16.12.2016	F 01500376-000	688.840,07	KAJFLAND HRVATSKA K.D.
27	0904005257	C21	03.09.2008	16.12.2021	191 HRK	0	16.12.2021	F 01641859-000	130.422,70	GRAND HOTEL LAV D.O.O.
28	0704003128	C21	18.05.2007	27.02.2017	191 HRK	0	27.02.2017	F 01500376-000	378.998,45	KAJFLAND HRVATSKA K.D.

Handwritten initials and signature.

29	0604005337	C21	08.09.2006	12.06.2016	0	191 HRK	259.083,78	F 01500376-000 KAUFAND HRVATSKA K.D.
30	1204008160	C17	30.10.2012	06.01.2013	0	191 HRK	1.000.000,00	F 03440494-000 AD PLASTIK D.D.
31	1204006062	C17	26.07.2012	29.12.2012	0	191 HRK	700.000,00	F 03013502-000 VODOVOD-OSIJEK D.O.O.
32	1204006060	C20	26.07.2012	30.11.2012	0	191 HRK	150.000,00	F 03302504-000 ZRAČNA LUKA DUBROVNIK D.O.O.
33	1204005246	C20	01.10.2012	28.07.2013	0	191 HRK	1.200.863,60	F 01554972-000 HRVATSKE CESTE D.O.O.
34	1204005247	C20	03.07.2012	05.01.2013	0	191 HRK	749.655,77	F 02655977-000 GRAD VARAŽDIN
35	1204005245	C19	10.07.2012	20.12.2012	0	191 HRK	1.501.067,00	F 01554972-000 HRVATSKE CESTE D.O.O.
36	1204003294	C20	10.05.2012	29.11.2012	0	191 HRK	12.413.073,50	F 02393549-000 KIKA UPRAVLJENJE NEKRETNINAMA D.O.O.
37	1204003293	C19	10.05.2012	29.11.2012	0	191 HRK	15.516.341,90	F 02393549-000 KIKA UPRAVLJENJE NEKRETNINAMA D.O.O.
38	1204002363	C20	04.04.2012	14.12.2012	0	191 HRK	566.227,38	F 02675684-000 OPĆINA OKRUG
39	1104008644	C20	23.09.2011	10.01.2013	15	191 HRK	300.675,72	F 03279057-000 K.B. "MERKUR"
40	1104008341	C20	13.09.2011	09.04.2015	0	191 HRK	2.112.934,62	F 03271030-000 MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I ŠPORTA
41	1104007739	C21	26.08.2011	23.08.2013	0	191 HRK	6.237.194,11	F 01013670-000 HBK
42	1104006711	C20	19.07.2011	31.12.2012	30	191 HRK	1.762.328,74	F 01554964-000 HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.
43	1104004362	C20	16.05.2011	31.12.2012	30	191 HRK	3.547.417,79	F 01554964-000 HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.
44	1104003927	C20	17.05.2011	05.01.2013	0	191 HRK	622.293,73	F 01933540-000 JAVNA USTANOVA "GRADSKI STANOV" VARAŽDIN
45	1104003926	C20	17.05.2011	05.01.2013	0	191 HRK	622.293,73	F 01933540-000 JAVNA USTANOVA "GRADSKI STANOV" VARAŽDIN
46	1104003925	C20	17.05.2011	05.01.2013	0	191 HRK	1.213.990,08	F 01933540-000 JAVNA USTANOVA "GRADSKI STANOV" VARAŽDIN
47	1104003924	C20	17.05.2011	05.01.2013	0	191 HRK	1.213.990,08	F 01933540-000 JAVNA USTANOVA "GRADSKI STANOV" VARAŽDIN
48	1104003914	C21	05.05.2011	28.03.2013	0	191 HRK	630.306,97	F 02324016-000 MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, SUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA
49	1104003765	C20	06.05.2011	12.05.2013	0	191 HRK	1.529.539,70	F 02655977-000 GRAD VARAŽDIN
50	1104002617	C21	01.04.2011	24.03.2015	0	191 HRK	1.614.983,94	F 03270777-000 KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR ZAGREB
51	1104002503	C21	01.04.2011	24.03.2013	0	191 HRK	10.520.885,63	F 03270777-000 KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR ZAGREB
52	1104002190	C21	13.06.2011	17.01.2014	0	191 HRK	3.864.071,57	F 02445395-000 PHARMAS D.O.O.
53	1104001631	C20	02.03.2011	10.11.2012	0	191 HRK	2.785.209,32	F 03036014-000 VARKOM D.D.
54	1104001599	C20	10.03.2011	25.01.2013	0	191 HRK	1.043.533,15	F 00377449-000 MINISTARSTVO PRAVOSUĐJA
55	1104000585	C21	03.02.2011	01.08.2013	90	191 HRK	7.460.817,14	F 01529641-000 STIPIĆ GRUPA D.O.O.
56	1104007071	C21	28.07.2011	02.03.2014	60	978 EUR	3.190.482,77	F 01529641-000 STIPIĆ GRUPA D.O.O.
57	1104007070	C21	28.07.2011	02.03.2015	60	978 EUR	3.190.482,77	F 01529641-000 STIPIĆ GRUPA D.O.O.
58	1104008598	C20	23.09.2011	01.02.2013	0	978 EUR	2.626.601,76	F 02306395-000 DAL CASA GRUPA TORANJ D.O.O.

*AM*

59	1104008425	C21	20.09.2011	12.09.2014	30	978 EUR	17.023.055,02	F 02596156-000 VERDITEH D.O.O.
60	1104009264	C24	26.10.2011	18.07.2015	90	978 EUR	14.180.896,61	F 02307987-000 GTC NEKRETNINE ISTOK D.O.O.
61	1204002051	C21	05.04.2012	21.07.2013	0	978 EUR	3.054.274,20	F 03861694-001 POSLOVNI PARK ZAGREB D.O.O.
62	1204002050	C21	05.04.2012	15.11.2012	0	978 EUR	1.575.299,69	F 03861694-001 POSLOVNI PARK ZAGREB D.O.O.
63	0604002708	C21	12.05.2006	07.12.2015	0	978 EUR	245.953,47	F 01500376-000 KAUF LAND HRVATSKA K.D.
65	4004003031	C21	19.07.2004	06.08.2013	0	978 EUR	297.928,93	F 01500376-000 KAUF LAND HRVATSKA K.D.
66	4004006537	C21	18.01.2005	29.12.2013	0	978 EUR	222.529,87	F 01500376-000 KAUF LAND HRVATSKA K.D.
67	4004005206	C21	19.10.2004	09.12.2013	0	978 EUR	236.145,89	F 01500376-000 KAUF LAND HRVATSKA K.D.

1674082574-58

*AMK*

**I DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE  
ČINIDBENIH GARANCIJA, JAMSTAVA TE OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE  
(u daljnjem tekstu: I Dodatak Ugovoru)**

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment  
veliki sustavi, Poslovni centar za nekretnine, zastupana po direktoru Poslovnog centra za  
nekretnine, g. Marku Mareviću i direktorici Segmenta veliki sustavi, gđi. Gordani Martinović

KLIJENT: ZAGORJE TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB  
68289504926; zastupan po predsjedniku Uprave, g. Miroslavu Buniću

SUDUŽNIK I.: ZAGORJE d.d., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 69246918842 zastupano  
po prokuristu g. Romanu Periću i prokuristu g. Christianu Schroedlu

SUDUŽNIK II.: ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 50349219674  
zastupan po direktoru, g. Miroslavu Buniću

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 9.11.2012. sklopile Ugovor o okvirnom  
revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere  
do iznosa od kn 320.000.000,00 (slovima: trislopedesetmilijunakuna) (u daljnjem tekstu:  
Ugovor).

**Članak 2.**

Ovim I Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju krajnji rok do kojeg se  
mogu izdavati pojedinačne garancije, jamstva i obvezujuća pisma namjere te eventualni  
dodaci po Ugovoru i to s roka 31.12.2012. na novi rok 30.10.2013., u skladu sa člme stavak  
4. u članku 2. Ugovora sada glasi:

„Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije, jamstva i obvezujuća pisma  
namjere i eventualni dodaci po ovom Ugovoru je do 30.10.2013.“

**Članak 3.**

Svi ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim I Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje  
nepromijenjene na snazi.

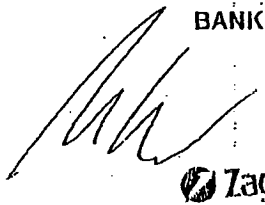



Članak 4.

Ovaj je Dodatak Ugovoru sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

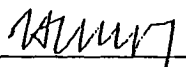
Zagreb, 20.12.2012.

BANKA:

  
 Zagrebačka banka d.d.  
524

KLIJENT:

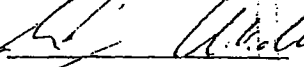
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

  
<ime i prezime potpisnika>

<funkcija potpisnika>

SUDUŽNIK I.:

ZAGORJE d.d.

  
<ime i prezime potpisnika>

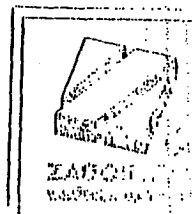
<funkcija potpisnika>

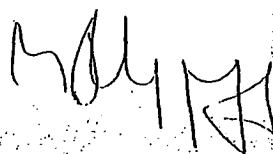
SUDUŽNIK II.:

ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

  
<ime i prezime potpisnika>

<funkcija potpisnika>





UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE  
ČINIDBENIH GARANCIJA TE PISAMA NAMJERE

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,  
Segmenti veliki sustavi, Poslovni centar za nekretnine, zastupana po direktoru Poslovnog  
centra za nekretnine Marku Mareviću i direktorici Segmenta veliki sustavi Gordani Martinić

KLIJENT: ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB  
68289504926 zastupan po članu Uprave g. Romanu Periću i članu Uprave  
g. Stjepanu Gluhakoviću

SUDUŽNIK I.: ZAGORJE d.d., Varaždin, Ankica Opolski 2, OIB 69246918842 zastupano  
prokuristu g. Romanu Periću i prokuristu g. Christianu Schroedlu

SUDUŽNIK II.: ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin, Ankica Opolski 2, OIB 50349219674  
zastupan po direktoru g. Miroslavu Buniću

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija te pisama namjere (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Kljentu kao budućem  
nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija u zemlji  
(kratkoročnih/dugoročnih) te pisama namjere i eventualnih dodataka istima do iznosa od:

kn 220.000.000,00  
(slovima: dvjestodvadesetmilijunakuna)

u koji iznos su uključene sve trenutno važeće činidbene garancije u zemlji kao i dodaci istima  
te obvezujuća pisma namjere. Popis izdanih garancija i obvezujućih pisama namjere se nalazi  
u Prilogu 1 ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, stanje kojih na dan 13.11.2013. ukupno  
iznosi kn 170.506.855,81.

Iz okvirnog revolving iznosa iz 1. stavka ovog članka na zahtjev Kljenta Banka može izdati  
garancije za povrat avansa, kao i dodatke istima te obvezujuća pisma namjere za izdavanje  
garancija za povrat avansa u maksimalnom iznosu do kn 20.000.000,00, a u koji iznos su  
uključene sve trenutno važeće činidbene garancije za povrat avansa u zemlji. Popis izdanih  
garancija za povrat avansa u zemlji se nalazi u Prilogu 2 ovog Ugovora i čini njegov sastavni  
dio, stanje kojih na dan 13.11.2013. ukupno iznosi kn 5.947.183,35.

Garancije i pisma namjere iz ovog okvirnog revolving iznosa, će se odobravati u kn, EUR ili u  
kunskoj prolivrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, a najviše do iznosa utvđenog okvirnog  
revolving iznosa iz ovog članka Ugovora.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati  
pojedinačne činidbene garancije (dugoročne/kratkoročne) standardnog teksta Banke i teksta  
popisanog od strane Korisnika garancije (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za

otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za povrat avansa (maksimalno do kn 20.000.000,00) i sve ostale garancije kojima se jamči ispunjenje neke radnje (Klijenta), isto kao i obvezujuća i neobvezujuća pisma namjere standardnog teksta Banke i teksta propisanog od strane Korisnika garancije, pod uvjetom da su prihvatljivi za Banku, kao i sve eventualne dodatke istima na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštlivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Garancije i pisma namjere mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna, prenosiva) te isključivati primjenu Općih uvjeta poslovanja Banke i primjenu Jedinstvenih pravila za garancije na prvi poziv ili Jedinstvenih pravila za ugovorne garancije, u skladu s nalječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Klijenta ovisno o procjeni od strane Banke.

Garancije i pisma namjere prema standardnom tekstu i tekstu različitom od standardnog teksta Banke izdavat će se bez sklapanja pojedinačnih ugovora o izdavanju garancija/pisama namjere, a za garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke potrebna je pisana potvrda/suglasnost Klijenta na propisanom obrascu garancije/pisma namjere, pod uvjetom da je takav propisani tekst prihvatljiv za Banku. Klijent je suglasan s izdavanjem garancija i pisama namjere propisanog teksta Korisnika garancije i pristaje na njihovu primjenu te prihvaća sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancije i pisma namjere.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije, jamstva i obvezujuća pisma namjere i eventualni dodaci po ovom Ugovoru je do 31.12.2013.

#### Članak 3.

Pojedinačne garancije i pisma namjere i eventualni dodaci izdavat će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Garancije i pisma namjere i eventualni dodaci će se izdavati s rokom važnosti u skladu s pojedinačnim poslovima.

Temeljem ovog Ugovora, Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za izdavanje garancije i pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko Banka procjeni da je rizik izdavanja zahtjevanje garancije/pisma namjere neprihvatljiv.

#### Članak 4.

Eventualni dodaci postojećim garancijama te pismima namjere koje su uključene u ovaj okvirni revolving iznos, a izdane su prije sklapanja ovog Ugovora temeljem pojedinačnih Ugovora o izdavanju garancija, izdavat će se u okviru iznosa iz čl. 1 ovog Ugovora bez sklapanja pojedinačnih Dodataka ranije sklopljenim Ugovorima o izdavanju garancija.

#### Članak 5.

Klijent se obvezuje prilikom izdavanja svake pojedine garancije platiti naknadu za izdavanje garancije sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan izdavanja svake pojedine garancije/pisma namjere i/ili Odluci u pojedinačnom poslu kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka, a koja Odluka se smatra sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavnim dijelom ovog Ugovora.

#### Članak 6.

U izvršenju svoje obveze Klijent je dužan postupiti pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu. Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Klijent nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedina garancije

#### Članak 7.

Klijent je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojednom garancijom i pismom namjera koja se izdaje temeljem ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Klijent se obvezuje dostaviti odmah pokriva u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji. Smatra se da je Banka obavijestila Klijenta o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslata obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

#### Članak 9.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Klijent je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

#### Članak 10.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamalna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stopa važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamalnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Klijent ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktima Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom o kamalnim stopama Banke, koja se zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatra njegovim sastavnim dijelom.

#### Članak 11.

Ovim Klijent, Sudužnik I i Sudužnik II daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta, Sudužnika I i Sudužnika II otvorenim kod Banke.

Klijent, Sudužnik I i Sudužnik II kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

#### Članak 12.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od kn 220.000.000,00 solemnizirana od strane javnog bilježnika;
- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice;

- založno pravo provedeno na temelju mjenice u iznosu kn 15.000.000,00 s dospeljećem po viđenju, a najkasnije do 30.09.2016., zasnovano na pokretninama u vlasništvu *Zagorje-Tehnobeton d.d.* (zaključak FINA-e br. 7054-340/13 od 29.10.2013.) i to:

- a) postrojenje betonare, marka stroja LIEBHERR, tip stroja: Betomix 1,0-R, serijski broj proizvođača: GA 900 909, proizvođač LIEBHERR-MISCHTECHNIK GMBH, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2000., inventarski broj: 104797;
- b) postrojenje za reciklažu, marka stroja LIEBHERR, tip stroja: LRS 708, serijski broj proizvođača: GA 900 127, proizvođač LIEBHERR-MISCHTECHNIK GMBH, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2000., inventarski broj: 104798;
- c) 12 teretnih vozila MERCEDES ACTROS;
- d) radni stroj, marka vozila LIEBHERR, tip vozila LTM 1080-1, model vozila C126308, boja vozila krom žuta 68/12, broj šasije W094740004EL05578, oblik karoserije samohodna dizalica, proizvođač LIEBHERR, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ304S;
- e) radni stroj, marka vozila LIEBHERR, tip vozila L538-432, model vozila ---, boja vozila žuta 5R, broj šasije VATZ0432ZZB009295, oblik karoserije ulovarivač, proizvođač LIEBHERR, država proizvodnje Njemačka, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ742FK;
- f) radni stroj, marka vozila JCB, tip vozila 4CX, model vozila 4 CX SM, boja vozila žuta 5R, broj šasije SLP4CXFS3E0942707, oblik karoserije ulovarivač, proizvođač JCB, država proizvodnje Velika Britanija, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ803FK;
- g) radni stroj, marka vozila JCB, tip vozila 4CX, model vozila 4 CX SM, boja vozila žuta 5R, broj šasije SLP4CXFS3E0942863, oblik karoserije ulovarivač, proizvođač JCB, država proizvodnje Velika Britanija, godina proizvodnje 2003., reg. oznake VŽ802FK.
- h) 41 komad opreme i stojeva u tvornici stupova

10 dana prije isteka roka dospeljeca navedene mjenice, Klijent se obvezuje omogućiti provedbu založnog prava na pokretninama temeljem nove mjenice u iznosu kn 15.000.000,00 s rokom dospeljeca po viđenju, a najkasnije do 30.09.2019.

- založno pravo provedeno na temelju mjenice u iznosu kn 50.000.000,00 s dospeljećem po viđenju, a najkasnije do 19.10.2015. koje je provedeno pod poslovnim brojem Z-5994/12 s redom prvenstva neizbrisane hipoteke pod Z-6685/09, zasnovano na nekretninama u vlasništvu *Zagorje - Tehnobeton d.d.* upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:

- a) u z.k.ul. br. 12267, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/2 u naravi Ivana Severa, ukupne površine 7804 m<sup>2</sup>, odnosno industrijsko dvorište, površine 5217 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, površine 2549 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 38 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3573/8 - dvorište u Ivana Severa površine 1139 m<sup>2</sup> - sporedna hipoteka - založno pravo nižeg reda;
- b) u z.k.ul. br. 14317, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/7 u naravi pomoćna zgrada Betonara sa 213 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Novi pogon konstrukcija, površine 6430 m<sup>2</sup>, otvorena hala Deponij za gotove betonske elemente, površine 9946 m<sup>2</sup>, dvorište Ivana Severa, površine 16200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3573/19 oranica ribnjak površine 463 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/2 dvorište Ivana Severa površine 1172 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/5 Ulica Ivana Severa površine 80 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3590/1 dvorište Ivana Severa površine 1727 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3591/13 Ulica Ivana Severa površine 55 m<sup>2</sup> - glavna hipoteka.

10 dana prije isteka roka dospeljeca navedene mjenice, Klijent se obvezuje omogućiti provedbu založnog prava na nekretninama temeljem nove mjenice u iznosu kn 50.000.000,00 s rokom dospeljeca po viđenju, a najkasnije do 19.10.2018.

- založno pravo provedeno na temelju mjenice u iznosu kn 90.000.000,00 s dospeljećem po viđenju, a najkasnije do 30.09.2016. koje je provedeno pod poslovnim

2 MA

brojem Z- 4630/13 s redom prvenstva nezbrislane hipoteka pod Z-6743/07, i to na nekretninama u vlasništvu Zagorja - Tehnobeton d.d. upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:

- a) u z.k.ul.br. 6107/A, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br.3610/1 u naravi dvorište M. P. Miškine, površine 38436 m<sup>2</sup>, upravna zgrada, površine 435 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Tvornica stupova 3559 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Tvornica armature, površine 1338 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Pogon betonske galanterije, površine 3357 m<sup>2</sup>, garaža, površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Tesarska radiona, površine 419 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Upravljačka prostorija, površine 25 m<sup>2</sup>, spremište, površine 18 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Laboratorij, površine 97 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 1, površine 285 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 2, površine 60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Betonara 3, površine 235 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Porta, površine 17 m<sup>2</sup>, hala Hala 1, površine 134 m<sup>2</sup>, hala Hala 2 površine 267 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 31 m<sup>2</sup>, trafostanica TS Tehnobeton, površine 35 m<sup>2</sup>, trafostanica TS pogon galanterije, površine 9 m<sup>2</sup>, silos Silos 1 površine 8 m<sup>2</sup>, silos Silos 2 površine 8m<sup>2</sup>, k.č.br. 3610/3 Ulica Ivana Severa površine 428 m<sup>2</sup> – glavna hipoteka;
- b) u z.k.ul.br. 2771, k.o. Varaždin, k.č.br. 306/1-2 – dvorište, vrt i poslovna zgrada na Lenjinovom Irgu 12, površine 100 čhv – sporedna hipoteka;
- c) u z.k.ul.br. 6107/D, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 2010, Anina ul. površine 1286 m<sup>2</sup>, zgrada površine 682 m<sup>2</sup>, dvorište površine 604 m<sup>2</sup> – sporedna hipoteka;
- d) u z.k.ul.br. 3615, k.o. Blškupec-II, k.č.br. 221/2- površine 7333 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 1491 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 5042 m<sup>2</sup>, k.č.br. 221/18- industrijsko dvorište površine 806 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 222/1 - D. Rakovca površine 3724 m<sup>2</sup>, zgrada površine 470 m<sup>2</sup>, dvorište površine 3254 m<sup>2</sup>, ukupno površine 11863 m<sup>2</sup>- sporedna hipoteka;
- e) u z.k.ul.br. 11550/D, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 8018 - oranica za Fabijanom površine 1963 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8019 - oranica za Fabijanom površine 1977 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8020 - oranica za Fabijanom površine 4265 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8021/1 - oranica za Fabijanom površine 3965 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/1 - oranica za Fabijanom površine 2609 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/3 - oranica za Fabijanom površine 3391 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8022/6 - put za Fabijanom površine 200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8023/1 - oranica za Fabijanom površine 2536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8023/2 - oranica za Fabijanom površine 15907 m<sup>2</sup>; ukupno 36813 m<sup>2</sup> – sporedna hipoteka;

10 dana prije isteka roka dospijeća navedene mjenice, Klijent se obvezuje omogućiti provedbu založnog prava na nekretninama temeljem nove mjenice u iznosu kn 90.000.000,00 s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 30.09.2019.

- u slučaju izdavanja činidbenih garancija s rokom važenja preko 4 godine, Klijent je dužan prije izdavanja predmetnih garancija dodatno oročiti namjenski depozit u visini 100% iznosa garancije
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

Klijent je dužan sve navedene pokretne i nekretnne osigurati, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik I je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od kn 220.000.000,00 solemniziranu od strane javnog bilježnika,
- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik II je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od od kn 220.000.000,00 solemniziranu od strane javnog bilježnika,

- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

Banka, Klijent, Sudužnik I i Sudužnik II su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Klijent, Sudužnik I i Sudužnik II suglasni su da zadužnice izdane svaka na iznos 220.000.000,00 kuna služe za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu i Sudužniku I i Sudužniku II koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent, Sudužnik I i Sudužnik II ovlašćuju Banku da u slučaju podnošenja zadužnica na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnice glase i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz tih zadužnica Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicama ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj su zadužnice izdane.

#### Članak 13.

Ostali uvjeti utvrđeni su Sporazumom o uređenju međusobnih odnosa od 30.12.2004. koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Klijent se obvezuje kvartalno dostavljati pregled potraživanja od svojih kupaca i obveza prema dobavljačima kao i pregled ugovorenih poslova i poslova u nuđenju.

#### Članak 14.

Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke odgovara omjeru dugovanja Klijenta prema Banci ukupnom dugovanju Klijenta prema bankama u zemlji.

#### Članak 15.

Ostali uvjeti:

- (a) Za vrijeme korištenja plasmana Banke koeficijent zaduženosti Klijenta, odnosno Grupe ZAGORJE ne smije prijeći 0,70 s tim da se pri izračunu koeficijenta zaduženosti u obzir neće uzimati zaduženja Klijenta/Grupe ZAGORJE po kreditima preuzetim za račun trećih osoba i po samolikvidirajućim transakcijama.
- (b) Za vrijeme korištenja plasmana Banke, Klijent i društva grupe ZAGORJE neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, predlagati isplatu dobili veću od 25%, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobili veću od 25%. Potpisom ovog Ugovora Sudužnik I se kao član Klijenta i Sudužnika II obvezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Banke, neće predlagati isplatu dobili za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobili, odnosno glasovali na skupštini Klijenta i Sudužnika II za isplatu dobili.
- (c) Za vrijeme korištenja plasmana Banke na Klijenta, odnosno Grupu ZAGORJE primjenjuje se ownership change klauzula na način da je o svakoj promjeni u vlasničkoj strukturi Klijenta, odnosno Grupe ZAGORJE kojom se mijenja vlasništvo nad više od 10% dionica, Klijent, odnosno Grupa ZAGORJE dužna pravovremeno izvijestiti Banku.

2 MA

Za potrebe razumijevanja prethodnog stavka ovog Ugovora Grupu ZAGORJE sačinjavaju društva u kojima društvo Zagorje d.d. ima udio u vlasništvu, uključujući, a ne ograničavajući se na: Zagorje-Tehnobeton d.d., Zagorje d.d., Zagorje-Kamen d.o.o., Proing d.o.o., Vell-Jan d.o.o., Max Bögl-Tehnobeton d.d., Zagorje-LTD d.o.o., T.P.N. Varaždin d.o.o., T.P.N. Graberje d.o.o., T.P.N. Drava d.o.o., Teza-Alfa d.o.o., Klon d.o.o., ZTB stan d.o.o., te ostala društva u kojima Zagorje-Tehnobeton d.d. ima udio u vlasništvu."

Članak 16.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999. g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 17.

Sudužnik I i Sudužnik II potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 18.

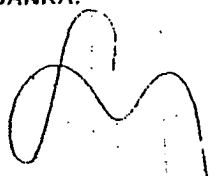
Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri. Mjesto arbitraža bit će Zagreb.

Članak 19.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 14.11.2013.

BANKA:

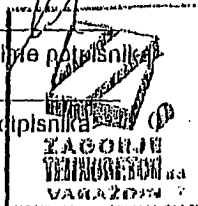
  
Zagrebačka banka d.d.  
B24

NALOGODAVAC:

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

<ime i prezime potpisnika>

<funkcija potpisnika>



SUDUŽNIK I:

ZAGORJE d.d.

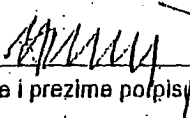
<ime i prezime potpisnika>

<funkcija potpisnika>



SUDUŽNIK II:

ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

  
<ime i prezime potpisnika>

<funkcija potpisnika>

71

**I DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE  
ČINIDBENIH GARANCIJA TE PISAMA NAMJERE  
(u daljnjem nastavku: I Dodatak Ugovoru)**

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,  
Segment veliki sustavi, Poslovni centar za nekretnine, zastupana po direktoru Poslovnog  
centra za nekretnine g. Marku Mareviću i direktorici Segmenta veliki sustavi gđi. Gordani  
Martinović

**KLIJENT:** ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB  
68289504926 zastupan po članu Uprave g. Romanu Periću i članu Uprave  
g. Stjepanu Gluhakoviću

**SUDUŽNIK I.:** ZAGORJE d.d., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 69246918842 zastupano  
predsjedniku Uprave g. Miroslavu Buniću i zamjeniku predsjednika Uprave  
g. Michaelu Gruberu

**SUDUŽNIK II.:** ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 50349219674  
zastupan po direktoru g. Miroslavu Buniću

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.11.2013. sklopile Ugovor o okvirnom  
revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisama namjere  
(u daljnjem tekstu: Ugovor), do iznosa od kn 220.000.000,00 (slovima:  
dvjestodvadesetmilijunakuna).

**Članak 2.**

Ovim I Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Ugovora na način  
da sada glasi:

„Temeljem ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija te  
pisama namjere (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu kao budućem  
nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija u zemlji  
(krajoročnih/dugoročnih) te pisama namjere i eventualnih dodataka istima do iznosa od:

**kn 200.000.000,00  
(slovima: dvjestomilijunakuna)**

u koji iznos su uključene sve trenutno važeće činidbene garancije u zemlji kao i dodaci istima  
te obvezujuća pisma namjere. Popis izdanih garancija i obvezujućih pisama namjere se nalazi  
u Prilogu 1 ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio, stanje kojih na dan 31.12.2013. ukupno  
iznosi kn 178.889.343,98.

Iz okvirnog revolving iznosa iz stavka 1. ovog članka na zahtjev Klijenta Banka može izdati  
garancije za povrat avansa, kao i dodatke istima te obvezujuća pisma namjere za izdavanje

garancija za povrat avansa u maksimalnom iznosu do kn 20.000.000,00, a u koji iznos su uključene sve trenutno važeće činidbene garancije za povrat avansa u zemlji. Popis izdanih garancija za povrat avansa u zemlji se nalazi u Prilogu 2 ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio, stanje kojih na dan 31.12.2013. ukupno iznosi kn 7.932.638,44.

Garancije i pisma namjere iz ovog okvirnog revolving iznosa, će se odobravati u kn, EUR ili u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, a najviše do iznosa utvđenog okvirnog revolving iznosa iz ovog članka Ugovora."

### Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije, jamstva i obvezujuća pisma namjere te eventualni dodaci po Ugovoru i to sa roka do 31.12.2013. na novi rok 31.1.2014.

### Članak 4.


Svi ostali uvjeti i odredbe iz Ugovora koji ovim I Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani ostaju i dalje na snazi.

### Članak 5.

Ovaj I Dodatak Ugovoru primjenjuje se od 1.1.2014. i sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 31.12.2013.

BANKA:

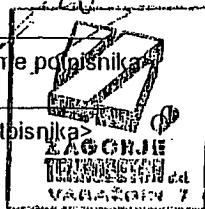
 Zagrebačka banka d.d.  
534

NALOGODAVAC:

ZAGORJE TEHNOBETON d.d.

  
\_\_\_\_\_  
<ime i prezime potpisnika>

<funkcija potpisnika>



SUDUŽNIK I.:

ZAGORJE d.d.

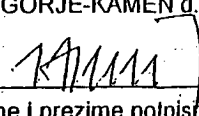
  
\_\_\_\_\_  
<ime i prezime potpisnika>

<funkcija potpisnika>



SUDUŽNIK II.:

ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

  
\_\_\_\_\_  
<ime i prezime potpisnika>

<funkcija potpisnika>

2 MA



Prilog 2. Popis izdatih garancija za povrat avansa u zemlji

RBR	BR. GARANCIJE	VRSTA	NAMJENA	DAT. IZDAVANJA	DAT. ISTEKA	RESPIRO	VALUTA	STANJE HRK	STANJE EUR	KORISNIK
1	1304009746	G	C19	30.10.2013	31.03.2014	0	191 HRK	3.001.736,55	393.018,70	F 01711407-000 HANJES D.O.O.
2	1304003692	G	C19	19.04.2013	31.05.2014	0	191 HRK	443.446,98	58.060,71	F 01643985-000 HEP-PROIZVODNJA D.O.O.
3	1304011265	G	C19	16.12.2013	29.07.2014	0	978 EUR	4.487.454,91	587.544,47	F 02373904-000 FIXUS D.O.O.
<b>UKUPNO</b>								<b>7.932.638,44</b>	<b>1.038.621,88</b>	

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 08000014, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

ZAGORJE-TEHNOBETON dioničko društvo za izvođenje svih vrsta građevinskih radova, Varaždin, Pavleka Miškine 49, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070048700, OIB: 68289504926, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu Dužnik - založni dužnik),-----

ZAGORJE dioničko društvo za izvođenje svih vrsta građevinskih radova, Varaždin, Ankice Opolski 2, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070051289, OIB: 69246918842, kao Dužnik 2 (u daljnjem tekstu Dužnik 2),-----

ZAGORJE-KAMEN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju građevinskog materijala na bazi kamena, Varaždin, Ankice Opolski 2, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070048679, OIB: 50349219674, kao Dužnik 3 (u daljnjem tekstu Dužnik 3),-----

sklopili su u Zagrebu, 24.09.2013.g. (slovima: dvadesetčetvrtog rujna dvijetisuće trinaeste godine) sljedeći-----

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku - Založnom dužniku, Dužniku i Dužniku 3 temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu dana 09.09.2013. (slovima: devetog rujna dvijetisuće trinaeste) godine u iznosu 15.000.000,00 Kn (slovima: petnaest milijuna kuna) s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine.-----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika, Dužnika - založnog dužnika, Sudužnika 1 i Sudužnika 2.-----

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.09.2016 (slovima: tridesetog rujna dvijetisućešesnaeste) godine.-----

Dužnik - Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika - založnog dužnika.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisuću devetsto devedeset devete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.-----

### Članak 2.

Radi osiguranja namirenja cjelokupne tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, Dužnik - založni dužnik daje u zalog pokretnine pojedinačno opisane u Popisu u prilogu ovog Ugovora, koji Popis je sastavni dio ovog Ugovora, a Vjerovnik pokretnine opisane u ovom članku prima u zalog.-----

### Članak 3.

Dužnik - založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima založnog prava na pokretninama iz 2 (drugog) Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora.-----

Javnom upisa u navedeni Upisnik Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama iz 2. (drugog) ovog Ugovora.-----

#### Članak 4.

Dužnik - založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na pokretninama opisanim u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.-----

Dužnik - založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Dužnik 2 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Dužnik 3 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

#### Članak 5.

Dužnik - založni dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči da pokretnine na kojima se zasniva založno pravo nisu opterećene teretima u korist trećih osoba do dana sklapanja ovog Ugovora.-----

Dužnik - založni dužnik se obvezuje da za vrijeme postojanja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora neće raspolagati pokretninama na kojima je zasnovano založno pravo upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Vjerovnika temeljem ovog Ugovora.-----

#### Članak 6.

Dužnik - založni dužnik se obvezuje osigurati založene pokretnine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora za vrijeme od sklapanja Ugovora, pa do namirenja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora i policu osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik - založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

Dužnik - založni dužnik, Dužnik 2 i Dužnik 3 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih pokretnina, te su obvezni na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

#### Članak 7.

Sve primjerke ovog Ugovora podnijet će Dužnik - založni dužnik, Dužnik 2 i Dužnik 3 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Vjerovnika snosi Dužnik - založni dužnik.-----

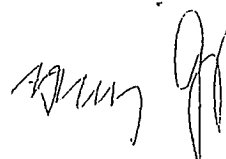
#### Članak 8.

Dužnik - založni dužnik, Dužnik 2 i Dužnik 3 su suglasni je da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine.-----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospeljosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika - založnog dužnika, Dužnika 2 i Dužnika 3 obavlja poslove platnog prometa da je injenica iz članka 1. (prvog) ovog podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.-----

Dužnik - založni dužnik, Dužnik 2 i Dužnik 3 pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvalci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

1



Članak 9.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora snosi Dužnik - založni dužnik.-----

Članak 10.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) za Dužnika - založnog dužnika, 2 (dva) za Vjerovnika, 1 (jedan) primjerak za Dužnik 2 i Dužnik 3 namjenjen je za potrebe upisa založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.-----

Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

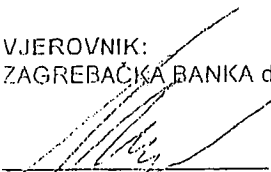
Članak 11.

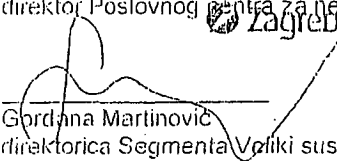
Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 7. (sedmom) ovog Ugovora.-----

Članak 12.

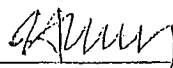
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze pokretne.-----

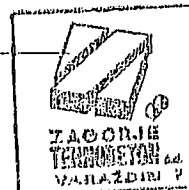
VJEROVNIK:  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

  
Marko Marević  
direktor Poslovnog centra za nekretnine  
Zagrebačka banka d.d.  
324


  
Gordana Martinović  
direktorica Segmenta Vrtiki sustavi

DUŽNIK 1 – ZALOŽNI DUŽNIK:  
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

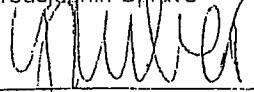
  
Miroslav Bunić  
predsjednik Uprave



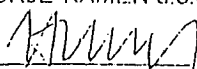
DUŽNIK 2:  
ZAGORJE d.d.

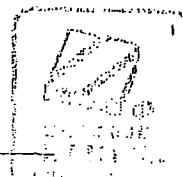
  
Miroslav Bunić  
predsjednik Uprave



  
Michael Gruber  
zamjenik predsjednika Uprave

DUŽNIK 3:  
ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

  
Miroslav Bunić, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

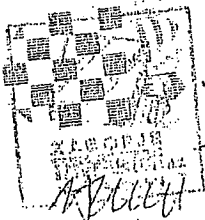
za Vazrazdina 9. rujna

2013. K4 = 15.000,00,00

po vidanju nekasnije do 30.09.2016. platite za ovu jedinu mjericu

svotu od

PRIHVACAMO:  
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
Miroslav Bunic, predsjednik uprave



SERIJA A  
07E11233

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB

petnaest milijuna kuna

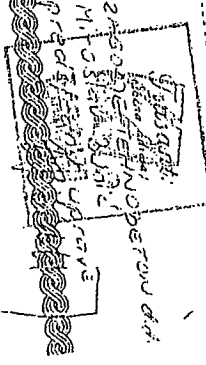
u jednakim rata

izjednostavljeno

izjednostavljeno

izjednostavljeno

izjednostavljeno



i stavite u račun:

izjednice

PER AVAL

ZAGORJE d.d.

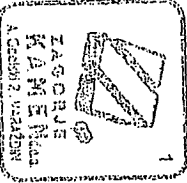
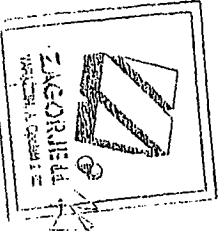
Miroslav Bunic  
predsjednik uprave

Michael Gruber  
zamjenik predsjednika  
uprave

PER AVAL

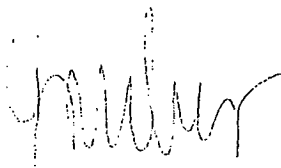
ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

Miroslav Bunic  
direktor



1	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	MJEŠALICA-MIKSER		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VŽ884EB
	Tip:	2631/6X4 ACTROS	God. proizvodnje:	2000
	Broj šasije:	WDB9531411K548191	Šif. polic. uprave:	2
2	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	MJEŠALICA-MIKSER		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VŽ885EB
	Tip:	2631/6X4 ACTROS	God. proizvodnje:	2000
	Broj šasije:	WDB9631411K547025	Šif. polic. uprave:	2
3	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	KIPER SAMOISTOVARIVAČ		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VŽ723EV
	Tip:	2640 K 6X4 ACTROS	God. proizvodnje:	2002
	Broj šasije:	WDB9521411K764729	Šif. polic. uprave:	2
4	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	KIPER SAMOISTOVARIVAČ		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VŽ724EV
	Tip:	2640 K 6X4 ACTROS	God. proizvodnje:	2002
	Broj šasije:	WDB9521411K764746	Šif. polic. uprave:	2
5	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	KIPER SAMOISTOVARIVAČ		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VŽ794EU
	Tip:	2640 K 6X4 ACTROS	God. proizvodnje:	2002
	Broj šasije:	WDB9521411K764566	Šif. polic. uprave:	2
6	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	KIPER SAMOISTOVARIVAČ		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VŽ454EG
	Tip:	4140 K 8X4/4 ACTROS	God. proizvodnje:	2002
	Broj šasije:	WDB9523141K763544	Šif. polic. uprave:	2
7	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	MJEŠALICA-MIKSER		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VŽ970JK
	Tip:	2635 B/6X4 ACTROS	God. proizvodnje:	2002
	Broj šasije:	WDB9531411K765282	Šif. polic. uprave:	2
8	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	MJEŠALICA-MIKSER		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VŽ969JK
	Tip:	2635 B/6X4 ACTROS	God. proizvodnje:	2002
	Broj šasije:	WDB9531411K765452	Šif. polic. uprave:	2
	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA

7/11/07



**Vozila**

9	Opis vozila:	KIPER SAMOISTOVARIVAČ		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VZ456EG
	Tip:	4140 K 8X4/4 ACTROS	God. proizvodnje:	2002
	Broj šasije:	WDB9623141K763724	Šif. polic. uprave:	2
10	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	TEGLJAČ		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VZ895EV
	Tip:	2643 LS ACTROS	God. proizvodnje:	2002
	Broj šasije:	WDB9542411K764875	Šif. polic. uprave:	2
11	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	MJEŠALICA-MIKSER		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VZ125EH
	Tip:	3240 B/BX4	God. proizvodnje:	2002
	Broj šasije:	WDB9533041K763748	Šif. polic. uprave:	2
12	Vrsta vozila:	Teretno motorno vozilo	Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:	MJEŠALICA-MIKSER		
	Marka:	MERCEDES	Registarski broj:	VZ126EH
	Tip:	3240 B/BX4/4 ACTROS	God. proizvodnje:	2002
	Broj šasije:	WDB9533041K763759	Šif. polic. uprave:	2
13	Vrsta vozila:		Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:			
	Marka:		Registarski broj:	
	Tip:		God. proizvodnje:	
	Broj šasije:		Šif. polic. uprave:	
14	Vrsta vozila:		Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:			
	Marka:		Registarski broj:	
	Tip:		God. proizvodnje:	
	Broj šasije:		Šif. polic. uprave:	
15	Vrsta vozila:		Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:			
	Marka:		Registarski broj:	
	Tip:		God. proizvodnje:	
	Broj šasije:		Šif. polic. uprave:	
16	Vrsta vozila:		Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:			
	Marka:		Registarski broj:	
	Tip:		God. proizvodnje:	
	Broj šasije:		Šif. polic. uprave:	
17	Vrsta vozila:		Unos ispravan:	DA
	Opis vozila:			

*Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.*

**Strojevi**

1	Vrsta / opis:	RADNI STROJ - SAMOHODNA DIZALICA	Unos ispravan:	DA
			Registarski broj:	VZ304S
			God. proizvodnje:	2003
			Inventarski broj:	3429
	Marka:	LIEBHERR	Priloga:	nekrotni
	Model:	LTM 1080-1	KČ:	
	Serijski broj:	W094740004EL05578	ZKU:	
			KO:	
2	Vrsta / opis:	RADNI STROJ - UTOVARIVAC	Unos ispravan:	DA
			Registarski broj:	VZ742FK
			God. proizvodnje:	2003
			Inventarski broj:	4485
	Marka:	LIEBHERR	Priloga:	nekrotni
	Model:	L538-432	KČ:	
	Serijski broj:	VATZ0432ZZB000295	ZKU:	
			KO:	
3	Vrsta / opis:	RADNI STROJ - UTOVARIVAC	Unos ispravan:	DA
			Registarski broj:	VZ803FK
			God. proizvodnje:	2003
			Inventarski broj:	2664
	Marka:	JCB	Priloga:	nekrotni
	Model:	4 CX	KČ:	
	Serijski broj:	SLP4CXFS3E0942707	ZKU:	
			KO:	
4	Vrsta / opis:	RADNI STROJ - UTOVARIVAC	Unos ispravan:	DA
			Registarski broj:	VZ802FK
			God. proizvodnje:	2003
			Inventarski broj:	2716
	Marka:	JCB	Priloga:	nekrotni
	Model:	4 CX	KČ:	
	Serijski broj:	SLP4CXFS3E0942883	ZKU:	
			KO:	
5	Vrsta / opis:	POSTROJENJE BETONARE	Unos ispravan:	DA
			Registarski broj:	
			God. proizvodnje:	
			Inventarski broj:	104797
	Marka:	LIEBHERR	Priloga:	nekrotni
	Model:	BETOMIX 1,0 R	KČ:	
	Serijski broj:	GA 900 909	ZKU:	
			KO:	
6	Vrsta / opis:	POSTROJENJE ZA RECIKLAŽU	Unos ispravan:	DA
			Registarski broj:	
			God. proizvodnje:	
			Inventarski broj:	104798
	Marka:	LIEBHERR	Priloga:	nekrotni
	Model:	LRS 708	KČ:	
	Serijski broj:	GA 900 127	ZKU:	
			KO:	
	Vrsta / opis:		Unos ispravan:	DA
			Registarski broj:	

*Imena i potpis*

**Ostale pokretne prava**

1	Inventarski broj: Vrsta / opis:	3392 VAPOREKS PLINSKI - KOM 1	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:
2	Inventarski broj: Vrsta / opis:	4214 KRAN LIEBHIER K100 - KOM 1	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:
3	Inventarski broj: Vrsta / opis:	4215 KRAN WEITZ 1174 B K 2 - KOM 1	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:
4	Inventarski broj: Vrsta / opis:	4230 GD DIZALICA HEK GT 1500 - KOM 1	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:
5	Inventarski broj: Vrsta / opis:	10410 KALUP KONZOLE TSK - KOM 2	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:
6	Inventarski broj: Vrsta / opis:	10411 KALUP KONZOLE TSK - KOM 1	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:
7	Inventarski broj: Vrsta / opis:	10412 KALUP KONZOLE - KOM 1	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:
8	Inventarski broj: Vrsta / opis:	10413 KALUP KONZOLE DV - KOM 1	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:
9	Inventarski broj: Vrsta / opis:	10414 KALUP KONZOLE DV - KOM 1	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:
10	Inventarski broj: Vrsta / opis:	10415 KALUP KONZOLE DV - KOM 1	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:
	Inventarski broj: Vrsta / opis:	10416 KALUP KONZOLE DV - KOM 1	Unos ispravan:	DA	KČ: ZKU: KO:

*27/11/17* *Milivoj*

**Ostale pokretljive imovine**

11			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
12	Inventarski broj: 10417 Vrsta / opis: KALUP KONZOLE - KOM 1		Unos ispravan: DA	Priloga: <input type="checkbox"/>
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
13	Inventarski broj: 10418 Vrsta / opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1		Unos ispravan: DA	Priloga: <input type="checkbox"/>
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
14	Inventarski broj: 10419 Vrsta / opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1		Unos ispravan: DA	Priloga: <input type="checkbox"/>
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
15	Inventarski broj: 10420 Vrsta / opis: KALUP KONZOLE G - KOM 1		Unos ispravan: DA	Priloga: <input type="checkbox"/>
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
16	Inventarski broj: 10421 Vrsta / opis: KALUP ZA STUPOVE 315/9 - KOM 1		Unos ispravan: DA	Priloga: <input type="checkbox"/>
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
17	Inventarski broj: 10422 Vrsta / opis: KALUP ZA STUPOVE 315/9 - KOM 1		Unos ispravan: DA	Priloga: <input type="checkbox"/>
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
18	Inventarski broj: 10423 Vrsta / opis: KALUP ZA STUPOVE 315/9 - KOM 1		Unos ispravan: DA	Priloga: <input type="checkbox"/>
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
19	Inventarski broj: 10424 Vrsta / opis: KALUP ZA STUPOVE 315/10 - KOM 1		Unos ispravan: DA	Priloga: <input type="checkbox"/>
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
20	Inventarski broj: 10425 Vrsta / opis: KALUP ZA STUPOVE 315/10 - KOM 1		Unos ispravan: DA	Priloga: <input type="checkbox"/>
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
21	Inventarski broj: 10426 Vrsta / opis: KALUP ZA STUPOVE 315/10 - KOM 1		Unos ispravan: DA	Priloga: <input type="checkbox"/>
			KČ:	
			ZKU:	

*Handwritten signature and notes at the bottom of the page.*

**OSIle pokretne i prava**

			KO:
22	Inventarski broj: 103049 Vrsta / opis: UREĐAJ ZA CENTRIFUGIRANJE - KOM 1	Unos ispravan: DA	<input type="checkbox"/> padak pokretnih KČ: ZKU: KO:
23	Inventarski broj: 103267 Vrsta / opis: MOSNI KRAN KOMPLETNI 50-KM - KOM 1	Unos ispravan: DA	<input type="checkbox"/> padak pokretnih KČ: ZKU: KO:
24	Inventarski broj: 104450 Vrsta / opis: STROJ ZA PODMAZIVANJE - KOM 1	Unos ispravan: DA	<input type="checkbox"/> padak pokretnih KČ: ZKU: KO:
25	Inventarski broj: 104452 Vrsta / opis: UREĐAJ ZA PROIZVODNJU KOŠEVA - KOM 1	Unos ispravan: DA	<input type="checkbox"/> padak pokretnih KČ: ZKU: KO:
26	Inventarski broj: 104456 Vrsta / opis: UREĐAJ ZA PUNJENJE BETONOM - KOM 1	Unos ispravan: DA	<input type="checkbox"/> padak pokretnih KČ: ZKU: KO:
27	Inventarski broj: 104457 Vrsta / opis: STROJ TIP CP-12 (ČIŠĆENJE KALUPA) KOM 1	Unos ispravan: DA	<input type="checkbox"/> padak pokretnih KČ: ZKU: KO:
28	Inventarski broj: 103173 Vrsta / opis: PAN PRESA HIDRAULIČNA	Unos ispravan: DA	<input type="checkbox"/> padak pokretnih KČ: ZKU: KO:
29	Inventarski broj: 104460 Vrsta / opis: VIJČANI ZATVARAČ - KOM 1	Unos ispravan: DA	<input type="checkbox"/> padak pokretnih KČ: ZKU: KO:
30	Inventarski broj: 104461 Vrsta / opis: UREĐAJ ZA PREBACIVANJE (KOLICA TRANSP.) - KOM 1	Unos ispravan: DA	<input type="checkbox"/> padak pokretnih KČ: ZKU: KO:
31	Inventarski broj: 104606 Vrsta / opis: KALUP HIDRAULIČNI VIBRASTOL	Unos ispravan: DA	<input type="checkbox"/> padak pokretnih KČ: ZKU: KO:

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

**Ostale pokretne i prava**

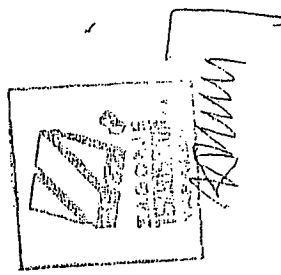
32	Inventarski broj: Vrsta / opis:	141047 CIRKULAR 65 ARBANAS.	Unos ispravan:	DA
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
33	Inventarski broj: Vrsta / opis:	104465 VIJČANI OTVARAČI - KOM 2	Unos ispravan:	DA
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
34	Inventarski broj: Vrsta / opis:	104467 PLATFORMA (KOLA ZA DEPONIRANJE) - KOM 1	Unos ispravan:	DA
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
35	Inventarski broj: Vrsta / opis:	104468 STROJ ZA OTVARANJE KALUPA - KOM 1	Unos ispravan:	DA
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
36	Inventarski broj: Vrsta / opis:	104469 STROJ ZA RUČNU IZRADU PRSTENA - KOM 1	Unos ispravan:	DA
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
37	Inventarski broj: Vrsta / opis:	104471 UREĐAJ ZA PRSKANJE - KOM 1	Unos ispravan:	DA
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
38	Inventarski broj: Vrsta / opis:	104473 SUSTAV ZA KOMPRIMIRANI ZRAK - KOM 1	Unos ispravan:	DA
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
39	Inventarski broj: Vrsta / opis:	104505 MOSNA DIZALICA MODEL: 10T-11M - KOM 1	Unos ispravan:	DA
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
40	Inventarski broj: Vrsta / opis:	104506 MOSNA DIZALICA MODEL: 10T-24M - KOM 1	Unos ispravan:	DA
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
41	Inventarski broj: Vrsta / opis:	3395 ST 104507 KOTAO I PLAMENIK - KOM 1	Unos ispravan:	DA
			KČ:	
			ZKU:	
			KO:	
	Inventarski broj: Vrsta / opis:		Unos ispravan:	DA

*[Handwritten signature]*

ZAGORJE - TEHNOBETON d.d.  
VARAŽDIN

SPISAK POKRETNE IMOVINE - VOZILA

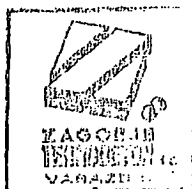
Red broj	VRSTA VOZILA	OPIS VOZILA	MARKA	TIP	BROJ ŠASIJE	REG. BROJ	GODINA PROIZ.	INVENTURNI BROJ
1.	TERETNI AUTOMOBIL	MJESALICA- MIKSER	MERCEDES	2631/6X4 ACTROS	WDB9531411K548191	VŽ 884 EB	2000	2690
2.	TERETNI AUTOMOBIL	MJESALICA- MIKSER	MERCEDES	2631/6X4 ACTROS	WDB9531411K547825	VŽ 885 EB	2000	2691
3.	TERETNI AUTOMOBIL	KIPER SAMOISTOVARIVAC	MERCEDES	2640 K 6X4 ACTROS	WDB9521411K764729	VŽ 723 EV	2002	2657
4.	TERETNI AUTOMOBIL	KIPER SAMOISTOVARIVAC	MERCEDES	2640 K 6X4 ACTROS	WDB9521411K764746	VŽ 724 EV	2002	2671
5.	TERETNI AUTOMOBIL	KIPER SAMOISTOVARIVAC	MERCEDES	2640 K 6X4 ACTROS	WDB9521411K764566	VŽ 794 EU	2002	2667
6.	TERETNI AUTOMOBIL	KIPER SAMOISTOVARIVAC	MERCEDES	4140 K 8X4/4 ACTROS	WDB9523141K763544	VŽ 454 EG	2002	2686
7.	TERETNI AUTOMOBIL	MJESALICA- MIKSER	MERCEDES	2635 B/6X4 ACTROS	WDB9531411K765282	VŽ 970 JK	2002	2679
8.	TERETNI AUTOMOBIL	MJESALICA- MIKSER	MERCEDES	2635 B/6X4 ACTROS	WDB9531411K765452	VŽ 959 JK	2002	2698
9.	TERETNI AUTOMOBIL	KIPER SAMOISTOVARIVAC	MERCEDES	4140 K 8X4/4 ACTROS	WDB9523141K763724	VŽ 456 EG	2002	2696
10.	TERETNI AUTOMOBIL	TEGLJAČ	MERCEDES	2643 LS ACTROS	WDB9542411K764875	VŽ 895 EV	2002	2685
11.	TERETNI AUTOMOBIL	MJESALICA- MIKSER	MERCEDES	3240 B/8X4	WDB9533041K763746	VŽ 125 EH	2002	155526
12.	TERETNI AUTOMOBIL	MJESALICA- MIKSER	MERCEDES	3240 B/8X4/4 ACTROS	WDB9533041K763759	VŽ 126 EH	2002	2680



ZAGC RJE - TEHNOBETON d.d.  
VARAŽDIN

ZALOG POKRETNE IMOVINE - VOZILA

Red br.	Inventurni broj	NAZIV POKRETNINE	Broj komada	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI 31.12.2012	SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2012
1.	2690	Teretni automobil- mješalica mikser VŽ 884 EB	1	718.746,19	718.746,19	0,00
2.	2691	Teretni automobil- mješalica mikser VŽ 885 EB	1	718.746,19	718.746,19	0,00
3.	2657	Teretni automobil - kiper samoistovarivač VŽ 723 EV	1	508.530,00	508.530,00	0,00
4.	2671	Teretni automobil - kiper samoistovarivač VŽ 724 EV	1	508.530,00	508.530,00	0,00
5.	2667	Teretni automobil - kiper samoistovarivač VŽ 794 EU	1	508.185,00	508.185,00	0,00
6.	2686	Teretni automobil - kiper samoistovarivač VŽ 454 EG	1	611.710,00	611.710,00	0,00
7.	2679	Teretni automobil-mješalica mikser VŽ 483 FA	1	534.960,00	534.960,00	0,00
8.	2698	Teretni automobil-mješalica mikser VŽ 484 FA	1	534.960,00	534.960,00	0,00
9.	2696	Teretni automobil - kiper samoistovarivač VŽ 456 EG	1	611.710,00	611.710,00	0,00
10.	2685	Teretni automobil - tegljač VŽ 895 EV	1	434.830,00	434.830,00	
11.	155526	Teretni automobil -mješalica mikser VŽ 125 EH	1	592.800,00	592.800,00	0,00
12.	2680	Teretni automobil - mješalica mikser VŽ 126 EH	1	592.800,00	592.800,00	0,00
		UKUPNO:		6.876.507,38	6.876.507,38	0,00



*[Handwritten signature]*

ZAGORJE - TEHNOBETON d.d.  
VARAŽDIN

SPISAK POKRETNE IMOVINE - STROJEVI

Red broj	VRSTA STROJA	OPIS	MARKA	TIP	BROJ SASIJE	REG. BROJ	GODINA PROIZ.	INVENTURNI BROJ
1.	RADNI STROJ	SAMOHODNA DIZALICA	LIEBHERR	LTM 1080-1	W094740004EL05578	VZ 304 S	2003	3429
2.	RADNI STROJ	UTOVARIVAC	LIEBHERR	L538-432	VATZ0432ZZB009295	VZ 742 FK	2003	4465
3.	RADNI STROJ	UTOVARIVAC	JCB	4 CX	SLP4CXFS3E0942707	VZ 803 FK	2003	2664
4.	RADNI STROJ	UTOVARIVAC	JCB	4 CX	SLP4CXFS3E0942863	VZ 802 FK	2003	2716
5.	POSTROJENJE BETONARE		LIEBHERR	BETOMIX 1.0 R	GA 900 909			104797
5.	POSTROJENJE ZA RECIKLAŽU		LIEBHERR	LRS 708	GA 900 127			104798



*[Handwritten signature]*

ZAČORJE - TEHNOBETON d.d.  
VA RAŽDIN

ZALOG POKRETNE IMOVINE - STROJEVI

Red br.	Inventurni broj	NAZIV POKRETNINE	Broj komada	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI 31.12.2012	SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2012
1	3429	Radni stroj - samohodna dizalica VŽ 304 S	1	3.593.375,68	3.593.375,68	0,00
2	1485	Radni stroj - utovarivač VŽ 742 FK	1	701.760,00	701.760,00	0,00
3	2664	Radni stroj - utovarivač VŽ 803 FK	1	267.925,00	267.925,00	0,00
4	2716	Radni stroj - utovarivač VŽ 802 FK	1	267.925,00	267.925,00	0,00
5	104797	Postrojenje betonare -marka stroja: Liebherr, tip stroja: Betomix 1,0 R serijski broj: GA 900 909	1	2.535.072,62	2.535.072,62	0,00
6	104798	Postrojenje za reciklažu -marka stroja: Liebherr, tip stroja: LRS 708, serijski broj: GA 900 127	1	378.060,24	378.060,24	0,00
		UKUPNO:		7.744.118,54	7.744.118,54	0,00



*[Handwritten signature]*

LAGORJE - TEHNOBETON d.d.  
VARAŽDIN

ZALOG POKRETNE IMOVINE - OSTALE POKRETNINE

Red br.	Inventurni broj	NAZIV POKRETNINE	Broj komada	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI 31.12.2012	SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2012
1.	3392	Vaporeks plinski	1	330.476,32	330.476,32	0,00
2.	4214	Kran liebher K100	1	183.533,00	183.533,00	0,00
3.	4215	Kran weitz 1174 B K 2	1	110.120,00	110.120,00	0,00
4.	4230	GD dizalica HEK GT 1500	1	195.480,00	195.480,00	0,00
5.	10410	Kalup konzole TSK	2	74.420,22	74.420,22	0,00
6.	10411	Kalup konzole TSK	1	37.210,11	37.210,11	0,00
7.	10412	Kalup konzole	1	37.210,11	37.210,11	0,00
8.	10413	Kalup konzole DV	1	37.210,11	37.210,11	0,00
9.	10414	Kalup konzole DV	1	37.210,11	37.210,11	0,00
10.	10415	Kalup konzole DV	1	37.210,11	37.210,11	0,00
11.	10416	Kalup konzole DV	1	37.210,11	37.210,11	0,00
12.	10417	Kalup konzole	1	37.210,11	37.210,11	0,00
13.	10418	Kalup konzole DV	1	37.210,11	37.210,11	0,00
14.	10419	Kalup konzole DV	1	37.210,11	37.210,11	0,00
15.	10420	Kalup konzole G	1	37.210,11	37.210,11	0,00
16.	10421	Kalup za stupove 315/9	1	92.221,68	92.221,68	0,00
17.	10422	Kalup za stupove 315/9	1	92.221,68	92.221,68	0,00
18.	10423	Kalup za stupove 315/9	1	92.221,68	92.221,68	0,00
19.	10424	Kalup za stupove 315/10	1	92.221,68	92.221,68	0,00
20.	10425	Kalup za stupove 315/10	1	92.221,68	92.221,68	0,00
21.	10426	Kalupi za stupove 315/10	1	92.221,68	92.221,68	0,00
22.	103049	Uređaj za centrifugiranje	1	1.619.488,93	1.619.488,93	0,00
23.	103267	Mosni kran kompletni 50 KM	1	407.345,40	407.345,40	0,00
24.	104450	Stroj za podmazivanje	1	25.201,13	25.201,13	0,00
25.	104452	Uređaj za proizvodnju koševa	1	235.210,79	235.210,79	0,00
26.	104456	Uređaj za punjenje betonom	1	644.249,92	644.249,92	0,00
27.	104457	Stroj TIP CP-12 (čišćenje kalupa)	1	1.216.004,23	1.216.004,23	0,00
28.	103173	Pan preša hidraulična	1	110.565,18	110.565,18	0,00
29.	104460	Vijčani zalvarač	1	38.641,78	38.641,78	0,00
30.	104461	Uređaj za prebacivanje (kolica transp.)	1	149.526,82	149.526,82	0,00
31.	104606	Kalup hidraulični vibrastol	1	927.548,81	927.548,81	0,00
32.	141047	Cirkular 65 Arbanas	1	99.195,60	99.195,60	0,00
33.	104465	Vijčani otvarač	2	19.320,86	19.320,86	0,00
34.	104467	Platforma (kola za deponiranje)	1	50.402,35	50.402,35	0,00
35.	104468	Stroj za otvaranje kalupa	1	864.220,50	864.220,50	0,00
36.	104469	Stroj za ručnu izradu prstena	1	292.712,47	292.712,47	0,00
37.	104471	Uređaj za prskanje	1	196.360,81	196.360,81	0,00
38.	104473	Sustav za komprimirani zrak	1	243.971,19	243.971,19	0,00
39.	104505	Mosna dizalica model: 10T -11 M	1	665.963,13	665.963,13	0,00
40.	104506	Mosna dizalica model: 10T -24 M	1	534.261,13	534.261,13	0,00
41.	3395 ST 104507	Kotao i plamenik	1	354.115,78	354.115,78	0,00
		UKUPNO:		10.513.767,53	10.513.767,53	0,00



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin (Grad Varaždin), Pavleka Miškine 49, zastupana po predsjedniku uprave Bunić Miroslavu, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

ZAGORJE d.d., Varaždin (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, zastupana po predsjedniku uprave Bunić Miroslavu, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, koji zastupa društvo skupno i po zamjeniku predsjednika uprave Gruber Michaelu, Pilsach, OT Pfeffertshofen 19, Hohenweg 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 866012047, Njemačka, koji zastupa društvo skupno, ovlaštenja za zastupanje utvrđena elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, zastupana po direktoru Bunić Miroslavu, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu od 24.09.2013. godine na potvrdu.

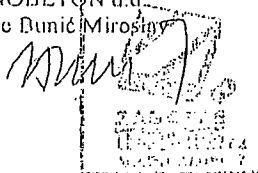
Obzirom da stranka Gruber Michael ne zna službeni jezik Republike Hrvatske, to je potpisivanju u skladu sa čl. 68. Zakona o javnom bilježništvu nazočan Dragutin Hainš, Varaždin, Jalkovečka ulica 34, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105561562 izdanu od PU Varaždinska, kao ovlaštenu stalni sudski tumač za njemački jezik temeljem Rješenja o ponovnom imenovanju stalnog sudskog tumača, Županijskog suda u Varaždinu, broj 4-Su.128/10-2 od 04. lipnja 2010. godine.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

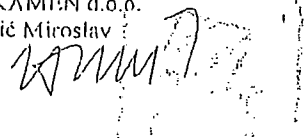
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZIP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 i čl. 14. st. 2 PPJT zaračunata u iznosu od 8.960,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 2.201,25 kn.

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
predsjednik uprave Bunić Miroslav

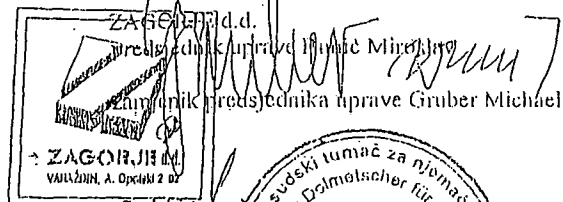


ZAGORJE-KAMEN d.o.o.  
direktor Bunić Miroslav



BROJ: OV-6553/13  
U Varaždinu, 10.10.2013.  
(desetilistopadavijetisućitriinaeste)

ZAGORJE d.d.  
predsjednik uprave Bunić Miroslav  
zamjenik predsjednika uprave Gruber Michael



Sudski tumač  
Dragutin Hainš  
Sudski tumač za njemački jezik  
Sudischer Dolmetscher für die deutsche Sprache  
DRAGUTIN HAINŠ  
dipl. germanist  
Gradsko područje Varaždin, Prolazna 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Melanija Duić  
VARAŽDIN  
BILJEŽNIŠTVO





PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

temelju javne bilježničke potvrde OV-6553/13 javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina od 10.10.2013.g. kojom je u bilježnik izvjerio Ugovor o založnom pravu od 24.09.2013.g.

agatelj  
GRIBAČKA BANKA d.d. 01/6305217  
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne (broj  
BANKA JOSIPA JELAČIĆA 10 01/6305290  
(adresa - ulica i kućni (broj  
10000 ZAGREB 92963223473  
danski (naselje, država) (OIB/ broj osobne/ malični  
omoćnik  
ko Marević 01/6305217  
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne (broj  
ulica 62 01/6305290  
(adresa - ulica i kućni (broj  
10000 Zagreb 28753977150  
danski (naselje, država) (OIB/ broj osobne/ malični  
o.marevic@unicreditgroup.zaba.hr Pu Zagrebačka  
(adresa e-pošte) (datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu  
klasi o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja  
ORJE - TEHNOBETON d.d. 042/404404  
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne (broj  
ulica Miškine 49 042/350693  
(adresa - ulica i kućni (broj  
10000 Varaždin 68289504926  
danski (naselje, država) (OIB/ broj osobne/ malični  
klasi o pokretninama;  
sta/Opis: RADNI STROJ - SAMOHODNA DIZALICA; Serijski broj proizvodnje: W094740004EL05578; Marka: LIEBHERR; Model: LTM 1080-1; Godina proizvodnje: 2003; Inventarski broj: 3429; RegistarSKI broj: VŽ304S;  
sta/Opis: RADNI STROJ - UTOVARIVAČ; Serijski broj proizvodnje: VATZ0432ZZB009295; Marka: LIEBHERR; Model: L53B-432; Godina proizvodnje: 2003; Inventarski broj: 4485; RegistarSKI broj: VŽ742FK;  
sta/Opis: RADNI STROJ - UTOVARIVAČ; Serijski broj proizvodnje: SLP4CXFS3E0942707; Marka: JCB; Model: 4000; Godina proizvodnje: 2003; Inventarski broj: 2664; RegistarSKI broj: VŽ803FK;  
sta/Opis: RADNI STROJ - UTOVARIVAČ; Serijski broj proizvodnje: SLP4CXFS3E0942863; Marka: JCB; Model: 4000; Godina proizvodnje: 2003; Inventarski broj: 2716; RegistarSKI broj: VŽ802FK;  
sta/Opis: POSTROJENJE BETONARE; Serijski broj proizvodnje: GA 900 909; Marka: LIEBHERR; Model: BETOMIX 11R; Inventarski broj: 104797;  
sta/Opis: POSTROJENJE ZA RECIKLAŽU; Serijski broj proizvodnje: GA 900 127; Marka: LIEBHERR; Model: LRS 11B; Inventarski broj: 104798;  
ta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2000; Marka: MERCEDES; Tip: 2631/6X4 ACTROS; RegistarSKI broj: VŽ884EB; Broj šasije: WDB9531411K548191;  
ta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2000; Marka: MERCEDES; Tip: 2631/6X4 ACTROS; RegistarSKI broj: VŽ885EB; Broj šasije: WDB9531411K547825;

na vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: KIPER SAMOISTOVARIVAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2640 K 6X4 ACTROS; Registarski broj: VŽ723EV; Broj šasije: WDB9521411K764729;

na vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: KIPER SAMOISTOVARIVAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2640 K 6X4 ACTROS; Registarski broj: VŽ724EV; Broj šasije: WDB9521411K764746;

na vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: KIPER SAMOISTOVARIVAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2640 K 6X4 ACTROS; Registarski broj: VŽ794EU; Broj šasije: WDB9521411K764566;

na vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: KIPER SAMOISTOVARIVAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 4140 K 8X4/4 ACTROS; Registarski broj: VŽ454EG; Broj šasije: WDB9523141K763544;

na vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2635 B/6X4 ACTROS; Registarski broj: VŽ970JK; Broj šasije: WDB9531411K765282;

na vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2635 B/6X4 ACTROS; Registarski broj: VŽ969JK; Broj šasije: WDB9531411K765452;

na vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: KIPER SAMOISTOVARIVAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 4140 K 8X4/4 ACTROS; Registarski broj: VŽ456EG; Broj šasije: WDB9523141K763724;

na vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: TEGLJAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2643 LS ACTROS; Registarski broj: VŽ895EV; Broj šasije: WDB9542411K764875;

na vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 3240 B/8X4; Registarski broj: VŽ125EH; Broj šasije: WDB9533041K763748;

na vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 3240 B/8X4/4 ACTROS; Registarski broj: VŽ126EH; Broj šasije: WDB9533041K763759;

na/Opis: VAPOREKS PLINSKI - KOM 1; Inventarski broj: 3392;

na/Opis: KRAN LIEBHER K100 - KOM 1; Inventarski broj: 4214;

na/Opis: KRAN WEITZ 1174 B K 2 - KOM 1; Inventarski broj: 4215;

na/Opis: GD DIZALICA HEK GT 1500 - KOM 1; Inventarski broj: 4230;

na/Opis: KALUP KONZOLE TSK - KOM 2; Inventarski broj: 10410;

na/Opis: KALUP KONZOLE TSK - KOM 1; Inventarski broj: 10411;

na/Opis: KALUP KONZOLE - KOM 1; Inventarski broj: 10412;

na/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10413;

na/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10414;

na/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10415;

na/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10416;

na/Opis: KALUP KONZOLE - KOM 1; Inventarski broj: 10417;

na/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10418;

na/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10419;

na/Opis: KALUP KONZOLE G - KOM 1; Inventarski broj: 10420;

na/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/9 - KOM 1; Inventarski broj: 10421;

na/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/9 - KOM 1; Inventarski broj: 10422;

na/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/9 - KOM 1; Inventarski broj: 10423;

na/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/10 - KOM 1; Inventarski broj: 10424;

na/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/10 - KOM 1; Inventarski broj: 10425;

na/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/10 - KOM 1; Inventarski broj: 10426;

na/Opis: UREĐAJ ZA CENTRIFUGIRANJE - KOM 1; Inventarski broj: 103049;

na/Opis: MOSNI KRAN KOMPLETNI 50 KM - KOM 1; Inventarski broj: 103267;

na/Opis: STROJ ZA PODMAZIVANJE - KOM 1; Inventarski broj: 104450;

na/Opis: UREĐAJ ZA PROIZVODNJU KOŠEVA - KOM 1; Inventarski broj: 104452;

na/Opis: UREĐAJ ZA PUNJENJE BETONOM - KOM 1; Inventarski broj: 104456;

na/Opis: STROJ TIP CP-12 (ČIŠĆENJE KALUPA) KOM 1; Inventarski broj: 104457;

na/Opis: PAN PREŠA HIDRAULIČNA; Inventarski broj: 103173;

na/Opis: VIJČANI ZATVARAČ - KOM 1; Inventarski broj: 104460;

na/Opis: UREĐAJ ZA PREBACIVANJE (KOLICA TRANSP.) - KOM 1; Inventarski broj: 104461;

na/Opis: KALUP HIDRAULIČNI VIBRASTOL; Inventarski broj: 104606;

na/Opis: CIRKULAR 55 ARBANAS; Inventarski broj: 141047;

na/Opis: VIJČANI OTVARAČI - KOM 2; Inventarski broj: 104465;

na/Opis: PLATFORMA (KOLA ZA DEPONIRANJE) - KOM 1; Inventarski broj: 104467;

na/Opis: STROJ ZA OTVARANJE KALUPA - KOM 1; Inventarski broj: 104468;

na/Opis: STROJ ZA RUČNU IZRADU PRSTENA - KOM 1; Inventarski broj: 104469;

na/Opis: UREĐAJ ZA PRSKANJE - KOM 1; Inventarski broj: 104471;

na/Opis: SUSTAV ZA KOMPRIMIRANI ZRAK - KOM 1; Inventarski broj: 104473;

na/Opis: MOSNA DIZALICA MODEL: 10T-11M - KOM 1; Inventarski broj: 104505;

na/Opis: MOSNA DIZALICA MODEL: 10T-24M - KOM 1; Inventarski broj: 104506;

na/Opis: KOTAO I PLAMENIK - KOM 1; Inventarski broj: 3395 ST 104507;



Služba upisa

Upisničko mjesto: VARAŽDIN

## IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: 7054-348/ 13

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj 7054-348/ 13 od 29.10.2013  
pravomoćan

### A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	ZAGORJE - TEHNOBETON d.d.	Varaždin	Dužnik

### B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta/Opis:RADNI STROJ - SAMOHODNA DIZALICA; Serijski broj proizvodnje: W094740004EL05578; Godina proizvodnje: 2003; Marka: LIEBHERR; Inventarski broj: 3429; Model: LTM 1080-1; Registarski broj: VŽ304S	
2)	Vrsta/Opis:RADNI STROJ - UTOVARIVAČ; Serijski broj proizvodnje: VATZ0432ZZB009295; Godina proizvodnje: 2003; Marka: LIEBHERR; Inventarski broj: 4485; Model: L538-432; Registarski broj: VŽ742FK	
3)	Vrsta/Opis:RADNI STROJ - UTOVARIVAČ; Serijski broj proizvodnje: SLP4CXFS3E0942707; Godina proizvodnje: 2003; Marka: JCB; Inventarski broj: 2664; Model: 4 CX; Registarski broj: VŽ803FK	
4)	Vrsta/Opis:RADNI STROJ - UTOVARIVAČ; Serijski broj proizvodnje: SLP4CXFS3E0942863; Godina proizvodnje: 2003; Marka: JCB; Inventarski broj: 2716; Model: 4 CX; Registarski broj: VŽ802FK	
5)	Vrsta/Opis:POSTROJENJE BETONARE; Serijski broj proizvodnje: GA 900 909; Marka: LIEBHERR; Inventarski broj: 104797; Model: BETOMIX 1,0 R	
6)	Vrsta/Opis:POSTROJENJE ZA RECIKLAŽU; Serijski broj proizvodnje: GA 900 127; Marka: LIEBHERR; Inventarski broj: 104798; Model: LRS 708	
7)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2000; Marka: MERCEDES; Tip: 2631/6X4 ACTROS; Broj šasije: WDB9531411K548191; Registarski broj: VŽ884EB	
8)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2000; Marka: MERCEDES; Tip: 2631/6X4 ACTROS; Broj šasije: WDB9531411K547825; Registarski broj: VŽ885EB	
9)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: KIPER SAMOISTOVARIVAČ; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2640 K 6X4 ACTROS; Broj šasije: WDB9521411K764729; Registarski broj: VŽ723EV	

## B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
10)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: KIPER SAMOISTOVARIVAČ; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2640 K 6X4 ACTROS; Broj šasije: WDB9521411K764746; Registarski broj: VŽ724EV	
11)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: KIPER SAMOISTOVARIVAČ; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2640 K 6X4 ACTROS; Broj šasije: WDB9521411K764566; Registarski broj: VŽ794EU	
12)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: KIPER SAMOISTOVARIVAČ; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 4140 K 8X4/4 ACTROS; Broj šasije: WDB9523141K763544; Registarski broj: VŽ454EG	
13)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2635 B/6X4 ACTROS; Broj šasije: WDB9531411K765282; Registarski broj: VŽ970JK	
14)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2635 B/6X4 ACTROS; Broj šasije: WDB9531411K765452; Registarski broj: VŽ969JK	
15)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: KIPER SAMOISTOVARIVAČ; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 4140 K 8X4/4 ACTROS; Broj šasije: WDB9523141K763724; Registarski broj: VŽ456EG	
16)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: TEGLJAČ; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 2643 LS ACTROS; Broj šasije: WDB9542411K764875; Registarski broj: VŽ895EV	
17)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 3240 B/8X4; Broj šasije: WDB9533041K763748; Registarski broj: VŽ125EH	
18)	Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: MJEŠALICA-MIKSER; PU VARAŽDINSKA; Godina proizvodnje: 2002; Marka: MERCEDES; Tip: 3240 B/8X4/4 ACTROS; Broj šasije: WDB9533041K763759; Registarski broj: VŽ126EH	
19)	Vrsta/Opis: VAPOREKS PLINSKI - KOM 1; Inventarski broj: 3392	
20)	Vrsta/Opis: KRAN LIEBHER K100 - KOM 1; Inventarski broj: 4214	
21)	Vrsta/Opis: KRAN WEITZ 1174 B K 2 - KOM 1; Inventarski broj: 4215	
22)	Vrsta/Opis: GD DIZALICA HEK GT 1500 - KOM 1; Inventarski broj: 4230	
23)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE TSK - KOM 2; Inventarski broj: 10410	
24)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE TSK - KOM 1; Inventarski broj: 10411	
25)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE - KOM 1; Inventarski broj: 10412	
26)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10413	
27)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10414	

## B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
28)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10415	
29)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10416	
30)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE - KOM 1; Inventarski broj: 10417	
31)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10418	
32)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE DV - KOM 1; Inventarski broj: 10419	
33)	Vrsta/Opis: KALUP KONZOLE G - KOM 1; Inventarski broj: 10420	
34)	Vrsta/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/9 - KOM 1; Inventarski broj: 10421	
35)	Vrsta/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/9 - KOM 1; Inventarski broj: 10422	
36)	Vrsta/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/9 - KOM 1; Inventarski broj: 10423	
37)	Vrsta/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/10 - KOM 1; Inventarski broj: 10424	
38)	Vrsta/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/10 - KOM 1; Inventarski broj: 10425	
39)	Vrsta/Opis: KALUP ZA STUPOVE 315/10 - KOM 1; Inventarski broj: 10426	
40)	Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA CENTRIFUGIRANJE - KOM 1; Inventarski broj: 103049	
41)	Vrsta/Opis: MOSNI KRAN KOMPLETNI 50 KM - KOM 1; Inventarski broj: 103267	
42)	Vrsta/Opis: STROJ ZA PODMAZIVANJE - KOM 1; Inventarski broj: 104450	
43)	Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA PROIZVODNJU KOŠEVA - KOM 1; Inventarski broj: 104452	
44)	Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA PUNJENJE BETONOM - KOM 1; Inventarski broj: 104456	
45)	Vrsta/Opis: STROJ TIP CP-12 (ČIŠĆENJE KALUPA) KOM 1; Inventarski broj: 104457	
46)	Vrsta/Opis: PAN PREŠA HIDRAULIČNA; Inventarski broj: 103173	
47)	Vrsta/Opis: VIJČANI ZATVARAČ - KOM 1; Inventarski broj: 104460	

*lu*

**B1-6**

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
48)	Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA PREBACIVANJE (KOLICA TRANSP.) - KOM 1; Inventarski broj: 104461	
49)	Vrsta/Opis: KALUP HIDRAULIČNI VIBRASTOL; Inventarski broj: 104606	
50)	Vrsta/Opis: CIRKULAR 55 ARBANAS; inventarski broj: 141047	
51)	Vrsta/Opis: VIJČANI OTVARAČI - KOM 2; Inventarski broj: 104465	
52)	Vrsta/Opis: PLATFORMA (KOLA ZA DEPONIRANJE) - KOM 1; Inventarski broj: 104467	
53)	Vrsta/Opis: STROJ ZA OTVARANJE KALUPA - KOM 1; Inventarski broj: 104468	
54)	Vrsta/Opis: STROJ ZA RUČNU IZRADU PRSTENA - KOM 1; Inventarski broj: 104469	
55)	Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA PRSKANJE - KOM 1; Inventarski broj: 104471	
56)	Vrsta/Opis: SUSTAV ZA KOMPRIMIRANI ZRAK - KOM 1; Inventarski broj: 104473	
57)	Vrsta/Opis: MOSNA DIZALICA MODEL: 10T-11M - KOM 1; Inventarski broj: 104505	
58)	Vrsta/Opis: MOSNA DIZALICA MODEL: 10T-24M - KOM 1; Inventarski broj: 104506	
59)	Vrsta/Opis: KOTAO I PLAMENIK - KOM 1; Inventarski broj: 3395 ST 104507	

**C**

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	ZAGREB	Vjerovnik

**C1-6**

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
1)	Založno pravo	15.000.000,00	HRK		

VARAŽDIN, 23.10.2014

Ur. broj: 79-348/14

Potpis i pečat  
ovlaštene osobe Službe upisa



Služba upisa

Ujleničko mjesto: VARAŽDIN

POTVRDA O PRIMITKU ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM PODATAKA IZ UPISNIKA

Ime i prezime/naziv tražitelja:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Adresa/sjedište tražitelja:

TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

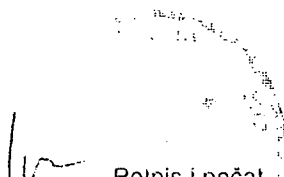
10000 ZAGREB

Potvrđuje se da je dana 23.10.2014 zaprimljen zahtjev za izdavanje:

- izvalka iz glavne knjige

za uložak/uloške glavne knjige broj: 7054-348/ 13

Ur. broj: 79-348/ 14

  
Potpis i pečat  
ovlaštene osobe Službe upisa

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra za nekretnine Marku Mareviću i direktorici Segmenta Veliki sustavi Gordani Martinović, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu Vjerovnik)-----

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926, zastupano po predsjedniku uprave Miroslavu Buniću, kao dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik)-----

ZAGORJE d.d., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842, zastupano po predsjedniku uprave Miroslavu Buniću i zamjeniku predsjednika uprave Michaelu Gruberu, kao sudužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)-----

ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 50349219674, zastupano po direktoru Miroslavu Buniću, kao sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 19.10.2012. (slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućedvanaestogodine) sljedeći:-----

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu dana 04.10.2012. (slovima: četvrtoglistopadadvijetisućedvanaeste) godine u iznosu 50.000.000,00 kuna (slovima: pedesetmilijuna kuna) s kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.-----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika 1 i Sudužnika 2.-----

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 19.10.2015. (slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućepelnaeste) godine.-----

Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjallsuće devetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.-----

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 temeljem mjenice u iznosu od kn 50.000.000,00 kuna (slovima: pedesetmilijuna kuna) uknjižena hipoteka pod brojem Z.6685/2009 na nekretninama u vlasništvu Dužnika-založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, i to:-----

- u z.k.ul. 14317 (glavni uložak), k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/7 - DVORIŠTE IVANA SEVERA površine 16200 m2, OTVORENA HALA DEPONIJ ZA GOTOVE BETONSKJE ELEMENTE površine 9946 m2, POSLOVNA ZGRADA NOVI POGON KONSTRUKCIJA površine 6430 m2, POMOĆNA ZGRADA BETONARA površine 213 m2, ukupno površine 32789 m2, k.č.br. 3573/19 - ORANICA RIBNJAČ površine 463 m2, k.č.br. 3588/2 - DVORIŠTE IVANA SEVERA površine 1172

m2, k.č.br. 3588/5 - ULICA IVANA SEVERA površine 80 m2, k.č.br. 3590/1 - DVORIŠTE IVANA SEVERA površine 1727 m2, k.č.br. 3591/13 - ULICA IVANA SEVERA površine 55 m2,-----  
- u z.k.ul. 12267; (sporedni uložak), k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/2 - IVANA SEVERA površine 7804 m2 (INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 5217 m2, TRAFOSTANICA površine 38 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 2549 m2), k.č.br. 3573/8 - DVORIŠTE U IVANA SEVERA površine 1139 m2.-----  
Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 50.000.000,00 kuna (slovima: pedesetmilijuna kuna) koja je bila osigurana založnim pravom pod poslovnim brojem Z.6685/2009 na nekretninama opisanim u prethodnom stavku ovog članka prestala.-----

### Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora, Dužnik-založni dužnik osniva u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u čl. 2. ovog Ugovora, s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka, a Vjerovnik na to pristaje.-----

### Članak 4.

Dužnik-založni dužnik pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora, temeljem ovog Ugovora i sukladno čl. 347. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama u vlasništvu Dužnika-založnog dužnika, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, i to:-----  
- u z.k.ul. 14317 (glavni uložak), k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/7 - DVORIŠTE IVANA SEVERA površine 16200 m2, OTVORENA HALA DEPONIJ ZA GOTOVE BETONSKE ELEMENTE površine 9946 m2, POSLOVNA ZGRADA NOVI POGON KONSTRUKCIJA površine 6430 m2, POMOĆNA ZGRADA BETONARA površine 213 m2, ukupno površine 32789 m2, k.č.br. 3573/19 - ORANICA RIBNJAK površine 463 m2, k.č.br. 3588/2 - DVORIŠTE IVANA SEVERA površine 1172 m2, k.č.br. 3588/5 - ULICA IVANA SEVERA površine 80 m2, k.č.br. 3590/1 - DVORIŠTE IVANA SEVERA površine 1727 m2, k.č.br. 3591/13 - ULICA IVANA SEVERA površine 55 m2,-----  
- u z.k.ul. 12267 (sporedni uložak), k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/2 - IVANA SEVERA površine 7804 m2 (INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 5217 m2, TRAFOSTANICA površine 38 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 2549 m2), k.č.br. 3573/8 - DVORIŠTE U IVANA SEVERA površine 1139 m2,-----  
prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z.6685/2009, i s istim redom prvenstva pod kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka.-----

### Članak 5.

Dužnik-založni dužnik suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 4. ovog Ugovora.-----  
Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----  
Sudužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----  
Sudužnik 2 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

### Članak 6.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

#### Članak 7.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.-----  
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

#### Članak 8.

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-založni dužnik, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----  
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.-----

#### Članak 10.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----  
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.-----  
Dužnik-založni dužnik, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

#### Članak 11.

Sve troškove vezañe za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.-----

#### Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika 1, Sudužnika 2, nadležni sud i javnog bilježnika.-----  
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

#### Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.-

Članak 14.


Dužnik-založni dužnik, Sudužnik1 i Sudužnik 2 su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.


Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

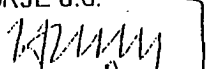
VJEROVNIK:

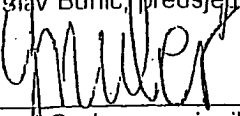
Zagrebačka banka d.d.

  
Marko Marević  
direktor Poslovnog centra za nekretnine

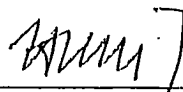
 Zagrebačka banka d.d.  
524  
Gordana Martinović  
direktorica Segmenta Veliki sustavi

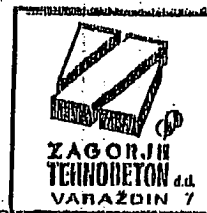
SUDUŽNIK 1:  
ZAGORJE d.d.

  
Miroslav Bunić, predsjednik uprave

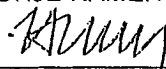
  
Michael Gruber, zamjenik predsjednika uprave

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK:  
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

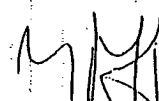
  
Miroslav Bunić, predsjednik uprave



SUDUŽNIK 2:  
ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

  
Miroslav Bunić, direktor





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 12267

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4391/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

1.	3573/2	IVANA SEVERA			7804
		GOSPODARSKA ZGRADA			2549
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			5217
		TRAFOSTANICA			38
2.	3573/B	DVORIŠTE U IVANA SEVERA			1139
		UKUPNO:			8943

B

Vlasnički list

I. UDIO: 1/1

I. ZAGORJE-TEHNOBETON D.D. VARAŽDIN, P. MIŠKINE 49

C

Teretni list

- 1.1 Primljeno: 12.11.2009. Z.6685/2009 50.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK  
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 19. listopada 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 50.000.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s Ugovorom na nekretninama u A kao u sporednom ulošku i nositelj tog prava:  
I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2  
OIB: 92963223473
- 2.1 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.14317 ko.iste
- 3.1 Primljeno: 25.08.2010. Z.4821/2010 3.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK  
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03. kolovoza 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A kao u sporednom ulošku ulošku i nositelj tog prava:  
I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6  
OIB: 02535697732
- 4.1 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.6107/D k.o. Varaždin (u osnivanju)
- 5.1 Primljeno: 07.06.2011. Z-3129/11 2.400.000,00 EUR  
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.06.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na nekretninama u A, za korist:

C

Teretni list

I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6  
OIB: 02535697732

8.1 Zaprimito 29.05.2012. broj Z-2943/12

4.600.000,00 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.05.2012.g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod brojem OV-3162/2012, uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod brojem Z-3130/11 (koja je upisana na mjesto hipoteke Z-2823/10, a ova na mjesto hipoteke Z-4260/09) za iznos od 4.600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A, za korist:

I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6  
OIB: 02535697732

9.1 Zaprimito 29.05.2012. broj Z-2944/12

2.400.000,00 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.05.2012.g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod brojem OV-3162/2012, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A, za korist:

I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6  
OIB: 02535697732

10.1 Zaprimito 05.09.2012. broj Z-4391/12.

Temeljem Brisovnog očitovanja od 08.11.2011.g. zabilježuje se u smislu čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da založno pravo uknjiženo pod poslovnim brojem Z.2943/12 upisano u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod br. Z.3130/11 ( a ova mjesta hipoteke Z.2823/10, a ova na mjesto hipoteke pod br.Z.4260/09).

Sa ovim z.k.uložkom za k.o.Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl.180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2596/12.

ZK referent:  
KOVAČIĆ DRAŽEN



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14317

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2942/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU - ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL					
1.	3573/7				32789
		POMOĆNA ZGRADA BETONARA			213
		POSLOVNA ZGRADA NOVI POGON KONSTRUKCIJA			6430
		OTVORENA HALA DEPONIJ ZA GOTOVE BETONSKE ELEMENTE			9946
		DVORIŠTE IVANA SEVERA			16200
2.	3573/19	ORANICA RIBNJAK			463
3.	3588/2	DVORIŠTE IVANA SEVERA			1172
4.	3588/5	ULICA IVANA SEVERA			80
5.	3590/1	DVORIŠTE IVANA SEVERA			1727
6.	3591/13	ULICA IVANA SEVERA			55
		UKUPNO:			36286

B

Vlasnički list

I. UDIO: 1/1

I. ZAGORJE - TEHNOBETON D.D. VARAŽDIN, P. MIŠKINE 49

OIB: 68289504926

MB: 70048700

C

Teretni list

1.1 Primljeno: 04.06.2008. Z.4147/2008

Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti br.4/03-1636/08 od 10. travnja 2008. godine uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, korištenja i održavanja srednjenaponskog 10(20) kV kabelskog elektroenergetskog voda na čkbr.3590/1, čkbr.3573/19 i čkbr.3573/7 upisane u A i nositelj tog prava:

I. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

OIB: 28921978587

2.1 Primljeno: 12.11.2009. Z.6685/2009

50.000.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 19. listopada 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 50.000.000,00 kuna sa svim sporadnim potraživanjima, kamatama i rokom dospijanja u skladu s Ugovorom na nekretninama u A kao u glavnom uložku i nositelj tog prava:

I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2  
OIB: 92963223473

3.1 temeljem iste isprave zabilježuje se da je sporedni uložak

z.k.ul.12267 k.o.iste

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastr: larska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14317

C

## Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Uložak
4.1	Primljeno: 25.08.2010. Z.4821/2010 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03. kolovoza 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A kao u sporednom uložku i nositelj tog prava: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.1	Temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.6107/D k.o.iste		
6.1	Primljeno: 07.06.2011. Z-3131/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.06.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	7.000.000,00 EUR	
7.1	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-2942/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.05.2012.g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod brojem CV-3162/2012, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	7.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-2942/12 Temeljem istih isprava zabilježuje se zajednička hipoteka, s time da je glavni z.k.ul. 6107/A k.o. Varaždin (u osnivanju), dok su sporedni z.k.ul. 14317 k.o. Varaždin (u osnivanju), 179, 686, 880, 1339, 1340 k.o. Biškupec-I, 3193 i 3137 k.o. Knežinec.		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 25977/12.

ZK referent:

KOVAČIĆ DRAŽEN



3.000.000,00 EUR  
 7.000.000,00 EUR  
 7.000.000,00 EUR  
 2012. KOVAČIĆ DRAŽEN  
 18.10.2012.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070048700

OIB:

68289504926

TVRTKA:

25 ZAGORJE-TEHNOBETON dioničko društvo za izvođenje svih vrsta  
građevinskih radova

7 ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Varaždin, Grad Varaždin  
Pavleka Miškine 49

PRAVNI OBLIK:

7 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 26.6  | - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.   |
| 1 | 60.24 | - Prijevoz robe (tereta) cestom  |
| 2 | *     | - Kupnja i prodaja robe  |
| 2 | *     | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i<br>inozemnom tržištu   |
| 2 | *     | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane   |
| 2 | *     | - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka  |
| 2 | *     | - Pružanje usluga smještaja  |
| 2 | *     | - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu<br>(u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)<br>i opskrba tom hranom (catering)                |
| 2 | *     | - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom  |
| 2 | *     | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska<br>postrojenja  |
| 2 | *     | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke<br>djelatnosti   |
| 2 | *     | - Projekti iz područja niskogradnje,<br>hidrogradnje, prijevoza  |
| 2 | *     | - Izrada i izvedba projekata iz područja<br>elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,<br>mehanike, industrije i sustava sigurnosti                   |
| 2 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,<br>hlađenje projekata za sanitarnu kontrolu i<br>kontrolu onečišćavanja i projekata<br>akustičnosti, itd. |
| 2 | *     | - Geološke i istražne djelatnosti  |
| 2 | *     | - Geodetske istražne djelatnosti   |

JEDINI DIONIČAR:

21 ZAGORJE dioničko društvo za izvođenje svih vrsta

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

JEDINI DIONIČAR:

- građevinskih radova, pod MBS: 070051289, upisan kod:  
Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 69246918042  
Varaždin, Ankice Opolski 2  
21 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

- 22 Željko Filipović, OIB: 00201717659  
Varaždin, Vladimira Vidrića 36  
19 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
8 Branko Petrošaneć, OIB: 11652068789  
Varaždin, Trg Slohode 9/a  
8 - član nadzornog odbora  
26 Dragutin Čehok, OIB: 16044072014  
Donje Ladanje, Vladimira Nazora 47  
26 - predsjednik nadzornog odbora  
26 Gerhard Konrad Hupfer, OIB: 79214164954, putovnica:  
CG95RVOZH, Njemačka, Njemačka  
Njemačka, D-90559 Burgthann, Sandstrasse 90  
26 - član nadzornog odbora  
26 Johann Michael Boegl, OIB: 98567732852, putovnica:  
866004774, Njemačka, Njemačka  
Njemačka, D-92369 Segenthal, Margeritenweg 17  
26 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 22 Miroslav Bunić, OIB: 73801926023  
Varaždin, Nova 6  
26 - predsjednik uprave  
26 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
26 Romano Perić, OIB: 03685683926  
Varaždin, Augusta Harambašića 28/B  
26 - član uprave  
26 - zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave,  
imenovan dana 05.04.2012.g.  
26 Stjepan Gluhaković, OIB: 97494286908  
Zagreb, Matije Divkovića 12  
26 - član uprave  
26 - zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave,  
imenovan dana 05.04.2012.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 24 81.000.000,00 kuna

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 7 Društvo s ograničenom odgovornošću preoblikovano je Odlukom o preoblikovanju od 29.05.2002. g. u dioničko društvo na temelju Odluke osnivača društva od 29.05.2002. g.

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju općih akata sa ZTD od 23.12.1995. godine.
- 2 Odlukom člana od 31.12.1997. g. Izjava o usklađenju od 23.12.1995. zbog promjene predmeta poslovanja i zbog povećanja temeljnog kapitala stavljena izvan snage i sastavljena nova Izjava od 31.12.1997. g.
- 3 Odlukom Skupštine društva od 29. rujna 2000. g. mijenja se Izjava o osnivanju od 31.12.1997. g. tako da se iza čl. 8. Izjave o osnivanju dodaje novi čl. 9. koji glasi da društvo ima Nadzorni odbor od 7 članova; te se briše čl. 13., da su Narodne novine glasilo društva i donesen je pročišćeni tekst Izjave o osnivanju, koji je priložen u zbirku isprava.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 29.05.2002. g. mijenja se čl. 5. Izjave od 29.09.2000. g. koji se odnosi na temeljni kapital društva, te je donijet izmijenjeni tekst Izjave dana 29.05.2002. g.

Statut:

- 7 Statut dioničkog društva kao sastavni dio Odluke o preoblikovanju društva usvojen je dana 29.05.2002. g.
- 8 Odlukom Skupštine Društva od 22.10.2004. godine, izmijenjeni su članci Statuta od 29.05.2002. godine koji se odnose na izbor članova Nadzornog odbora, pretpostavke za sudjelovanje na glavnoj Skupštini i ostalo, te se donosi pročišćeni tekst Statuta Društva od 22.10.2004. godine.
- 11 Odlukom Skupštine društva od 20.11.2007. godine, izmijenjen je članak 20., članak 21. stavak 3. i članak 23. stavak 2. Statuta od 09.07.2007. godine koji se odnose na broj i izbor članova Nadzornog odbora te je donijet izmijenjeni tekst Statuta društva dana 20.11.2007. godine.
- 24 Odlukom Skupštine društva od 22.02.2011. godine mijenjaju se članci 8. i 9. Statuta društva od 20.11.2007. godine, koji se odnose na temeljni kapital i dionice društva, te je donijet pročišćeni tekst Statuta od 22.02.2011. godine.
- 25 Odlukom Skupštine društva od 01.08.2011. godine mijenja se članak 2. Statuta od 22.02.2011. godine, koji se odnosi na tvrtku društva, te je donijet pročišćeni tekst Statuta 01.08.2011. godine.
- 26 Odlukom skupštine društva od 20.03.2012. godine izmijenjeni su članci 17., 20. i 21. stavak 3. Statuta od 01.08.2011. godine, koji se odnose na upravu i nadzorni odbor društva, te je donesen pročišćeni tekst Statuta društva od 20.03.2012. godine.

Promjene temeljnog kapitala:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Fromjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 31.12.1997. g. povećan je temeljni kapital društva sa revaloriziranog iznosa od 8,00 kn, što iznosi 56,97 kn, za iznos od 19.943,03 kn iz sredstava društva na iznos od 20.000,00 kn.
- 6 Temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 39.980.000,00 kn na iznos od 40.000.000,00 kn iz sredstava društva.
- 9 Glavna skupština društva je dana 09.07.2007. g. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 40.000.000,00 kn za iznos od 41.000.000,00 kn na iznos od 81.000.000,00 kn.
- 23 Dana 22.02.2011. godine Glavna Skupština donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva sa iznosa od 40.000.000,00 kn za iznos od 41.000.000,00 kn na iznos od 81.000.000,00 kn.  
Temeljni kapital povećava se ulozima u novcu, sukladno članku 304. Zakona o trgovačkim društvima, i to izdavanjem 410.000 novih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn, ukupne nominalne vrijednosti 41.000.000,00. Nove dionice izdaju se u nematerijaliziranom obliku, kao elektronički zapis. Nove dionice izdaju se kao privatno izdanje, u kojem će, kao izdavatelj sudjelovati društvo, a sve dionice će upisati i uplatiti društvo ZAGORJE d.d. Varaždin, Ankice Opolski 2, koje je, kao jedini dioničar društva i jedini ovlaštenik iz povećanja temeljnog kapitala.  
Iz tog razloga nije potrebno i neće se izraditi Prospekt za upis dionica, budući da nema novih dioničara, nema uplata niti se kome obraća radi stjecanja dionica društva, što je sukladno odredbi čl. 351. st. 1. toč. 9. Zakona o tržištu kapitala.
- 24 Odlukom Glavne Skupštine od 22. veljače 2011. godine temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 40.000.000,00 kn za iznos od 41.000.000,00 kn na iznos od 81.000.000,00 kn.  
Temeljni kapital povećava se ulozima u novcu, sukladno članku 304. Zakona o trgovačkim društvima, i to izdavanjem 410.000 novih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn, ukupne nominalne vrijednosti 41.000.000,00. Nove dionice izdaju se u nematerijaliziranom obliku, kao elektronički zapis. Nove dionice izdaju se kao privatno izdanje, u kojem će, kao izdavatelj sudjelovati društvo, a sve dionice će upisati i uplatiti društvo ZAGORJE d.d. Varaždin, Ankice Opolski 2, koje je, kao jedini dioničar društva i jedini ovlaštenik iz povećanja temeljnog kapitala.  
Iz tog razloga nije potrebno i neće se izraditi Prospekt za upis dionica, budući da nema novih dioničara, nema uplata niti se kome obraća radi stjecanja dionica društva, što je sukladno odredbi čl. 351. st. 1. toč. 9. Zakona o tržištu kapitala.

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital društva koji sada iznosi 81.000.000,00 kn čini 400.000 redovnih dionica serije A, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 100,00 kn, te 410.000 redovnih dionica serije B, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 4 Odluke Skupštine društva od 03.01.2002. g. kojima se daje suglasnost na Ugovor o pripajanju od 10.12.2001. g., sklopljen između društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.o.o. Varaždin (MBS 070048700) kao preuzimatelja i društva ZAGORJE-GRADITELJSTVO d.o.o. Varaždin (MBS 070048695) i ZAGORJE-BETONSKA GALANTERIJA d.o.o. Varaždin (MBS 070048687) kao pripojenih društava.
- 5 Dana 29.05.2002. g. sklopljen je Ugovor o pripajanju između društva ZAGORJE-E.G. d.o.o. Varaždin (MBS 070048662), kao društva koje se pripaja i društva preuzimatelja ZAGORJE-TEHNOBETON d.o.o. Varaždin.

GSTALI PODACI:

- 3 Skupština društva od 29. rujna 2000. g. izabrani su članovi Nadzornog odbora.
- 3 Odlukom NO od 29.09.2000. g. za predsjednika NO izabrana Biserka Sokol, a za zamjenika NO Marijan Bakulić.
- 4 Upozoravaju se temeljem čl. 542. st. 1. ZTD-a vjerovnici pripojenog društva da imaju pravo tražiti osiguranje svojih tražbina u roku od šest mjeseci od objave upisa pripajanja u trgovački registar, ali ne mogu tražiti da im se tražbine podmire.
- 5 Upozoravaju se, temeljem čl. 542. st. 1. ZTD-a, vjerovnici pripojenog društva da imaju pravo tražiti osiguranje svojih tražbina u roku od šest mjeseci od objave upisa pripajanja u trgovački registar, ali ne mogu tražiti da im se tražbine podmire.
- 8 Odlukom Skupštine Društva od 22.10.2004. izabrano je šest novih članova Nadzornog odbora na rok od četiri godine, obzirom da je dosadašnjim članovima istekao mandat, dok je odlukom Radničkog vijeća od 12.10.2004.g. imenovan jedan član Nadzornog odbora.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 4 - Pripojeno društvo ZAGORJE-GRADITELJSTVO d.o.o. Varaždin upisano je u registar ovog suda sa MBS 070048695, a ZAGORJE-BETONSKA GALANTERIJA d.o.o. Varaždin sa MBS 070048687.

Redni broj zabilježbe: 2

- 12 - Na rješenje ovoga suda broj Tt-08/311-3 od 28.03.2008. godine izjavili žalbu Franjo Belcar, Anica Prišlič, Ivana

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

Bahunek, Biserka Sokol, Mladen Vrtar, Vladimir Vnućec, Ruža Majcen i Josip Dučić dana 10.04.2008. godine.

Redni broj zabilježbe: 3

- 13 - I/ Dopusšta se upis zabilježbe spora po tužbi tužitelja-predlagatelja Franje Belcara, Varaždin, Kolodvorska 1, Josipa Dučića, Varaždin, Osječka 35 i Anice Prišlič, Varaždin, F. Galinca 1c, protiv tuženika-protustranke ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, P. Miškine 49 i VABA d.d. banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. brojem P-354/07., kojom se zahtijeva:

"I. Utvrđuje se ništavim odluke glavne skupštine društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin od 9. srpnja 2007. godine: Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju dionica društva ZAGORJE TEHNOBETON d.d. privatnom ponudom koja glasi:

I. Temeljni kapital Društva upisan u sudski registar iznosi 40.000.000 kuna, a podijeljen je na 400.000 redovnih dionica, koje glase na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti od 100 kuna po dionici. Temeljni kapital Društva je u cijelosti uplaćen.

II. Temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 40.000.000 kuna za iznos od 41.000.000 kuna, tako da nakon povećanja iznosi 81.000.000 kuna.

III. Temeljni kapital Društva povećava se ulozima u novcu, i to izdavanjem 410.000 novih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 41.000.000 kuna.

IV. Nove dionice iz točke III. ove Odluke izdaju se kao privatno izdanje koje će se izvršiti uplatom u novcu. U privatnom izdanju kao izdavatelj sudjelovat će Društvo, a sve dionice će upisati i uplatiti VABA BANKA d.d. Varaždin, kao institucionalni ulagatelj, te iz tog razloga temeljem čl. 32. st. 1. t. 4. Zakona o tržištu vrijednosnih papira za izdavanje dionica nije potrebno i neće se izraditi Prospekt.

V. Upis dionica iz ove Odluke obaviti će se u skladu s postupkom predviđenim za povećanja temeljnog kapitala i odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

VI. Temeljem odredbe čl. 308. Zakona o trgovačkim društvima, ovom odlukom se ujedno u cijelosti isključuje pravo prvenstva postojećih dioničara pri upisu novih redovnih dionica.

Redni broj zabilježbe: 4

- 13 - VII. Uplata dionica obavlja se uplatom na poslovni račun Društva, uz navođenje svrhe uplate: kupnja dionica.  
VIII. Nove dionice izdat će se u nematerijaliziranom obliku kao elektronički zapis u kompjuterskom sustavu Središnje depozitarne agencije d.d.

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

IX. Rok za upis i uplatu novoizdanih redovnih dionica je 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Upis se smatra uspješnim pod uvjetom stopostotne uplate upisanih dionica. U slučaju neuspjeha privatnog izdanja, ulagatelj će biti pozvan da u roku od 14 dana preuzme uložena sredstva, odnosno u tom roku biti će mu vraćen novac.

X. Uprava Društva dužna je poduzeti sve potrebne pravne radnje, te podnijeti prijavu Trgovačkom sudu u Varaždinu radi upisa ove odluke u sudski registar, te po okončanju upisa i uplate dionica podnijeti prijavu Trgovačkom sudu u Varaždinu radi upisa provedenog povećanja temeljnog kapitala.

XI. Za sve što nije regulirano ovom odlukom primjenjivat će se odredbe Zakona o tržištu vrijednosnih papira, Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva.

2. Odluka o izmjeni Statuta društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin koja glasi:

I. Odredbe Statuta društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, mijenjaju se kako je to nastavno uređeno ovom Odlukom.

II. Članak 8. Statuta Društva mijenja se tako da glasi:

(1) Temeljni kapital Društva iznosi 81.000.000 kuna.

Temeljni kapital Društva je u cijelosti uplaćen.

III. Članak 9. Statuta mijenja se tako da glasi:

(1) Temeljni kapital Društva iz odredbe članka 8. Statuta čini 400.000 redovnih dionica serije A, koje glase na ime, jedinične nominalne vrijednosti od 100 kuna, te 410.000 komada redovnih dionica serije B, koje glase na ime, pojedinične nominalne vrijednosti od 100 kuna.

IV. Ostale odredbe Statuta Društva ostaju nepromijenjene.

V. Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu i primjenjuju se od dana upisa u sudski registar, pod uvjetom da nove dionice, koje se izdaju temeljem Odluke glavne skupštine od 9. srpnja 2007. godine o povećanju temeljnog kapitala

Redni broj zabilježbe: 5

13 - Društva ulozima u novcu i izdavanju redovnih dionica privatnom ponudom, budu u cijelosti upisane i uplaćene u predviđenom roku.

VI. Ovlašćuje se Nadzorni odbor Društva da izradi pročišćeni tekst Statuta.

3. Nalaže se banci VABA d.d. banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, da u roku od 8 dana od primitka ove presude podnese zahtjev Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. Zagreb za brisanjem 410.000 novih redovnih dionica oznake ZTHB-R-A, pojedinačnog nominalnog iznosa 100 kuna, izdavatelja ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, sa svojega imena kao i za brisanjem evidentiranog učešća u temeljnom kapitalu društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. od 50,62%, jer će u protivnom takav zahtjev zamijeniti ova presuda.

4. Nalaže se tuženicima, da plate sve troškove ovog parničnog postupka, u roku od 8 dana."

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

III/ Ako nakon upisane zabilježbe spora tužitelj odustane od tužbe ili njegov zahtjev bude odbijen pravomoćnom odlukom ili obustavljen postupak zbog kojeg je zabilježba bila određena, sud će odrediti njezino brisanje u roku od tri dana od dana stjecanja navedenih okolnosti.

Redni broj zabilježbe: 6

- 14 - Na rješenje ovoga suda broj Tt-08/311-6 od 02. lipnja 2008. godine izjavili žalbu: Franjo Belcar, Anica Prišlič, Ivan Bahunek, Biserka Sokol, Mladen Vrtar, Vladimir Vnućec, Ruža Majcen i Josip Dučić dana 13. lipnja 2008. godine.

Redni broj zabilježbe: 7

- 15 - I/ D o p u š t a s e upis zabilježbe spora po tužbi tužiteljice-predlagateljice ANICE PRIŠLIĆ, iz VARAŽDINA, F. Galinca br. 1c, protiv tuženika-protustranke ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, Pavleka Miškine 49, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem P-144/08., kojom se zahtijeva :

"I/ Utvrđuju se ništavim slijedeće odluke Glavne skupštine tuženika ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. VARAŽDIN, Pavleka Miškine br. 49. od dana 20. studenoga 2007. godine :

"Prihvaća se izvješće Uprave o poslovanju Društva za 2006. godinu."

"Prihvaća se izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru poslovanja Društva za 2006. godinu."

"Prihvaća se izvješće revizora o obavljenoj reviziji poslovanja Društva za 2006. godinu."

"Prima se na znanje godišnje financijsko izvješće ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. GRUPA VARAŽDIN za poslovnu 2006. godinu koje je prihvatio Nadzorni odbor na sjednici 15. lipnja 2007. godine, i to :

a) bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive  
503.253.000,00 kuna,

b) račun dobiti i gubitka :

- prihodi ukupno

912.906.000,00 kuna,

- rashodi ukupno

850.891.000,00 kuna,

- dobit prije oporezivanja

62.015.000,00 kuna,

- dobit financijske godine

49.012.000,00 kuna,

c) izvješće o promjenama tijeka novca,

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

d) bilješke uz financijska izvješća."

"I/ Utvrđuje se da je ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. u godini koja je završila 31. prosinca 2006. godine ostvarilo dobit (poslije oporezivanja) u iznosu od 41.954.424,57 kuna.

Redni broj zabilježbe: 8

15 - II/ 1. Ostvarena dobit ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. utvrđena u točki I ove odluke upotrebljava se kako slijedi :

- zakonske rezerve 1.106.591,80 kuna,
- raspodjelu dioničarima s isplatom 5.202.831,07 kuna,
- ostale pričuve 35.645.001,70 kuna,

2. Pravo na isplatu dobiti imaju dioničari ZAGORJA d.d. VARAŽDIN koji su na dan 31. listopada 2007. godine bili upisani u knjigu dionica kod SDA ZAGREB."

"Daje se razrješnica upravi Društva za rad u 2006. godini."

"Daje se razrješnica Nadzornom odboru Društva za 2006. godinu."

"I/ Odredbe Statuta Društva ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. VARAŽDIN, mijenjaju se kako je nastavno uređeno ovom odlukom.

II/ Članak 20. Statuta Društva mijenja se tako da glasi :

(1) Društvo ima Nadzorni odbor sastavljen od tri (tri) člana.

III/ Članak 21. stavak 3. Statuta mijenja se tako da glasi :  
(3) Dva člana Nadzornog odbora bira Skupština, a jednog, kao svog predstavnika u Nadzornom odboru, biraju radnici društva na način i prema postupku određenom zakonom.

IV/ Članak 23. stavak 2. Statuta mijenja se tako da glasi :

(2) Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora izabranog na Glavnoj skupštini, članovi Nadzornog odbora će većinom glasova svih članova, na prijedlog najmanje jednog člana Nadzornog odbora, izabrati predsjednika Nadzornog odbora, a na prijedlog predsjednika Nadzornog odbora, izabrat će se i jedan zamjenik predsjednika Nadzornog odbora.

SUBJEKT UPISA

---

ZABILJEŽBE:

V/ Ostale odredbe Statuta ostaju neizmijenjene.

VI/ Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu i primjenjuju se od dana upisa u sudski registar."

Redni broj zabilježbe: 9

- 15 - "Ovlašćuje se Nadzorni odbor Društva da izradi pročišćeni tekst Statuta Društva."

"Opozivaju se slijedeći članovi Nadzornog odbora Društva :

7. Franjo Belcar, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora,
8. Anica Prišličić, član,
9. Zlatko Šipek, predsjednik Nadzornog odbora,
10. Josip Dučić, član,
11. Željko Filipović, član,
12. Rudolf Molnar, član."

"Biraju se slijedeći članovi Nadzornog odbora :

1. Zlatko Šipek iz Varaždina, Donji Kućan, Plitvička br. 5, diplomirani pravnik,
2. Željko Filipović iz Varaždina, Vladimira Vidriča br. 36, diplomirani ekonomist.

Nakon toga Nadzorni odbor društva ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. VARAŽDIN sastoji se od tri člana, i to :

4. Zlatko Šipek
5. Željko Filipović
6. Petrošanec Branko."

"Za revizora Društva za 2007. godinu imenuje se revizorska tvrtka REVIDICON d.o.o. VARAŽDIN.",

o d n o s n o

"I/ Poništavaju se slijedeće odluke Glavne skupštine tuženika ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. VARAŽDIN, Pavleka Miškine br. 49, od dana 20. studenoga 2007. godine :

"Prihvaća se izvješće Uprave o poslovanju Društva za 2006. godinu."

"Prihvaća se izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru poslovanja Društva za 2006. godinu."

"Prihvaća se izvješće revizora o obavljenoj reviziji

OBJEKT UPISA

BILJEŽBE:

poslovanja Društva za 2006. godinu."

"Prima se na znanje godišnje financijsko izvješće ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. GRUPA VARAŽDIN za poslovnu 2006. godinu koje je prihvatio Nadzorni odbor na sjednici 15. lipnja 2007. godine, i to :

Redni broj zabilježbe: 10

15 - e) bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive

503.253.000,00 kuna,

f) račun dobiti i gubitka :

- prihodi ukupno

912.906.000,00 kuna,

- rashodi ukupno

850.891.000,00 kuna,

- dobit prije oporezivanja

62.015.000,00 kuna,

- dobit financijske godine

49.012.000,00 kuna,

g) izvješće o promjenama tijeka novca,

h) bilješke uz financijska izvješća."

"I/ Utvrđuje se da je ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. u godini koja je završila 31. prosinca 2006. godine ostvarilo dobit (poslije oporezivanja) u iznosu od 41.954.424,57 kuna.

II/ 1. Ostvarena dobit ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. utvrđena u točki I ove odluke uporablja se kako slijedi :

- zakonske rezerve

1.106.591,80 kuna,

- raspodjelu dioničarima s isplatom

5.202.831,07

kuna,

- ostale pričuve

35.645.001,70 kuna,

2. Pravo na isplatu dobiti imaju dioničari ZAGORJA d.d. VARAŽDIN koji su na dan 31. listopada 2007. godine bili upisani u knjigu dionica kod SDA ZAGREB."

"Daje se razrješnica upravi Društva za rad u 2006. godini."

"Daje se razrješnica Nadzornom odboru Društva za 2006. godinu."

"I/ Odredbe Statuta Društva ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. VARAŽDIN, mijenjaju se kako je nastavno uređeno ovom odlukom.

II/ Članak 20. Statuta Društva mijenja se tako da glasi :

OBJEKAT UPISA

ZABILJEŽBE:

(1) Društvo ima Nadzorni odbor sastavljen od tri (tri) člana.

III/ Članak 21. stavak 3. Statuta mijenja se tako da glasi :  
(3) Dva člana Nadzornog odbora bira Skupština, a jednog, kao svog predstavnika u Nadzornom odboru, biraju radnici društva na način i prema postupku određenom zakonom.

Redni broj zabilježbe: 11

15 - IV/ Članak 23. stavak 2. Statuta mijenja se tako da glasi:

(2) Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora izabranog na Glavnoj skupštini, članovi Nadzornog odbora će većinom glasova svih članova, na prijedlog najmanje jednog člana Nadzornog odbora, izabrati predsjednika Nadzornog odbora, a na prijedlog predsjednika Nadzornog odbora, izabrat će se i jedan zamjenik predsjednika Nadzornog odbora.

V/ Ostale odredbe Statuta ostaju neizmijenjene.

VI/ Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu i primjenjuju se od dana upisa u sudski registar."

"Ovlašćuje se Nadzorni odbor Društva da izradi pročišćeni tekst Statuta Društva."

"Opozivaju se slijedeći članovi Nadzornog odbora Društva :

7. Franjo Belcar, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora,
8. Anica Prišlič, član,
9. Zlatko Šipek, predsjednik Nadzornog odbora,
10. Josip Dučić, član,
11. Željko Filipović, član,
12. Rudolf Molnar, član."

"Biraju se slijedeći članovi Nadzornog odbora :

1. Zlatko Šipek iz Varaždina, Donji Kućan, Plitvička br. 5, diplomirani pravnik,
2. Željko Filipović iz Varaždina, Vladimira Vidriča br. 36, diplomirani ekonomist.

Nakon toga Nadzorni odbor društva ZAGORJE - TEHNOBETON d.d. VARAŽDIN sastoji se od tri člana, i to :

4. Zlatko Šipek

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

5. Željko Filipović  
6. Petrošanec Branko."

"Za revizora Društva za 2007. godinu imenuje se revizorska  
tvrtka REVIDICON d.o.o. VARAŽDIN."

III/ Ako nakon upisane zabilježbe spora tužitelj odustane  
od tužbe ili njegov zahtjev bude odbijen pravomoćnom odlukom  
ili obustavljen postupak zbog kojeg je zabilježba bila  
određena, sud će odrediti njezino brisanje u roku od tri  
dana od dana stjecanja navedenih okolnosti.

Redni broj zabilježbe: 13

- 17 - Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od  
10.09.2008.g., broj PŽ-4399/08-4 odbačene su žalbe Ivana  
Bahubek, Biserke Sokol, Mladena Vrtar, Vladimira Vnućec i  
Ruže Majcen izjavljene protiv rješenja ovoga suda od  
28.3.2008. br. Tt-08/311-3 kao nedopuštene. Također je tim  
rješenjem djelomično odbijena žalba Franje Belcara, Anice  
Frišlić i Josipa Dučić i potvrđeno je rješenje ovoga suda od  
28.03.2008., broj Tt-08/311-3 u dijelu upisa opoziva članova  
nadzornog odbora i promjene Statuta, a djelomično je ukinuta  
ta odluka i određeno je brisanje upisanih promjena u glavnoj  
knjizi pod brojem 11 u registarski uložak s MBS 070040700 za  
subjekt upisa tako da se briše upis za Željka Filipovića  
funkcije zamjenika predsjednika nadzornog odobora, a ostaje  
prethodni upis funkcije člana nadzornog odbora.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	29.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011
eu	29.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

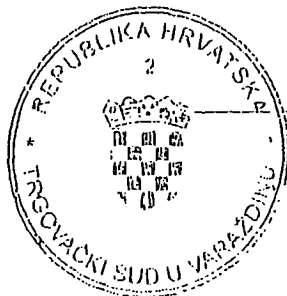
U TE	Datum	Naziv suda
1 Tt-95/3776-3	02.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
2 Tt-97/1542-3	16.03.1999	Trgovački sud u Varaždinu
3 Tt-01/54-2	22.01.2001	Trgovački sud u Varaždinu
4 Tt-02/437-2	18.02.2002	Trgovački sud u Varaždinu
5 Tt-02/852-3	28.06.2002	Trgovački sud u Varaždinu

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-02/849-3	28.06.2002	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-02/850-3	28.06.2002	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-05/42-2	19.01.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-07/984-2	07.08.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-07/985-2	07.08.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-08/311-3	28.03.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-08/311-5	10.04.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-08/983-2	07.05.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0014 Tt-08/311-8	16.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0015 Tt-08/1845-2	17.11.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0016 Tt-07/985-7	18.11.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0017 Tt-08/311-10	24.11.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0018 Tt-08/311-11	25.11.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0019 Tt-08/2118-2	30.12.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0020 Tt-07/985-8	26.04.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0021 Tt-07/985-11	17.11.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0022 Tt-10/1171-2	10.03.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0023 Tt-11/343-2	10.03.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0024 Tt-11/344-2	10.03.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0025 Tt-11/1322-2	24.08.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0026 Tt-12/948-2	17.05.2012	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.09.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis

U Varaždinu, 01. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

SOLEMNIZACIJA

Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin (Grad Varaždin), Pavleka Miškine 49, istupana po predsjedniku uprave Bunić Miroslavu, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

ZAGORJE d.d., Varaždin (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, istupana po predsjedniku uprave Bunić Miroslavu, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, koji zastupa društvo skupno i po zamjeniku predsjednika uprave Gruber Michaelu, Pilsach, OT Pfeffertshofen 19, Hohenweg 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 866012047, Njemačka, koji zastupa društvo skupno, ovlaštenja za zastupanje utvrđena elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, istupana po direktoru Bunić Miroslavu, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan, odnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke od 19.10.2012. godine na potvrdi.

Izbirom da zamjenik predsjednika uprave društva Zgorje d.d. Gruber Michael ne razumije službeni jezik Republike Hrvatske, potpisivanju je nazočan Dragutin Hainš, Varaždin, Jalkovečka ulica 34, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100044803 izdanu od PU Varaždinska, kao ovlašteni stalni sudski tumač za njemački jezik temeljem Rješenja o ponovnom imenovanju stalnog sudskog tumača, Županijskog suda u Varaždinu, broj 4-Su.128/10-2 od 04. lipnja 2010. godine.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Audicionirana pravno poslala sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

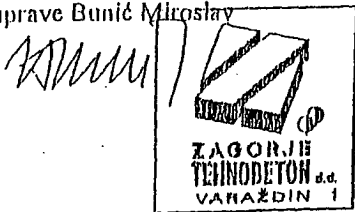
Audicionici i izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, to potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 i 14.st.2PPJT zaračunata u iznosu od 20.160,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 4.436,30 kn.

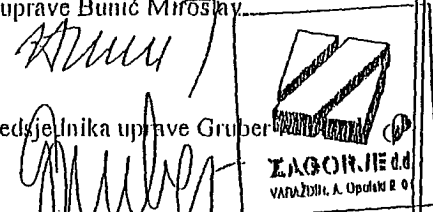
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

predsjednik uprave Bunić Miroslav



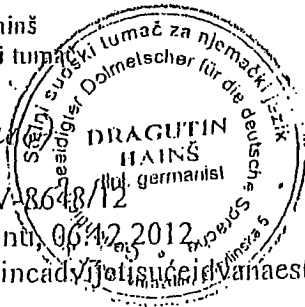
ZAGORJE d.d.

predsjednik uprave Bunić Miroslav



zamjenik predsjednika uprave Gruber Michael

Dragutin Hainš  
stalni sudski tumač



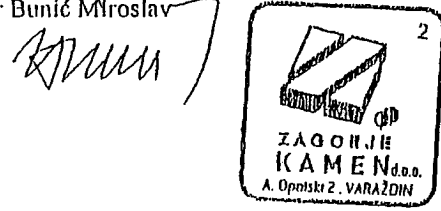
BR. OJ: OV-8648/12

U Varaždinu, 06.12.2012.

( šestiprosinac, dvanaeste godine )

ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

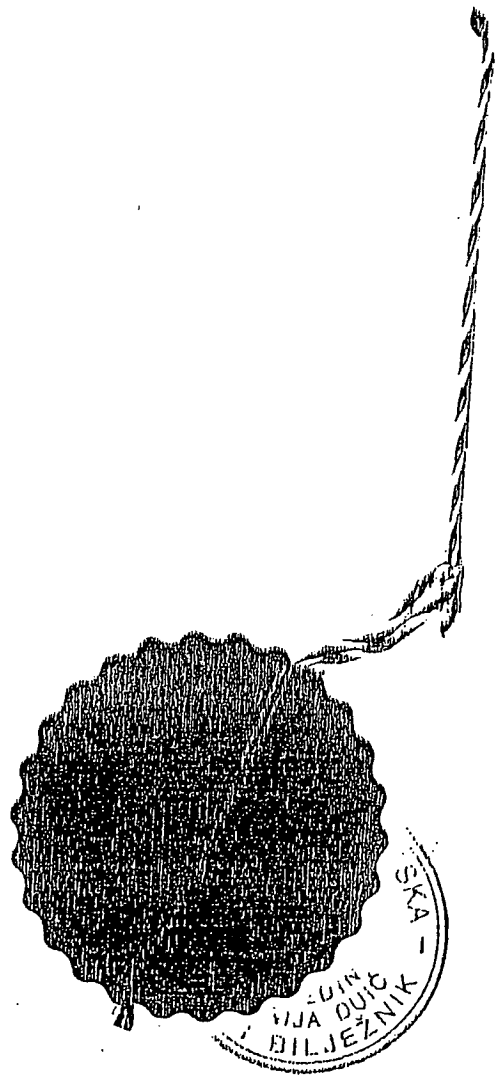
direktor Bunić Miroslav



JAVNI BILJEŽNIK

Melanija Duić





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926, kao dužnik 1 i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik 1 – založni dužnik)-----

ZAGORJE d.d., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842, kao dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Dužnik 2)-----

ZAGORJE - KAMEN d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 50349219674, zastupano po direktoru Miroslavu Buniću, kao dužnik 3 (u daljnjem tekstu: Dužnik 3)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 23.9.2013.g. (slovima: dvadeset trećeg rujna dvije tisuće trinaeste) godine sljedeći-----

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku 1 – založnom dužniku, Dužniku 2 i Dužniku 3 temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu dana 09. rujna 2013.g. (slovima: devetog rujna dvije tisuće trinaeste) godine u iznosu 90.000.000,00 kuna (slovima: devedeset milijuna kuna), s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine.-----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika 1 – založnog dužnika, Dužnika 2 i Dužnika 3.-----

Tražbina Vjerovnika dospeljuje danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.09.2016. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste) godine.-----

Dužnik 1 – založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika 1 – založnog dužnika.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisuću devetsto devedeset devete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.-----

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini u vlasništvu Dužnika 1 - založnog dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, u z.k.ul.br.6107/A, k.o.Varaždin (u osnivanju), čest.kat.br.3610/1 – dvorište M.P. Miškine površine 38436 m2, upravna zgrada površine 435 m2, poslovna zgrada tvornica stupova površine 3559 m2, poslovna zgrada tvornica armature površine 1338 m2, poslovna zgrada pogon betonske galanterije površine 3357 m2, garaža površine 112 m2, pomoćna zgrada tesarska radiona površine 419 m2, pomoćna zgrada upravljačka prostorija površine 25 m2, spremište površine 18 m2, pomoćna zgrada laboratorij površine 97 m2, pomoćna zgrada betonara 1 površine 285 m2, pomoćna zgrada betonara 2 površine 60 m2, pomoćna zgrada betonara 3 površine 235 m2, pomoćna zgrada porta površine 17 m2, hala hala 1 površine 134 m2, hala hala 2 površine 267 m2, trafostanica površine 31 m2, trafostanica TS Tehnobeton površine 35 m2, trafostanica TS pogon galanterije površine 9 m2, silos silos 1 površine 8 m2, silos silos 2 površine 8 m2, ukupne površine 48885 m2 i čest.kat.br.3610/3 ulica Ivana Severa površine 428 m2, sve ukupne površine 49313 m2,-----

pod brojem Z-5889/10 upisana u korist Vjerovnika hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna spp, a koja hipoteka ima red prvenstva neizbrisane hipoteke pod Z-6743/07.-----



Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna koja je bila osigurana založnim pravom koje je provedeno pod poslovnim brojem Z-5889/10 a koja ima red prvenstva neizbrisane hipoteke Z-6743/07, prestala.-----

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini u vlasništvu Dužnika 1 - založnog dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, u z.k.ul.br.2771, k.o.Varaždin, čest.kat.br.306/1-2 - dvorište, vrt i poslovna zgrada na Lenjinovom trgu 12 površine 100 čhv ----- pod brojem Z-5889/10 upisana u korist Vjerovnika hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna spp, a koja hipoteka ima red prvenstva neizbrisane hipoteke pod Z-6743/07.-----

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna koja je bila osigurana založnim pravom koje je provedeno pod poslovnim brojem Z-5889/10 a koja ima red prvenstva neizbrisane hipoteke Z-6743/07, prestala.-----

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini u vlasništvu Dužnika 1 - založnog dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, u z.k.ul.br.6107/D, k.o.Varaždin (u osnivanju), čest.kat.br.2010 - Anina ul. Površine 1286 m2, zgrada površine 682 m2, dvorište površine 604 čhv, -----

pod brojem Z-5889/10 upisana u korist Vjerovnika hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna spp, a koja hipoteka ima red prvenstva neizbrisane hipoteke pod Z-6743/07.-----

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna koja je bila osigurana založnim pravom koje je provedeno pod poslovnim brojem Z-5889/10 a koja ima red prvenstva neizbrisane hipoteke Z-6743/07, prestala.-----

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini u vlasništvu Dužnika 1 - založnog dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, u z.k.ul.br.3615, k.o.Điškupec – II, čest.kat.br.221/2 - industrijska zgrada površine 1491 m2, industrijsko dvorište površine 5842 m2, ukupne površine 7333 m2, čest.kat.br.221/18 – industrijsko dvorište površine 806 m2 i čest.kat.br.222/1 – D. Rakovca površine 3724 m2, zgrada površine 470 m2, dvorište površine 3254 m2, sve ukupne površine 11863 m2, -----

pod brojem Z-5889/10 upisana u korist Vjerovnika hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna spp, a koja hipoteka ima red prvenstva neizbrisane hipoteke pod Z-6743/07.-----

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna koja je bila osigurana založnim pravom koje je provedeno pod poslovnim brojem Z-5889/10 a koja ima red prvenstva neizbrisane hipoteke Z-6743/07, prestala.-----

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini u vlasništvu Dužnika 1 - založnog dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, u z.k.ul.br.11550/D, k.o. Varaždin (u osnivanju), čest.kat.br.8018 - oranica za Fabijanom površine 1963 m2, čest.kat.br.8019 - oranica za Fabijanom površine 1977 m2, čest.kat.br.8020 - oranica za Fabijanom površine 4265 m2, čest.kat.br.8021/1 - oranica za Fabijanom površine 3965 m2, čest.kat.br.8022/1 - oranica za Fabijanom površine 2609 m2, čest.kat.br.8022/3 - oranica za Fabijanom površine 3391 m2, čest.kat.br.8022/6 - put za Fabijanom površine 200 m2, čest.kat.br.8023/1 - oranica za Fabijanom površine 2536 m2 i čest.kat.br.8023/2 - oranica za Fabijanom površine 15907 m2, ukupne površine 36813 m2, -----

pod brojem Z-5889/10 upisana u korist Vjerovnika hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna spp, a koja hipoteka ima red prvenstva neizbrisane hipoteke pod Z-6743/07.-----



#### Članak 19.

Dužnik 1 – založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik 1 – založni dužnik se obvezuje redovno obavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

#### Članak 20.

Dužnik 1 - založni dužnik, Dužnik 2 i Dužnik 3 dužni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora, obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik 1 - založni dužnik, Dužnik 2 i Dužnik 3 su dužni Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

#### Članak 21.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik 1 – založni dužnik, Dužnik 2, Dužnik 3, javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik 1 – založni dužnik .-----

#### Članak 22.

Dužnik 1 – založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika 1 - založnog dužnika, Dužnika 2 i Dužnika 3 obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora podnjeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.-----

Dužnik 1 – založni dužnik, Dužnik 2 i Dužnik 3 pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

#### Članak 23.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik 1 – založni dužnik.-----

#### Članak 24.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika 1 – založnog dužnika, Dužnika 2, Dužnika 3, nadležni sud i javnog bilježnika.-----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

#### Članak 25.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 21. (dvadesetprvom) ovog Ugovora. -----

#### Članak 26.

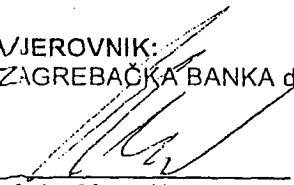
Dužnik 1 – založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

#### Članak 27.

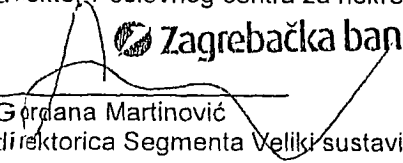
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----



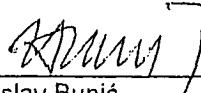
VJEROVNIK:  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

  
Marko Marević  
direktor Poslovnog centra za nekretnine

 Zagrebačka banka d.d. 624

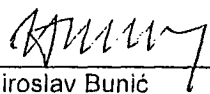
  
Gorana Martinović  
direktorica Segmenta Veliki sustavi

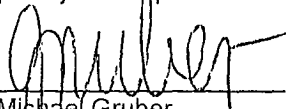
DUŽNIK 1 – ZALOŽNI DUŽNIK:  
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

  
Miroslav Bunić  
predsjednik Uprave



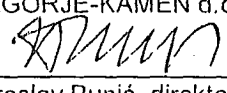
DUŽNIK 2:  
ZAGORJE d.d.

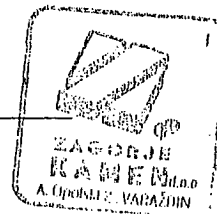
  
Miroslav Bunić  
predsjednik Uprave

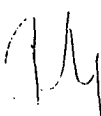
  
Michael Gruber  
zamjenik predsjednika Uprave



DUŽNIK 3:  
ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

  
Miroslav Bunić, direktor





#### Članak 14.

Dužnik 1 - založni dužnik pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 4. (četvrtog) ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-6743/07.-----

#### Članak 15.

Dužnik - založni dužnik pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 5. (petog) ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-6743/07.-----

#### Članak 16.

Dužnik 1 - založni dužnik pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 6. (šestog) ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-6743/07.-----

#### Članak 17.

Dužnik 1 - založni dužnik je suglasan da vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog), odmah po njenoj dospelosti.-----

Dužnik 1 - založni dužnik je suglasan da vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog), odmah po njenoj dospelosti.-----

Dužnik 1 - založni dužnik je suglasan da vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretnini iz članka 4. (četvrtog) ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog), odmah po njenoj dospelosti.-----

Dužnik 1 - založni dužnik je suglasan da vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretnini iz članka 5. (petog) ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog), odmah po njenoj dospelosti.-----

Dužnik 1 - založni dužnik je suglasan da vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretnini iz članka 6. (šestog) ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog), odmah po njenoj dospelosti.-----

Dužnik 1 - založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Dužnik 2 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Dužnik 3 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

#### Članak 18.

Dužnik 1 - založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podatci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----



Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna koja je bila osigurana založnim pravom koje je provedeno pod poslovnim brojem Z-5889/10 a koja ima red prvenstva neizbrisane hipoteke Z-6743/07, prestala.-----

#### Članak 7.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna spp, Dužnik 1 - založni dužnik u korist vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 2. (drugom) stavak 1. (prvi) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-6743/07, a Vjerovnik na to pristaje.-----

#### Članak 8.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna spp, Dužnik 1 - založni dužnik u korist vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 3. (trećem) stavak 1. (prvi) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-6743/07, a Vjerovnik na to pristaje.-----

#### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna spp, Dužnik 1 - založni dužnik u korist vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 4. (četvrtom) stavak 1. (prvi) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-6743/07, a Vjerovnik na to pristaje.-----

#### Članak 10.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna spp, Dužnik 1 - založni dužnik u korist vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 5. (petom) stavak 1. (prvi) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-6743/07, a Vjerovnik na to pristaje.-----

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u iznosu od 90.000.000,00 (slovima: devedeset milijuna) kuna spp, Dužnik 1 - založni dužnik u korist vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 6. (šestom) stavak 1. (prvi) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-6743/07, a Vjerovnik na to pristaje.-----

#### Članak 12.

Dužnik 1 - založni dužnik pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 2. (drugog) ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-6743/07.-----

#### Članak 13.

Dužnik 1 - založni dužnik pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. (trećeg) ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-6743/07.-----



Priloga A  
Miroslav Bunić, predsjednik  
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
SERIJA A  
07611232



PRILOGA A  
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
Miroslav Bunić, predsjednik

devedeset milijuna kuna

izjeseće  
i stavite u račun:

izjeseće  
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
Miroslav Bunić  
predsjednik uprave

izjeseće  
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
Miroslav Bunić  
predsjednik uprave

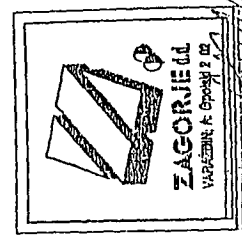
Plaćanje:  
\* bez protesta \*



SERIJA A  
07611232

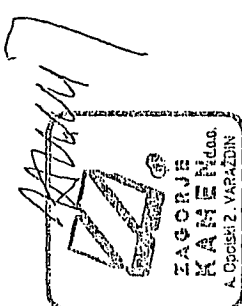
"PER AVAL"  
ZAGORJE d.d.

Miroslav Bunić  
predsjednik uprave  
Michael Gruber  
zamjenik predsjednika  
uprave



Miroslav Bunić

"PER AVAL"  
ZAGORJE-KAMEN d.o.o.  
Miroslav Bunić  
direktor



2

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6107/A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3657/13

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (knt. čestice)	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina	Primjedbe
1.	36 10/1		48885	
		DVORIŠTE M. P. MIŠKINE	38436	
		UPRAVNA ZGRADA	435	
		POSLOVNA ZGRADA TVORNICA STUPOVA	3559	
		POSLOVNA ZGRADA TVORNICA ARMATURE	1338	
		POSLOVNA ZGRADA POGON BETONSKE GALANTERIJE	3357	
		GARAŽA	112	
		POMOĆNA ZGRADA TESARSKA RADIONA	419	
		POMOĆNA ZGRADA UPRAVLJAČKA PROSTORIJA	25	
		SPREMIŠTE	18	
		POMOĆNA ZGRADA LABORATORIJ	97	
		POMOĆNA ZGRADA BETONARA 1	285	
		POMOĆNA ZGRADA BETONARA 2	60	
		POMOĆNA ZGRADA BETONARA 3	235	
		POMOĆNA ZGRADA PORTA	17	
		HALA HALA 1	134	
		HALA HALA 2	267	
		TRAFOSTANICA	31	
		TRAFOSTANICA TS TEHNOBETON	35	
		TRAFOSTANICA TS POGON GALANTERIJE	9	
		SILOS SILOS 1	8	
		SILOS SILOS 2	8	
2.	36 10/3	ULICA IVANA SEVERA	428	
		UKUPNO:	49313	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UDIO	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. ZAGORJE - TEHNOBETON D.D. VARAŽDIN, P. MIŠKINE 49 OIB: 68289504926 MIB: 70048700	

**C**

Teretni list

Rbr.	UDIO	Primjedbe
------	------	-----------



C

## Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
------	------	-------	-----------

1.1 Primljeno: 05.10.2007. Z.6743/2007.

90.000.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 31. kolovoza 2007. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 90.000.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s ugovorom na nekretninama u A kao u glavnom ulošku i nositelj tog prava:

I. ZA GREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2

1.2 temeljem iste isprave zabilježuje se da su sporedni ulošci z.k.ul.2771 k.o.Varaždin, z.k.ul.6107/D k.o.Varaždin (u osnivanju), z.k.ul.3615 k.o.Biškupec II, z.k.ul.11550/D k.o.Varaždin (u osnivanju), z.k.ul.3322 k.o.Vinica, z.k.ul.1371 k.o.Marčan i z.k.ul.2433 k.o.Vinicabreg

2.1 Primljeno: 04.06.2008. Z.4147/2008

Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti br.4/03-1636/08 od 10. travnja 2008. godine uknjižuje se pravo služnosti ugradnje, korištenja i održavanja srednjenaponskog 10(20) kV energetskeg postrojenja (sklopnog bloka sa mjernim i vodnim poljima) u objektu trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Tehnobeton" izgrađene na čkbr.3616/1 upisane u A i nositelj tog prava:

I. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
OIB: 28921978587

3.1 Primljeno: 04.06.2008. Z.4147/2008

Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti br.4/03-1636/08 od 10. travnja 2008. godine uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, korištenja i održavanja srednjenaponskog 10(20) kV kabelskog energetskeg voda na nekretnini u A i nositelj tog prava:

I. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
OIB: 28921978587

4.1 Primljeno: 25.08.2010. Z.4821/2010

3.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03. kolovoza 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A kao u sporednom ulošku ulošku i nositelj tog prava:

I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6  
OIB: 02535697732

5.1 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.6107/D k.o.iste.

6.1 Primljeno: 22.10.2010. Z.5889/2010

90.000.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 10. rujna 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga s istim redom prvenstva neizbrisane hipoteke upisane pod brojem Z.6743/2007 u iznosu od 90.000.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s ugovorom na nekretninama u A kao u glavnom ulošku i nositelj tog prava:



C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Priloga
	I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92 96 223473		
7.1	temeljem iste isprave zabilježuje se da su sporedni uložci z.k.ul.2771 k.o.Varaždin, z.k.ul.6107/D k.o.Varaždin (u osnivanju), z.k.ul.3615 k.o.Biškupec II i z.k.ul.11550/D k.o.Varaždin (u osnivanju).		
8.1	Primljeno: 07.06.2011. Z-3131/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.06.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A, za korist: I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02 535697732	7.000.000,00 EUR	
9.1	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-2942/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.05.2012.g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod brojem OV-3162/2012, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A, za korist: I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	7.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-2942/12 Temeljem istih isprava zabilježuje se zajednička hipoteka, s time da je glavni z.k.ul. 6107/A k.o. Varaždin (u osnivanju), dok su sporedni z.k.ul. 14317 k.o. Varaždin (u osnivanju), 179, 686, 880, 1339, 1340 k.o. Biškupec-I, 3193 i 3137 k.o. Knežinec.		



C

Teretni list

Općina: PARS Iznos: Primjedbe:

10.1 Zaprimljeno 29.07.2013. broj Z-3657/13 7.000.000,00 EUR

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25. srpnja 2013.g. uknjižuje se pravo zaloga do ukupnog iznosa kunske protuvrijednosti od 7.000.000,00 EUR (slovima: sedam milijuna eura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d. sukladno Ugovoru, a što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili ugovorom ili eventualnim dodatcima Ugovoru, s redovnom kamatnom stopom - za kunske kredite s valutnom klauzulom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,75 (slovima: četiricijelasedamdesetpet) postotnih poena, godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s naknadom sukladno Ugovoru, a sve naknade su promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno za kredite u visini redovne kamate sukladno čl. 7 Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i njegovim Dodatkom I, Dodatkom II i ovim Sporazumom na nekretnine u A i nositelj tog prava:

I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50  
OIB: 02535697732

10.2 Zaprimljeno 29.07.2013. broj Z-3657/13  
zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. 6107/A k. o. Varaždin (u osnivanju) koji je određen kao glavni uložak.

10.3 Zaprimljeno 29.07.2013. broj Z-3657/13  
zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. 14317 k. o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 179, 686, 880, 1339, 1340 sve k. o. Biškupec I, te zk. ul. 3193, 3137 k. o. Kneginec koji su određeni kao sporedni uložci

Sa ovim z.k.uloškom za k.o.Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl.180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5618/2013



ZK referent:  
ARIĆ LJERKA

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

katastarska općina VARAŽDIN

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2771

### POPISNI LIST


Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
ni	katastarski		rali .1600 □hvati	□hvati a	m <sup>2</sup>	
306/1-2		dvorište, vrt i poslovna zgrada na Lenjinovom trgu 12		100	čhv	

## B

### VLASNIČKI LIST

dni toj	U P I S I	Primjedba
1.	Zagorje – Tehnobeton d.d., Varaždin, P. Miškine 49	u 1/1

**C****TERETNI LIST**

Redni broj	U P I S I	Iznos		Primjedbe
		kn	lp	
	<p>Primljeno: 05.10.2007. Z-6743/07            Temeljem Ugovora o založnom pravu od 31.08.2007.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 90.000.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s Ugovorom, na nekretninama u A kao sporednom ulošku, za korist:</p> <p>1. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2            2. temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6107/A k.o. Varaždin (u osnivanju).</p> <p>Primljeno: 25.08.2010. Z-4821/10            Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.08.2010.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na nekretninama u A kao sporednom ulošku, za korist:</p> <p>1. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732            2. temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6107/D k.o. Varaždin (u osnivanju).</p> <p>Primljeno: 22.10.2010. Z-5889/10            Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 10.09.2010.g. uknjižuje se pravo zaloga s istim redom prvenstva neizbrisane hipoteke upisane pod brojem Z-6743/07 u iznosu od 90.000.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s Ugovorom, na nekretninama u A kao sporednom ulošku, za korist:</p> <p>1. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473            2. temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6107/A k.o. Varaždin (u osnivanju).</p>			
		<p>Pristojba po 1. čl. 18 zakona o sudskim pristojbama u iznosu od <u>290</u> Kn            naplaćena je, uz potvrdu o uplati u knjizi izvadaka pod brojem <u>5074</u> 20 <u>13</u>            Općinski su u Varaždinu            Zemljišnoknjižna služba-osnivanje            dne <u>10.09.2013.</u>            z.k. referent</p> <p><b>Ljerkica Kolaric</b>            ovlaštena zemljišnoknjižni referent</p>		
				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6107/D

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat./cest./loc)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina (Kat. / Vrat. / m <sup>2</sup> )	Primjedbe
2010	ANINA UL. ZGRADA		1286 682
	DVORIŠTE		604
	UKUPNO:		1286

**B**  
Vlasnički list

UPIS	Primjedbe
UDIO: 1/1 I. ZAGORJE - TEHNOBETON D.D. VARAŽDIN, P. MIŠKINE 49 OIB: 68289504926 MB: 70048700	

**C**  
Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
Primljeno: 05.10.2007. Z.6743/2007. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 31. kolovoza 2007.godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 90.000.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s ugovorom na nekretninama u A kao u sporednom ulošku i nositelj tog prava: I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	90.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.6107/A k.o.Varaždin (u osnivanju)		
Primljeno: 25.08.2010. Z.4821/2010 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03. kolovoza 2010.godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protivvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A kao u glavnom ulošku i nositelj tog prava: I. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
temeljem iste isprave zabilježuje se da su sporedni ulošci z.k.ul.2771 k.o.Varaždin, z.k.ul.3615 k.o.Biškupec - II, z.k.ul.12267 k.o.Varaždin (u osnivanju), z.k.ul.14317 k.o.Varaždin (u osnivanju) i z.k.ul.6107/A k.o.Varaždin (u osnivanju)		



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6107/D

C

Teretni list

Uloški broj	Iznos	Primjedbe
no:22.10.2010. Z.5889/2010	90.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Ugovora o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane od 10. rujna 2010.godine uknjižuje se pravo zaloge s istim prvenstva neizbrisane hipoteke upisane pod brojem /2007 u iznosu od 90.000.000,00 kuna sa svim sporednim vanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s ugovorom etninama u A kao u sporednom uložku i nositelj tog prava: IREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 2963223473		
U istoj ispravi zabilježuje se da je glavni uložak 6107/A k.o. Varaždin (u osnivanju)		

Uloškom za k.o. Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno (N.N.91/96)

Plaćbina po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5617/2013.

ZK referent:  
KOLARIĆ LJERKA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općinska općina: BIŠKUPEC - II

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3615

zadnji broj dnevnika: Z-5889/10

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (knt., čestice)	OPIS ZEMLJIŠTA	Površina (m <sup>2</sup> )	Primjedbe
221/2		7333	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA	1491	
	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	5842	
221/18	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	806	
222/1	D.RAKOVCA	3724	
	ZGRADA	470	
	DVORIŠTE	3254	
	UKUPNO:	11863	

**B**

Vlasnički list

OPIS	Primjedbe
ODIO: 1/1 ZAGORJE - TEHNOBETON D.D. VARAŽDIN, P. MIŠKINE 49 OIB: 68289504926 IB: 70048700	

**C**

Teretni list

OPIS	Iznos	Primjedbe
odm. 05.10.2007. Z.6743/2007. na temelju Ugovora o založnom pravu od 31. kolovoza 2007.godine nastaje se pravo zaloga za iznos od 90.000.000,00 kuna sa svim rednim potraživanjima, kamatama i rokom dospelja u skladu s ugovorom na nekretninama u A kao u sporednom uložku i nositelj prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	90.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
odm. 25.08.2010. Z.4821/2010 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama na neposrednu ovrhu od 03. kolovoza 2010.godine uknjižuje pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 EUR-a u kunske uvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospelja u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A kao u sporednom uložku i nositelj tog prava: RIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
odm. 25.08.2010. broj Z-4821/10 na temelju iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak d.6107/D k.o.Varaždin (u osnivanju)		



C

## Teretni list

Uputi	Iznos	Prijava
-------	-------	---------

Primljeno: 22. 10. 2010. Z. 5889/2010

90.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 10. rujna 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga s istim redom prvenstva neizbrisane hipoteke upisane pod brojem Z. 6743/2007 u iznosu od 90.000.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s ugovorom na nekretninama u A kao u sporednom uložku i nositelj tog prava: I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473

Temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.6107/A k.o. Varaždin (u osnivanju)

Prislojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim prislojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, ) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3615/2013

ZK referent:

KOLARIĆ LJERKA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 11550/D

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN, 10.09.2013	Općinska općina	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Primjedba
8018	ORANICA ZA FABIJANOM		1963	
8019	ORANICA ZA FABIJANOM		1977	
8020	ORANICA ZA FABIJANOM		4265	
8021/1	ORANICA ZA FABIJANOM		3965	
8022/1	ORANICA ZA FABIJANOM		2609	
8022/3	ORANICA ZA FABIJANOM		3391	
8022/6	PUT ZA FABIJANOM		200	
8023/1	ORANICA ZA FABIJANOM		2536	
8023/2	ORANICA ZA FABIJANOM		15907	
	UKUPNO:		36813	

**B**  
Vlasnički list

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
VARAŽDIN, 10.09.2013

UDIO: 1/1  
I. ZAGORJE - TEHNOBETON D.D. VARAŽDIN, P. MIŠKINE 49  
OIB: 68289504926  
MB: 70048700

**C**  
Teretni list

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
VARAŽDIN, 10.09.2013

Primljeno: 05.10.2007. Z.6743/2007. 90.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK  
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 31. kolovoza 2007. godine uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 90.000.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s ugovorom na nekretninama u A kao u sporednom uložku i nositelj tog prava:  
I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2

temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak  
z.k.ul.6107/A k.o.Varaždin (u osnivanju)

Primljeno: 22.10.2010. Z.5889/2010 90.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK  
Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 10. rujna 2010. godine uknjižuje se pravo zaloge s istim redom prvenstva neizbrisane hipoteke upisane pod brojem Z.6743/2007 u iznosu od 90.000.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s ugovorom na nekretninama u A kao u sporednom uložku i nositelj tog prava:  
I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2  
OIB: 92963223473

temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak  
z.k.ul.6107/A k.o.Varaždin (u osnivanju)



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 11550/D

Sa ovim z.k.uloškom za k.o.Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno  
čl.180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11,  
12/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5615/2013.

ZK referent:  
KOLARIĆ LJERKA



### SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin (Grad Varaždin), Pavleka Miškine 49, zastupana po predsjedniku uprave Bunić Miroslavu, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

ZAGORJE d.d., Varaždin (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, zastupana po predsjedniku uprave Bunić Miroslavu, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, koji zastupa društvo skupno i po zamjeniku predsjednika uprave Gruber Michaelu, Pilsach, OT Pfeffertshofen 19, Hohenweg 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 866012047, Njemačka, koji zastupa društvo skupno, ovlaštenja za zastupanje utvrđena elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, zastupana po direktoru Bunić Miroslavu, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke od 23.09.2013. godine na potvrdu.

Obzirom da stranka Gruber Michael ne zna službeni jezik Republike Hrvatske, to je potpisivanju u skladu sa čl. 68. Zakona o javnom bilježništvu nazočan Dragutin Hainš, Varaždin, Jalkovečka ulica 34, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105561562 izdanu od PU Varaždinska, kao ovlaštenu stalni sudski tumač za njemački jezik temeljem Rješenja o ponovnom imenovanju stalnog sudskog tumača, Županijskog suda u Varaždinu, broj 4-Su.128/10-2 od 04. lipnja 2010. godine.

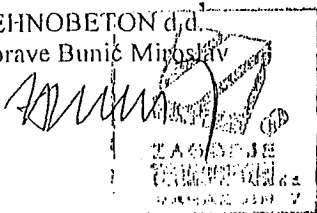
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

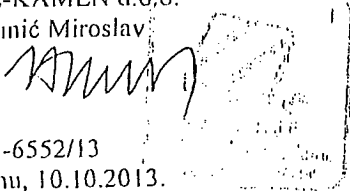
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 i čl. 14. st 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20.160,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 5.001,25 kn.

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
predsjednik uprave Bunić Miroslav



ZAGORJE-KAMEN d.o.o.  
direktor Bunić Miroslav



BROJ: OV-6552/13  
U Varaždinu, 10.10.2013.  
(desetilistopadadvijetisućeitriinaeste)



Sudski tumač  
Dragutin Hainš

