

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-184/2003

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, OIB 55385526495

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U dosadašnjem tijeku postupka izvršeno je unovčenje imovine stečajnog dužnika, te su ispunjene pretpostavke za podnošenje završnog računa stečajnog postupka.

U predmetnom stečajnom postupku, preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja 19.11.2012.g., pri čemu su prije u predmetnom postupku bili stečajni upravitelji pokojni Danijel Jelenčić i Željko Klapan.

II STANJE STEČAJNE MASE

Radi utvrđivanja cjelokupno ostvarenog unovčenja imovine i ostvarenih troškova postupka, biti će iskazani ostvareni prilivi i odlivi novčanih sredstava od dana preuzimanja stečajnoupaviteljske dužnosti 11.9.2012.g. do 14.9.2026.g., dok će u završnom računu biti obuhvaćen i pregled priliva i odliva stečajne mase za vrijeme prethodnih stečajnih upravitelja.

A/ OSTVARENI PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE (u period 11.9.2012.g. do 14.9.2026.g.)

Vrsta priliva u korist stečajne mase	Period 19.11.2012. do 14.9.2026. (stečajni upravitelj Zdravko Mitak)
Prodaja nekretnina	310.747,19
Najamnine i refundacije režijskih troškova	112.883,03
Unovčenje vrijednosnih papira i dividenda	9.465,74
Prilivi od kamata	231,16
Povrat PDV-a i sl.	730,70

Ostali prilivi	2.795,93
Ukupno	436.853,74

B/ OSTVARENI ODLIVI STEČAJNE MASE
(u periodu 11.9.2012.g. do 14.9.2026.g.)

Odlivi stečajne mase	Period 19.11.2012. do 14.9.2026. (stečajni upravitelj Zdravko Mitak)
Naknada bankarske naknade i FINE	2.115,81
Režijski trošak struje	15.672,96
Režijski trošak vode	562,20
Komunalna i vodna naknada	827,49
Ostali režijski troškovi	692,19
Troškovi objave prodaje imovine	2.289,47
Knjigovodstvene usluge i fiskalizacija	8.150,32
Plaće i naknade brutto	38.946,58
Troškovi osiguranja imovine i od odgovornosti	1.787,28
Odvjetničke usluge	6.702,40
Sudske pristojbe i javnobilježnički troškovi dr. sudski troškovi	5.033,18
Plaćene obveze prema RH (PDV i dr.)	17.750,29
Troškovi vještaka, izrade etažnih elaborata i sl.	4.685,00
Ostali odlivi (sitni mat. Troš., kanc mat. , fiskalizacija i sl.)	723,99
Namirenje razlučnog prava Zagrebačka banka dd (kasnije APS Delta)	48.518,48
Ukupno	154.457,64

C/ STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 14.9.2026.G.

Račun	iznos
Redovan račun stečajnog dužnika	292.322,49
Sudski depozit	7.529,20
ukupno	299.851,69

III DALJNJE RADNJE STEČAJNOG POSTUPKA

Posebnim podneskom biti će predložena nagrada stečajnog upravitelja sukladno unovčenoj imovini, te će nakon odluke suda o visini nagrade biti podnesen završni račun stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 21.9.2026.g.

