

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Mariu Markoviću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) -----

i -----

**ENERGOPELET d.o.o.**, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića 37E, OIB: 33950101436, zastupan po članu uprave Antunu Svatu, kao **preuzimatelj duga i korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) -----

i -----

**SEBASTIJAN d.o.o.**, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, zastupan po članu uprave Antunu Svatu, kao **dosadašnji korisnik kredita, založni dužnik i sudužnik** (u daljnjem tekstu: **dosadašnji korisnik kredita / založni dužnik I / sudužnik**) -----

i -----

**ANTUN SVAT**, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 79072115657, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II**) -----

i -----

**ANA SVAT**, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 43166455737, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik III**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

----- **DODATAK II SPORAZUMU** -----

----- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** -----

----- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** -----

**Članak 1.**

Strane ovog Dodatka II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak II Sporazumu) suglasno utvrđuju da je dana 05.06.2006. (slovima: petoglipnjadvijetisućešeste) godine između založnog vjerovnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II i založnog dužnika III zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran pod brojem: OU-375/2006 kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, I. Đorđića 13 (u daljnjem tekstu: Sporazum), a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006 od 09.05.2006. (slovima: devetogsvibnjadvijetisućešeste) godine, u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2% (slovima: dvaposto) godišnje koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006. -----

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Grubišnom Polju, zemljišnoknjižni odjel, broj Z-640/06-2 od 07.06.2006. (slovima: sedmoglipnjadvijetisućešeste) godine u korist založnog vjerovnika temeljem predmetnog Sporazuma uknjiženo založno pravo na nekretninama sada upisanim kod Općinskog suda u Daruvaru, zemljišnoknjižni odjel Grubišno Polje, i to kat. čestice 1121/53 DVORIŠTE u UL. I. N. JEMERŠIĆA, POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I. N. JEMERŠIĆA sa 12167 m2 odnosno 2 jutra 183 čhv, od čega DVORIŠTE U UL. I. N. JEMERŠIĆA sa 11387 m2 odnosno 1 jutro 1566 čhv i POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I. N.

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten mark]*

JEMERŠIĆA sa 780 m2 odnosno 217 čhv, upisano u broj uloška: 2873 k.o. Grubišno Polje (u vlasništvu založnog dužnika I), te kat. čestice 1030/29 KUĆA BR 11, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA (SPREMIŠTE ALATA I POLJ. PROIZVODA) I DVORIŠTE U UL PETRA PRERADOVIĆA sa 581 m2 odnosno 162 čhv, od čega DVORIŠTE U UL PETRA PRERADOVIĆA sa 379 m2 odnosno 106 čhv, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE U UL PETRA PRERADOVIĆA sa 17 m2 odnosno 5 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (SPREMIŠTE ALATA I POLJ. PROIZVODA) U UL sa 70 m2 odnosno 19 čhv i KUĆA BR 11 U UL PETRA PRERADOVIĆA sa 115 m2 odnosno 32 čhv, upisano u broj uloška: 2684 k.o. Grubišno Polje (u suvlasništvu založnog dužnika I i založnog dužnika II, i to svaki u 1/2 dijela). -----

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je dana 12.09.2006. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućešeste) godine, između založnog vjerovnika i dosadašnjeg korisnika kredita / založnog dužnika I / sudužnika zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006, kojim je produljen krajnji rok korištenja kredita, te da je dana 20.05.2011. (slovima: dvadestogsvibnjadvijetisućejedanaeste) godine, između istih ugovornih strana, zaključen Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006, kojim je reprogramirana glavnica kredita, te su uvedeni dodatni instrumenti osiguranja. -----

Nadalje, strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je dana 30.05.2011. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućejedanaeste) godine, između založnog vjerovnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II i založnog dužnika III, zaključen Dodatak I Sporazumu koji je solemniziran dana 15.06.2011. (slovima: petnaestoglipnjadvijetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-5290/2011 kod javnog bilježnika Martine Dujmović iz Bjelovara, P. Preradovića 8/1. -----

## Članak 2.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da su založni vjerovnik, korisnik kredita i sudužnik, dana 30.01.2014. (slovima: tridesetogsiječnjadvijetisućečetnaeste) godine zaključili Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006, koji se nalazi u pravitku i sastavni je dio ovog Dodatka II Sporazumu, a temeljem kojeg ENERGOPELET d.o.o., Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića 37E, OIB: 33950101436, kao novi korisnik kredita preuzima obveze dosadašnjeg korisnika kredita SEBASTIJAN d.o.o., Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, koje na dan 29.11.2013. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućetrinaeste) godine iznose 162.672,37 EUR (slovima: stošezdesetdvijetisućešestosedamdesetdvaeuraitridesetsedamcenti) u kunsnoj protuvrijednosti, a sastoje se od glavnice kredita u iznosu od 160.366,23 EUR (slovima: stošezdesettisućatristošezdesetšesteuraidvadesettricenta) uvećane za redovne kamate u iznosu od 2.213,13 EUR (slovima: dvijetisućedvjestotrinaesteuraitrinaestcenti) i zateznih kamata u iznosu od 93,01 EUR (slovima: devedesettrieurairjedacent). -----

Ugovor o kreditu broj: MSP-D 74/2006, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006 i Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006 nazivaju se u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu. -----

Potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita, s osnova glavnice kredita po Ugovoru o kreditu, u iznosu od 160.366,23 EUR (slovima: stošezdesettisućatristošezdesetšesteuraidvadesettricenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2% (slovima: dvaposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini kamatne stope od 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu, nadalje dospijeva u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake, uzastopne, tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 28.02.2014. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućečetnaeste) godine. -----

Potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita, s osnova dospjelih kamata po Ugovoru o kreditu, koje na dan 29.11.2013. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućetrinaeste) godine iznosi

2.306,14 EUR (slovima: dvijetisućetrstošesteuraičetnaestcenti), a sastoji se od redovnih kamata u iznosu od 2.213,13 EUR (slovima: dvijetisućedvjestotrinaesteurairtrinaestcenti) i zatezних kamata u iznosu od 93,01 EUR (slovima: devedesettriEurairjedacent), korisnik kredita obvezuje se podmiriti najkasnije do 28.02.2014. (slovima: dvadesetosmogveljačedvjetisućčetnaeste) godine. -----

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. -----

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

### Članak 3.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbine vjerovnika po Ugovoru o kreditu dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita i sudužnika, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu. -----

### Članak 4.

Založni dužnik I, založni dužnik II i založni dužnik III su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka II Sporazumu, Dodatka I Sporazumu i Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu, radi naplate tražbina iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospijeća tih tražbina. -----

Korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II i založni dužnik III, ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

### Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (slovima: osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza / raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu sudužnik je suglasan da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku. -----





Sve strane ovog Dodatka II Sporazumu su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka II Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka II Sporazumu odnosno na posljednje adrese o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

#### Članak 6.

Strane u ovom Dodatku II Sporazumu su suglasne da će javni bilježnik staviti na Sporazum, Dodatak I Sporazumu i ovaj Dodatak II Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu, smatrati će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

#### Članak 7.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak II Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

#### Članak 8.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka II Sporazumu te troškove u svezi mogućim naknadnim brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe, snosi korisnik kredita. -----

#### Članak 9.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka II Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana ovog Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku II Sporazumu, Dodatku I Sporazumu, Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke uključujući i osobni identifikacijski broj zastupnika pravne osobe i fizičke osobe kao strane ovog Dodatka II Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje založnog vjerovnika da može od Financijske agencije kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

#### Članak 10.

Sve ostale odredbe Sporazuma i Dodatka I Sporazumu koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom II Sporazumu ostaju i dalje na snazi. -----

#### Članak 11.

U znak da je ovim Dodatkom II Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku II Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka II Sporazumu. -----

Izvornik ovog Dodatka II Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) otpravka, a korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II i založni dužnik III svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. -----

U Zagrebu, 30.01.2014. -----

(slovima: tridesetogsiječnjadvjetisućečetnaeste) godine -----

#### Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela  
domaćih pravnih poslova

Mirjana Mičić

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Rukovoditelj Direkcije  
pravnih poslova

Mario Marković

05

#### Korisnik kredita:

ENERGOPELET d.o.o.  
zastupan po članu uprave

**ENERGOPELET** d.o.o.  
Antunovo Polje  
Ivana Nepomuka Jemersića 37E  
OIB: 33950101438

Dosadašnji korisnik kredita/  
Založni dužnik I /  
Sudužnik:

SEBASTIJAN d.o.o.  
zastupani po članu uprave  
d.o.o. za trgovinu, proizvodnju  
GRUBIŠKO POLJE, Istarska Njemačka Jemeršića bb  
M.B. 3982254

Antun Svat  
*Antun Svat*

Založni dužnik I:

*Antun Svat*  
Antun Svat

Založni dužnik II:

*Ana Svat*  
Ana Svat

*Ana Svat*

*Antun Svat*      *Antun Svat*

*A*



# REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK  
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ  
10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.  
Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

Predmet: OV-1285/2014

## POTVRDA ( SOLEMNIZACIJA ) DODATKA II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su mi u ured pristupili -----

1. ENERGOPELET d.o.o., Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića 37 E, MBS 010081679, OIB 33950101436, zastupan po članu uprave Antunu Svatu, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, O.I. 103166527 PP Grubišno Polje, kao Preuzimatelju duga i Korisniku kredita -----
2. SEBASTIJAN d.o.o., Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, MBS 010030773, OIB 62337692509, zastupan po članu uprave Antunu Svatu, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, O.I. 103166527 PP Grubišno Polje, kao Dosadašnji korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik-----
3. ANTUN SVAT, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 79072115657, O.I. 103166527 PP Grubišno Polje, kao Založni dužnik II-----
4. ANA SVAT, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 43166455737, O.I. 110354746 PP Grubišno Polje, kao Založni dužnik III-----

Stranke su mi podnijeli predmetni Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (privatnu ispravu) od 30.01.2014. (tridesetog siječnja dvijetisuće četrnaeste) godine, radi solemnizacije.-----

Nakon što sam sa nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Dodatak II Sporazumu (privatnu ispravu) zaključen između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i gore navedenih stranaka, utvrdila sam da sustranke ovlaštene za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla.-----

Objasnila sam stranci smisao i posljedice istoga i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.-----  
Utvrđila sam da sadržaj predmetnog Dodataka II Sporazumu odgovara njihovoj pravoj volji.-----  
Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

- a) Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30.05.2011 (tridesetog svibnja dvijetisućejedanaeste) godine, koji je solemniziran dana 15.06.2011 (petnaestog lipnja dvijetisućejedanaeste) godine kod Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martine Dujmović iz Bjelovara pod poslovnim brojem OV-5290/2011, kao prilog A-----
- b) Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006 od 20.05.2011 (dvadesetog svibnja dvijetisućejedanaeste) godine, kao prilog B-----
- c) Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.06.2006 (petog lipnja dvijetisućešeste) godine, sa Ugovorom o kreditu broj: MSP-D 74/2006 od 09.05.2006 (devetog svibnja dvijetisućešeste) godine, sa Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006 od 12.09.2006 (dvanaestog rujna dvijetisućešeste) godine, koji je solemniziran u mom javnobilježničkom uredu dana 07.06.2006 (sedmog lipnja dvijetisućešeste) godine pod poslovnim brojem OU-375/2006, kao prilog C-----
- d) Ugovor o preuzimanju duga I dodatak III Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006, od 30.01.2014 (tridesetog siječnja dvijetisućečetrnaeste) godine, kao prilog D-----

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u, da su;-----  
- Prilozi A do D koji se nalazi u izvorniku i otporcima ove javnobilježničke isprave, istovjetni su-----

Predmet: OV- 1285/2014

Nakon toga-----

**POTVRĐUJEM**

da predmetna isprava, **Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30.01.2014. (tridesetog siječnja dvijetisućčetnaeste) godine** po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla su ispravu i priloge pročitali, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Potvrđujem, da sam uvodno navedenim strankama pročitala **Dodatak II Sporazumu** s priložima i da su ih u mojoj nazočnosti potpisali.-----

Stranke su suglasne da se solemnizira osam primjeraka, a da izvornik ostane u javnobilježničkom uredu, a da se njoj izda otpravak.-----

Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njenoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br.7. u svezi tar.br. 1. TJPB u iznosu od 40,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 KN, uvećana za trošak uveza od 5,00 kuna i iznos PDV-a od 201,25 KN što ukupno iznosi 1.001,25 KN.-----

**U Zagrebu, 25.02.2014. (slovima: dvadesetpetog veljače dvijetisućčetnaeste) godine.**-----

**JAVNI BILJEŽNIK**  
Ljiljana Herceg Miličević



za Javnobilježnika  
prije  
*Ljiljana Herceg Miličević*  
Ljiljana Herceg Miličević u svoje ime