



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

6



00013



P-136_2477_41

Posl.br. Z-3648/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenki Petrinjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ANIMALTRADE d.o.o., OIB: 93173533073, Tomaševac 1c, Sveti Ivan Zelina, zastup. po odvjetnici Gorupić Maji iz Zagreba, protiv protustranke IBA-PROMET d.o.o., OIB: 13644430822, Tomaševac bb, Sveti Ivan Zelina, radi uknjižbe novog nositelja već osnovanog prava građenja, dana 01. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o prijenosu prava građenja od 27.02.2024., dopušta se na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4168 k.o. Kelemen-pravo građenja, sa upisanim nositeljem prava građenja IBA-PROMET d.o.o., OIB: 13644430822, Tomaševac bb, Sveti Ivan Zelina, i to:

- pravo građenja na kčbr. 3347 upisanoj u z.k.ul. 3583 k.o. Kelemen
- gospodarska zgrada površine 2058 m2 na pravu građenja koje je upisano na kčbr. 3347 upisanoj u z.k.ul. 3583 k.o. Kelemen

uknjižba novog nositelja prava građenja, i to:

ANIMALTRADE d.o.o., OIB: 93173533073, Tomaševac 1c, 10380 Sveti Ivan Zelina, u cijelosti;

uz istovremeni upis promjene nositelja tereta prava građenja upisanog pod posl. brojem Z-1806/10 na kčbr. 3347 u z.k.ul. 3583 k.o. Kelemen, sa imena IBA-PROMET d.o.o., OIB: 13644430822, Tomaševac bb, Sveti Ivan Zelina, sada za korist:

ANIMALTRADE d.o.o., OIB: 93173533073, Tomaševac 1c, 10380 Sveti Ivan Zelina.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 01. ožujka 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nevenka Petrinjak

PUTA O PRAVNOM LIJEKU:

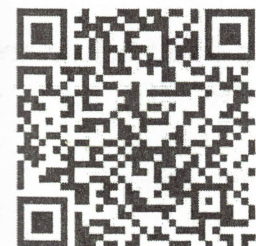
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih nosilaca elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

staviti:

1. ANIMALTRADE d.o.o., zastup. po odvjetnici Gorupić Maji iz Zagreba
2. IBA-PROMET d.o.o., Tomaševac bb, 10380 Sveti Ivan Zelina
3. Trcak Stjepan, Polonje 98a, Sv. Ivan Zelina (suvlasnik nekretnine u z.k.ul. 3583 k.o. Kelemen)
4. Trcak Vesnica, Polonje 98a, Sv. Ivan Zelina (suvlasnica nekretnine u z.k.ul. 3583 k.o. Kelemen)

ome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov Trg 9 (upisani vjerovnik u z. k.ul. 3583 i 4168 k.o. Kelemen)
4. Republika Hrvatska, zastup. po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu (upisani vjerovnik u z.k.ul. 4168 k.o. Kelemen)



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.03.2024 13:48	Serijski broj certifikata	5894547571518659693
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z158615324bcb6d7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene