

09 - 4 - 2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-217/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Efez d.o.o. u stečaju iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.08.2017. DO 09.11.2017.

U odnosu na parnične postupka u kojima stečajni dužnik sudjeluje u svojstvu stranke nastupile promjene u slijedećim parnicama:

- EFEZ d.o.o. u stečaju vs. T. Anić i P. Anić pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-248/2017 radi pobijanja pravnih radnji dužnika, VPS: 2.708.000,00 Kn

Trgovački sud u Osijeku održao je ročište za glavnu raspravu dana 11. listopada 2017. g. na kojemu je ista zaključena te je zakazano ročište radi objave odluke za dan 17. studenog 2017. g. u 13,00 sati.

U izvještajnom razdoblju provedeno je prvo ispitivanje predstavnika pravne osobe stečajnog dužnika pred Općinskim državnim odvjetništvom u Osijeku u kaznenom postupku broj K-DO-1077/2016 dana 28. rujna 2017. g.

Stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ustupio je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku novom vjerovniku APS Delta S.A. societe anonime koje je o istome obavijestilo naslovni sud dana 4. kolovoza 2017. g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na dan predaje ovog izvješća čini slijedeće nekretnine:

KČBR	P.U	ZK.UL	K.O.	OPIS
1140/2	27	5848	Đakovo	parking mjesto P10 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 12,50 m2, etaža 4/1000
1140/2	33	5848	Đakovo	parking mjesto P16 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 12,50 m2, etaža 4/1000
102/1		1635	Đakovo	vrt u Đakovu
650		6282	Đakovo	trafostanica i dvorište u Ul. P. Preradovića, površine 29m2
119/1		2312	Đakovo	posebni dio 2.etaža 76/1000 - stan 1 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 53,16m2 i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3,94m2, balkona u površini 3,16m2, parking mjesta u površini od 9,74m2, i parkirnog mjesta površine 9,56m2, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m2, i dvorištu površine 457 m2, sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m2,
119/1		2312	Đakovo	posebni dio 3.etaža 76/1000 - stan 2 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 50,61 m2 i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,73m2, kućnog vrta u površini 17,62m2, parking mjesta u površini od 9,64 m2 i parkirnog mjesta površine 9,37 m2, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m2, i dvorištu površine 457 m2, sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m2,

e-ogl.pl

119/1	2312	Đakovo	posebni dio 6.etaža 143/1000 - stan 5 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30 m ² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 32,97 m ² , te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32 m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,59 m ² i parkirnog mjesta površine 9,66 m ² i terase na ravnom krovu površine 68,65 m ² koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m ² , i dvorištu površine 457 m ² , sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m ² ,
119/1	2312	Đakovo	posebni dio 7. etaža 150/1000 - stan 6 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m ² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94m ² , te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,78 m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,57 m ² , i terase na ravnom krovu površine 85,11m ² , koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m ² , i dvorištu površine 457 m ² , sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m ² ,
119/1	2312	Đakovo	posebni dio 9.etaža 68/1000 - stan 8 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87m ² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini 8,07m ² , parkirnog mjesta površine 9,16 m ² , i parkirnog mjesta u površini od 9,19 m ² , koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m ² , i dvorištu površine 457 m ² , sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m ² ,

Od dana otvaranja stečajnog postupka prihodi stečajnog dužnika sastojali su se u slijedećem:

ŠKOJO D.O.O. – plaćanje računa	1.293,26 kn							1.293,26 kn
GLUHAK TOMISLAV – uplata najma	1.537,50 kn	1.230,00 kn	2.400,00 kn		18.000,00 kn			23.167,50 kn
Potpis kamate Zagrebačke banke		4,30 kn	4,65 kn	5,91 kn	12,57 kn	10,31 kn	4,55 kn	42,29 kn
GLUHAK JOZO – uplata			4.802,00 kn					4.802,00 kn
SANDRA SUČIĆ – uplata najma						9.000,00 kn	9.000,00 kn	18.000,00 kn
MELITA PFK – uplata najma						9.000,00 kn	9.000,00 kn	18.000,00 kn
JOŠIP BAGARIĆ – plaćanje oranice						33.000,00 kn		33.000,00 kn
ŽELJKO BOŽIĆ – plaćanje najma						2.600,00 kn		2.600,00 kn
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU – sudski depozit isplata po rješenju St-2' 7/11-106						46.087,16 kn	96.715,41 kn	142.802,57 kn
IVANA MIHALIK – uplata najma						4.550,00 kn		4.550,00 kn
UKUPNO:	2.830,76 kn	1.234,30 kn	7.206,65 kn	5,91 kn	18.012,57 kn	99.247,47 kn	115.719,96 kn	244.257,62 kn

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	Ukupno
Naplatna naknade banke	115,50 kn	134,56 kn	57,74 kn	68,30 kn	46,80 kn	429,90 kn	212,40 kn	1.065,20 kn
Vuković Senad – plaćanje po izvansudskoj nagodbi		1.230,00 kn						1.230,00 kn
Graver – plaćanje računa		150,00 kn						150,00 kn
FINA – javna objava		230,00 kn		230,00 kn		230,00 kn		690,00 kn
GLAS SLAVONIJE d.d. – plaćanje računa		2.205,00 kn	1.625,00 kn			8.820,00 kn	18.062,50 kn	30.712,50 kn
MIRJANA BORIĆ-javni bilježnik					240,00 kn	1.617,50 kn		1.857,50 kn
Državni proračun RH – ukinuća prava vlasništva						250,00 kn		250,00 kn
Državni proračun RH – Doprinosi						13.440,27 kn	16.562,45 kn	30.002,72 kn
Orendo Maroje d.o.o. – knjigovodstvene usluge						6.127,50 kn	43.997,50 kn	50.125,00 kn
Dražen Šunjski – troškovi vještačenja						8.500,00 kn		8.500,00 kn
Sanja Mišević – nagrada stečajnom upravitelju						29.898,55 kn		29.898,55 kn
Sanja Mišević – povrat pozajmljenog iznosa						4.875,00 kn		4.875,00 kn
PORSCHE LEASIGN D.O.O.						3.491,50 kn		3.491,50 kn
Sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade						18.222,16 kn		18.222,16 kn
Javni bilježnik Mandica Popović							240,00 kn	240,00 kn
Tobral d.o.o.							375,00 kn	375,00 kn
Državni proračun – pristoba							3.000,00 kn	3.000,00 kn
UKUPNO:	115,50 kn	3.949,56 kn	1.682,74 kn	298,30 kn	286,80 kn	95.902,38 kn	82.449,85 kn	184.685,13 kn

Na dan predaje ovog izvješća stanje žiroračuna stečajnog dužnika je 59.572,49 kn.

Radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1 dosada su održane četiri javne dražbe i to dana:

- 10. svibnja 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-151 od 3. travnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 451.400,00 Kn,

- 811
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 451.400,00 Kn,
 - posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 762.000,00 Kn,
 - posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 754.800,00 Kn,
 - posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 444.000,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 4. travnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 5. travnja 2017. g. Na ročištu za prvu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

- 29. lipnja 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-157 od 12. svibnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 762.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 754.800,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 444.000,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 17. svibnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 17. svibnja 2017. g. Na ročištu za drugu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

- 13. rujna 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-161 od 29. lipnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 361.120,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 361.120,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 609.760,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 603.840,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 355.200,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 12. srpnja 2017. g. te je istog dana objavljen i oglas u Glasu Slavonije. Na ročištu za treću javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

- 19. listopada 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-167 od 14. rujna 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 288.096,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 288.096,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 487.808,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 483.073,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 284.160,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 2. listopada 2017. g. te je zaključak o prodaji objavljen u Glasu Slavonije dana 20. rujna 2017. g. Na ročištu za četvrtu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-173 od 19. listopada 2017. g. zakazano je ročište radi održavanja pete javne dražbe radi prodaje navedenih nekretnina stečajnog dužnika za dan 7. prosinca 2017. g. u 11,30 sati po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 244.881,60 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 244.881,60 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 414.636,80 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 410.611,20 Kn,

R12

- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 241.536,00 Kn.

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 25. listopada 2017. g. te je zaključak o prodaji objavljen u Glasu Slavonije dana 24. listopada 2017. g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te će se nastaviti započeti parnični postupci.

Mjesto i datum

U Osijeku, 9. listopada 2017. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Krstić

