Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-13882/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladen Martinović, Petrinja, Matije Mrazovića 26, OIB: 65332094637 zastupan po punomoćniku Dinku Ocvarek, odvjetniku iz Siska, S. i A. Radića 48 protiv protustranaka: 1. Kristina Medaković mldb., Petrinja, Partizanska bb, 2. Milan Medaković, Zagreb, Oporovačka 169/A, 3. Miloš Medaković, Novi Grad, Jablanička 5, 4. Kristina Medaković, SRJ radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk. ul. 7372 k.o. Petrinja
kč.br. 3734/20 livada u resni 762 m2

suvlasništvo Kristina Medaković mldb., Petrinja, Partizanska bb u 6/24 dijela, Milan Medaković, Zagreb, Oporovačka 169/A u 6/24 dijela, Miloš Medaković, Novi Grad, Jablanička 5 u 10/24 dijela, Kristina Medaković, SRJ u 2/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mladen Martinović, Petrinja, Matije Mrazovića 26, OIB: 65332094637 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. studenog 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 7372 k.o. Petrinja, posjedovni list 5609 k.o. Petrinja, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Martinović posl. br. O – 2871/2022 od 29. rujna 2023., identifikacija čestica, ugovor o kapari od 28. veljače 2006.
5. Uvidom u identifikaciju čestica utvrđeno je da je kč.br. 3734/20 identična katastarskoj kč.br. 4283/27 k.o. Petrinja.
6. Uvidom u posjedovni list 5609 k.o. Petrinja utvrđeno je da su u posjed upisani Kristina Medaković mldb., Petrinja, Partizanska bb u 4/12 dijela, Milan Medaković, Zagreb, Oporovačka 169/A u 3/12 dijela, Miloš Medaković, Novi Grad, Jablanička 5 u 5/12 dijela.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 4283/27 k.o. Petrinja od 1979. godine bila upisana na Franju Kašner. 1981. godine kao posjednik se upisuje Branko Medaković. 1987. godine kao posjednik se upisuje Medaković Marija. 2005. godine u posjed se upisuju Medaković Branko u 2/4 dijela, Medaković Kristina u 1/4 dijela i Medaković Milan u 1/4 dijela. 2005. godine ponovno dolazi do promjene te se kao posjednici upisuju Kristina Medaković, Milan Medaković i Miloš Medaković.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Martinović posl. br. O – 2871/2022 od 29. rujna 2023. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Mladen Martinović, sin ostavitelja.
9. Uvidom u ugovor o kapari od 28. veljače 2006. utvrđeno je da je Ilija Martinović zaključio ugovor o kapari sa Milošom Medaković i Milanom Medaković za kč.br. 3734/20 kojim ugovorom su Milan i Miloš Medaković prodali svoju nekretninu zemljišnoknjižne oznake 3734/20 k.o. Petrinja te su na ime svog suvlasničkog dijela primili iznos od 2 000,00 eura uz obavezu da su predmetnu nekretninu dužni prodati Iliji Martinović. U prilog tome dostavljaju i rješenja Porezne uprave temeljem kojeg je Ilija Martinović za predmetnu nekretninu platio porez i to za suvlasnički dio Milana Medaković, Kristine Medaković i Miloša Medaković.
10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave

odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Petrinja, 30. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Dinko Ocvarek, odvj. iz Siska, S. i A. Radića 48

Protustranke:

2. Kristina Medaković, Petrinja, Partizanska bb – oglasna ploča
3. Milan Medaković, Zagreb, Oporovačka 169/A – oglasna ploča
4. Miloš Medaković, Novi Grad, Jablanička 5 – oglasna ploča
5. Kristina Medaković, SRJ – oglasna ploča
6. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
7. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:32	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191558542f2b5414	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -