



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-36101/2025
(Z-21823/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragan Petričević, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, povodom prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 102 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 113 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

BULIĆ MATE POK. PETRA, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 1/18

BULIĆ KATA POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 3/480

PETRIČEVIĆ PETAR POK. MATE, TUGARE

4. Suvlasnički dio: 3/480

PETRIČEVIĆ IVAN POK. MATE, TUGARE

5. Suvlasnički dio: 3/480

PETRIČEVIĆ MARIN POK. MATE, TUGARE

6. Suvlasnički dio: 3/480

PETRIČEVIĆ BARTUL POK. MATE, TUGARE

7. Suvlasnički dio: 3/480

JANKOV IVKA Ž ANTE, SOLIN

8. Suvlasnički dio: 3/480

SUDJIĆ MARIJA UD ANTE, JESENICE

9. Suvlasnički dio: 3/192

BULIĆ MATE POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 3/192

BULIĆ DUJE POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 1/2880
SUDIĆ MARA UD MATE
12. Suvlasnički dio: 1/2880
PETRIČEVIĆ IVAN POK. MATE
13. Suvlasnički dio: 1/2880
PETRIČEVIĆ MARIN POK. MATE
14. Suvlasnički dio: 1/2880
PETRIČEVIĆ BARTUL POK. MATE
15. Suvlasnički dio: 1/2880
JANKOV IVKA Ž. ANTE
16. Suvlasnički dio: 1/2880
PETRIČEVIĆ PETAR POK. MATE
17. Suvlasnički dio: 2/672
BULIĆ MILICA POK. ANTE
18. Suvlasnički dio: 2/672
BULIĆ IVKA POK. ANTE
19. Suvlasnički dio: 2/672
BULIĆ FILKA POK. ANTE
20. Suvlasnički dio: 2/672
BULIĆ MANDA POK. ANTE
21. Suvlasnički dio: 19/51840
PETRIČEVIĆ PETAR POK. MATE
22. Suvlasnički dio: 19/51840
PETRIČEVIĆ IVAN POK. MATE
23. Suvlasnički dio: 19/51840
PETRIČEVIĆ MARIN POK. MATE
24. Suvlasnički dio: 19/51840
PETRIČEVIĆ MIRKO POK. MATE
25. Suvlasnički dio: 19/51840
JANKOV IVKA Ž. ANTE
26. Suvlasnički dio: 19/51840
SUDIĆ MARE Ž. MATE
27. Suvlasnički dio: 361/207360
MEKINIĆ MATE MATIN
29. Suvlasnički dio: 361/207360
MEKINIĆ LJUBICA MATINA
30. Suvlasnički dio: 361/207360
MEKINIĆ PETAR MATIN
31. Suvlasnički dio: 35/432
BULIĆ RADOSLAV POK. IVANA
32. Suvlasnički dio: 35/432
BULIĆ VICKO POK. IVANA
33. Suvlasnički dio: 15/432
BULIĆ LUCA POK. IVANA
34. Suvlasnički dio: 1413/161280
PETRIČEVIĆ IVAN POK. MATE
35. Suvlasnički dio: 314/161280

PETRIČEVIĆ BARTUL POK. MATE

36. Suvlasnički dio: 314/161280

PETRIČEVIĆ PETAR POK. MATE

37. Suvlasnički dio: 314/161280

JANKOV IVKA Ž. ANTE

39. Suvlasnički dio: 243/38400

BULIĆ ANTE POK. MATE

41. Suvlasnički dio: 35/432

BULIĆ RADE POK. IVANA

42. Suvlasnički dio: 13/1120

BULIĆ MARIJA POK. PETRA

44. Suvlasnički dio: 235/3840

BULIĆ ŽELJKO POK. JERKA

45. Suvlasnički dio: 235/3840

BULIĆ VEDRAN POK JERKA

46. Suvlasnički dio: 85/3840

BULIĆ ŽELJKO POK JERKA

47. Suvlasnički dio: 85/3840

BULIĆ VEDRAN POK JERKA

48. Suvlasnički dio: 9/672

BULIĆ ANTE POK FRANE

50. Suvlasnički dio: 243/38400

BULIĆ JOŠKO, OIB: 07930603393, TUGARE, POLJIČKA CESTA 23

51. Suvlasnički dio: 28477/4354560

PETRIČEVIĆ MARINA POK. MILANA, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11

52. Suvlasnički dio: 28477/4354560

TIČINOVIĆ KATICA ŽENA JOŠKA, OIB: 52364693206, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11

53. Suvlasnički dio: 477/153600

GLAVINOVIĆ MARIJA POK. JOSIPA JOZE, OIB: 61421060991, TUGARE, PUT, RAČNIKA 46

54. Suvlasnički dio: 477/153600

BARIČIĆ JADRANKA POK. JOSIPA JOZE, OIB: 55209647265, TUGARE, TUGARE BB

55. Suvlasnički dio: 477/153600

PUDAR ANKA POK. JOSIPA JOZE, OIB: 27531334949, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 36 B

56. Suvlasnički dio: 477/153600

GLAVINOVIĆ TONKA POK. JOSIPA JOZE, OIB: 77353762334, TUGARE, TUGARE BB

57. Suvlasnički dio: 13/840

BULIĆ PETAR POK. MARINA, OIB: 31597784672, TUGARE, TUGARE 21

58. Suvlasnički dio: 13/840

BULIĆ GORDANA, OIB: 70022999313, TUGARE 21, 21252 TUGARE, HRVATSKA

59. Suvlasnički dio: 13/840

BULIĆ MARICA, OIB: 89349595060, POLJIČKA CESTA 21, TUGARE 21000 SPLIT

60. Suvlasnički dio: 1/64

BULIĆ ZORAN, OIB: 30601495626, POLJIČKA CESTA 28A, TUGARE 21000 SPLIT
61. Suvlasnički dio: 1/64
BULIĆ TOMISLAV POK. ROKA, OIB: 57573550482, PODSTRANA, BARTOLA KAŠIĆA 6
62. Suvlasnički dio: 28477/8709120
TIČINOVIĆ KATICA, OIB: 52364693206, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
63. Suvlasnički dio: 28477/8709120
PETRIČEVIĆ MARINA, OIB: 40020047204, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
64. Suvlasnički dio: 2/240
BULIĆ KATA POK ANTE Dbr. 248/1917
65. Suvlasnički dio: 19/51840
PETRIČEVIĆ BARTUL POK MATE, TUGARE Dbr. 294/1925
66. Suvlasnički dio: 2/192
BULIĆ MATE POK JURE Dbr. 884/1932
66.2 stegom međusobne povjerbene zamjene Bulić Mate i Ivana od pok. Jure kad bi koji od njih umro bez muškog poroda. Dbr. 884/1932
67. Suvlasnički dio: 2/192
BULIĆ IVAN POK JURE Dbr. 884/1932
67.2 stegom međusobne povjerbene zamjene Bulić Mate i Ivana od pok. Jure kad bi koji od njih umro bez muškog poroda. Dbr. 884/1932
68. Suvlasnički dio: 3/160
BULIĆ MARINKO, OIB: 04360563267, POLJIČKA CESTA 43, TUGARE 21292 SRINJINE
69. Suvlasnički dio: 3/160
BULIĆ ZORKA, OIB: 00960602768, POLJIČKA CESTA 56, TUGARE 21292 SRINJINE
70. Suvlasnički dio: 361/207360
MEKINIĆ MILENKO, OIB: 93658030074, SVETA KATE 21, TUGARE 21292 SRINJINE
71. Suvlasnički dio: 159/12800
BULIĆ MATE, OIB: 68817857788, POLJIČKA CESTA 18, TUGARE 21292 SRINJINE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DRAGAN PETRIČEVIĆ, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, za cijelo
uz prethodni bestereetni otpis iste čestice iz Z.U. 102 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

b) u Z.U. 449 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 420, čest. zem. 2640/6, čest. zem. 2732, čest. zem. 2734/2, čest. zem. 2847/2 i čest. zem. 2868 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6
BAŠIĆ MATIJA Ž. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/6
GRUBIĆ MARE Ž. ANTE
3. Suvlasnički dio: 4/6

PETRIČEVIĆ PETAR ANDRIJIN

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DRAGAN PETRIČEVIĆ, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 449 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

c) u Z.U. 817 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 421 i čest. zem.
2746/7 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/12

ČAVČIĆ FILA Ž. MARTINA

2. Suvlasnički dio: 2/12

ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA

3. Suvlasnički dio: 2/12

ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOZE

5. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ SLAVKO POK. MARTINA, TUGARE

6. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ MILAN POK. MARTINA, HVAR-VRISAK

7. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ ANTE POK. MARTINA, SPLIT

8. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ VLADO POK. MARTINA

9. Suvlasnički dio: 3/84

GUBANC VINKA Ž. JANEZA, LJUBLJANA, CRNUĆE, NADGORICA 15

10. Suvlasnički dio: 6/84

ČAVČIĆ SLAVKO, OIB: 50791815574, SVETA KATE 29, 21252 TUGARE,
HRVATSKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DRAGAN PETRIČEVIĆ, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 817 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

d) u Z.U. 888 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 440, čest. zem.
2734/6 i čest. zem. 2746/11 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/6

PETRIČEVIĆ ANDRIJA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/6

BAŠIĆ MATIJA Ž. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/6

GRUBIĆ MARA Ž. ANTE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DRAGAN PETRIČEVIĆ, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 888 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

e) u Z.U. 612 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1435/3 na način da
se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8
BEČIĆ KATE POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 6/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE
3. Suvlasnički dio: 1/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE , DUBRAVA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DRAGAN PETRIČEVIĆ, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 612 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

f) u Z.U. 341 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2605 na način da se
briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/14
NOVAKOVIĆ JURE POK. IVANA
- 2.1 uz ograničenje povjerbene zamjene na 5/14 dijela na korist njegovih rođenih
sinova Frane i Ivana i ostale njegove nerođene muške djece. DBR-498/1909
3. Suvlasnički dio: 27/576
NOVAKOVIĆ ANDRIJA NIKOLA POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 9/576
NOVAKOVIĆ LJEPOSAVA POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 3/48
KOLIMATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA
9. Suvlasnički dio: 1/168
PETRIČEVIĆ MARIJA Ž. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/168
PETRIČEVIĆ BLAŽENKA Ž. MARINA
11. Suvlasnički dio: 1/42
BULIĆ ANTE POK. MARINA
17. Suvlasnički dio: 1/210
BULIĆ MARIJO POK. JOSIPA
18. Suvlasnički dio: 1/210
BULIĆ DARIJO POK. JOSIPA
19. Suvlasnički dio: 1/210
HENRICI SILVIJA, OIB: 85604572984, SVETA KATE 17, TUGARE 21292 SRINJINE
20. Suvlasnički dio: 1/210
TOMIĆ URSULA, OIB: 34669534541, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT
21. Suvlasnički dio: 30/2400
VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, DUĆE-LUKA
22. Suvlasnički dio: 6/2400
ŠKARICA MIRKO POK. IVANA, DUĆE - GLAVICA
23. Suvlasnički dio: 6/2400
ŠKARICA BRANKO POK. IVANA, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 49
24. Suvlasnički dio: 6/2400
FARIĆ MILICA UD. FRANE, DUĆE-GLAVICA
25. Suvlasnički dio: 6/2400
CAREVIĆ MARIJA Ž. ŽARKA, SPLIT, POŽEŠKA 7

26. Suvlasnički dio: 6/2400
IVANČIĆ NEDILJKA UD. BORISA, SPLIT, ROSVELTOVA 14
27. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARKO LJUBOMIR POK. MATE
28. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ RUSMIR POK. MATE
29. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MIHOVIL POK. JURE, SPLIT, VUKOVARSKA 3
33. Suvlasnički dio: 6/2400
PAVLOVIĆ MILICA Ž. IVANA, SPLIT, PUJANKE 40 C
34. Suvlasnički dio: 2/168
NOVAKOVIĆ GORAN POK. MILANA, TUGARE, TUGARE 64
35. Suvlasnički dio: 2/168
LONČAR EMILIJA POK. MILANA ROĐ. NOVAKOVIĆ, SPLIT, TRONDHEIMSKA 1
38. Suvlasnički dio: 3/576
PETRIČEVIĆ MARINA POK. MILANA, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
39. Suvlasnički dio: 3/576
TIČINOVIĆ KATICA ŽENA JOŠKA, OIB: 52364693206, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
41. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA ROĐ. NOVAKOVIĆ POK. JURE, OIB: 54624815604, ZAGREB, PRIGORNICA 58
42. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
43. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
44. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARIJA ROĐ. JURIČEVIĆ POK. ANTE, OIB: 73748628884, DUĆE, POLJIČKA CESTAROGAČ 67
45. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA, OIB: 54624815604, PRIGORNICA 58, 10000 ZAGREB
46. Suvlasnički dio: 12/2400
VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE 21310 OMIŠ
47. Suvlasnički dio: 1/384
TIČINOVIĆ KATICA, OIB: 52364693206, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
48. Suvlasnički dio: 1/384
PETRIČEVIĆ MARINA, OIB: 40020047204, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
49. Suvlasnički dio: 1/42
GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ
50. Suvlasnički dio: 1/12
NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
51. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
52. Suvlasnički dio: 1/112

BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE
53. Suvlasnički dio: 1/112
BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE
54. Suvlasnički dio: 1/112
BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT
55. Suvlasnički dio: 1/112
GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210
SOLIN
56. Suvlasnički dio: 1/420
BULIĆ DARIJO, OIB: 33833535109, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT
57. Suvlasnički dio: 1/420
TOMIĆ URSULA, OIB: 34669534541, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT
58. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 11255945424, KNEZA TRPIMIRA 9, TUGARE 21292
SRINJINE
59. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ PETAR, OIB: 96247988944, KNEZA TRPIMIRA 59, TUGARE 21292
SRINJINE
60. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ IVO, OIB: 58264803112, POLJIČKA CESTA 94, TUGARE 21292
SRINJINE
61. Suvlasnički dio: 1/200
GALIĆ ZORANA, OIB: 20154311233, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 21, 10000
ZAGREB

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DRAGAN PETRIČEVIĆ, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 341 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

g) u Z.U. 453 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2640/8 i čest.
zem. 2734/4 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

PETRIČEVIĆ PETAR ANDRIJIN

h) u Z.U. 3566 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2734/3 na način
da se briše pravo vlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 17/20

ARTIĆ IVICA POK. SREĆKA, OIB: 66264871633, TUGARE, PUT GOSPE 18

4. Suvlasnički dio: 3/20

ARTIĆ ŽELJKO, OIB: 67316726867, VUKOVARSKA 169, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DRAGAN PETRIČEVIĆ, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 453 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

h) u Z.U. 3566 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2734/3 na kojima
je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 17/20

ARTIĆ IVICA POK. SREĆKA, OIB: 66264871633, TUGARE, PUT GOSPE 18

4. Suvlasnički dio: 3/20

ARTIĆ ŽELJKO, OIB: 67316726867, VUKOVARSKA 169, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DRAGAN PETRIČEVIĆ, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, za cijelo

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 3566 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis u novi Z.U. k.o. Tugare.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, od 15. svibnja 2026. pod poslovnim br. Z-21823/2026 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 420 upisana u Z.U. 449 k.o. Tugare i čest. zem. 2605 upisana u Z.U. 341 k.o. Tugare.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-21823/2026 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 420 upisana u Z.U. 449 k.o. Tugare i čest. zem. 2605 upisana u Z.U. 341 k.o. Tugare, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis u novi Z.U. k.o. Tugare.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-36101/2025 od 14. travnja 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-36101/2025 (Z-21823/2026) od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 25. kolovoza 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 102 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 113, u Z.U. 449 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 420, čest. zem. 2640/6, čest. zem. 2732, čest. zem. 2734/2, čest. zem. 2847/2 i čest. zem. 2868, u Z.U. 817 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 421 i čest. zem. 2746/7, u Z.U. 888 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 440, čest. zem. 2734/6 i čest. zem. 2746/11, u Z.U. 612 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1435/3, u Z.U. 341 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2605, u Z.U. 453 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2640/8 i čest. zem. 2734/4 i u Z.U. 3566 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2734/3, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st.

1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao na temelju Ugovora o darovanju sklopljenom sa svojim pok. ocem Petrom Pivčevićem pok. Andrije dana 9. ožujka 2006., a kojim ugovorom je predlagatelj stekao predmetne nekretnine za cijelo. Nadalje je predlagatelj naveo da je u posjedovnom listu broj 342 k.o. Tugare kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisan prednik predlagatelja Petar Pivčević.
3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2711/21 UPP/OS-200/21, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 9. ožujka 2006., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod Ov-2491/06, posjedovni list broj 342 i povijest promjena na katastarskim česticama.
4. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-36101/2025 od 13. travnja 2026. razdvojen je predmetni prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na druge nekretnine, a koja se vodi pod poslovnim brojem Z-16422/2026, s redom prvenstva zaprimanja predmetna Z-36101/2025.
5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-36101/2025 od 14. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.
6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 17. travnja 2026. do 18. svibnja 2026.
7. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je dana 15. svibnja 2026. podnio prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-21823/2026 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 420 upisana u Z.U. 449 k.o. Tugare i čest. zem. 2605 upisana u Z.U. 341 k.o. Tugare, navodeći da predmetne čestice i to: čest. zgr. 420 predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake 16_08 Sv. Kate – Osić – Orebić, i čest. zem. 2605 predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake 16_30 Sv. L. Mandića, a koje ceste predstavljaju Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Nadalje je prigovaratelj naveo da je u odnosu na čest. zem. 2605 upisanu u Z.U. 341 k.o. Tugare Grad Omiš u zemljišnoj knjizi upisan kao suvlasnik istih za 1/42 dijela te se protivi upisu predlagatelja za cijelo. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 11. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

9.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju a u odnosu na prigovor Grada Omiša u bitnom naveo da čest. zgr. 420 k.o. Tugare ne predstavlja cestu, s obzirom da su na terenu vidljive granice u vidu urušenih kamenih zidova starog objekta. Nadalje je naveo da u odnosu na čest. zem. 2605 k.o. Tugare naziva „Pod Stinicom“, parcela je također uredno omeđena kamenim suhozidima te isto tako ni jednim svojim dijelom ne predstavlja nerazvrstanu cestu.

9.2. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Bogomira Petričevića pok. Križana i Borisa Novakovića pok. Bože, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. U odnosu na prigovor Grada Omiša, na poseban upit suda svjedoci su istovjetno iskazali da pravna prednica upisanog Grada Omiša, Elisabeth Ursula Bulić ud. Marina odnosno njezin prednik pok. suprug Marin Bulić pok. Marina nikada nisu polagali vlasnička prava na predmetnoj nekretnini označenoj kao čest. zem. 2605 k.o. Tugare. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana, dok sud nalazi da je prigovor neosnovan.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 102 k.o. Tugare upisana čest. zgr. 113;
- da su u Z.U. 449 k.o. Tugare upisane čest. zgr. 420, čest. zem. 2640/6, čest. zem. 2732, čest. zem. 2734/2, čest. zem. 2847/2 i čest. zem. 2868;
- da su u Z.U. 817 k.o. Tugare upisane čest. zgr. 421 i čest. zem. 2746/7;
- da su u Z.U. 888 k.o. Tugare upisane čest. zgr. 440, čest. zem. 2734/6 i čest. zem. 2746/11;
- da je u Z.U. 612 k.o. Tugare upisana čest. zem. 1435/3;

- da je u Z.U. 341 k.o. Tugare upisana čest. zem. 2605, te je prigovaratelj upisan kao suvlasnik za 1/42 dijela;
- da su u Z.U. 453 k.o. Tugare upisane čest. zem. 2640/8 i čest. zem. 2734/4;
- da je u Z.U. 3566 k.o. Tugare upisana čest. zem. 2734/3;
- da je u posjedovnom listu broj 342 k.o. Tugare kao isključivi posjednik predmetne nekretnine upisan Petar Pivčević, a iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je isti upisan revizijom iz 1991. kao Petar Petričević pok. Andrije;
- da su Petar Pivčević pok. Andrije, predlagatelj, Neven Petričević Petrov i Katica Novaković Petrova rođ. Petričević dana 9. ožujka 2006. sklopili Ugovor o darovanju nekretnina, kojim ugovorom je predlagatelj stekao sve predmetne nekretnine osim kat. čest. zem. 2743/3 k.o. Tugare;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2711/21 UPP/OS-200/21 donesenim iza pok. Petra Mate Petričevića pok. Andrije istog naslijedili Marija Petričević i predlagatelj za druge nekretnine;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-458/12 i UPP/OS-81/12 od 28. svibnja 2012. donesenim iza pok. Marina Bulića pok. Marina istog naslijedila supruga Elsbeth Ursula Bulić ud. Marina;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-5331/17 i UPP/OS-245/17 od 4. lipnja 2018. donesenim iza pok. Elsbeth Ursule Bulić ud. Marina, istu naslijedio prigovaratelj kao ošasna imovina za predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 2605 k.o. Tugare;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. U odnosu na prigovor Grada Omiša, sud je uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine koje su predmet prigovora utvrdio da je predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 2605 upisana u Z.U. 341 k.o. Tugare tj. suvlasnički dio od 1/42 dijela istih prešao na Grad Omiš kao ošasna imovina iza smrti pok. Elsbeth Ursule Bulić ud. Marina, a ona je stekla nasljeđivanjem iza smrti svoga supruga pok. Marina Bulića pok. Marina, a koja nikada, niti ona, a niti njeni prednici, nisu polagali nikakva vlasnička prava na istoj nekretnini, a što nedvojbeno proizlazi iz dokaza izvedenih tijekom postupka posebno iz povijesti promjena na katastarskim česticama i iz iskaza ispitanih svjedoka. Sud također nalazi da je prigovor Grada Omiša neosnovan s obzirom na utvrđenja sudskog vještaka na raspravi za ispravak da predmetne nekretnine označene kao čest. zgr. 420 i čest. zem. 2605 k.o. Tugare ne predstavljaju nerazvrstanu cestu oznake 16_08 Sv. Kate – Osić – Orebić, odnosno 16_30 Sv. L. Mandića, slijedom navedenog, prigovor Grada Omiša je trebalo odbiti u cijelosti.

15. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao darovanjem od oca Petar Pivčevića pok. Andrije. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Bulić Mate Pok Petra
2. Bulić Kata Pok Ante
3. Petričević Petar Pok Mate
4. Petričević Ivan Pok Mate
5. Petričević Marin Pok Mate
6. Petričević Bartul Pok Mate
7. Jankov Ivka Ž Ante
8. Sudjić Marija Ud Ante
9. Bulić Mate Pok Jure
10. Bulić Duje Pok Jure
11. Bulić Milica Pok Ante
12. Bulić Filka Pok Ante
13. Sudić Mare Ž Ante
14. Mekinić Mate Matin
15. Bulić Radoslav Pok Ivana
16. Bulić Manda Pok Ante
17. Mekinić Ljubica Matina
18. Mekinić Petar Matin
19. Bulić Rade Pok Ivana
20. Bulić Vicko Pok Ivana

21. Bulić Luca Pok Ivana
22. Bulić Ante Pok Mate
23. Bulić Marija Pok Petra
24. Bulić Ante Pok Frane
25. Bulić Ivan Pok Jure
26. Bašić Matija Ž Ante
27. Petričević Petar Andrijin
28. Grubić Mare Ž Ante
29. Čavčić Ružica Ž Joze
30. Čavčić Filka Ž Martina
31. Čavčić Ljubica Ž Vicka
32. Čavčić Milan Pok Martina
33. Čavčić Ante Pok Martina
34. Čavčić Vlado Pok Marina
35. Petričević Andrija Pok Mate
36. Bečić Kate Pok Nikole
37. Juginović Petar Pok Mije
38. Novaković Andrija Nikola Pok Petra
39. Novaković Jure Pok Ivana
40. Novaković Ljeposava Pok Petra
41. Kolimbatović Zorka Ž Dušana
42. Petričević Marija Ž Ivana
43. Petričević Blaženka Ž Marina
44. Bulić Darijo Pok Josipa
45. Bulić Ante Pok Marina
46. Škarica Mirko Pok Ivana
47. Škarica Branko Pok Ivana
48. Šarić Andro
49. Vojnović Marko Ljubomir Pok Ante
50. Vojnović Rusmir Pok Mate
51. Pavlović Milica Ž Ivana – ovi od 1 do 51 putem e-oglasne ploče suda
52. Bulić Ivka, Pasike 8, Tugare, 21292 Srinjine
53. Bulić Željko, Poljička cesta 34, Tugare, 21292 Srinjine
54. Bulić Vedran, Poljička cesta 42, Tugare, 21292 Srinjine
55. Bulić Joško, Poljička cesta 23, 21252 Tugare
56. Petričević Marina, Kneza Trpimira 11, Tugare, 21292 Srinjine
57. Glavinović Marija, Put Račnika 46, 21252 Tugare
58. Tičinović Katica, Kneza Trpimira 11, 21252 Tugare
59. Baričić Jadranka, Pasike 20, 21252 Tugare
60. Pudar Anka, Antuna Mihanovića 36B, 21000 Split
61. Glavinović Tonka, Put Račnika 38, 21252 Tugare
62. Bulić Petar, Poljička cesta 21, 21252 Tugare
63. Bulić Gordana, Poljička cesta 21, 21252 Tugare

64. Bulić Zoran, Poljička cesta 28/A, 21252 Tugare
65. Bulić Tomislav, Kašićeva 6, 21312 Podstrana - Miljevac
66. Bulić Marica, Poljička cesta 21, 21252 Tugare
67. Bulić Zorka, Poljička cesta 56, 21252 Tugare
68. Bulić Marinko, Poljička cesta 43, 21252 Tugare
69. Mekinić Milenko, Sveta Kate 21, 21252 Tugare
70. Bulić Mate, Poljička cesta 18, 21252 Tugare
71. Čavčić Slavko, Sveta Kate 29, 21252 Tugare
72. Gubenc Vinka, Nadgorica 15, Crnuće, Ljubljana, Slovenija
73. Henrici Silvija, Sveta Kate 17, 21252 Tugare
74. Tomić Ursula, Sveta Kate 17, 21252 Tugare
75. Vojnović Milidar, Poljička cesta Luka 32, Duće, 21310 Omiš
76. Farić Milica, Glavica I 4, Duće, 21310 Omiš
77. Carević Marija, Požeška 7, 21000 Split
78. Ivančić Nediljka, Rooseweltova 14, 21000 Split
79. Vojnović Mihovil, Gundulićeva 40/A, 21000 Split
80. Lončar Emilija, Trondheimska 1, 21000 Split
81. Novaković Goran, Sveta Kate 5, Tugare, 21292 Srinjine
82. Mandić Antica, Prigornica 58, 10000 Zagreb
83. Šarić Joško, Poljička cesta 47, 21252 Tugare
84. Vojnović Marija, Poljička cesta Rogač 67, Duće, 21310 Omiš
85. Vojnović Drago, Poljička cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
86. Novaković Šime, Duga ulica 5, 21252 Tugare
87. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote
88. Bulić Damir, Put Gospe 19, 21252 Tugare
89. Bulić Tanja, Slavonska 12, 21000 Split
90. Grgić Nives, Dom don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin
91. Bulić Darijo, Sveta Kate 17, 21252 Tugare
92. Tomić Ursula, Sveta Kate 17, Tugare, 21292 Srinjine
93. Novaković Anđelko, Kneza Trpimira 9, 21252 Tugare
94. Novaković Petar, Kneza Trpimira 59, 21252 Tugare
95. Galić Zorana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb
96. Novaković Ivo, Poljička cesta 94, 21252 Tugare
97. Artić Ivica, Put Gospe 18, 21252 Tugare
98. Artić Željko, Frankfurt strasse 110, Kelkheim, Njemačka
99. Šarić Slavenka, Poljička cesta 47, Tugare, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Petričević Neven, Sveta Kate 20, 21252 Tugare

Poslovni broj: Z-36101/2025
(Z-21823/2026)

5. Petričević Marija, Sveta Kate 20, Tugare, 21292 Srinjine
6. Novaković Katica, Put Čažina Doca 38, Tugare, 21292 Srinjine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
26

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1894399468ebe90f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-