



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 03.05.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316008, SOLINE

Broj ZK uložka: 4617

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5935/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	675/2	KLIMNO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Klimno, KLIMNO 30C			613 485 128	
		UKUPNO:			613	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-30264/2017	
2.1	PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/356, URBR: 541-17-06/1-17-5 28.06.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/17-01/50 13.06.2017, Na temelju obavijesti Odjel za katastar nekretnina Krk, iz Trg Bana Josipa Jelačića 3, Krk zabilježuje se da je priložena Uporabna dozvola Klasa: 361-05/17-01/50 urbr 2170-1-03-04/8-17-6 od 13.06.2017 na z.č 675/2 ko Soline.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 241/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan "1" - u prizemlju, od 66,37 m2, koji se sastoji od: ulaznog halla, dnevnog boravka sa kuhinjom i balagovaonicom, sobe 1, sobe 2, kupaonice, nenatkrivene terase, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P1 i P2 u površini od 25,00 m2, okućnica u površini od 132,00 m2, u elaboratu sve označeno crvenom bojom.	
	KRAMBERGER MARIJA, OIB: 61016493301, OBREŽNA ULICA A, MARIBOR, SLOVENIJA, SLOVENIJA	
5.	Suvlasnički dio: 188/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan "2" - u prizemlju, od 58,54 m2, koji se sastoji od: ulaznog halla, dnevnog boravka sa kuhinjom i balagovaonicom, sobe 1, sobe 2, kupaonice, nenatkrivene terase, kome pripada parkirno mjesto označeno oznakom P7 u površini od 12,50 m2, okućnica u površini od 83,00 m2, u elaboratu sve označeno plavom bojom.	
	ABDIĆ MUNIRA, OIB: 37309690012, 1034 PS AMSTERDAM, VLAGGEMAST 40, NIZOZEMSKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-44911/2018 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OU-106/18 01.08.2018, Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju OU-106/18 od 01.08.2018., zabilježu se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju na nekretnini Abdić Munira, OIB: 37309690012, Vlaggemast 40, Amsterdam, Nizozemska, Nizozemska ,kao primatelja uzdržavanja, na nekretnini u A, (E-2) i Abdić Fuad, OIB: 21409474970, Tjasker 028, Amsterdam, Nizozemska, Nizozemska, kao davatelja uzdržavanja.	na 5 (5.1), 5 (5.3)
6. Suvlasnički dio: 292/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Stan "3" - na prvom katu i potkrovlju, od ukupno 85,31 m2, koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i balagovaonom, kupaonice, nenatkrivene terase, sve na prvom katu, te unutarnjeg stubišta, hodnika, sobe, spremišta, nenatkrivene terase, sve u potkrovlju, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P3 i P4 u površini od 25,00 m2, u elaboratu sve označeno žutom bojom.		
REPNIK PRIMOŽ, OIB: 93995176004, KAMNIK, VRHPOLJE PRI KAMNIKU 186, SLOVENIJA		
7. Suvlasnički dio: 279/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Stan "4" - na prvom katu i potkrovlju, od ukupno 80,40 m2, koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i balagovaonom, kupaonice, nenatkrivene terase, sve na prvom katu, te unutarnjeg stubišta, hodnika, sobe, spremišta, nenatkrivene terase, sve u potkrovlju, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P5 i P6 u površini od 25,00 m2, okućnica u površini od 48,00 m2, u elaboratu sve označeno zelenom bojom.		
FIDOL D.O.O., OIB: 21964427452, KRBULJA 3, DONJA DUBRAVA 40320 DONJI KRALJEVEC		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (279/1000)			
1.1	Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-2795/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 27.02.2019, na nekretninama FIDOL društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, OIB: 21964427452, iz Krbulja 3, Donja Dubrava, Hrvatska, (E-4) , spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu pod posl.br.P-86/2019 između predlagatelja Dojčinović Dalibora, OIB: 71981032459, iz Ivane Brlić-Mažuranić 9, 10000 Zagreb, Hrvatska kao tužitelja i protivnika predlagatelja upisa FIDOL društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, OIB: 21964427452, iz Krbulja 3, Donja Dubrava, Hrvatska kao tuženika.		vezano uz B 7 (7.2)
2. Na suvlasnički dio: 7 (279/1000)			
2.1	Zaprimljeno 29.05.2019.g. pod brojem Z-7293/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAPISNIK - SUDSKA NAGODBA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ P-86/19 17.05.2019, PUNOMOĆ, na nekretninama FIDOL d.o.o., OIB: 21964427452, iz Krbulja 3, Donja Dubrava, 40320 Donji Kraljevec (E-4).radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.000,00 HRKsa zakonskim zateznim kamatama ,koje teku na taj iznos od 18. rujna 2019 do konačne isplate za korist: DOJČINOVIĆ DALIBOR, OIB: 71981032459, GOSTINJAC 65E, GOSTINJAC 51511 MALINSKA	180.000,00 HRK	vezano uz B 7 (7.2)
3. Na suvlasnički dio: 7 (279/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-15725/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem prijedloga od 18. studenog 2019. godine, prijedloga za ovrhu pod posl. br. Ovr-1035/2019, te punomoći, a u smislu čl. 90 st. 2 ZZK (N.N. 63/19), na nekretninama FIDOL d.o.o., OIB: 21964427452, Krbulja 3, Donja Dubrava, 40320 Donji Kraljevec, (E-4), zabilježuje se da je pokrenut postupak - temeljem prijedloga za ovrhu pod posl. br. Ovr-1035/2019, predlagatelja Dojčinović Dalibora, OIB: 71981032459, Im Obstgarten 1, 8596 Scherzingen, Švicarska, zastupan po punomoćniku Odvjetniku Vladimiru Marganu, Ivana Grohovca 1, Rijeka.		vezano uz B 7 (7.2)
4. Na suvlasnički dio: 7 (279/1000)			
4.1	Zaprimljeno 28.05.2020.g. pod brojem Z-5935/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-1035/2019 22.04.2020, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Dojčinović Dalibora, OIB: 71981032459, Im Obstgarten 1, 8596 Scherzingen, Švicarska Konfederacija iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 7 (7.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2023.