

25-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
BR. PROT:

DOROTEJA JURČIĆ ODVJETNICA

U Zagrebu, 18. ožujka 2025.g.

FINA
RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Predmet:

"ZA PRESTEČAJNI POSTUPAK" St-3103/2024, Trgovački sud u Zagrebu-Satellites Four d.o.o.

Poštovani,

U zastupanju interesa svojih stranaka, kao vjerovnika dužnika Satellites Four d.o.o. nad kojim je pokrenut predstečajni postupak, koji se vodi pod posl.br. St-3103/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u privitku Vam dostavljam prijave tražbina za:

- 1.Boško Bojanović
- 2.Koraljka perišn Bojanović
- 3.Gabriel Marko Bojanović
- 4.Intercapital Management LLC
- 5.East Capital Management d.o.o.
- 6.Capital One a.d.

Uz svaku prijavu dostavljam i punomoć za zastupanje.

S poštovanjem,

Odvjetnica Doroteja Jurčić

Odvjetnica
DOROTEJA JURČIĆ
Palmotičeva 60/II, 10000 Zagreb
M:091 923 3841

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. grada Vukovara

10000 Zagreb, RH

Nadležni trgovački sud:

REPUBLIKA HRVATSKA**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 Zagreb, RH

Poslovni broj spisa:

St-3103/2024-12**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Koraljka Perišin Bojanović

OIB:

61587143866

Adresa / sjedište:

Opatička 23

10000 Zagreb, HR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Satellite Four d.o.o.,

OIB:

63853100898

Preradovićeve 24

10000 Zagreb, HR

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

-Ugovor o zakupu za nekretninu na adresi Put Marin 44, Zlarin u iznosu od 5.577,18 eur

-Plaća radniku u iznosu od 3.847,50 eur

Iznos dospjele tražbine:

9,424,68 EUR

Glavnica:

9,424,68 EUR

Kamate:

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): Ugovor o radu ; Ugovor o zakupu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos:

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

U Zagrebu, 18.ožujka 2025.g.

Koraljka Perišin Bojanović,p.p.

Odvjetnica
DOROTEJA JURČIĆ
Palmotićevo 60/II, 10000 Zagreb
M 0919233841



DOROTEJA JURČIĆ ODVJETNICA

Palmotićeve 60/II, 10000 Zagreb

OIB: 11068022582,

T: 01 4818 001, F: 01 4818 003, M: 091 923 3841

PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) Naslov da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim, Općinskim i drugim sudovima, te u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Radi zastupanja vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom SATELLITES FOUR d.o.o., St-3103/2024

Opunomoćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Zagrebu, dana 14.3.2025. g.



Potpisom ove punomoći pristajem na obradu osobnih podataka u svrhe koje su potrebne radi vođenja postupaka te radi pribavljanja svih potrebnih informacija u istima.

SATELLITES FOUR d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 24, OIB,63853100898, zastupano po direktoru Boško Bojanović (u daljnjem tekstu: poslodavac), s jedne strane

i

KORALJKA PERIŠIN BOJANOVIĆ iz Zagreba, Opatička 23 OIB: 61587143866 (u daljnjem tekstu: Radnik), s druge strane,

na temelju odredbe članka 11. Zakona o radu (Narodne novine broj 93/14) sklopili su dana 27.02.2024 godine sljedeći

UGOVOR O RADU NA NEDREĐENO VRIJEME

Članak 1.

Ovim ugovorom Poslodavac i Radnik uređuju međusobne odnose, prava i obveze koje proizlaze iz rada Radnika kod Poslodavca.

Članak 2.

Radnik sklapa ugovor o radu na neodređeno vrijeme dana 27.02.2024 za radno mjesto **arhitekt**

Članak 3.

Radnik će poslove iz članka 2. ovog Ugovora obavljati u Zagrebu i u drugim mjestima u kojima se po prirodi posla isti moraju obaviti.

Članak 4.

Radnik otpočinje s radom dana 01.03.2024.g

Članak 5.

Radnik će raditi NEPUNO radno vrijeme od 20 sati tjedno.
Radno vrijeme iz stavka 1. ovog članka raspodijeljeno je na pet radnih dana u tjednu.

Članak 6.

Radnik ima pravo na stanku i dnevni odmor sukladno Zakonu o radu.
Radnik ima pravo na tjedni odmor sukladno Zakonu o radu.

Članak 7.

Radnik ima za svaku kalendarsku godinu pravo na plaćeni godišnji odmor u trajanju od najmanje četiri tjedna.

Pri korištenju godišnjeg odmora smatra se da je radni tjedan raspoređen na 6 radnih dana, te da se blagdani i neradni dani ne računaju u godišnji odmor. Za vrijeme korištenja godišnjeg odmora radniku će se isplatiti naknada plaće u visini njegove prosječne mjesečne plaće u prethodna tri mjeseca.

Članak 8.

Ovaj ugovor se može redovito otkazati.

Ako ugovor o radu otkazuje poslodavac, otkazni rok određuje se sukladno odredbama Zakona o radu.

Ako ugovor o radu otkazuje radnik, otkazni rok iznosi 30 dana.

Ovaj ugovor može prestati i sporazumom radnika i poslodavca.

Sporazum mora biti sačinjen u pisanom obliku.

Članak 9.

Za obavljanje poslova iz članka 2. ovog Ugovora, poslodavac će radniku isplaćivati plaću u iznosu od **450,00 eur** brutto.

Poslodavac će radniku isplaćivati i dodatke na plaću i to za:

- prekovremeni rad s uvećanjem od 50%
- rad noću s uvećanjem od 50%
- rad nedjeljom s uvećanjem od 50%
- rad blagdanom ili drugim zakonom utvrđenim neradnim danom s uvećanjem od 50%.

Članak 10.

Poslodavac će isplaćivati osnovnu plaću i dodatke na plaću za prethodni mjesec, najkasnije do 15-og u mjesecu.

Članak 11.

Radnik se obvezuje da bez izričitog odobrenja Poslodavca neće za svoj ili tuđi račun sklapati ni obavljati poslove iz djelatnosti koju obavlja Poslodavac (zakonska zabrana utakmice).

Članak 12.

Radnik se obvezuje da će za vrijeme trajanja ovog ugovora i po njegovom prestanku sve podatke koji se odnose na poslovanje Poslodavca, a za koje je saznao u obavljanju svojih poslova, čuvati kao poslovnu tajnu.

Članak 13.

Izmjene i dopune ovoga Ugovora obavljaju se u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor stupa na snagu u trenutku potpisivanja ugovornih strana.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 27.02.2024. godine

Za radnika

Koraljka Perišin Bojanović

Koraljka Perišin Bojanović

Za Poslodavca

[Signature]

SATELLITES FOUR d.o.o.

Satelites d.o.o. 63853100898

Boško Bojanović

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15, 111/18.)

Koraljka Perišin Bojanović

611587143866

Opatička 23, 10000 Zagreb HR

kao zakupodavac, i

Satellites Four d.o.o.

638531100898

Preradovićeva 24, 10000 Zagreb, HR

kao zakupnik, sklopih su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

II Na otoku Zlarin ul. Put Marin 44 kat 575.

koji se sastoji od Prizemlje od 128m i terasa,

u ukupnoj površini od 140 m², te

II. Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati

Nakon sanacije i adaptacije, imovina će biti u funkciji turističke djelatnosti odnosno davati u kratko i dugoročni najam korisnicima.

III. Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

Okolina koja pripada čestici

kao i

IV. Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno, određeno - vrijeme od 2021-10-31

tako da ugovor prestaje istakom vremena na koje je sklopljen.

1. izdavačka d.o.o. Zagreb - 10000 011092
Utrika iz narudžbe UT-4-18

0 400152 001376

V.

Ugovorna strana utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1200 kn (slovima: Tisuću dvesto Kuna se pravom korištenje imovine 45 dana godišnje izvan turističke sezone od 01-06 do 30-09, svake godine za vrijeme trajanja ovog ugovora.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 15 tog dana u mjesecu za tekući mjesec.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi. Zacijelo vrijeme trajanja ovog ugovora Zakupnik je obavezan plaćati sve troškove komunalije i režije Kao i sve ostale troškove vezano za održanje kuće i okolicu

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihova dospelosti

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok Ugovor se sklapa od 2021-10-31 plus minimum deset godina od dana završetka radova sanacije i adaptacije kuće. Nakon toga roka otkazni rok je 12 mjeseci sa odštetom od 150,000 HRK za svaku preostalu godinu ugovora koja je subjekt privremenog otkaza. Ugovor se nemože otkazati bez izvršenje uplate odštete.

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 2021-10-31

O predaji poslovnog prostora Ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korišćenja tog prostora.

O primopredaji ispražnjenog poslovnog prostora i uređaja Ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

☒ Zakupnik može - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

Kuća je u derutnom stanju i nije moguće u nju boraviti. Potrebi je za kompletnu sanaciju i rekonstrukciju kako bi se kuća dovela u ispravno stanje. Zakupnik je dužan i obavezan financirati radove sanacije i rekonstrukcije.

XII.

Na sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 1 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

Zagrebu

dne 2021-10-31 god.


Zakupodavac


Zakupnik

SATELLITES FOUR d.o.o.
Zagreb / OIB: 63853100898

Javni bilježnik Tihana Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31.10.2021. - ovjerena pod brojem OV-2016/2022 dana 23.02.2022.

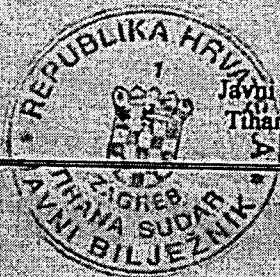
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **KORALJKA PERIŠIN BOJANOVIĆ, OIB 61587143866, ZAGREB, GRAD ZAGREB, OPATIČKA ULICA 23.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2017/2022

Zagreb, 23.02.2022.



Javni bilježnik
Tihana Sudar

Prisjednik
Dora Bjelčić

Javni bilježnik Tihana Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

KORALJKA PERIŠIN BOJANOVIĆ, OIB 61587143866, ZAGREB, GRAD ZAGREB, OPATIČKA ULICA 23, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113342618 PU Zagrebačka

BOSKO BOJANOVIĆ, OIB 46184010521, ZAGREB, GRAD ZAGREB, OPATIČKA ULICA 23, kao direktor **SATELLITES FOUR d.o.o., MBS 081014391, OIB 63853100898, Zagreb, Preradovićeve 24,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114913543 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2016/2022
Zagreb, 23.02.2022.



Javni bilježnik
Tihana Sudar

Odvjetnica
ROTEJA JURČIĆ
otičeva 60/II. 10000 Zagreb
M 0919233841

Masa:
252g
02 0620 0

Zagreb	
18.03.25	4.12
17:05:46	
10114	HP Hrvatska

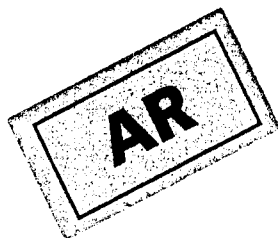
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

25-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

14



FINA
RC TAGRO
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 TAGRO
- ZA PREDSTEČAJNI
POSUPAK -

210-76-76