

VAGROS ZAGREB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba, Slavenska avenija 7 OIB 66736723886 (dalje u tekstu; Dužnik) kojeg zastupa direktor Vladimir Novak iz Koprivnica, Mihovila Pavleka Miškine 64A, OIB 86829916217

i

VAGROS VARAŽDIND.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba Slavenska avenija 7 OIB 84915755677 (dalje u tekstu; Preuzimatelj duga) kojeg zastupa direktor Katica Posavac iz Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80, OIB 31002623036

Danas 15.10.2019 godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dužnik duguje ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD OIB23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A (udaljnem tekstu: založni vjerovnik) na dan 15.10.2019 godine temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj ES 207/11-1 od 13. Srpnja 2011 godine iznos od 5.700.000,00(petmilijunasedamstotisuća) kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dužnik duguje PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 OIB 97326283154, (u daljnem tekstu: založni vjerovnik) na dan 15.10.2019 godine temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-4421/2019 od 03.06.2019 godine iznos od 1.000.000,00(milijun) kuna.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je uknjiženo založno pravo za korist založnih vjerovnika na sljedećoj nekretnini:

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu katastarska općina Varaždin(u osnivanju) broj zemljišnoknjižnog uloška 4254 i to kako slijedi:

| | | | |
|-------------------|----------------------|----|------|
| - k.č.br. 10168/2 | CEHOVSKA ULICA | m2 | 8168 |
| | POSLOVNA ZGRADA | m2 | 776 |
| | GOSPODARSKO DVORIŠTE | m2 | 1841 |
| | ORANICA | m2 | 5551 |
| - k.č.br. 10168/3 | ORANICA CEHOVSKA | m2 | 1600 |
| - k.č.br. 10168/5 | ORANICA CEHOVSKA | m2 | 48 |
| | UKUPNO | m2 | 9816 |

Članak 3.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.10.1019 godine prenio u vlasništvo Preuzimatelja duga nekretninu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je preuzimatelj duga u posjedu nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Temeljem ovog Ugovora Preuzimatelj duga preuzima dug Dužnika prema založnom vjerovniku po kreditima u iznosima koji su navedeni u članku 1. ovog ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će dužnik odmah nakon potpisa ovog Ugovora o tome izvijestiti o istome založnog vjerovnika s pisanim pozivom da u roku od 3 mjeseca od primitka obavijesti da pristanak na ovaj Ugovor o preuzimanju duga.

Ovaj Ugovor proizvoditi će pravne učinke od dana pristanka založnog vjerovnika na preuzimanje duga.

Od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, Dužnik se oslobađa obveze ispunjenja vjerovniku založnom vjerovniku, a na njegovo mjesto u pogledu preuzetog duga iz članka 4. ovog Ugovora stupa Preuzimatelj duga.

U slučaju da založnog vjerovnik ne da pristanak na preuzimanje duga ovaj Ugovor ima učinak ugovora o preuzimanju ispunjenja.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora, Preuzimatelj duga odgovara za nenaplaćene kamate dospjele do preuzimanja duga.

Članak 6.

U slučaju da je u vrijeme pristanka založnog vjerovnika na ovaj Ugovor o preuzimanju duga Preuzimatelj duga bio prezadužen, a vjerovnik, založnog vjerovnik, to nije znao niti je morao znati, dužnik se ne oslobađa obveze, a ovaj Ugovor ima učinak ugovora o preuzimanju ispunjenja.

Članak 8.

Ugovorne strane će eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka.

Za preuzimatelja duga:

 **VAGROS** VARAŽDIN d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 7
OIB: 84915755677

Za dužnika:

 **VAGROS** ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 7

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

VAGROS ZAGREB d.o.o., MBS 080156669, OIB 66736723886, Zagreb (Grad Zagreb),
Slavonska avenija 7, zastupano po direktoru **VLADIMIR NOVAK**, OIB 86829916217,
KOPRIVNICA, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 64A, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 113935691 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
VAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Zagreb (Grad Zagreb),
Slavonska avenija 7, zastupano po direktoru **KATICA POSAVAC**, OIB 31002623036, **BANOVA
JARUGA, KUTINA, ULICA STJEPANA RADIĆA 80**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 113213623 PP Kutina, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10902/2019

Zagreb, 15.11.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS



Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA od dana 15.10.2019. godine - ovjerena pod brojem OV-
10902/2019 dana 15.11.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **VLADIMIR NOVAK**, OIB
86829916217, KOPRIVNICA, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 64A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-5082/2021

Zagreb, 04.05.2021.



Javni bilježnik
MAJA PERIS