



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-11447/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu Branka Levaka, OIB: 07020826319, iz Šemovca, Srednja ulica 38, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Branka Levaka, OIB: 07020826319, iz Šemovca, Srednja ulica 38.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkb. 1712 oranica ŠEMOVEC sa 2605 m²

upisane u zk.ul. 5536 k.o. Šemovec na kojoj su kao suvlasnici upisani Čvrk Marija, Varaždin, Primorska 29 u 1/3 dijela, Čvrk Jasna, Varaždin, Primorska 29 u 1/3 dijela i Čvrk Željko, Varaždin, Primorska 29 u 1/3 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Branka Levaka, OIB: 07020826319, iz Šemovca, Srednja ulica 38 u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je cijela nekretnina označena kao čkbr. 1712, u vlasništvu i njegovom mirnom, poštenom i nesmetanom posjedu preko 30 godina. Naveo je da je istu česticu stekao kupnjom od ranijih vlasnika Čvrk Marije, Jasne i Željka, a kupoprodajni ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama zbog njegovog propusta i pravne neukosti, iako je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti odmah po sklapanju ugovora. Stoga su raniji vlasnici i dalje upisani na predmetnoj nekretnini, koji su po njegovom saznanju pokojni osim Čvrk Jasne, te nema saznanja gdje sada živi. Stoga je predložio da sud pokrene pojedinačni ispravní postupak, a ovaj prijedlog i u njemu sadržane izjave da se ujedno smatraju i prijavom prava vlasništva, te da nakon propisanog postupka sud donese rješenje kojim se ispravlja zemljišnoknjižno stanje te da se upiše kao vlasnik u 1/1 dijela predmetne nekretnine.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 25. rujna 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravní postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Levak Branko, Srednja ulica 38, Šemovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
2. Jasna Čvrk, Primorska ulica 29, 42000 Varaždin
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Trnovec
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 09:
17

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19030955508829bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-