

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 28.08.2026.

Dana 06. lipnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. po prijedlogu FINE, nakon provedenog prethodnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10. studenog 2016. godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 123.956,13 kuna, odnosno 16.451,81 EUR, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 21.417.709,57 kuna, odnosno 2.842.618,56 EUR.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 10. studenog 2016. godine, zbog kompliciranog stečaja stečajni upravitelj Mate Balenović predložio je da ga se razriješi dužnosti pa je Skupština vjerovnika donijela odluku da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Branka Malbašić.

Dana 16. studenog 2016. godine izvršena je primopredaja dužnosti.

Nikakva dokumentacija nije predana od strane direktora dužnika Jakova Jožića, prema njegovoj izjavi poslovne dokumentacije nema a tehnička dokumentacija za građevine koje je izgradio ne postoji.

Direktor dužnika u posjed nije predao niti jednu nekretninu, protiv isto je vođen kazneni postupak.

Naknadno su utvrđene tražbine razlučnih vjerovnika koji nisu prijavili svoje tražbine u iznosu od 10.144.870,26 kuna odnosno 1.346.455,67EUR-a.

Veći broj nekretnina u zemljišnim knjigama bio je upisan na Dubrava gradnju d.o.o. a iste su bile prodane prije otvaranja stečajnog postupka.

Tijekom postupka utvrdila sam da dužnik ima u vlasništvu 35 nekretnina.

Na svim nekretninama prije otvaranja stečajnog postupka u tijeku su bile pokrenute ovrhe, prije otvaranja stečajnog postupka.

Do sada su unovčene 34 nekretnine za iznos od 1.379.548,77 EUR-a preostala je samo jedna nekretnina- garaža za koju je u tijeku ovrha na Trgovačkom sudu u Zagrebu Ovr-15/2024.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

1. Prihod od prodaje nekretnina

1. . U ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-6007/2018 (kasnije na Trgovačkom sudu Ovr-62/2022) prodane su nekretnine za iznos od 37.333,32 kn odnosno 4.954,99 EUR-a
2. U stečajnom postupku putem FINE prodane su nekretnine za iznos od 1.061.639,64 kn i od 66.491,76 kn, ukupno 1.128.131,40 kn odnosno 149.728,77 EUR-a
3. U ovršnom postupku na Općinskom sudu u Novom Zagrebu Ovr-1393/2021, (kasnije Trgovački sud Ovr-144/ 2022) prodane su nekretnine za iznos od 6.406.640,00 kn odnosno 850.307,26 EUR-a
4. U ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr- 5051/2018 (kasnije na Trgovačkom sudu Ovr 183/2022) 750.000,00 kn, odnosno 99.542,11 EUR-a š
5. U ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-341/12, kasnije na Trgovačkom sudu u Zagrebu Ovr-97/2019 prodane su slijedeće nekretnine
Na adresi Zagreb, II Laz broj 3 za iznos od 1.361.431,86 kn odnosno
180.693,06 EUR
6. U ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-341/12 kasnije na Trgovačkom sudu u Zagrebu Ovr-97/2019
Na adresi Zagreb, Prašnica Donja 3 za iznos od 710.673,48 kn odnosno
94.322,58 EUR-a
7. U stečajnom postupku putem Fine prodana je nekretnina -zemljište na Dubravi za 0,13 EUR-a.

**Nekretnina su unovčene za iznos od 10.394.210,06 kuna, odnosno + 0,13 EUR
1.379.548, 88 EUR-a**

2. Prihod od najma i režija	1.924,48 EUR
3. Kamata	0,16 EUR
4. Donos	15,34 EUR
UKUPNO:	1.939,98 EUR

SVEUKUPNO PRIHODI: 10.408.826,83 kn 1.381.488,86 EUR

RASHODI

1. Naknade banke	138,28 EUR
2. Fina javna objava	30,53 EUR
3. Biljezi	29,86 EUR
4. Sudske pristojbe	53,09 EUR
5. Fina naknada za prisilnu naplatu	372,85 EUR
6. Knjigovodstvene usluge	2.200,00 EUR
7. Materijalni tr.	1.299,60 EUR
8. El. energija	160,18 EUR
9. Plin	303,62 EUR
10. Kom.i vodna naknada i čistoća	6.532,23 EUR
11. Voda	751,83 EUR
12.Pričuva	1.337,65 EUR
13. Trošak ovrhe pričuva	175,86 EUR
14.Trošak ovrhe MF	477,80 EUR
15.Trošak ovrhe B2	663,62 EUR
16. Ovrha predujam FINA	371,62 EUR
UKUPNO:	14.898,62 EUR

Isplaćeno razlučnim vjerovnicima 1.275.811,13 EUR

Stanje na depozitnom računu Trgovačkog suda 90.779,11 EUR-a.

Blokada žiro računa je na dan 26.08.2026. iznosi 2.791,41 EUR.

Prilog: Rekapitulacija prodaje po ovrhama

FINA očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje

Stanje na depozitnom računu Trgovačkog suda

Tablice utvrđenih tražbina te namirenje vjerovnika

Što se tiče parnica sve su okončane izuzev parnice P-3722/2021 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu .

Tužitelj: Goran Matanović

Tuženik: I. Republika Hrvatska

II. Dubrava gradnja d.o.o. u stečaju

radi: Brisanja založnog prava Republike Hrvatske

Na presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-3722/2021 od 10.lipnja 2026. kojom se odbija tužbeni zahtjev uložena je žalba.

i parnice

P-2452/2025 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

Tužitelj: Anastazija Jozić

Tuženik: I. MDRA VILA ADRIATIC d.o.o.

II. Dubrava gradnja d.o.o. u stečaju

radi : proglašenja ovrhe nedopuštenom

Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-2452/2025 od 19. lipnja 2026. donijeta je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice Anastazije Jozić.

Na e- predmetu vidljivo je da je dostavljen podnesak ali do pisanja ovog izvješća nisam dobila obavijest da li je uložena žalba na presudu.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić