



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mijo Uroš, OIB 33569016385, Lovorno polje 2, Lovorno, kojeg zastupa punomoćnica Marijana Vodnica Vuković, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 666 B k.o. Pridvorje, 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 1258 oranica i pašnjak 745 m², zk. ul. 666 B k.o. Pridvorje tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

MIJO UROŠ, OIB 33569016385, Lovorno polje 2, Lovorno, u cijelosti

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on isključivi i stvarni vlasnik, te isključivi i kvalificirani posjednik kat. čest. 1258 k.o. Pridvorje koju nekretninu da je stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Iva Uroša, sukladno rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. O-145/08 od 15. lipnja 2008. godine u kojoj je ista navedena kao "11. izvanknjižno vlasništvo ... kat. čest. 1258 k.o. Pridvorje". Navodi da je u evidenciji područnog ureda za katastar u Dubrovniku, a sukladno Povijesti promjena na katastarskim česticama od 13. ožujka 2025., predmetna nekretnina bila 1980. godine upisana u posjedovni list 305 k.o. Pridvorje na ime Mata Uroša sina Iva (predlagateljev dundo), a da je nakon toga ista upisana u posjedovni list 354 k.o. Pridvorje na ime Iva Uroša sina Iva (predlagateljevog oca, ujedno brata Mata Uroša sina Iva). Navodi kako je 2007. predmetna čestica upisana na ime zemljišnoknjižnih vlasnika (tada Mata Kesovije, predlagatelja Mija Uroša i Mare Uroš), ali da ta promjena

nije značila i promjenu stvarnog posjeda nekretnina, budući je ista i dalje ostala u posjedu Iva Uroša pok. Iva, a nakon njegov smrti 15. siječnja 2008. godine prešla u posjed i vlasništvo predlagatelja. Navodi da je u zemljišnim knjigama predlagatelj upisan kao vlasnik za ½ predmetne nekretnine, dok je u preostalom dijelu pogrešno upisan Kesovija Mato pok. Iva koji upisa datira još iz 1951. godine, pa kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena pogrešno upisanog suvlasnika odnosno o upisu predmetnih nekretnina na ime i korist predlagatelja, u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 28. svibnja 2025. pod poslovnim brojem Z-4456/2025 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 7. srpnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 13. ožujka 2025. klasa: 930-04/25-05/52 urbroj: 541-30-02/6-25-2, utvrđeno je da je kčbr. 1258 k.o. Pridvorje 1980. bila upisana u posjedovni list broj: 305 k.o. Pridvorje na ime posjednika Mata Uroša sina Iva u cijelosti, a da je upravnim predmetom tog tijela klase: 932-07/95-01/673 izvršena promjena na način da je kčbr. 1258 k.o. Pridvorje ispisana iz posjedovnog lista broj: 354 s imena Mata Uroša sina Iva te je upisana u posjedovni list broj: 354 na ime posjednika Iva Uroša pok. Iva za cjelinu. 2007. je izvršena izmjena na način da je predmetna nekretnina u posjedovni list broj 430 k.o. Pridvorje upisana na ime zemljišnoknjižnih vlasnika (prenesen je upis iz zemljišne knjige).

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Iva Uroša sina Iva donesenog od javnog bilježnika u Dubrovniku Lucije Carić iz Dubrovnika, povjerenice Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O-145/08 UPP/OS-51/08-3 od 20. lipnja 2008. utvrđeno je da su njegovi nasljednici na temelju zakona supruga Marija Uroš te sinovi Mijo Uroš i Dubravko Uroš, s tim da je na temelju zakona, a uslijed ustupanja ostalih nasljednika, izvanaknjižno pravo vlasništva kčbr. 1258 k.o. Pridvorje pripalo upravo predlagatelju.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 11. ožujka 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 1258 k.o. Pridvorje, koja se nalazi u Konavoskom polju poviše puta te je utvrđeno da je u naravi riječ o čestici na kojoj se nalaze dva pomoćna objekta (automehaničarska radionica i vinica) sa pripadajućim dvorištem.

7. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje pravo na upis predmetne nekretnine na svoje ime, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine"

9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 17. ožujka 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Mijo Uroš, po punomoćnici Marijani Vodnica Vuković, odvjetnici u Dubrovniku,
2. Kesovija Mato Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
3. Uroš Dubravko, Lovorno polje 2, Lovorno, 20215 Gruda
4. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 14:
38

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184134010521712e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-