

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OŠNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

03-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2481/18

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **FEAL HRVATSKA d.o.o.**

OIB: 39824206096, IBAN: HR4323400091110075506 kod Privredna banka Zagreb d.d.

Adresa / sjedište: Rudeška 3/a, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **TEHNIKA d.d.**

OIB: 73037001250

Adresa / sjedište: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o građenju od 19.04.2017.g.,
2. I Aneks Ugovoru o građenju od 05.12.2017.g.,
3. II Aneks Ugovoru o građenju od 03.04.2018.g.
4. III Aneks Ugovoru o građenju od 02.07.2018.g.

Iznos dospjele tražbine: _____ 1.010.734,48 _____ (kn)

Glavnica: _____ 1.010.734,48 _____ (kn)

Kamate: _____ Ø _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ Ø _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 1.010.734,48 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- 1) Zadužnica potvrđena po javnom bilježniku Peri Džankiću iz Zagreba posl.br. Ov-3948/2017 od 17.5.2017. na iznos od 615.037,35 kn
- 2) Zadužnica potvrđena po javnom bilježniku Peri Džankiću iz Zagreba posl.br. Ov-10009/2107 od 11.12.2017. na iznos od 213.635,55 kn
- 3) Zadužnica potvrđena po javnom bilježniku Peri Džankiću iz Zagreba posl.br. Ov-3708/2018 od 26.4.2018. na iznos od 182.061,58 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 30.11.2018.

Potpis vjerovnika
FEAL HRVATSKA d.o.o., zastupano po:


**GDVJETNIK
BORIS ANIŠIĆ**
Zagreb, Ilica 191 B/I

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK

BORIS ANIŠIĆ

Zagreb, Hlica 191-B/1

u predstečajnom postupku, koji se vodi

pred FINA i Trgovački sud u Zagrebu

pod poslovnim brojem St-2481/18

na tužbu (prijedlog, optužnicu) TEHL HRVATSKA d.o.o.

protiv TEHNICA d.d.

radi prema tražbama, glasanja o planu financ. restrukturiranja
poduzetice, potpirivanja sporazuma, podnošenja žalbi i drugih
radnje u postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u Zagrebu, dne 29.11. 2018

DAMIR ŠIMUNOVIĆ, direktor

FEHL Hrvatska d.o.o.

za proizvodnju trgovinu

ZAGREB, Rudeška 3/a

Feal Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 3A, OIB: 39824206096, zastupano po direktoru Damiru Šimunoviću
(u daljnjem tekstu: **naručitelj**, ugovorna/e strana/e)

TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, zastupano po glavnom direktoru Zlatku Širovcu
(u daljnjem tekstu: **izvođač**, ugovorna/e strana/e)

zaključili su u Zagrebu dana **19.04.2017.** sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

Predmet ugovora

Članak 1.

1. Ovim Ugovorom o građenju (u daljnjem tekstu: ugovor) naručitelj i izvođač su suglasni da će izvođač u ugovorenim roku određenim ovim ugovorom izvesti radove **izgradnje poslovne građevine oznake B – prodajno izložbeni prostor keramike i aluminijskih proizvoda** na kat.čest.br. 768/2 k.o. Rudeš odnosno zk.kat.čest. 1299/2 k.o. Vrapče, sve sukladno Potvrđi Glavnoga projekta Klasa: UP/I-361-03/2011-001/15, Ur.br.: 251-13-22-1/607-2011-7, od 28.08.2011. g. (u daljnjem tekstu: objekt).

Objekt će se graditi po sistemu jediničnih cijena odnosno izmjere građevinske knjige, a prema ugovornom troškovniku (prilog 1.), opisu, količinama i jediničnim cijenama u skladu s važećom projektnom dokumentacijom odnosno Potvrdom glavnog projekta i Glavnim projektom (prilog 2.), Izvedbenim projektom (prilog 3.), tehničkim propisima, normativima i standardima, te pravilima struke.

Cijena

Članak 2.

1. Izvođač se obvezuje izvesti radove iz članka 1. ovoga Ugovora prema opisu i količinama navedenim u ugovornom troškovniku i projektno tehničkoj dokumentaciji.

2. Ukupna ugovorena cijena predmetnih radova iz članka 1. ovog ugovora odnosno ugovornog troškovnika iznosi:

6.150.373,52 kn

(šestmilijunastopedesettisućatristosedamdesettri kune i pedesetdvije lipa)

bez poreza na dodanu vrijednost.

3. Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne, za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora.

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se konačna cijena radova iz članka 1. ovoga Ugovora utvrditi prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

2. Jedinične cijene u ugovornom troškovniku sadrže posredne i neposredne troškove materijala, radne snage, transporta i troškove društvenih davanja, i sve druge radove čak i ako nisu izričito navedeni u opisu stavke, a koji su izvođaču potrebni za izvođenje stavke do potpune gotovosti, u skladu s pravilima struke, osim poreza na dodanu vrijednost.

U jediničnim cijenama su također uključeni svi troškovi i radovi koji se ne plaćaju posebno, kao što su:

- troškovi javno-pravnih i drugih dozvola potrebnih za izvođenje radova,
- troškovi radne snage, strojeva, opreme i alata potrebnih za izvođenje radova,
- opće troškovi poslovanja tvrtke uključivo sve faktore i dobit,
- troškovi svih materijala potrebnih za realizaciju proizvoda ili usluge za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima i projektom predviđen,
- troškovi zakonskih poreza i ostalih davanja,
- sve carinske pristojbe, devizne razlike, posredni troškovi uvoznika za uvozni materijal,
- svi troškovi pripremnih, završnih radova i svi opći troškovi gradilišta,
- sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta u ispravnom i urednom stanju – mora biti nova ili obnovljena i neprozirna
- rasvjeta gradilišta za potrebe ugovorenih radova,
- razvod instalacija unutar gradilišta, s tim da izvođač osigurava priključke do granica parcele
- utrošak električne energije, vode, odvodnje, telefona i drugih energenata za vrijeme izvođenja radova,
- troškovi zaštitarske službe i zajednički toaleti,
- prostor za smještaj ureda gradilišta, skladišni prostor i garderobni prostor za radnike, transportni troškovi, svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta,
- troškovi prekomjernog opterećenja prometnica, zauzimanja javnih površina i privremene regulacije prometa,
- vraćanje u prethodno stanje infrastrukture i okoliša u obuhvatu i/ili izvan obuhvata gradilišta,
- amortizacija i najamnina svega potrebnog inventara, strojeva, opreme, alata, skela i sl.,
- zaštita na radu,
- troškovi geodetske izmjere, svi geodetski troškovi, iskolčenja i nanosna skela,
- troškovi stalnog i završnog grubog i finog čišćenja građevine i okoliša, te javnih prometnih i drugih površina korištenih za realizaciju konačnog proizvoda,
- odvoz i zbrinjavanje građevinskog otpada na trajna odlagališta i troškove deponija uz predočenje popratnih listova sukladno pozitivnim zakonskim propisima,
- prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom i sve mjere nužne za održavanje ugovorenih rokova,
- sva pakiranja i zaštita od oštećenja gotovih elemenata i proizvoda,
- troškovi popravaka, sanacija i otklanjanja nedostataka,
- sva štetanja, rezanja i prodori koje izvođač ne izvede prema oplatnim nacrtima
- sva silikoniiranja i brtvljenja u okviru ugovorenih troškovničkih stavaka,
- troškovi ispitivanja i dokazivanja kvalitete materijala, instalacija i konstrukcija u skladu s tehničkim propisima, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova, instalacija i sistema (funkcionalnih cjelina), kap i troškovi pribavljanja i ishođenja svih potvrda, ocjena, certifikata, atesta i drugih dokaza o kvaliteti ugrađenog materijala, opreme, uređaja i sistema izdanih od strane nadležnih ustanova,
- troškovi izrade operativnog projekta organizacije građenja,
- svi troškovi vezani za izvedbu radioničke dokumentacije, projekta betona, tehnoloških projekata, projekta skele i dr.,
- trošak izrade dva primjerka nacрта izvedenog stanja u tiskanom i digitalnom obliku (dwg i pdf),
- cjelovita koordinacija radova i svih sudionika u izgradnji, stručna i organizacijska suradnja s ostalim sudionicima u izgradnji, odgovornost u cilju osiguranja kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
- svi troškovi kontinuiranog praćenja radova i kontrole kvalitete svih sudionika u gradnji,
- troškovi osiguranja radnika, i radova, materijala, sredstava i opreme do konačne primopredaje,

7

- polica osiguranja objekta u izgradnji do konačne primopredaje, troškovi osiguranja trećih osoba i materijalnih šteta,
- troškovi bankovnih garancija,
- svi ostali posredni troškovi za pomoćne radove koje je potrebno izvesti za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- svi ostali nespomenuti troškovi koji su nastali u vezi realizacije ugovorenog posla, a nužni su za potpuno, kvalitetno i stručno dovršenje ugovorenih radova.

Članak 4.

1. Potpisom ovoga ugovora izvođač potvrđuje da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju iz članka 1. ovog ugovora, te sve okolnosti vezane uz izvođenje ugovorenih radova koji su predmet ovog ugovora, te da je u potpunosti sagledao opseg i složenost radova.

2. Ukoliko izvođač uoči nedostatke u projektno-tehničkoj dokumentaciji ili uoči da istu treba mijenjati radni njegovog poboljšanja ili iz drugih razloga, izvođač je obavezan o tome odmah pravovremeno obavijestiti naručitelja kako eventualno otklanjanje uočenih nedostataka odnosno promjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji ne bi utjecale na dinamiku izvođenja radova.

3. U slučaju da uočeni nedostaci u projektno-tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, izvođač će odmah poduzeti mjere potrebne za otklanjanje tih nedostataka.

4. Naručitelj ima pravo uz suglasnosti i pristanak izvođača mijenjati projektno-tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode građevinski radovi, ako se time ne mijenjaju bitni sastojci ovog Ugovora.

5. Izvođač ne smije odstupati od projektno-tehničke dokumentacije na temelju koje se izvode građevinski radovi bez prethodnog pisanog odobrenja naručitelja.

6. Smatra se da je izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove, a koji su bili poznati u trenutku potpisivanja Ugovora.

7. Smatra se da je izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama, koje obuhvaćaju:

- oblik i prirodu gradilišta,
- hidrološke i klimatske uvjete,
- obujam i karakter radova i sredstava koji su potrebna za izvođenje i dovršenje radova i za otklanjanje svih nedostataka,
- prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.

Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 5.

1. Izvođač se obvezuje započeti s radovima po potpisu ovog Ugovora te odmah po uvođenju u posao od strane naručitelja i upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, pod uvjetom da je do dana uvođenja u posao od strane naručitelja ispunjeno sljedeće:

- da naručitelj izvođaču preda Glavni projekt i prvi dio izvedbenog projekta neophodan za nesmetani početak izvođenja radova, jedan primjerak izvedbenog projekta u elektroničkom obliku i tri primjerka izvedbenog projekta u pisanom obliku,

- da naručitelj izvođaču preda Potvrdu Glavnog projekta za izgradnju koja je predmet ovoga Ugovora,
- da naručitelj izvođaču preda rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera,
- da naručitelj izvođaču preda rješenje o imenovanju Koordinatora II zaštite na radu,
- da naručitelj izvođaču preda slobodno gradilište.

2. Službeni datum početka radova, nakon što svi zahtjevi iz stavka 1. ovog članka budu ispunjeni, utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik i on se smatra bitnim sastojkom ugovora.

3. Izvođač je dužan sve ugovorene radove završiti u roku od **150 (stopedeset) kalendarskih dana** od dana uvođenja u posao, a sve u skladu s terminskim planom (prilog 4.)

4. Izvođač se obvezuje u roku od **7 (sedam) kalendarskih dana** od uvođenja u posao dostaviti naručitelju na odobrenje detaljan terminski, operativni i financijski plan.

5. Izvođač se obvezuje u roku od **14 (četnaest) kalendarskih dana** od uvođenja u posao dostaviti naručitelju na odobrenje operativni projekt organizacije građenja.

Članak 6.

1. Rok je bitan sastojak ovog ugovora.

2. Rok za izvođenje radova iz članka 5.3. ovog Ugovora može se iznimno produjiti slučajevima u kojima je izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog ugovora, a čije nastupanje izvođač u trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu; razlogom produženja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje izvođač nije sam uzrokovao. Slučajevi više sile smatraju se izvanredne prirodne pojave, kao što su na primjer poplava, potres jačeg intenziteta, klizanje ili odron zemlje, sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su onemogućile izvođenje radova. Svaka okolnost, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik te jedino potpisana od strane izvođača i nadzornog inženjera, predstavlja vjerodostojan dokaz o njenom nastupu.

3. U ugovorenom roku iz članak 5.3. ovog Ugovora, obuhvaćeno je iskustveno predvidiva viša sila u trajanju od **5 (pet) kalendarskih dana**. Opravdani razlozi za produženje roka su i loši vremenski uvjeti koji onemogućavaju ili bitno otežavaju izvođenje radova, npr: jače padaline unutar radnog vremena, kiša koja izazove bujicu na gradilištu; i tsl.

4. Izvođač ima pravo na proporcionalno produženje ugovorenog roka izvođenja radova samo onog dijela radova na kojeg konkretno utječu razlozi za produženje roka.

5. Zahtjev za produženjem ugovorenog roka, izvođač je dužan podnijeti naručitelju, pisanim putem, najkasnije u roku od **3 (tri) kalendarska dana** od prestanka okolnosti koje su dovele do zakašnjenja.

6. U slučaju produženja roka iz prethodnog stavka, izvođač će u roku od **7 (sedam) kalendarskih dana** od naloga nadzornog inženjera upisanom u građevinski dnevnik, dostaviti prijedlog revidiranog terminskog plana iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova te će se o istome zaključiti dodatak ovom ugovoru.

7. U slučaju kašnjenja u rokovima za koje je kriv izvođač, dužan je u cilju održavanja daljnjih ugovorenih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

Ugovaranje podizvođača i dobavljača od naručitelja

Članak 7.

1. Naručitelj može za dio radova obuhvaćenih ugovornim troškovnikom izvođača osim radova na armirano-betonskoj konstrukciji, u skladu s terminskim planom odabrati podizvođača radova odnosno odabrati dobavljača materijala i opreme pod uvjetom da je cijena radova podizvođača odnosno cijena materijala dobavljača niža od cijena koje su određene ugovornim troškovnikom izvođača, a s kojima se izvođač obvezuje zaključiti odgovarajući ugovor.

2. Izvođaču pripada naknada u iznosu od 4,95% vrijednosti svakog ugovora zaključenoga s podizvođačem odnosno dobavljačem materijala i opreme nominiranog od strane naručitelja, a na ime preuzetih obveza Glavnoga izvođača koji odgovara naručitelju za cjelovitu koordinaciju i usklađenje radova, te kvalitetu i rok izvođenja radova, a izvođač će ugovoriti s nominiranim podizvođačima i dobavljačima i sudjelovanje u plaćanju zajedničkih režijskih i ostalih troškova gradilišta tijekom izvođenja njihovih radova, sudjelovanje u trošku izvođačeve police osiguranja i postupanje po svim nalozima i uputama izvođača.

Sve cijene u ugovornom troškovniku, koji je sastavni dio ovog Ugovora, a koje se odnose na radove i materijale podizvođača, već u sebi imaju uključenu gore navedenu naknadu. Manipulativni trošak u iznosu od 4,95% primjenjuje se i na sve naknadne i vanstroškovničke radove koji se odnose na radove i materijal podizvođača.

4. Izvođač prihvaća mogućnost plaćanja nominiranih podizvođača i dobavljača putem cesije.

Članak 8.

Ugovorne strane obvezuju se zaključiti dodatak ovom Ugovoru kojim će definirati izmjenu iznosa ugovorene cijene iz članka 2.2. ovog Ugovora i izmjenu ugovornog troškovnika koji čini prilog 1. ovom Ugovoru za radove odnosno materijale i opremu iz članka 7.2. ovog Ugovora, a koji će izvršiti nominirani podizvođači radova odnosno nominirani dobavljači materijala i opreme.

Obračun i plaćanje izvedenih radova

Članak 9.

1. Naručitelj se obvezuje izvođaču isplatiti predujam u iznosu 20% (slovima: dvadesetposto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova nakon potpisa ovoga Ugovora, tek nakon što izvođač preda naručitelju bankarsku garanciju za uredan povrat i namjensko korištenje avansa.

Na navedeni iznos Izvođač će Naručitelju odobriti 4% financijskog popusta. Popust od 4% će se obračunavati u mjesečnim situacijama na iznose iskorištenog (otpisanog) avansa obračunatog u pojedinoj mjesečnoj situaciji, koji popust će se odbiti proporcionalno od iznosa za isplatu. Bankarska garancija za povrat avansa će se umanjivati sukladno otpisanom iznosu avansa.

2. Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi stvarnog izvedenih količina radova koje se evidentiraju u građevinskoj knjizi te koju prethodno ovjeri nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja.

3. Izvođač se obvezuje predati nadzornom inženjeru do 25-toga u mjesecu na ovjeru građevinsku knjigu sa svim potrebnim priložima jednoznačnu u pogledu dokaza izvedenih količina, a nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana od dana zaprimanja.

4. Temeljem ovjerene građevinske knjige izvođač je ovlašten izvršiti situiranje radova putem privremenih situacija i okončane situacije. Izvođač će predati privremenu mjesečnu situaciju, izdanu u 4 (četiri) pisana primjjerka za radove izvršene u prethodnom mjesecu, izravno predstavniku naručitelja do

5-toga dana u mjesecu za prethodni mjesec.

5. Nadzorni inženjer će potvrditi da su radovi izvršeni na zadovoljavajući način i u skladu s ugovorom te će također identificirati sve radove koji nisu u skladu s ugovorom. Nadzorni inženjer mora potpisati privremenu mjesečnu situaciju u skladu s ovjerenom građevinskom knjigom, te jasno označiti "odobrena za plaćanje" te odrediti iznos koji je plativ od strane naručitelja.

6. Privremenu situaciju, uz uvjet da je ovjerena od strane nadzornog inženjera, naručitelj je dužan ovjeriti ili osporiti u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od dana zaprimanja. Mogući osporeni dio privremene situacije nadzorni inženjer je obavezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije.

7. Naručitelj će u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od ovjere privremene mjesečne situacije od strane naručitelja, izvršiti isplatu te privremene mjesečne situacije, a ako isplata te privremene mjesečne situacije uslijedi unutar roka od 7 (sedam) kalendarskih dana od njezine ovjere po zahtjevu izvođača, izvođač odobrava naručitelju popust odnosno sconto od 0,75% (nulacijelihsedamdesetpetposto) na iznos te privremene mjesečne situacije.

8. Uvjet plaćanja po pojedinoj ovjerenoj privremenoj mjesečnoj situaciji je podmirenje svih dospjelih obveza izvođača podizvođačima kojima je ustupljen dio radova po prethodnim mjesečnim privremenim situacijama, o čemu se izvođač obvezuje, na zahtjev naručitelja, za pojedinog podizvođača pružiti naručitelju odgovarajući dokaz odmah po ovjeri te privremene mjesečne situacije.

9. Ako izvođač odmah po ovjeri privremene mjesečne situacije ne pruži dokaze o tome da su sva njegova dospjela dugovanja po prethodnim mjesečnim privremenim situacijama podmirena podizvođačima sukladno prethodnom stavku, naručitelj ima pravo izravno podizvođačima podmiriti izvođačeva dospjela dugovanja te za taj iznos umanjiti ovjerenu mjesečnu privremenu situaciju.

10. Naručitelj će plaćanja vršiti u korist transakcijskog računa izvođača IBAN: HR0223900011100327386.

11. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je naručitelj ovlašten izvršiti plaćanje izvođaču putem česija, asignacija i kompenzacija, i to:

- najmanje 10% za sve materijale iz proizvodnog i prodajnog programa Naručitelja koji će se koristiti u izgradnji objekta, kada se za to steknu uvjeti, a najkasnije do okončanog obračuna i
 - najmanje 20% za sve materijale iz proizvodnog i prodajnog programa Naručitelja na ostalim objektima izgradnje izvođača, kada se za to steknu uvjeti, a najkasnije do okončanog obračuna.
- U navedene iznose se ne uračunava plaćanje prema odredbi članka 9.9. ovoga Ugovora.

12. Izvođač je suglasan s time da će naručitelj od svake uplate po ovjerenoj mjesečnoj privremenoj situaciji odbiti iznos od 20% (dvadesetposto) od iznosa ovjerenog po toj privremenoj mjesečnoj situaciji, a na ime avansa isplaćenog sukladno st. 1. ovoga članka.

13. Svaka privremena mjesečna situacija ispostavlja se u 100%-tnom iznosu, te će izvođač po privremenim situacijama fakturirati iznos do maksimalno 95% ugovorenih radova, a 5% će fakturirati okončanom situacijom.

Članak 10.

1. Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se pojavi bilo kakva potreba za izvršenjem dodatnih radova odnosno van troškovničkih radova (VTR), koji nisu ovim ugovorom obuhvaćeni, izvođač o tome mora prvo obavijestiti naručitelja i nadzornog inženjera, te dostaviti pisanu ponudu za iste, po tržišnim

odnosno ugovorenim jediničnim cijenama iz ovog ugovora. Kalkulacija cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama temeljem kojih su formirane jedinične cijene iz ugovornog troškovnika. Cijene materijala koje nisu definirane troškovnikom biti će dokazane sa važećim ponudama i iskazanim rabatima od strane dobavljača. Kalkulativne satnice resursa, cijene materijala, režijski troškovi gradilišta i cjenik čekanja sastavni su dio ugovora (prilog 4). Naručitelj može skupiti ponude drugih izvođača i dobavljača kao dokaz adekvatne cijene. Ponudu trebaju ovjeriti nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja te se tek tada može pristupiti radovima. Izvođač zbog tih radova ne smije odstupiti od ugovorenih rokova po ovom ugovoru.

2. Izvođač nema pravo na naknadu režijskih radova odnosno režijskih sati osim ako isti nisu izričito u pisanom obliku naručeni od strane naručitelja. Upisivanje režijskih radova odnosno režijskih sati u građevinski dnevnik naručitelj ne priznaje.

Završetak radova, Tehnički pregled, Primopredaja radova i Okončani obračun

Članak 11.

1. Izvođač je dužan najkasnije 30 (trideset) kalendarskih dana prije nego što će radovi po mišljenju izvođača biti završeni, pismenim putem o istom obavijestiti nadzornog inženjera i naručitelja te zatražiti održavanje tehničkog pregleda. Naručitelj je dužan najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana zaprimanja obavijesti izvođača iz ovoga stavka organizirati tehnički pregled.

2. Završetkom ugovorenih radova smatra se dan kada je izvođač dao izjavu da su ugovoreni radovi izvršeni i spremni za uspješnu provedbu tehničkog pregleda, ishodaenje Uporabne dozvole i uspješnu primopredaju, a koju izjavu je svojim potpisom ovjerio nadzorni inženjer te je navedena činjenica evidentirana kroz upis u građevinski dnevnik.

3. Nadzorni inženjer je ovlašten, najkasnije 10 (deset) kalendarskih dana prije organiziranog Tehničkog pregleda odbiti zahtjev za održavanje istoga, ukoliko ocijeni da stvarno stanje radova, provedenih ispitivanja i dostavljenih dokaza kvalitete nije takvo da omogućuje održavanje Tehničkog pregleda, navodeći razloga za odbijanje, nedostatke koje izvođač treba otkloniti i radove koje treba izvesti, te dokumentaciju koju treba dostaviti za prihvat zahtjeva.

Članak 12.

1. Izvođač se obvezuje sudjelovati i surađivati s naručiteljem kod postupka Tehničkog pregleda i ishodaenje Uporabne dozvole, te osigurati svu potrebnu dokumentaciju i ispitivanja, odnosno atestiranja, za izdavanje Uporabne dozvole, koju je naručitelj dužan ishoditi sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

2. Uspješno provedeni Tehnički pregled podrazumijeva da nema primjedbi od strane Povjerenstva za tehnički pregled glede nedostataka koji se mogu pripisati odgovornosti izvođača. Uspješno provedeni Tehnički pregled uvjet je za primopredaju radova.

3. U slučaju neuspješno provedenog tehničkog pregleda uslijed krivnje izvođača odnosno u slučaju nedostataka koji se mogu pripisati odgovornosti izvođača, te nemogućnosti ishodaenje Uporabne dozvole smatrat će se da radovi nisu završeni u ugovorenom roku, te je izvođač dužan otkloniti sve nedostatke koji su uvjet za izdavanje Uporabne dozvole po Zapisniku o tehničkom pregledu.

Članak 13.

1. Naručitelj i izvođač se obvezuju pristupiti primopredaji izvedenih radova nakon uspješno provedenog Tehničkog pregleda koji rezultira Zapisnikom s pozitivnim mišljenjem Povjerenstva za tehnički pregled u smislu izdavanja Uporabne dozvole, a s naslova odgovornosti Izvođača.

2. Primopredaju i konačni obračun izvršiti će komisija koju će zajedno formirati ugovorne strane, a u sastavu komisije bit će najmanje po jedan predstavnik svake od ugovornih strana i nadzorni inženjer. Komisiji se po potrebi mogu pridodati i nezavisni stručnjaci/vještaci, oko kojih se usuglase obje ugovorne strane.

3. O primopredaji se sastavlja zapisnik koji će potpisati sve osobe prisutne na primopredaji, a koji sadrži sljedeće podatke:

- datum početka i datum završetka radova,
- da li su radovi izvedeni prema projektno-tehničkoj dokumentaciji, ovom ugovoru te propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti odnosno dali je izvođač predao naručitelju dokaze o kvaliteti ugrađenog materijala i opreme, te izvedenih radova,
- konstataciju o primopredaji dokumentacije - garantnih listova, ispitivanja i atesta u skladu s propisima i zahtjevima iz projektno tehničke dokumentacije, upute za korištenje, održavanje i servisiranje svih materijala, ugrađenih elemenata i opreme – u 2 primjerka u tiskanom i digitalnom obliku
- konstataciju o primopredaji radioničke dokumentacije, nacrtu stvarnog izvedenog stanja i fotodokumentacije – u 2 primjerka u tiskanom i digitalnom obliku,
- nedostaci izvedenih radova koje radove izvođač treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti te: u kojem roku to treba učiniti, te formiranje depozita u visini vrijednosti potrebnih za otklanjanje utvrđenih nedostataka,
- datum primopredaje odnosno ako primopredaja nije izvršena datum ponovne primopredaje.

4. Manji nedostaci koji nemaju utjecaja na funkcionalnost objekta ne mogu se smatrati razlogom za odbijanje primopredaje. U slučaju velikog broja manjih nedostataka smatrati će se da izvođač nije izvršio radove u ugovorenom roku.

Članak 14.

1. Naručitelj i izvođač se obvezuju izvršiti okončani obračun u roku od 60 (šezdeset) kalendarskih dana od uspješne primopredaje svih radova o čemu se sastavlja Zapisnik o okončanom obračunu.

2. Za provođenje okončanog obračuna izvođač se obvezuje dostaviti svu dovršenu obračunsku dokumentaciju sa svim potrebnim priložima, jednoznačnim u pogledu dokaza izvedenih količina.

3. Okončanu situaciju izvođač može ispostaviti nakon obostrano potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. Naručitelj će u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od ovjere okončane situacije izvršiti isplatu.

4. Stranke su suglasne da naručitelj na okončanom obračunu, a temeljem izvršene primopredaje, trajno zadržava depozit utvrđen Zapisnikom o primopredaji za nedostatke koje izvođač nije otklonio sukladno Zapisniku o primopredaji.

5. U slučaju da je naručitelj bio prisiljen otkloniti nedostatke po drugom izvođaču, naručitelj ima pravo obračunati manipulativni trošak u iznosu od 10% (desetposto) te će temeljem toga ispostaviti fakturu za radove izvedene po drugom izvođaču.

Sredstva osiguranja, Osiguranje

Članak 15.

1. Izvođač se obvezuje u roku do 7 dana po potpisu ovog ugovora predati naručitelju apstraktnu bankarsku garanciju (bezuovjetna, „na prvi poziv“) kao sredstvo osiguranja vraćanja primljenoga predujma, na puni iznos primljenoga predujma iz članka 9.1. ovoga Ugovora s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 60 (šezdeset) kalendarskih dana odnosno najkasnije do 20.11.2017. g.
2. Ukoliko najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana prije isteka važenje bankarske garancije za vraćanje primljenoga predujma naručitelj i izvođač ne izvrše okončani obračun radova, izvođač se obvezuje naručitelju predati drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji kojima se produljuje rok važenja za daljnjih 120 (stodvadeset) kalendarskih dana.
3. Ukoliko izvođač ne preda naručitelju drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji sukladno odredbi prethodnog stavka ovoga članka najkasnije 30 (trideset) kalendarskih dana prije isteka roka postojeće bankarske garancije, naručitelj je ovlašten podnijeti bankarsku garanciju na naplatu u cijelosti, te dobiti iznos zadržati kao jamčevinu do zaprimanja nove bankarske garancije.

Članak 16.

1. Izvođač se obvezuje u roku do 7 dana po potpisu ovog ugovora predati naručitelju ovjerenu zadužnicu kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza izvođača iz ovoga Ugovora. Navedena zadužnica mora biti izdana na iznos od 10% (deset posto) od ukupne cijene ugovorenih radova navedenih u članku 2.2. ovoga Ugovora, s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 60 (šezdeset) kalendarskih dana, odnosno najkasnije do 20.11.2017. godine. Zadužnica služi kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno ispunjenje obveza od strane izvođača, a osobito kao sredstvo osiguranja potraživanja naručitelja s naslova ugovorne kazne, naknade štete bilo koje vrste i uklanjanje nedostataka prije preuzimanja radova.
2. Ukoliko najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana prije isteka važenje zadužnice za uredno ispunjenje obveza od strane izvođača naručitelj i izvođač ne izvrše okončani obračun radova, važnost navedene zadužnice prolongira se za daljnjih 120 (stodvadeset) kalendarskih dana, tj. do 20.03.2018. godine.
4. Ukoliko izvođač ne preda naručitelju zadužnicu iz stavka 1. u ugovorenom roku, naručitelj je ovlašten zadržati 10% iznosa od svake privremene mjesečne situacije, do zaprimanja bankarske garancije za otklanjanje nedostataka iz članka 18. stavak 4. ugovora.

Članak 17.

1. Izvođač se obvezuje ugovoriti policu osiguranja objekta u izgradnji, kao i osiguranje od odgovornosti za štetu izvođača prema trećim osobama za cijelo vrijeme trajanja radova uključujući vlastite radnike i podizvođače za vrijeme trajanja radova na izgradnji.
2. Odgovarajuće police osiguranja s pripadajućim uvjetima osiguranja koje se odnose na predmetu policu, izvođač je dužan predložiti naručitelju najkasnije 5 (pet) kalendarskih dana prije uvođenja u posao. Dokazi osiguranja ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) kalendarskih dana.
3. Najmanji iznos osiguranja u slučaju odgovornosti u odnosu na osobu mora iznositi 500.000,00 kn (petstotisućakuna), dok najmanji iznos osiguranja za slučaj materijalne i druge štete mora iznositi 500.000,00 kn (petstotisućakuna kuna).

Najmanji iznos osiguranja objekata u izgradnji mora biti istovjetan neto iznosu ugovorene cijene iz čl. 2.2. ovoga Ugovora. Sva osiguranja se moraju odnositi kako na vrijeme trajanja radova tako i na vrijeme trajanja ugovorne odgovornosti za nedostatke objekta iz članka 18. ovoga Ugovora.

4. Izvođač se obvezuje gore navedene Ugovore o osiguranju zaključiti u svojstvu ugovaratelja, dok će u istima kao korisnika osiguranja odrediti naručitelja.

Odgovornost za nedostatke objekta - građevine

Članak 18.

1. Izvođač odgovara 5 (pet) godina od dana primopredaje radova za materijalne nedostatke na izvršenim radovima koji ne predstavljaju Zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu, a 2 (slovima: dvije) godine za ugrađenu opremu i uređaje, ukoliko za određenu opremu i uređaje proizvođač izričito ne daje jamstvo u drugačijem trajanju.

2. Izvođač odgovara 10 (deset) godina od dana primopredaje radova za nedostatke na izvršenim radovima koji se odnose na ispunjavanje Zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu.

3. Izvođač je obvezan o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pojave za vrijeme rokova odgovornosti izvođača za nedostatke sukladno odredbama ovog članka, ukoliko naručitelj ili stranka kojoj su ustupljena potraživanja iz odgovornosti za nedostatke tijekom garantnog roka preda pisani zahtjev za otklanjanje nedostataka. Ako izvođač ne ispuni zahtjev za otklanjanje nedostataka u ostavljenom roku koji je odredio naručitelj ili stranka kojoj su ustupljena potraživanja iz odgovornosti za nedostatke, naručitelj može dati ukloniti ove nedostatke na trošak izvođača, naplatom iz svih sredstava osiguranja iz ovog Ugovora. U vezi uklanjanja nedostataka napraviti će se primopredaja s pisanim zapisnikom. Od datuma zapisnika ponovo počinje teći odgovornost za nedostatke za radove na kojima je izvršeno otklanjanje, u roku utvrđenom zakonom.

4. Izvođač je obvezan najkasnije prilikom okončanog obračuna kao jamstvo za otklanjanje nedostataka prema prethodnim stavcima ovog članka predati naručitelju apstraktnu bankarsku garanciju (bezujevatna, „na prvi poziv“) u visini od 5% (petposto) ukupne vrijednosti radova po Zapisniku o okončanom obračunu s rokom važenja od 5 (godina) godina od primopredaje. Istovremeno s ovom bankarskom garancijom izvođač će dostaviti naručitelju ovjerenu zadužnicu na iznos od 5% (petposto) vrijednosti radova koji se odnose na bitne zahtjeve građevine. Važenje zadužnice počinje prvoga dana nakon isteka bankarske garancije za otklanjanje nedostataka i traje narednih 5 (pet) godina.

5. Nakon što izvođač preda bankarsku garanciju naručitelju sukladno prethodnom stavku ovog članka, naručitelj je dužan vratiti izvođaču bankarsku garanciju iz članka 15.1. i zadužnicu iz članka 16.1. ovog Ugovora. Predaja bankarske garancije iz prethodnog stavka uvjet je za isplatu iznosa okončane situacije.

Oblik bankarske garancije

Članak 19.

1. Bankarske garancije iz članka 15.1. i članka 18.4. ovog Ugovora moraju odgovarati priloženom predlošku (prilog 6.). Davatelj bankarskih garancija mora biti banka priznata u Europskoj uniji, odnosno društvo kćer takve institucije, a koja je prethodno prihvaćena od strane naručitelja.

2. Bankarska garancija mora biti apstraktna, izdana u pisanom obliku, te se banka mora odreći prava na prigovor. Mora biti isključeno pravo polaganja ukoliko zakonom nije drugačije određeno. Banka mora izjaviti da se u slučaju svih sporova primjenjuje hrvatsko pravo, te da je prema izboru naručitelja nadležan sud prema sjedištu naručitelja odnosno u slučaju pravnoga sljedništva sjedište njegovoga

pravnoga slijednika.

3. Banka se u bankarskoj garanciji mora obvezati da će iznos naveden u istoj isplatiti naručitelju na prvi poziv, neopozivo i bezuvjetno. Banka nije ovlaštena podnijeti bilo kakve prigovore protiv zahtjeva naručitelja. Djelomično izvršena obveza izvođača nema utjecaja na obvezu banke. Naručitelj nije dužan prihvatiti bankarske garancije u kojima nije navedeno kao isključivi korisnik. Nije dopušteno davanje djelomičnih garancija.

Ugovorna kazna, Naknada štete

Članak 20.

1. Ako izvođač ne ispoštuje ugovoreni rok završetka radova iz članka 5.3. ovoga Ugovora, a iz razloga za koji je sam odgovoran, za to će kašnjenje biti dužan isplatiti naručitelju ugovornu kaznu u visini od 0,15% (petnaest posto) od ukupne ugovorne cijene radova za svaki dan zakašnjenja, ali najviše do 5% (pet posto) od ukupno ugovorene cijene radova.

2. Odredba o ugovornoj kazni neće se primjenjivati u slučaju kada izvođač dođe u zakašnjenje nakon što su među ugovornim stranama dogovoreni rokovi različiti od prvobitnih ugovornih rokova. U tom slučaju obveza plaćanja ugovorne kazne nastaje u slučaju da izvođač dođe u zakašnjenje novb ugovorenih rokova.

3. Naručitelj je ovlašten ugovornu kaznu/kazne odbiti od okončane situacije, ili pak može iznos ugovorne/ugovornih kazne/kazni naplatiti putem zadužnice izdane od strane izvođača sukladno članku 16.1. ovoga Ugovora. Naručitelj je dužan zahtjeve za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu podnijeti najkasnije do završetka konačnog obračuna.

5. Ako izvođač ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog ugovora iz bilo kojeg razloga koji se ne može pripisati krivnji naručitelja, ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku ili je ispuni nekvalitetno/neuredno, naručitelj je ovlašten na teret izvođača povjeriti radove trećima uz manipulativni trošak od 10% (deset posto) a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete.

6. Naručitelj ima pravo zahtijevati ugovornu kaznu i kad njezin iznos premašuje visinu štete koju je pretrpio, a i kad nije pretrpio nikakvu štetu. Ako je šteta koju je naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, on ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Članak 21.

1. Naručitelj ima pravo na naknadu obične štete i izmakle koristi te pravičnu naknadu neimovinske štete koju je izvođač u vrijeme sklapanja ugovora ovoga ugovora morao predvidjeti kao moguće posljedice povrede ovoga ugovora, a s obzirom na činjenice koje su mu u trenutku sklapanja ovoga ugovora poznate ili mu moraju biti poznate.

Obveze izvođača

Članak 22.

1. Izvođač se obvezuje ugovorene radove koji su predmet ovog Ugovora izvesti prema projektno-tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdana građevinska dozvola, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvalitete te pravilima struke koje važe za pojedine vrste radova.

2. Izvođač se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

3. Izvođač se obvezuje imati na gradilištu:

- operativni projekt organizacije građenja
- tehničku dokumentaciju i izvedbene projekte s ucrtanim eventualnim izmjenama i dopunama,
- dokumentaciju koja potvrđuje kvalitetu i ispravnost ugrađenih materijala (atesta) prema propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima,
- rješenje o upisu Izvođača u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda,
- građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- spisak svojih radnika te radnika podizvođača s odgovarajućom zakonom propisanom dokumentacijom
- listu resursa (oprema/strojevi/ljudi) na gradilištu za svaku fazu radova
- ispuniti sve ostale obveze i uvjete u skladu s odredbama Zakona o gradnji te drugih pozitivnih propisa RH.

4. Izvođač se obvezuje:

- biti kooperativan s ostalim izvođačima radova i nadzornim inženjerom u svrhu osiguranja kontinuiteta izvođenja svih radova,
- izvoditi sve radove sa posebnom pažnjom kako ne bi došlo do oštećenja građevinskih elemenata, ugrađenih elemenata, opreme i instalacija, te u tom smislu dužan je poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje izvođač se obavezuje otkloniti o svom trošku,
- organizirati radno vrijeme gradilišta na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima,
- dostaviti tjedne planove radova,
- osigurati privremene gradilišne priključke električne energije, vode, odvodnje i telefona,
- foto dokumentirati sve faze radova, a posebno sve skrivene radove prije betonaža, zatvaranja rovova, zidova, šahtova, šlinceva i sl.
- dostaviti fotodokumentaciju svih faza radova uz projekt izvedenog stanja u jednom tiskanom i digitalnom primjerku,
- izraditi radioničku dokumentaciju i tehnološke projekte te iste pravovremeno dostaviti projektantu na kontrolu i ovjeru,
- o svom trošku osigurati adekvatan uredski prostor veličine ca 15 m² za smještaj ureda nadzora i naručitelja sa prostorom za sastanke, klimatiziran odnosno grijan sa priključkom električne energije, telefona, opremljen adekvatnim uredskim namještajem za 2 radna mjesta, sa sanitarnim eko wc-om, uključivo čišćenje ureda i pražnjenje eko wc-a, osigurati prostor za sastanke – koordinacije gradilišta
- o svom trošku kontinuirano čistiti gradilište i pristupne ceste, čistiti vozila prije izlaska na javnu prometnicu,
- zbrinuti sav gradilišni otpad na deponiju, a u suprotnom će isto učiniti naručitelj na trošak izvođača,
- osigurati na vlastiti trošak mjere osiguranja gradilišta u skladu sa usvojenim sistemom organizacije gradilišta,
- osigurati od oštećenja sve dovršene radove na objektu do primopredaje,
- ispitati ostakljene elemente-prozore i staklene stijene u ugrađenom stanju obzirom na projektom zadane parametre vezano na zvučnu izolaciju i zrakotijesnost,
- provesti mikrobiološku i fizikalno-kemijsku analizu vode, te pored ostalih ispitivanja kontrolu vode na sadržaj mineralnih ulja ishodomjem atesta po ovlaštenoj ustanovi
- prema važećim propisima provoditi zaštitu na radu i zaštitu od požara u okviru gradilišta, izraditi zakonom propisane akte iz područja zaštite na radu i zaštite od požara, te kontrolirati provođenja zaštitnih mjera u krugu gradilišta do predaje građevine naručitelju,
- prijaviti početak izvođenja radova tijelu nadležne inspekcije,
- izvršiti sve potrebne radnje za zaštitu građevine i odgovarati za sve radove, materijale i opremu do konačne predaje naručitelju,
- sudjelovati u tehničkom pregledu i osigurati svu potrebnu dokumentaciju za isti.

Članak 23.

1. Izvođač je obavezan ugrađivati novu i nekorištenu opremu, te sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, isprava o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze.
2. Izvođač je od naručitelja dužan ishoditi pisanu suglasnost odnosno odobrenje za sav materijal i opremu koju namjerava ugraditi u objekt koji je predmet građenja putem posebnih formulara uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije i dokaze o porijeklu proizvoda.
3. U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova izvođač je obavezan obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obujmu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenima glavnim projektom.
4. Izvođač može uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja mijenjati materijal koji se ugrađuje u kojem slučaju će ugovorne strane izvršiti izmjenu ugovorene cijene iz čl. 2.2. ovoga Ugovora.
5. Izvođač ima obvezu ugradnje oglednih uzoraka koje će nakon pisanog odobrenja od nadzornog inženjera i naručitelja isporučiti i ugraditi u utvrđenoj kvaliteti. Preuzimanje i kontrola izvedenih radova obavlja se uspoređivanjem sa kvalitetom i načinom ugradnje odobrenog oglednog uzorka.

Članak 24.

1. Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene člankom 135. Zakona o gradnji (NN 153/13), izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjeka u tiskanom i digitalnom obliku. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta, nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja.

Članak 25.

1. Tijekom izvođenja radova izvođač je dužan paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari odnosno opreme, te će ukloniti svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač se obavezuje odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni, o svom trošku.
2. Nakon završetka radova, izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova. Izvođač će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju. Izvođač je obavezan dostaviti dokaz da je otpad zbrinut na zakonom propisani način.
3. Izvođač je dužan plaćati troškove korištenja svih energenata gradilišta, a također je dužan organizirati i plaćati čuvarsku službu. Izvođač je dužan plaćati zauzeće i korištenje javnih površina i prekomjerno opterećenje ceste.

Članak 26.

1. Izvođač potpisom ovog ugovora preuzima svaku odgovornost za sve eventualne prekršajne i sl. postupke vezane neposredno i/ili posredno uz opseg i vrstu radova koje izvodi po ovom ugovoru.

2. Izvođač se obvezuje ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom, dok ustupanje radova ili dijela radova nekom podizvođaču ne može učiniti bez prethodne pisane suglasnosti naručitelja.

Obveze Naručitelja

Članak 27.

1. Naručitelj se obvezuje:

- predati izvođaču slobodno gradilište i uvesti ga u posao,
- predati izvođaču Glavni projekt,
- predati Potvrdu Glavnog projekta
- predati izvođaču izvedbeni projekt sukcesivno prema dinamici gradilišta
- predati izvođaču rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera,
- predati izvođaču rješenje o imenovanju Koordinatora II zaštite na radu,
- izvršiti ovjeru i plaćanje privremenih mjesečnih i okončane situacije sukladno odredbama ovoga Ugovora,

Hitni nepredviđeni radovi

Članak 28.

1. Hitni nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su neočekivano težom prirodom zemljišta, neočekivanom pojavom vode ili drugim izvanrednim i neočekivanim događajima.

2. Za takve radove koje izvođač može izvesti i bez prethodne suglasnosti naručitelja, izvođač ima pravo na pravičnu naknadu za nepredviđene hitne radove koji su morali biti izvedeni; ukoliko nisu rezultat krivnje izvođača,

3. Za slučajeve iz prethodna dva stavka, naručitelj ima pravo raskinuti ugovor ako bi zbog tih radova ugovorena cijena morala biti znatno povećana, o čemu je dužan bez odlaganja i pravodobno izvijestiti naručitelja.

Raskid ugovora od strane naručitelja

Članak 29.

1. Ako izvođač ne ispuní neku od preuzetih obveza iz ovog ugovora, naručitelj može pisanom obaviješću zahtijevati od izvođača da ispravi nedostatak odnosno da ga ukloni u odgovarajućem primjerenom roku, a koji rok ne može biti kraći od 8 (osam) kalendarskih dana.

2. Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor ako izvođač:

- ne dostavi sredstva osiguranja navedena u članku 15.1., članku 16.1. i članku 18.4. ovoga Ugovora,
- ne dostavi police osiguranja iz članka 17. ovoga Ugovora,
- ne postupi sukladno pisanoj obavijesti odnosno zahtjevu za uklanjanje nedostatka iz prethodnog stavka ovog članka, a koja nastane prije okončanog obračuna,
- ako se nad izvođačem otvori stečajni, predstečajni ili bilo koji drugi postupak koji bi kao rezultat imao brisanje izvođača iz sudskog registra, ili
- ne izvršava odnosno neuredno izvršava preuzete ugovorne obveze.

Raskid ugovora od strane izvođača

Članak 30.

1. Ako naručitelj ne ispuní neku od preuzetih obveza iz ovog ugovora, izvođač može pisanom

obaviješću zahtijevati od naručitelja da ispuni tu obvezu u odgovarajućem primjerenom roku, a koji rok ne može biti kraći od 8 (osam) kalendarskih dana.

2. Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako naručitelj u bitnome ne izvrši svoje obveze iz ugovora niti po isteku roka iz prethodnog stavka,
- ako se nad naručiteljem otvori stečajni, predstečajni ili bilo koji drugi postupak koji bi kao rezultat imao brisanje naručitelja iz sudskog registra,

Opće odredbe o raskidu

Članak 31.

1. Ugovor se raskida pisanim putem koji će strana koja raskida ugovor predati izravno ili putem preporučene pošiljke upućene na adresu suprotne strane navedene u zaglavlju ovog ugovora. Raskid ugovora proizvodi pravne učinke od trenutka kada je isti izravno priopćen drugoj ugovornoj strani odnosno od trenutka predavanja preporučene pošiljke poštanskom uredu.

2. U slučaju raskida ovog ugovora, izvođač je obavezan izvedene radove zaštititi od propadanja i poduzeti mjere zaštite koje naručitelj smatra nužnim. Troškove zaštite izvedenih građevinskih radova i ostale izdatke u vezi s istim radovima snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ovog ugovora.

3. Raskidom ugovora se svaka strana oslobađa svih svojih daljnjih obveza po ovome ugovoru, izuzev obveze na naknade štete prema drugoj ugovornoj strani.

Članak 32.

1. U slučaju raskida ugovora izvođač je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, neugrađenog materijala i opreme te radnika,
- izvršiti primopredaju svih radova te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru,
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način,
- utvrđene nedostatke i oštećenja otkloniti o svom trošku odnosno nadoknaditi troškove otklanjanja od strane naručitelja,
- potpisati primopredajni zapisnik,
- predati – vratiti naručitelju glavne projekte temeljem kojih je dobivena potvrda na glavni projekt, izvedbenu projektnu dokumentaciju temeljem koje je izvodio radove, atestnu dokumentaciju za sve materijale koje je ugradio i ispitivanja koja je proveo, građevinski dnevnik i građevinsku knjigu ovjerenu po nadzornom inženjeru,
- dostaviti naručitelju izjavu ovjerenu po odgovornoj osobi, a kojom izjavljuje da su do tada radovi izvedeni po odobrenom projektu i u skladu sa važećim propisima.

Stručni nadzor

Članak 33.

1. Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovorenih radova obavljat će naručitelj putem nadzornog inženjera. Glavni nadzorni inženjer je Josip Vlanić.

2. Izvođač je dužan omogućiti naručitelju i nadzornom inženjeru stalan nadzor nad radovima,

kontrolom kvalitete i količine upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja.

3. Predstavnik naručitelja zadužen za ispunjavanje prava i obveza prema ovom ugovoru je Damir Šimunović.

4. Predstavnik izvođača zadužen za ispunjavanje prava i obveza prema ovom Ugovoru je Željko Predojević.

5. Izvođač se obvezuje u slučaju zakašnjenja svojom krivnjom po ovom ugovoru snositi troškove produženog stručnog nadzora.

6. Nadzorni inženjer je ovlašten naručiti neovisna kontrolna ispitivanja konstrukcija, materijala, proizvoda, instalacija, opreme i sistema (funkcionalne cjeline) po ovlaštenoj instituciji. Ukoliko se dokaže da ispitano u pogledu kvalitete i svojstava ne ispunjava zahtjeve propisane projektom ili zakonskom regulativom ili ne udovoljavaju pravilima struke, trošak takvih ispitivanja snosi izvođač. Izvođač je dužan o svom trošku izvesti sanaciju ili zamjenu takvih konstrukcija, materijala, proizvoda, instalacija, opreme i sistema (funkcionalnih cjelina).

Članak 34.

1. Ugovorne stranke će na zahtjev naručitelja redovito održavati tjedne sastanke o stanju radova i njihovog izvođenja, ili ukoliko se pokaže potreba i češće sastanke (dnevne), a izvođač radova je dužan odazvati se na iste. Tjedne sastanke vodi glavni nadzorni inženjer.

Mjere zaštite na radu

Članak 35.

1. Radnici koji obavljaju ugovorenu vrstu radova moraju posjedovati odgovarajuće kvalifikacije za tu vrstu radova. Radnici moraju biti obučeni i osposobljeni za rad na siguran način na mjestu rada, kao i za rad na siguran način koji se odvija eventualnim korištenjem sredstava sa povećanim opasnostima na mjestima rada.

2. Radnici moraju posjedovati odgovarajući i ispravan alat kao i dovoljno ispravnih i odgovarajućih osobnih zaštitnih sredstava. Sredstva sa povećanim opasnostima moraju biti ispitana (atestirana) i ispravna.

3. Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08), Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometna, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02, 126/03). Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima. Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

4. Za sve eventualne nezgode nastale na gradilištu, koje su posljedica krivnje izvođača, materijalnu i kaznenu odgovornost snosi isključivo izvođač.

Završne odredbe

Članak 36.

1. Ovaj ugovor u potpunosti i konačno regulira pravne odnose između ugovornih strana. Ranije postignuti dogovori između ugovornih strana s potpisivanjem ugovora gube važnost ako su ti dogovori suprotni ovom ugovoru i/ili pripadajućim prilogima.

2. Eventualni usmeni dogovori vrijede isključivo ako su naknadno sklopljeni u pisanom obliku.

3. U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora bude utvrđena kao ništava, nezakonita ili neizvršiva, ona neće utjecati na važenje drugih odredbe ovog Ugovora koje će ostati na snazi i biti izvršive u punoj mjeri koju dopuštaju zakoni. U takvom slučaju, ugovorne strane će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima u svrhu zamjenjivanja ništave, nezakonite ili neizvršive odredbe sa valjanom, zakonitom i izvršivom odredbom koja će u najvećoj mogućoj mjeri odražavati izvornu namjeru stranaka.

4. Sva komunikacija između ugovornih strana će se provoditi isključivo u pisanom obliku.

5. U slučaju bilo kakvog spora u vezi ovog Ugovora, njegove primjene ili tumačenja, ugovorne strane ugovoraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.


6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sastavni dio ovoga Ugovora čine:

- prilog 1. ugovorni troškovnik od _____g.,
- prilog 2. Potvrda Glavnog projekta i Glavni projekt,
- prilog 3. Izvedbeni projekt
- prilog 4. terminski plan,
- prilog 5. kalkulativne cijene satnice resursa, cijene materijala, režijski torškovi gradilišta i cjenik čekanja
- prilog 6. predložak bankarske garancije

7. Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

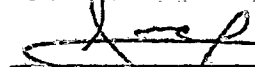

NARUČITELJ:

Feal Hrvatska d.o.o.
Direktor Damir Šimunović


FEAL Hrvatska d.o.o.
za proizvodnju i ugovoru
ZAGREB, Ručevačka 3/a

IZVOĐAČ:

TEHNIKA d.d.
Glavni direktor Zlatko Sirovec



TEHNIKA d.d.
18 zagreb

Broj ug: 45/17-T

Feal Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 3A, OIB: 39824206096, zastupano po direktoru Damiru Šimunoviću (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, zastupano po glavnom direktoru Zlatku Sirovcu (u daljnjem tekstu: Izvođač)

zaključili su

I. ANEKS UGOVORU O GRAĐENJU br. 45/17-T

br. 121/17-T

Uvod

Članak 1.

Utvrđuje se da je između ugovornih strana dana 19.04.2017. godine zaključen Ugovor o građenju br. 45/17-T, kojim je ugovorena izgradnja poslovne građevine oznake B – prodajno izložbeni prostor keramike i aluminijskih proizvoda na kat.čest.br. 768/2 k.o. Rudeš, odnosno zk.kat.čest. 1299/2 k.o. Vrapče, prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz pripadajućeg ugovornog troškovnika, (u nastavku: Osnovni ugovor).

Vrijednost radova ugovorena Osnovnim ugovorom, prema ugovornom troškovniku i projektno tehničkoj dokumentaciji iznosila je 6.150.373,52 kn bez PDV-a.

Predmet Aneksa i vrijednost radova

Članak 2.

Ovim I. Aneksom ugovoraju se sljedeći radovi:

1) dodatni građevinsko-obrtnički radovi na zgradi B	u iznosu od	645.287,68 kn
2) izgradnja zgrade A	u iznosu od	171.220,12 kn
3) izgradnja zgrade C	u iznosu od	1.319.847,73 kn
Ukupno :		2.136.355,54 kn

(slovima: dvamilijunadstočtridesetšesttisućatristopedesetpet kuna i 54/100)

bez poreza na dodanu vrijednost.

Avans, obračun i plaćanje

Članak 3.

Za radove ugovorene ovim Aneksom Naručitelj se obvezuje Izvođaču isplatiti predupjam u iznosu 20% (slovima: dvadesetposto) ukupne vrijednosti radova iz članka 2., odmah po potpisu Aneksa i predaji Naručitelju bankarske garancije za uredan povrat i namjensko korištenje avansa s rokom važenja 09.04.2018. godine.

Na navedeni iznos Izvođač će Naručitelju odobriti 4% financijskog popusta. Popust od 4% će se obračunavati u mjesečnim situacijama na iznose iskorištenog (otpisanog) avansa obračunatog u pojedinoj mjesečnoj situacija, koji popust će se odbiti proporcionalno od iznosa za isplatu.

Bankarska garancija za povrat avansa će se umanjivati sukladno otpisanom iznosu avansa.

Obračun i plaćanje radova ugovorenih ovim Aneksom vrši se sukladno članku 2. stavci 2. – 13. Osnovnog ugovora.

Avans po Osnovnom ugovoru

Članak 4.

Strane suglasno potvrđuju da vrijednost neiskorištenog avansa po Osnovnom ugovoru iznosi 870.651,17 kn. Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju dodatak postojećoj bankarskoj garanciji ili novu bankarsku garanciju na navedeni iznos, s rokom važenja 09.04.2018. godine.

Bankarska garancija iz prethodnog stavka će se umanjivati sukladno otpisanom iznosu avansa.

Članak 5.

Vrijednost radova ugovorena Osnovnim ugovorom i ovim I. Aneksom iznosi

8.286.729,06 kn

slovima (osammilijunadvjestoosamdesetšesttisućasedamstodvadesetdevet kuna i 6/100)

bez poreza na dodanu vrijednost.

Rok završetka

Članak 6.

Strane suglasno utvrđuju da je rok završetka radova ugovorenih Osnovnim ugovorom i ovim I. Aneksom 09.04.2018. godine.

Završne odredbe

Članak 7.


Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora vrijede i dalje, ukoliko nisu ovim I. Aneksom izmijenjene.

Ovaj I. Aneks sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, po 2 za svaku stranu, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Zagreb, 05.12.2017.

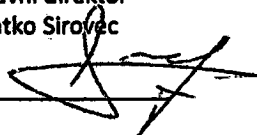


ZA NARUČITELJA:

Direktor
Damir Šimunović


FEAL Hrvatske I.O.L.
Za juna vodnju i trgovinu
ZAGREB, Rudešk: 112

ZA IZVOĐAČA:

Glavni direktor
Zlatko Širovec

Feal Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 3A, OIB: 39824206096, zastupano po direktoru Damiru Šimunoviću
(u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, zastupano po glavnom direktoru Zlatku Sirovcu
(u daljnjem tekstu: **izvođač**)

zaključili su

II. ANEKS UGOVORU O GRAĐENJU br. 45/17-T

br. 27/18-T

Uvod

Članak 1.

Utvrđuje se da je između ugovornih strana dana 19.04.2017. godine zaključen Ugovor o građenju br. 45/17-T, kojim je ugovorena **izgradnja poslovne građevine oznake B – prodajno izložbeni prostor keramike i aluminijskih proizvoda** na kat.čest.br. 768/2 k.o. Rudeš, odnosno zk.kat.čest. 1299/2 k.o. Vrapče, prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz pripadajućeg ugovornog troškovnika, (u nastavku: Osnovni ugovor), te da je dana 05.12.2017. zaključen I. Aneks Osnovnom ugovoru kojim su ugovoreni dodatni građevinsko-obrtnički radovi na zgradi B, te izgradnja zgrade A i zgrade C.

Vrijednost radova ugovorena Osnovnim ugovorom i I. Aneksom iznosila je 8.286.729,06 kn bez PDV-a.

Predmet Aneksa i vrijednost radova

Članak 2.

Ovim II. Aneksom ugovoraju se obrtničko-instalaterski radovi na objektu C i sanacija krova objekta A u iznosu od:

1.820.615,83 kn

(slovima: milijun osamstotvadesettisućašestopetnaest kuna i 83/100)

bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Odredbom članka 7. Ugovora o građenju br.45/17-T od 19.04.2017., Naručitelj i Izvođač ugovorili su mogućnost da Naručitelj može za dio radova odabrati podizvođača radova odnosno dobavljača materijala i opreme, s kojima se Izvođač obvezuje zaključiti odgovarajući ugovor, te da Izvođaču pripada naknada u iznosu od 4,95 % vrijednosti svakog ugovora zaključenog s podizvođačem odnosno dobavljačem materijala i opreme nominiranog od strane Naručitelja.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuje da temeljem odredbe članka 7. Ugovora o građenju br.45/17-Z od 19.04.2017. Naručitelj nominira, a Izvođač prihvaća sljedeće nominirane podizvođače i dobavljače materijala i opreme:

- 1. M.I. HRŠAK d.o.o.**, Frana Galovića 17, 49000 Krapina
Predmet: PONUDA br 01/2018 R 1, od 15.01.2018.; izvođenje čelične konstrukcija objekta C i al.radovi objekta C stavka 3.13.
Cijena: 745.007,53 kn
Naknada : 4,95 % ; 36.877,87 kn
Ukupno s nadnadom: 781.885,40 kn
Plaćanje: prema ugovoru

2. **KRO-MAL d.o.o.** , Hrvatskog Sokola 73, 10000 Zagreb
 Predmet: PONUDA od 10.02.2018. ; izvođenje krvopokrivačkih radova i hidroizolacije na objektu C
 Cijena: 548.660,00 kn
 Naknada : 4,95 % : 27.158,67 kn
 Ukupno s nadnadom: 575.818,67 kn
 Plaćanje: 50 % avans po potpisu ugovora , a ostalo po obavljenom poslu

3. **EUROMONT INTRO d.o.o.** , Kanalski put 20 , 10000 Zagreb
 Predmet: PONUDA EI 36/18 od 11.01.2018. ; Isporuka i montaža sekcijских vrata na objektu C
 Cijena: 51.850,00 kn
 Naknada : 4,95 % : 2.566,58 kn
 Ukupno s nadnadom: 54.416,58 kn
 Plaćanje: prema ugovoru

4. **QUADRATUM d.o.o.** , Blage Zadre 14 , 10360 Sesvete
 Predmet: PONUDA E07/2018-ST od 06.02.2018. ; Krovna konstrukcija – Solatube sustav na objektu C stavke 5.6. i 5.7.
 Cijena: 80.528,70 kn
 Naknada : 4,95 % : 3.986,17 kn
 Ukupno s nadnadom: 84.514,87 kn
 Plaćanje: 100 % avans

5. **KRO-MAL d.o.o.** , Hrvatskog Sokola 73, 10000 Zagreb
 Predmet: PONUDA od 17.01.2018. ; sanacija krova na objektu A
 Cijena: 78.712,00 kn
 Naknada : 4,95 % : 3.896,24 kn
 Ukupno s nadnadom: 82.608,24 kn
 Plaćanje: 50 % avans po potpisu ugovora , a ostalo po obavljenom poslu

Ukupna vrijednost radova koju izvode nominirani podizvođači iznosi: 1.504.758,23 kn
Naknada : 4,95 % : 74.485,53 k.
Ukupno s naknadom: 1.579.243,76 kn
Ukupno avans 394.214,70 kn , naknada 4,95 % 19.513,93 kn, ukupno s naknadom 413.728,33 kn

Garancije za avans

Članak 5.

Za radove ugovorene u članku 4.ovog Anexom Naručitelj se obavezuje Izvođaču isplatiti predujam u iznosu **413,728,33 kn.**

Članak 6.

Izvođač se obavezuje u roku od 7 dana po potpisu ovog II. Aneksa dostaviti Naručitelju dodatak bankarske garancije br. 21000035 izdane za namjensko korištenje avansa, kojim se važenje predmetne garancije produžuje do 09.07.2018. godine.

Bankarsko garancije iz prethodnog stavka mora biti izdana na iznos **1.135.646,30 kn** , taj iznos čini vrijednost vrijednosti neiskorištenog avansa plaćenog Izvođaču temeljem Osnovnog ugovora i

I. Aneksa ugovora. **721.917,97 kn** i **413.728,33 kn** vrijednost novog avansa iz članka 5. II Anexa ugovora.

Članak 7.

Vrijednost radova ugovorena Osnovnim ugovorom, I i II aneksom iznosi

10.107.344,89 kn

(slovima: desetmilijunaštosedamtisućatristočetrdesetčetiri kune i 89/100)

bez poreza na dodanu vrijednost.

Završne odredbe

Članak 8.

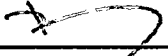
Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i I. Aneksa vrijede i dalje, ukoliko nisu ovim II. Aneksom izmijenjene.

Ovaj II. Aneks sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, po 2. za svaku stranu, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Zagreb, 03.04.2018.


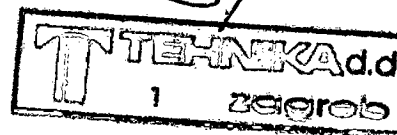
ZA NARUČITELJA:

Direktor
Damir Šimunović


FERAL Hrvatske d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
ZAGREB, Ruđeška 3/a

ZA IZVOĐAČA:

Glavni direktor
Zlatko Sirovec



TEHNIKA d.d.
1 Zagreb

FEAL HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 3a, OIB: 39824206096, koje zastupa direktor Damir Šimunović,

(u daljnjem tekstu: naručitelj, ugovorna/e strana/e)

i

TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, koje zastupa glavni direktor Zlatko Sirovec,

(u daljnjem tekstu: izvođač, ugovorna/e strana/e)

zaključili su u Zagrebu, dana 02.7.2018.g. sljedeći

III. ANEKS UGOVORU O GRAĐENJU

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili Ugovor o građenju od 19.04.2017.g. (dalje u tekstu: Ugovor o građenju), kojim se izvođač obvezao u ugovorenom roku izvesti radove izgradnje poslovne građevine oznake B- prodajno izložbeni prostor keramike i aluminijskih proizvoda na kat.čest.br. 768/2 k.o. Rudeš odnosno zk.kat.čest.1299/2 k.o. Vrapče, sve sukladno Potvrdi Glavnoga projekta Klasa: UP/I-361-03/2011-001/15, Ur.br.: 251-13-22-1/607-2011-7 od 28.08.2011.g., a naručitelj se obvezao platiti izvođaču cijenu radova prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naknadno zaključile I. Aneks Ugovoru o građenju dana 05.12.2017.g. i II. Aneks Ugovoru o građenju dana 03.04.2018.g.

Članak 2.

1. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je odredbom članka 5.3. Ugovora o građenju ugovoren rok za završetak naručenih radova od 150 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao te da je isti bitan sastojak ugovora sukladno članku 6.1. Ugovora o građenju.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 9.4.2018.g. istekao rok za završetak ugovorenih radova, da izvođač u tom roku nije ispunio svoju preuzetu ugovornu obvezu, te je samim istekom navedenoga roka, Ugovor o građenju raskinut po samome zakonu sukladno čl. 361. st. 1. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 3.

1. Potpisom ovoga Aneksa naručitelj sukladno odredbi članka 361. st. 2. Zakona o obveznim odnosima održava na snazi Ugovor o građenju s pripadajućim Aneksima jer je obavijestio izvođača da zahtijeva njegovo ispunjenje, a izvođač potpisom ovoga Aneksa je suglasan sa navedenim.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju naknadni, primjereni i razumni rok za završetak svih ugovorenih radova od strane izvođača do 01.08.2018.g.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da izvođač u roku iz prethodnog stavka ne završi sve

ugovorene radove naručitelj može pisanom izjavom jednostrano raskinuti Ugovor o građenju.

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 2.2. Ugovora o građenju tako da nova glasi:
„Ukupna ugovorena cijena predmetnih radova iz članka 1. ovog ugovora odnosno ugovornog troškovnika iznosi:
10.107.344,09 kn
(slovima: desetmilijunastosedamtisućatristočetredesetčetrikuneidevetlipa) bez poreza na dodanu vrijednost.“
2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 5.3. Ugovora o građenju tako da nova glasi:
„Izvođač je dužan sve ugovorene radove završiti najkasnije do 01.08.2018.g., a sve u skladu sa terminskim planom koji čini sastavni dio ovoga Dodatka.“
3. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 6.1. Ugovora o građenju tako da nova glasi:
„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da izvođač u roku iz članka 4.2. ovog Aneksa ne završi sve ugovorene radove naručitelj može pisanom izjavom jednostrano raskinuti Ugovor o građenju.“
4. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 14.3. Ugovora o građenju tako da nova glasi:
„Okončanu situaciju izvođač može ispostaviti nakon obostrano potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. Naručitelj će u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od ovjere okončane situacije izvršiti isplatu i to kako slijedi:
 - ako nije nastala pravna osnova za naplatu zadužnice iz članka 16.1. Ugovora o građenju, Naručitelj će izvršiti isplatu okončane situacije u cijelosti; odnosno
 - ako je nastala pravna osnova za naplatu obične zadužnice iz članka 16.1. Ugovora o građenju, Naručitelj će izvršiti isplatu okončane situacije samo u onom dijelu okončane situacije koji nije prestao prijebom s iznosom koji se može naplatiti po toj običnoj zadužnici.
5. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 15.1. Ugovora o građenju tako da nova glasi:
„Izvođač se obvezuje u roku do 7 kalendarskih dana po potpisu ovoga Aneksa predati naručitelju novu ili dodatnu apstraktnu bankarsku garanciju (bezuvjetna, „na prvi poziv“) kao sredstvo osiguranja vraćanja primljenoga predujma, na puni iznos neiskorištenog predujma iz članka 9.1. ovoga Ugovora s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 90 (devedeset) kalendarskih dana odnosno najkasnije do 30.10.2018. g.. Rok za predaju bankarske garancije je bitan sastojak ovoga Aneksa.“
6. Ugovorne strane suglasno dopunjuju odredbu članka 16. Ugovora o građenju na način da se navedena odredba nadopunjuje sa novim stavkom 5. koji glasi:
„Izvođač potpisom ovoga Aneksa neopozivo ovlašćuje Naručitelja da primljenu zadužnicu kao sredstvo osiguranja za potpuno, uredno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza izvođača iz ovoga Ugovora može iskoristiti odnosno naplatiti do 30.10.2018.g. sukladno odredbi članka 16.1. Ugovora o građenju.“


Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o građenju ostaju neizmijenjene.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Dodatak vrijedi retroaktivno počevši od 9.4.2018.g.
3. Ovaj Dodatak sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČITELJ:

FEAL HRVATSKA d.o.o.

Direktor Damir Šimunović

 **FEAL** Hrvatska d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
ZAGREB, Rudeška 3/a

IZVOĐAČ:

TEHNIKA d.d.

Glavni direktor Zlatko Sirovec







ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEHNIKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

FEAL HRVATSKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rudeška cesta 3A, Zagreb

OIB: 39824206096

u iznosu od[1]: 615.037,35 kuna (šestopetnaesttisućatridesetsedamkunaitridesetpetlipa)

uvećano za[2]: bez uvećanja

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,68 %, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

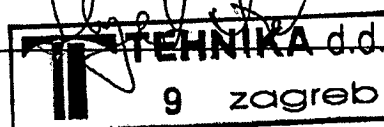
Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 12.05.2017.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

13

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

3

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274**

OIB: **73037001250**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----

FEAL HRVATSKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB (GRAD ZAGREB), Rudeška 3/a**

OIB: **39824206096**

u iznosu glavnice od: **1213.635,55 KN (dvjestotrinaest tisuća šestotrideset pet kuna i pedeset pet lipa)**

uvećanom za: **bez uvećanja**-----

te sa zateznom kamatom po stopi od: **0%**

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -- Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

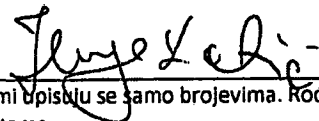
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 11.12.2017.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ --

Sjedište/mjesto i adresa: _____ --

OIB: _____ --

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ --

Sjedište/mjesto i adresa: _____ --

OIB: _____ --

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ --

Sjedište/mjesto i adresa: _____ --

OIB: _____ --

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

u



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-10009/2017

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 11.12.2017.(jedanaestog prosinca dvijetisućesedamnaeste)-----

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je -----
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje
zastupa ILIJA KATIĆ (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada
tisućdevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, XIV. TROKUT 21 B, po specijalnoj
punomoći uprave TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250 za potpisivanje zadužnica i bjanko zadužnica,
sastavljena u obliku javnobilježničkog zapisnika u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OU-
135/2016 dana 02.09.2016.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113395153
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u navedenu Punomoć, kao DUŽNIK, ----
podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU:-----
Zadužnica u iznosu 213.635,55 KN, od dana 11.12.2017.g., sastavljena sukladno čl. 214. Ovršnog zakona
(NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17.), na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što je stranci ista
pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima učinak rješenja o ovrsi.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave -
izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana
je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove
isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98,
16/07, 75/09, 120/16.) -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku
zaračunata u iznosu od 200,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (50,00 kn). -----



Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: TEHNIKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: _____

FEAL HRVATSKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Rudeška cesta 3A

OIB: 39824206096

u iznosu glavnice od: ¹ 182.061,58 kuna

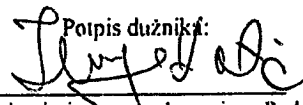
(Slovima: stoosamdesetdvijetisućešezdesetjednakuipedesetosamlipa)

uvećanom za: ² bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 0 %
 a koja teče od dana dospeljeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
 Vjerovnik je ovlašten sami odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
 Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
 Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
 Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 09.04.2018..

Potpis dužnika:


Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate



a

j

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

le



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-3708/2018

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

TEHNIKA d.d., MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, zastupano po punomoćniku **ILIJA KATIĆ**, OIB 22016062170, ZAGREB, XIV. **TROKUT 21 B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113395153 PU Zagrebačka, uvidom u specijalnu punomoć uprave **TEHNIKA d.d.**, OIB: 73037001250 za potpisivanje zadužnica i bjanko zadužnica, sastavljena u obliku javnobilježničkog zapisnika u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OU- 135/2016 dana 02.09.2016.g., kao dužnik podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kuna.

Zagreb, 26.04.2018.



ODVJETNIK
BORIS ANIŠIĆ
Zagreb, Ilica 191 B/I



Masa: 236g
50 02AE 9

Zagreb
30.11.18
16:55:41
10109

FINANCIJSKA AGENCIJA
FINH ZAGREB
Vukovarska 70
10 000 Zagreb

AR

(prijava u predstojateljst = 248)