

U Zagrebu, 12.05.2026.

OPĆINSKI SUD U ZLATARU

Tužitelj: Danijel Celjak iz Brestovec Orehovički 64, Brestovec Orehovički, 49 221 Bedekovčina, zastupano po odvjetnici Dijani Malobabić Lonjak iz Zagreba

Tuženice: 1. Anđelka Kleković Celjak, 144. Brigade Hrvatske vojske 2, Sesvete, OIB 55822971396 (sa boravištem na adresi Brestovec Orehovički 64, Bedekovčina)
2. Valentina Celjak, 144. Brigade Hrvatske vojske 2, Sesvete, OIB 67257805068 (sa boravištem na adresi Brestovec Orehovički 64, Bedekovčina)

Vps ; 1.327,01

T U Ž B A

Punomoć, dokumentacija

radi iseljenja i predaje u posjed

1. Tužitelj je vlasnik kuće na adresi Brestovec Orehovički 64, Brestovec, Bedekovčina, a koja je tužitelju pripala u cijelosti temeljem Ugovora o diobi između Danijela Celjaka, ovdje tužitelja i Anđelke Kleković Celjak, te Valentine Celjak, ovdje tuženica, te je ista izgrađena na čk.br. 4367/2 k.o. Komor.

Dokaz: ugovor o diobi od dana 04.06.2024. godine

Saslušanje stranaka

2. Predmetna nekretnina, kuća sastoji se od prizemlja i kata, te tužitelj sa svojom obitelji stanuje i koristi gornji dio/kat kuće, dok tužene bez ikakvog pravnog temelja koriste nezakonito i bez dopuštenja stan u prizemlju kuće, površine cca 80 m2.

3. Tužene su u veljači 2025. godine, protivno volji tužitelja vratile u kuću, točnije u stan u prizemlju kuće, te istu od tada koriste protivno volji vlasnika, ovdje tužitelja.

Dokaz: -saslušanje tužitelja i njegove supruge Danijele Celjak, oboje na adresi tužitelja

4. Tužitelj je tuženice kako usmeno, tako i pismeno pozivom dana 17.11.2025. godine pozvao na iseljenje i predaju u posjed navedene nekretnine i to stana u prizemlju kuće, koje tuženice koriste bez ikakve pravne osnove, ali su se iste na pozive oglušile.

Dokaz: opomena pred tužbu radi iseljenja

Saslušanje tužitelja

Saslušanje supruge tužitelja Danijele Celjak, iz Brestovec Orehovički 64, Brestovec Orehovečki, 49 221 Bedekovčina, sve na okolnost poziva na iseljenje i predaju dijela nekretnine, kuće u prizemlju

5. Slijedom navedenog, predlaže se da Općinski sud u Zlataru kao stvarno i mjesno nadležan donese slijedeću:

presudu

1. Nalaže se tuženicama Anđelki Kleković Celjak, 144. Brigade Hrvatske vojske 2, Sesvete, OIB 55822971396 i Valentini Celjak, 144. Brigade Hrvatske vojske 2, Sesvete, OIB 67257805068 (sa boravištem na adresi Brestovec Orehovički 64, Bedekovčina) iseliti iz kuće na adresi Brestovec Orehovički 62, Brestovec, Bedekovčina, i to iz stana u prizemlju kuće izgrađene na čkbr. 4367/2 k.o. Komor, sa svim svojim stvarima u svome vlasništvu i stan u prizemlju kuće na čkbr. 4367/2 k.o. Komor predati u posjed tužitelju Danijelu Celjak iz Brestovec Orehovički 64, Brestovec Orehovički, 49 221 Bedekovčina, slobodnu od osoba i stvari na raspolaganje i posjed, sve u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tuženicama nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena, u roku 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj:

Zastupan po