



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-17608/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Bojić iz Splita, Zadarska 4, OIB: 00572412055, zastupana po punomoćnici Sandi Mršić, odvjetnici u Splitu, Gorička 6a, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 540 K.O. Bogdanovići, u odnosu na čest. zem. 274/1 i čest. zgr. 314, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Lemo Luca Antina za 18/1152

Banovac Josip Markov za 63/1152

Banovac Marijan pok. Nikole za 48/1152

Banovac Ivan pok. Nikole za 48/1152

Banovac Josip Markov za 36/1152

Banovac Marijan pok. Šimuna za 15/1152

Banovac Nikola pok. Šimuna za 15/1152

Banovac Kata ud. Šimuna r. Skelin za 18/1152

Banovac Josip pok. Marka za 120/1152

Banovac Grgo pok. Marka za 120/1152

Hrga Anica ž. Ivana za 30/1152

Hrga Stana ž. Luke za 30/1152

Banovac Marinko pok. Nikole za 6/1152

Banovac Jadro pok. Mate za 30/1152

Banovac Josip pok. Marka za 15/1152

Banovac Grgo p. Marka za 15/1152

Dražić Marko pok. Ante za 21/1152

Dražić Josip pok. Ante za 9/1152

Banovac Marko pok. Mate za 24/1152

Banovac Ante pok. Mate za 24/1152
Banovac Mirko pok. Andrije za 52/1152
Banovac Marko pok. Andrije za 52/1152
Banovac Mirko pok. Andrije za 52/1152
Banovac Marko-Ante pok. Grge za 33/1152
Banovac Slavko pok. Grge za 33/1152
Banovac Lidija za 11/768
Banovac Lucija za 11/768
Banovac Ante za 1/18
Bojić Marija za 1/18
Babić Marko mlt za 1/36
Babić Ema mlt za 1/36

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njenu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 14. rujna 2026. do 14. listopada 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 540 K.O. Bogdanovići, u odnosu na čest. zem. 274/1 i čest. zgr. 314.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Prgomet.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagateljica nasljednica iza pok. Filipa Banovca (Ante) iz Bogdanovića koji je i upisani posjednik u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 4 za cijelo. Predlagateljica da je sa

ostalim nasljednicima pok. Filipa Banovca zaključila Ugovor o zamjeni vlasništva i uređenju vlasničkih odnosa temeljem kojeg ugovora su predmetne nekretnine pripale za cijelo u vlasništvo predlagateljici.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Ugovor o zamjeni vlasništva nekretnina i uređenju vlasničkih odnosa od 07.09.2023. ovjeren pod brojem OV-8636/2023 – j.b. Ante Šuško, prijepis posjedovnog lista broj 4 k.o. Bogdanovići, povijest promjena na katastarskim česticama od 25.01.2023., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Filipa Banovca (Ante) od 20. rujna 2021. poslovnog broja O-2782/21 UPP/OS-Split-273/21 – j.b. Tatjana Perić, povijest promjena na katastarskim česticama od 06.06.2024.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 9. rujna 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac

jedinica lokalne samouprave – Općina Prgomet, Dr. Franje Tuđmana 10,

Prgomet.

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagateljice – odvjetnica Sandi Mršić, Split, Gorička 6a

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212. – 224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Lemo Luca Antina, Banovac Josip Markov, Banovac Marijan pok. Nikole, Banovac Ivan pok. Nikole, Banovac Marijan pok. Šimuna, Banovac Nikola pok. Šimuna, Banovac Kata ud. Šimuna r. Skelin, Banovac Grgo pok. Marka, Hrga Anica ž. Ivana, Hrga Stana ž. Luke, Banovac Marinko pok. Nikole, Banovac Jadro pok. Mate, Dražić Marko pok. Ante, Banovac Marko pok. Mate, Banovac Ante pok. Mate, Banovac Mirko pok. Andrije, Banovac Marko pok. Andrije

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Banovac Marko-Ante pok. Grge, Split, Dubrovačka 18
2. Banovac Slavko pok. Grge, Split, Pojišanska 15
3. Banovac Lidija, Ulica Slobode 43, Split
4. Banovac Lucija, Ulica Slobode 43, Split
5. Banovac Ante, Sarajevska 42, Split
6. Babić Marko mlt., Hercegovačka 80, Split
7. Babić Ema mlt., Hercegovačka 80, Split – pod 6 i 7 zastupani po ocu Željku Babiću, Split, Hercegovačka 80
8. Dražić Josip pok. Ante – nasljednicima:
 - Nada Palinić, Bribirskih knezova 9, Šibenik
 - Nenad Dražić, Ražinska 107, Brodarica, Šibenik
 - Marija Dražić, Ulica 3. studenog 1944. 2A, Šibenik
 - Marina Drazic, 416 71 Göteborg, Kobergsgatan 5, Švedska
 - Katarina Vuksic, 417 66 Göteborg, Monsungatan 72 Lgh 1503, Švedska
 - Dijana Drazic, 441 58 Alingsas, Kungsängsgatan 2A, Švedska
 - Anna Viktoria Drazic Jonasson, 412 76 Göteborg, Smörgatan 58 Igh 1301, Švedska
 - Julia Mrkonjic, 412 76 Göteborg, Smörgatan 42, Švedska

9. Josip Perica (Z-46121/2025) – nasljednicima: Marija Perica, Kaštel Gomilica, Mosorska 8



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 08:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z189731288728329e