



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-43688/2023
Z-38557/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ive Kovića, OIB: 56542913486, Jesenice, Krug 7 A, II. predlagatelja Ivce Kovića, OIB: 47016683442, Rijeka, Braće Fučak 3 i III. predlagatelja Gorana Beškera, OIB: 23436101154, Split, Mažuranićevo šetalište 35, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu,, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 8 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2784/7 pašnjak površine 169 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 13/84

BRNIČEVIĆ MATE POK. DUJE

2. Suvlasnički dio: 1/42

BRNIČEVIĆ MATE POK. DUJE

3. Suvlasnički dio: 7/84

BRNIČEVIĆ MATE POK. DUJE

5. Suvlasnički dio: 1/9

BRNIČEVIĆ RATKO POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 1/9

BRNIČEVIĆ MATE POK. FILIPA

7. Suvlasnički dio: 6/84

BRNIČEVIĆ MATE POK. DUJE

9. Suvlasnički dio: 28/84

BRNIČEVIĆ KATICA, OIB: 62549672096, POLJIČKA CESTA 101, 21315 DUGI RAT

10. Suvlasnički dio: 1/36

BRNIČEVIĆ ELENA, OIB: 92117424521, POLJIČKA CESTA 115, 21315 DUGI RAT

11. Suvlasnički dio: 1/36

BRNIČEVIĆ VLADE, OIB: 82572521368, POLJIČKA CESTA 115, 21315 DUGI RAT

12. Suvlasnički dio: 1/36

BRNIČEVIĆ DARKO, OIB: 75975838620, POLJIČKA CESTA 115, 21315 DUGI RAT
13. Suvlasnički dio: 1/36
ŽIVKOVIĆ MAJA, OIB: 49479101935, BALANČANE 18, 21220 TROGIR

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVO KOVIĆ, OIB: 56542913486, Jesenice, Krug 7 A za ½ dijela
IVICA KOVIĆ, OIB: 47016683442, Rijeka, Braće Fučak 3 za ½ dijela
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 8 i pripis u novi Z.U. 3957 k.o. Jesenice.

b) u Z.U. 8 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2784/2 pašnjak površine 83 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 13/84
BRNIČEVIĆ MATE POK. DUJE
2. Suvlasnički dio: 1/42
BRNIČEVIĆ MATE POK. DUJE
3. Suvlasnički dio: 7/84
BRNIČEVIĆ MATE POK. DUJE
5. Suvlasnički dio: 1/9
BRNIČEVIĆ RATKO POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 1/9
BRNIČEVIĆ MATE POK. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 6/84
BRNIČEVIĆ MATE POK. DUJE
9. Suvlasnički dio: 28/84
BRNIČEVIĆ KATICA, OIB: 62549672096, POLJIČKA CESTA 101, 21315 DUGI RAT
10. Suvlasnički dio: 1/36
BRNIČEVIĆ ELENA, OIB: 92117424521, POLJIČKA CESTA 115, 21315 DUGI RAT
11. Suvlasnički dio: 1/36
BRNIČEVIĆ VLADE, OIB: 82572521368, POLJIČKA CESTA 115, 21315 DUGI RAT
12. Suvlasnički dio: 1/36
BRNIČEVIĆ DARKO, OIB: 75975838620, POLJIČKA CESTA 115, 21315 DUGI RAT
13. Suvlasnički dio: 1/36
ŽIVKOVIĆ MAJA, OIB: 49479101935, BALANČANE 18, 21220 TROGIR

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVO KOVIĆ, OIB: 56542913486, Jesenice, Krug 7 A za ½ dijela
GORAN BEŠKER, OIB: 23436101154, Split, Mažuranićevo šetalište 35 za ½ dijela
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 8 i pripis u novi Z.U. 3958 k.o. Jesenice.

c) u Z.U. 1036 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2784/11 pašnjak površine 9 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

Vlasnički dio: 1/1
KALEBIĆ FRANE POK IVANA.

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVO KOVIĆ, OIB: 56542913486, Jesenice, Krug 7 A za ½ dijela
GORAN BEŠKER, OIB: 23436101154, Split, Mažuranićevo šetalište 35 za ½ dijela
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1036 i pripis u novi Z.U. 3958 k.o. Jesenice.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-38557/2022 od 23. kolovoza 2023. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-43688/2023 (Z-38557/2022) od 15. prosinca 2023..

Obrazloženje

1. Dana 16. rujna 2022. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 8 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 2784/2 i čest. zem. 2784/7 i u Z.U. 1036 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2784/11 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekli kupoprodajom od stvarnih vlasnika koji su upisani u katastru a koji su iste naslijedili od svojih prednika nasljeđivanjem. U posjedovnom listu br. 1044 k.o. Jesenice su upisani Filip Nazor, Ivan Nazor i Tomica Sudić ud. Marina. Nadalje su naveli da temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš posl. br. O-3528/10 Tomicu Sudić su naslijedili Toni Kuzmanić i Dajana Zemunik. Nadalje su naveli da je I. predlagatelj stekao pravo suvlasništva kat. čest. zem. 3027 kupnjom od Filipa Nazora i kupnjom od Dajane Zemunik, te je pravo suvlasništva kat. čest. zem. 3025 k.o. Jesenice stekao kupnjom od Filipa Nazora i Ivana Nazora. Nadalje su naveli da je II. predlagatelj stekao suvlasništvo kat. čest. zem. 3027 kupnjama od Ivana Nazora i Tonia Kuzmanića, dok je III. predlagatelj stekao pravo suvlasništva kat. čest. zem. 3025 k.o. Jesenice kupnjom od Dajane Zemunik i Tonia Kuzmanića.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga te tijekom postupka dostavili: povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3528/10 UPP/OS-383/10, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Zrinki Milić Štrkalj iz Splita pod br. Ov-4301/2019, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Zrinki Milić Štrkalj iz Splita pod br. Ov-751/2019, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Zrinki Milić Štrkalj iz Splita pod br. Ov-4295/2019, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Zrinki Milić Štrkalj iz Splita pod br. Ov-4296/2019, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Zrinki Milić Štrkalj iz Splita pod br. Ov-4298/2019, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Zrinki Milić Štrkalj iz Splita pod br.

Ov-109/2019, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Zrinki Milić Štrkalj iz Splita pod br. Ov-7949/2017, preslik geodetskog elaborata br. Pr_03/20 od 22. siječnja 2020..

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-38557/2022 od 23. kolovoza 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 01. rujna 2023. do 02. listopada 2023.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 27. studenoga 2023., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ante Kovića pok. Ivana i Slavka Klarića pok. Roka, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolaže valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 8 k.o. Jesenice upisane čest. zem. 2784/2 pašnjak površine 83 m² i čest. zem. 2784/7 pašnjak površine 169 m² ;
- da je u Z.U. 1036 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 2784/11 pašnjak površine 9 m²;
- iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da su u posjedovnom listu broj 1044 k.o. Jesenice kao posjednici kat. čest. zem. 3025 (koja odgovara čest. zem. 2784/2 i čest. zem. 2784/11) i kat. čest. zem. 3027 (koja odgovara čest. zem. 2784/7) upisani Filip Nazor pok. Jerolima i Ivan Nazor pok. Jerolima svaki za po ¼ dijela te Tomica Sudić za ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3528/10 UPP/OS-383/10 donesenog iza

pok. Tomice Sudić ud. Marina djevojački Brničević istu naslijedili Toni Kuzmanić sin Marina i Dajana Zemunik rođena Kuzmanić kći Marina svaki za ½ dijela;
- da su posjednici Filip Nazor, Ivan Nazor i nasljednici Tomice Sudic temeljem ugovora o kupoprodaji iz 2019. prodali predlagateljima predmetne nekretnine;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer su iste stekli kupoprodajom od upisanih posjednika odnosno od nasljednika upisanih posjednika. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 15. prosinca 2023.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

I. Predlagatelji po punomoćniku uz rješenju o pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Brničević Mate Pok Duje
2. Kalebić Frane Pok Ivana – ovi od 1. do 2. putem e-Oglasne ploče suda
3. Brničević Ratko Pok Filipa, Đački put 21, 21315 Dugi Rat
4. Brničević Katica, Poljička cesta 101, 21315 Dugi Rat
5. Brničević Mate Pok Filipa, Poljička cesta 115, 21315 Dugi Rat
6. Brničević Elena, Poljička cesta 115, 21315 Dugi Rat
7. Brničević Vlade, Poljička cesta 115, 21315 Dugi Rat
8. Brničević Darko, Poljička cesta 115, 21315 Dugi Rat
9. Živković Maja, Balančane 18, 21220 Trogir

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Filip Nazor, Poljička cesta Sumpetar 8, Jesenice, 21315 Dugi Rat
5. Dajana Zemunik, Vrilo 6, Jesenice, 21315 Dugi Rat
6. Toni Kuzmanić, Don Rafaela Radice 74, Žrnovnica, 21311 Stobreč



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.01.2024 12:06

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1566295701c6bc93

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-