



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Stjepana Radića 81

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sucu ovog suda Martini Miočević Šušnjić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja: Pero Ivanković, Oborovo, Stjepana Radića 3, OIB: 89724512038, kojeg zastupa punomoćnica Dubravka Kulaš, odvjetnica u Šibeniku protiv tuženika: 1.Milica Živković, Mikleuš, Matije Gupca 48, 2.Stjepan Tanko, Slatina Braće Radić 42, 3.Boris Mihajlov, Split, Doverska 31, 4. Predrag Španović, Francuska, Perpignan, Boulevard Felix Mercader 7,5. Anita Živković,Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 32, 6.Stela Žukina, Virovitica, Augusta Šenoae 11, 7. Tihomir Pupek, Donja Bistra, Sportska ulica 2C i 8. Ivica Lucić, Zagreb, IV.Trnava 28, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon javno održane glavne rasprave dana 25.studenog 2025. u prisutnosti punomoćnice tužitelja, a objavljene 20.siječnja 2026.

p r e s u d i o j e

I.Utvrđuje se da je tužitelj Pero Ivanković, Oborovo, Stjepana Radića 3, OIB: 89724512038,vlasnik za cijelo čest.br. 1417/33 kuća, pomoćna zgrada uz stambenu ili drugu zgradu (opće) i dvorište upisane u Z.U.5715 K.O.Zaton.

II. Pogrešna je i bez pravne važnosti uknjižba prava vlasništva na čest.br. 1417/33 upisana u Z.U.5715 K.O.Zaton na imenima Živković Mijo Lovrin, Tanko Stjepan sin Josipa, Mihajlo Vasil Kirila, Španović Svjetlana, Španović Anka ž.Slavka, Španović mldb.Predrag sin Slavka, Živković Tona ud.Slavka, Žukina Stela, Pupek Tihomir, Lucić Ivica, Zagreb, IV.Trnava 28 i Ivanković Pero, Oborovo, Stjepana Radića 3, OIB: 89724512038, te da temeljem ove presude koja zamjenjuje tabularnu ispravu upiše pravo vlasništva na svoje ime uz istodobni izbris imena dosadašnjeg upisa.

Obrazloženje

1.Tužitelj je dana 17.srpnja 2020.godine podnio tužbu protiv tuženika radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini čest.br. 1417/33 kuća, pomoćna zgrada uz stambenu ili drugu zgradu (opće) i dvorište upisane u Z.U.5715 K.O.Zaton pozivajući se na pravomoćnu presudu Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj P-1941/15 od dana 24.veljače 2017.kojom je utvrđeno da je tužitelj Ivanković Pero temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog sa Pruginić Draganom koji ugovor je ovjeren po javnom bilježniku Biserka Arambašić iz Osijeka, broj OV-688/13 od dana 26. siječnja 2013.g. stekao vlasništvo dijela čest. zem. br. 1417/2 upisane u Z.U. 5715 k.o. Zaton

koji dio je na skici mjesta očevida izrađena po vještaku mjerniku Antoniu Reljanoviću diplomirani inženjer geodezije od dan 25. studenoga 2016.g. i koja skica je sastavni dio presude označen slovima A-B-C-D-E-A površine 410 m².

2. Radi usklađivanja stvarnog sa formalnim zemljišnoknjižnim stanjem tužitelj je ustao ovom tužbom.

3. Tuženici se ne protive tužbi i tužbenom zahtjevu.

4. U tijeku postupka sud je radi utvrđenja odlučnih činjenica izvršio uvid u dokumentaciju koja prileži spisu i to: presuda ovog suda od dana P-1941/2015 od 24. veljače 2017. (list 3 do 6 spisa), Prijavni list (list 7 do 10 spisa).

5. Tužbeni zahtjev je osnovan.

6. Odredba čl. 114. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09; dalje ZV) propisuje da se vlasništvo može steći na temelju pravnog posla, odluke suda odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju zakona.

7. Odredba čl. 120. ZV-a propisuje da se vlasništvo na nekretninama stječe uknjižbom u zemljišnu knjigu, ako zakon ne omogućuje da se vlasništvo nekretnine stekne nekim drugim upisom u zemljišne knjige.

8. Uvidom u pravomoćnu presudu Općinskog suda u Šibeniku posl. br. P-1941/15 od 24. veljače 2017. utvrđeno je da je stekao vlasništvo dijela čest. zem. br. 1417/2 upisane u Z.U. 5715 k.o. Zaton koji dio je na skici mjesta očevida izrađena po vještaku mjerniku Antoniu Reljanoviću diplomirani inženjer geodezije od dan 25. studenoga 2016.g. i koja skica je sastavni dio presude označen slovima A-B-C-D-E-A površine 410 m².

8. Kako je pravomoćnom sudskom presudom ovog suda utvrđeno da pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini pripada tužitelju, a da predmet spora u postupku P-1941/15 odgovara nekretnini u ovom postupku, što tuženici čine nespornim, a kako tužitelj nema valjanu ispravu za uknjižbu prava vlasništva, to je isti ovlašten temeljem ove presude ostvariti svoje pravo da se uknjiži kao vlasnici nekretnine naznačene u izreci ove presude.

9. Odluka o trošku je izostala budući ga stranke nisu potraživale (čl. 154. i 164. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13).

10. Temeljem svega iznijetoga odlučeno je kao u izreci.

Šibenik, 20. siječnja 2026.

Sutkinja
Martina Miočević Šušnjić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu nadležnom drugostupanjskom sudu u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave iste, a ulaže se putem ovog suda u tri primjerka za sud i po jedan za svaku protivnu stranku.

Dokument je elektronički potpisan:

Martina Miočević
Šušnjić

Vrijeme potpisivanja:
20-01-2026
13:41:49



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
2.5.4.97=#0C1156415448522D32393339332332323137
OU=Signature
S=Miočević Šušnjić
G=Martina
CN=Martina Miočević Šušnjić

Broj zapisa: **9-30881-f20f1**

Kontrolni broj: **01793-1a41e-f813c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Martina Miočević Šušnjić, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.