

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **443003-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
OIB	42547882422
Adresa sjedišta	ULICA GJURE ČANIĆA 4, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Danijel Matić
OIB	21716981839
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Goran Kajfeš
OIB	79298831513
Adresa prebivališta/sjedišta	Čanićeva 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Marijana Jelača
OIB	39777578390
Adresa prebivališta	Andrije Hebranga 7, 44320 Kutina

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	IOS na dan 15.09.2025.
Datum isprave	15.09.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Potraživanje po osnovi neplaćene stambene pričuve.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	14,72 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,72 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	14,72 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,72 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	14,72 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,72 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	14,72 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,72 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	14,72 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,72 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	14,72 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,72 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	14,72 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,72 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	14,72 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,72 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	13,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	13,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.11.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	13,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	13,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	13,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025
Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	13,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025

Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	13,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025
Tražbina (redni broj: 16)	
Glavnica	13,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.11.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025

Tražbina (redni broj: 17)	
Glavnica	13,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025
Tražbina (redni broj: 18)	
Glavnica	13,36 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,36 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	252,53	0,00	0,00	252,53

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Marijana Jelača, OIB: 39777578390, Andrije Hebranga 7, 44320 Kutina, da ovrhovoditelju STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., OIB: 42547882422, ULICA GJURE ČANIĆA 4, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, IOS na dan 15.09.2025., namiri tražbinu u iznosu od 252,53 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 14,72 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 14,72 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 14,72 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 14,72 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 14,72 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 14,72 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 14,72 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 14,72 EUR od 21.01.2025.,
- na iznos od 13,49 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 13,49 EUR od 21.11.2024.,
- na iznos od 13,49 EUR od 21.10.2024.,
- na iznos od 13,49 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 13,49 EUR od 21.08.2024.,
- na iznos od 13,49 EUR od 21.07.2024.,
- na iznos od 13,49 EUR od 21.12.2023.,
- na iznos od 13,49 EUR od 21.11.2023.,
- na iznos od 13,49 EUR od 21.10.2023.,
- na iznos od 13,36 EUR od 21.09.2023.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9823400091310479523, model HR00, s pozivom na broj 68-2025, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9823400091310479523, model HR00, s pozivom na broj 68-2025, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Marijana Jelača	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9823400091310479523
Model	HR00
Poziv na broj	68-2025

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., punomoćnik: Danijel Matić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć - SSPC.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	629,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	87a9a3ac3af89b45d352d9ded860b7ac448b27885065968a0046923a82a666b9

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS - Jelača Marijana.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	305,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d6a5c2f3ad3d25bda49abf2f5ca733a5529a6d7793cd1516b85ea377d7fcf96c

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	68-2025
-----------------	---------

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

ured@zou-maticprlic.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 15.09.2025.

Broj zapisa: **25ab-da6c5**

Kontrolni broj: **01033-d18c8-e8313**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.