FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
21 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-339

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
Povjerenstvo za predstečajne postupke, stečajne postupke
i postupke stečaja potrošača

KLASA: 024-02/26-02/154
URBROJ: 2158-1-16-/2-26-5
Osijek, 19. listopada 2026.

TRGOVAČKOM SUDU SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split
Poslovni broj: St-431/2026

Predstečajni postupak

Dužnik: STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17

Vjerovnik: Grad Osijek, OIB: 30050049642, Osijek, F. Kuhača 9

PODNESAK VJEROVNIKA GRADA OSIJEK

Vjerovnik ovim putem obavještava naslovni sud o podnesenoj Prijavi tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, iz koje proizlaze sljedeći podaci o tražbini vjerovnika:

- Iznos dospjele tražbine 2.087,02 (EUR)
- Glavnica 2.059,93 (EUR)
- Kamate 27,09 (EUR)
- Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.408,43 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine:
- Izvodi otvorenih stavaka do 29. rujna 2026. te izvodi otvorenih stavaka od 30. rujna 2026. koji se nalaze u prilogu Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

Za Grad Osijek
Predsjednica povjerenstva
Mr.sc. Sibila Jović, dipl.oec.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split (adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: GRAD OSIJEK

OIB: 30050049642

Adresa/sjedište: FRANJE KUHAČA 9, 31000 OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: STUDENAC d.o.o.

OIB: 02023029348

Adresa/sjedište: ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi): RJEŠENJA O OBVEZIVANJU; IZVODI OTVORENIH STAVAKA DO 29.9.2026. I IZVODI OTVRENIH STAVAKA OD 30.9.2026.

Iznos dospjele tražbine: 2.087,02 (EUR)

Glavnica: 2.059,93 (EUR)

Kamate: 27,09 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.408,43 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
IZVODI OTVORENIH STAVAKA DO 29.9.2026. I IZVODI OTVRENIH STAVAKA OD 30.9.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave: Nije primjenjivo

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Nije primjenjivo

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: Nije promjenjivo

Iznos tražbine: Nije primjenjivo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje:

ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja:

PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Nije primjenjivo

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: Nije promjenjivo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

OSIJEK, 16. LISTOPADA 2026.

KLASA: 024-02/26-02/154

URBROJ: 2158-1-16/2-26-4

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 OSIJEK GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Potpis vjerovnika

GRAD OSIJEK

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 9:58

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po nazivu partnera

za partnere od STUDENAC D.O.O. do STUDENAC D.O.O.

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Naknada: NKN - Komunalna naknada																
Partner: 664448 STUDENAC D.O.O.																
	JMBG/MB:						**OIB:02023029348**									
	Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš						**Tel./fax :**									
	Prostor: 123782 POSL.PROSTOR (E-2) - STUDENAC D.O.O.															
	Adresa: BEDNJANSKA ULICA 8 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA															
			Glavnica:													
08.05.2026	IRR		26/0592091 R=18907598	01/1748	08.05.2026	28.05.2026		61,63	0,00	61,63	0,00	0,00	0,00	0,00	61,63	NE
	Opis: Komunalna naknada svibanj 2026. POSL.PROSTOR (E-2)															
08.06.2026	IRR		26/0600694 R=18991165	01/1748	08.06.2026	28.06.2026		61,63	0,00	123,26	0,00	0,00	0,00	0,00	123,26	NE
	Opis: Komunalna naknada lipanjn 2026. POSL.PROSTOR (E-2)															
06.07.2026	IRR		26/0611698 R=19109482	01/1748	06.07.2026	28.07.2026		61,63	0,00	184,89	0,00	0,00	0,00	0,00	184,89	NE
	Opis: Komunalna naknada srpanj 2026. POSL.PROSTOR (E-2)															
07.09.2026	IRR		26/0631165 R=19316879	01/1748	07.09.2026	28.09.2026		61,63	0,00	246,52	0,00	0,00	0,00	0,00	246,52	NE
	Opis: Komunalna naknada rujan 2026. POSL.PROSTOR (E-2)															
					Ukupno za glavnicu			246,52	0,00	246,52	0,00	0,00	0,00	0,00	246,52	
			Kamata:													
12.10.2026	KKK		26/00041 / Kamata 26/00041		29.09.2026	29.09.2026		2,55	0,00	249,07	0,00	0,00	0,00	0,00	249,07	NE
	Opis: Kamata 26/00041, Napomena: Obracunata kamata															
					Ukupno za kamatu			2,55	0,00	2,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2,55	
					Ukupno za prostor: 123782			249,07	0,00	249,07	0,00	0,00	0,00	0,00	249,07	
					Ukupno za partnera :			249,07	0,00	249,07	0,00	0,00	0,00	0,00	249,07	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK GRAD OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Partner: 9222120 STUDENAC D.O.O.																
	JMBG/MB:						**OIB:02023029348**									
	Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš						**Tel./fax :**									
	Prostor: 085664 STUDENAC D.O.O.															
	Adresa: VUKOVARSKA CESTA 58 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA															
	Glavnica:															
10.08.2026	IRR		26/0622235 R=19199066	01/1743	10.08.2026	28.08.2026	31.08.2026	22,46	0,00	22,46	0,00	0,00	0,00	0,00	22,46	DZ
	Opis: Komunalna naknada kolovoz 2026. STUDENAC D.O.O.															
07.09.2026	IRR		26/0631375 R=19297327	01/1743	07.09.2026	28.09.2026		64,39	0,00	86,85	0,00	0,00	0,00	0,00	86,85	NE
	Opis: Komunalna naknada rujan 2026. STUDENAC D.O.O.															
					Ukupno za glavnicu			86,85	0,00	86,85	0,00	0,00	0,00	0,00	86,85	
	Kamata:															
12.10.2026	KKK		26/00042 / Kamata 26/00042		29.09.2026	29.09.2026		0,01	0,00	86,86	0,00	0,00	0,00	0,00	86,86	NE
	Opis: Kamata 26/00042, Napomena: Obracunata kamata															
					Ukupno za kamatu			0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	
					Ukupno za prostor: 085664			86,86	0,00	86,86	0,00	0,00	0,00	0,00	86,86	
	Prostor: 121590 POSLOVNI PROSTOR															
	Adresa: ZRINJEVAC 9 B OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA															
	Glavnica:															
10.08.2026	IRR		26/0622147 R=19216793	01/1744	10.08.2026	28.08.2026		56,27	0,00	56,27	0,00	0,00	0,00	0,00	56,27	NE
	Opis: Komunalna naknada kolovoz 2026. POSLOVNI PROSTOR															
07.09.2026	IRR		26/0631288 R=19314884	01/1744	07.09.2026	28.09.2026		56,27	0,00	112,54	0,00	0,00	0,00	0,00	112,54	NE
	Opis: Komunalna naknada rujan 2026. POSLOVNI PROSTOR															
					Ukupno za glavnicu			112,54	0,00	112,54	0,00	0,00	0,00	0,00	112,54	
	Kamata:															
12.10.2026	KKK		26/00043 / Kamata 26/00043		29.09.2026	29.09.2026		0,28	0,00	112,82	0,00	0,00	0,00	0,00	112,82	NE
	Opis: Kamata 26/00043, Napomena: Obracunata kamata															
					Ukupno za kamatu			0,28	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	
					Ukupno za prostor: 121590			112,82	0,00	112,82	0,00	0,00	0,00	0,00	112,82	

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Prostor: 122347 POSL.PROSTOR 4																
Adresa: ŽUPANIJSKA ULICA 7 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA																
			Glavnica:													
07.07.2026	IRR		26/0612947 R=19118791	01/54107	19.06.2026	28.07.2026		432,06	0,00	432,06	0,00	0,00	0,00	0,00	432,06	NE
	Opis: Komunalna naknada Siječanj-lipanj POSL.PROSTOR 4															
10.08.2026	IRR		26/0622519 R=19217846	01/54107	10.08.2026	28.08.2026		72,01	0,00	504,07	0,00	0,00	0,00	0,00	504,07	NE
	Opis: Komunalna naknada kolovoz 2026. POSL.PROSTOR 4															
07.09.2026	IRR		26/0631657 R=19315937	01/54107	07.09.2026	28.09.2026		72,01	0,00	576,08	0,00	0,00	0,00	0,00	576,08	NE
	Opis: Komunalna naknada rujan 2026. POSL.PROSTOR 4															
					Ukupno za glavnicu			576,08	0,00	576,08	0,00	0,00	0,00	0,00	576,08	
			Kamata:													
12.10.2026	KKK		26/00044 / Kamata 26/00044		29.09.2026	29.09.2026		4,38	0,00	580,46	0,00	0,00	0,00	0,00	580,46	NE
	Opis: Kamata 26/00044, Napomena: Obracunata kamata															
					Ukupno za kamatu			4,38	0,00	4,38	0,00	0,00	0,00	0,00	4,38	
					Ukupno za prostor: 122347			580,46	0,00	580,46	0,00	0,00	0,00	0,00	580,46	
Prostor: 266420 POSLOVNI PROSTOR/PRIZEMLJE																
Adresa: MARTINA DIVALTA 73 C OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA																
			Glavnica:													
08.05.2026	IRR		26/0592450 R=18908527	01/1750	08.05.2026	28.05.2026	31.08.2026	13,32	0,00	13,32	0,00	0,00	0,00	0,00	13,32	DZ
	Opis: Komunalna naknada svibanj 2026. POSLOVNI PROSTOR/PRIZEMLJE															
10.08.2026	IRR		26/0622348 R=19219687	01/1750	10.08.2026	28.08.2026		91,88	0,00	105,20	0,00	0,00	0,00	0,00	105,20	NE
	Opis: Komunalna naknada kolovoz 2026. POSLOVNI PROSTOR/PRIZEMLJE															
07.09.2026	IRR		26/0631487 R=19317760	01/1750	07.09.2026	28.09.2026		91,88	0,00	197,08	0,00	0,00	0,00	0,00	197,08	NE
	Opis: Komunalna naknada rujan 2026. POSLOVNI PROSTOR/PRIZEMLJE															
					Ukupno za glavnicu			197,08	0,00	197,08	0,00	0,00	0,00	0,00	197,08	
			Kamata:													
12.10.2026	KKK		26/00045 / Kamata 26/00045		29.09.2026	29.09.2026		0,44	0,00	197,52	0,00	0,00	0,00	0,00	197,52	NE
	Opis: Kamata 26/00045, Napomena: Obracunata kamata															
					Ukupno za kamatu			0,44	0,00	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	
					Ukupno za prostor: 266420			197,52	0,00	197,52	0,00	0,00	0,00	0,00	197,52	
					Ukupno za partnera :			977,66	0,00	977,66	0,00	0,00	0,00	0,00	977,66	

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Partner: 663867 STUDENAC D.O.O.																
	JMBG/MB:						**OIB:02023029348**									
	Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš						**Tel./fax :**									
	Prostor: 105631 PP/PRIZEMLJE															
	Adresa: FRANJE MARKOVIĆA 1 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA															
	Glavnica:															
07.09.2026	IRR		26/0631527 R=19307373	01/1746	07.09.2026	28.09.2026		62,42	0,00	62,42	0,00	0,00	0,00	0,00	62,42	NE
	Opis: Komunalna naknada rujan 2026. PP/PRIZEMLJE															
							Ukupno za glavnicu	62,42	0,00	62,42	0,00	0,00	0,00	0,00	62,42	
	Kamata:															
06.10.2026	KKK		26/00038 / Kamata 26/00038		29.09.2026	29.09.2026		0,01	0,00	62,43	0,00	0,00	0,00	0,00	62,43	NE
	Opis: Kamata 26/00038, Napomena: Obracunata kamata															
							Ukupno za kamatu	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	
							Ukupno za prostor: 105631	62,43	0,00	62,43	0,00	0,00	0,00	0,00	62,43	
	Prostor: 123717 POSL.PROSTOR (E-4) - STUDENAC D.O.O.															
	Adresa: JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 1 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA															
	Glavnica:															
07.09.2026	IRR		26/0631159 R=19316780	01/1747	07.09.2026	28.09.2026		131,12	0,00	131,12	0,00	0,00	0,00	0,00	131,12	NE
	Opis: Komunalna naknada rujan 2026. POSL.PROSTOR (E-4)															
							Ukupno za glavnicu	131,12	0,00	131,12	0,00	0,00	0,00	0,00	131,12	
	Kamata:															
06.10.2026	KKK		26/00039 / Kamata 26/00039		29.09.2026	29.09.2026		0,02	0,00	131,14	0,00	0,00	0,00	0,00	131,14	NE
	Opis: Kamata 26/00039, Napomena: Obracunata kamata															
							Ukupno za kamatu	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	
							Ukupno za prostor: 123717	131,14	0,00	131,14	0,00	0,00	0,00	0,00	131,14	
	Prostor: 281283 POSLOVNI PROSTOR T-1895															
	Adresa: ULICA STJEPANA RADIĆA 58 A OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA															
	Glavnica:															
07.09.2026	IRR		26/0631576 R=19318510	01/1745	07.09.2026	28.09.2026		150,41	0,00	150,41	0,00	0,00	0,00	0,00	150,41	NE
	Opis: Komunalna naknada rujan 2026. POSLOVNI PROSTOR T-1895															
							Ukupno za glavnicu	150,41	0,00	150,41	0,00	0,00	0,00	0,00	150,41	

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
			Kamata:													
06.10.2026	KKK		26/00040 / Kamata 26/00040		29.09.2026	29.09.2026		0,02	0,00	150,43	0,00	0,00	0,00	0,00	150,43	NE
	Opis: Kamata 26/00040, Napomena: Obracunata kamata															
					Ukupno za kamatu			0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	
					Ukupno za prostor: 281283			150,43	0,00	150,43	0,00	0,00	0,00	0,00	150,43	
					Ukupno za partnera :			344,00	0,00	344,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344,00	
Ukupno za naknadu NKN								**1.570,73**	**0,00**	**1.570,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.570,73**	
Naknada: SRE - Spomenička renta																
Partner: 9222120 STUDENAC D.O.O.																
	JMBG/MB:						**OIB:02023029348**									
	Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš						**Tel./fax :**									
Prostor: 530891 STUDENAC D.O.O.																
	Adresa: TRG SLOBODE 6 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA															
			Glavnica:													
01.01.2026	IRR		25/0000008 R=12731560	01/136	01.12.2025	31.12.2025		496,91	0,00	496,91	0,00	0,00	0,00	0,00	496,91	NE
	Opis: Spomenička renta 2025. godina STUDENAC D.O.O.															
					Ukupno za glavnicu			496,91	0,00	496,91	0,00	0,00	0,00	0,00	496,91	
			Kamata:													
12.10.2026	KKK		26/00001 / Kamata 26/00001		29.09.2026	29.09.2026		19,38	0,00	516,29	0,00	0,00	0,00	0,00	516,29	NE
	Opis: Kamata 26/00001, Napomena: Obracunata kamata															
					Ukupno za kamatu			19,38	0,00	19,38	0,00	0,00	0,00	0,00	19,38	
					Ukupno za prostor: 530891			516,29	0,00	516,29	0,00	0,00	0,00	0,00	516,29	
					Ukupno za partnera :			516,29	0,00	516,29	0,00	0,00	0,00	0,00	516,29	
Ukupno za naknadu SRE								**516,29**	**0,00**	**516,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**516,29**	
Ukupno glavnica:								**2.059,93**	**0,00**	**2.059,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.059,93**	
Ukupno kamata:								**27,09**	**0,00**	**27,09**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27,09**	
SVEUKUPNO								**2.087,02**	**0,00**	**2.087,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.087,02**	



* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

GRAD OSIJEK

Datum 06.10.2026.
Vrijeme 13:50:40

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000001 na nivou SRE prostor: 530891 naknada: SRE
Partner: 9222120 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
OIB: 02023029348

Nivo dokumenta: SRE
Izlazni račun 12731560
Iznos dokumenta 496,91
Datum dospijeća: 31.12.2025
Datum za uplatu: 01.01.2026

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	01.01.2026	30.06.2026	181	496,91	496,91	5,150000%	2,553840	12,69
	01.07.2026	29.09.2026	91	496,91	496,91	5,400000%	1,346300	6,69
					Ukupno kamata za dokument			19,38
					Ukupno kamata za partnera			19.38

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
GRAD OSIJEK
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

GRAD OSIJEK

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Datum 06.10.2026.
Vrijeme 13:33:25

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000035 na nivou NKN prostor: 123782 naknada: NKN
Partner: 664448 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
OIB: 02023029348

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.05.2026
Izlazni račun 18907598 Datum za uplatu: 29.05.2026
Iznos dokumenta 61,63

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.05.2026	30.06.2026	33	61,63	61,63	5,150000%	0,465620	0,29
	01.07.2026	29.09.2026	91	61,63	61,63	5,400000%	1,346300	0,83
					Ukupno kamata za dokument			1,12

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.06.2026
Izlazni račun 18991165 Datum za uplatu: 29.06.2026
Iznos dokumenta 61,63

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.06.2026	30.06.2026	2	61,63	61,63	5,150000%	0,028220	0,02
	01.07.2026	29.09.2026	91	61,63	61,63	5,400000%	1,346300	0,83
					Ukupno kamata za dokument			0,85

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.07.2026
Izlazni račun 19109482 Datum za uplatu: 29.07.2026
Iznos dokumenta 61,63

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.07.2026	29.09.2026	63	61,63	61,63	5,400000%	0,932050	0,57
					Ukupno kamata za dokument			0,57

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.09.2026
Izlazni račun 19316879 Datum za uplatu: 29.09.2026
Iznos dokumenta 61,63

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.09.2026	29.09.2026	1	61,63	61,63	5,400000%	0,014790	0,01
					Ukupno kamata za dokument			0,01

Ukupno kamata za partnera 2.55

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
GRAD OSIJEK
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Datum 06.10.2026.
Vrijeme 09:25:52

Kamatni list prema obračunu

Obračun:	26/0000032	na nivou	NKN	prostor:	105631	naknada:	NKN
Partner:	663867	STUDENAC D.O.O.					
		ČETVRT RIBNJAK 17					
	OIB:	02023029348					

Nivo dokumenta:	NKN	Datum dospijeća:	28.09.2026
Izlazni račun	19307373	Datum za uplatu:	29.09.2026
Iznos dokumenta	62,42		

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.09.2026	29.09.2026	1	62,42	62,42	5,400000%	0,014790	0,01
					Ukupno kamata za dokument			0,01
					Ukupno kamata za partnera			0.01



GRAD OSIJEK

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Datum 06.10.2026.
Vrijeme 09:25:52

Kamatni list prema obračunu

Obračun:	26/0000033	na nivou	NKN	prostor:	123717	naknada:	NKN
Partner:	663867	STUDENAC D.O.O.					
		ČETVRT RIBNJAK 17					
	OIB:	02023029348					

Nivo dokumenta:	NKN	Datum dospijeća:	28.09.2026
Izlazni račun	19316780	Datum za uplatu:	29.09.2026
Iznos dokumenta	131,12		

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.09.2026	29.09.2026	1	131,12	131,12	5,400000%	0,014790	0,02
					Ukupno kamata za dokument			0,02
					Ukupno kamata za partnera			0.02

REPUBLIKA HRVATSKA
3. PROMET, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I IMOVINU
OSIJEK
GRAD OSIJEK
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Datum 06.10.2026.
Vrijeme 09:25:52

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000034 na nivou NKN prostor: 281283 naknada: NKN
Partner: 663867 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
OIB: 02023029348

Nivo dokumenta: NKN
Izlazni račun 19318510
Iznos dokumenta 150,41
Datum dospijeća: 28.09.2026
Datum za uplatu: 29.09.2026

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.09.2026	29.09.2026	1	150,41	150,41	5,400000%	0,014790	0,02
					Ukupno kamata za dokument			0,02
					Ukupno kamata za partnera			0.02

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
GRAD OSIJEK
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

GRAD OSIJEK

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Datum 06.10.2026.
Vrijeme 13:37:47

Kamatni list prema obračunu

Obračun:	26/0000036	na nivou	NKN	prostor:	085664	naknada:	NKN
Partner:	9222120	STUDENAC D.O.O.					
		ČETVRT RIBNJAK 17					
	OIB:	02023029348					

Nivo dokumenta:	NKN	Datum dospijeća:	28.09.2026
Izlazni račun	19297327	Datum za uplatu:	29.09.2026
Iznos dokumenta	64,39		

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.09.2026	29.09.2026	1	64,39	64,39	5,400000%	0,014790	0,01
					Ukupno kamata za dokument			0,01
					Ukupno kamata za partnera			0.01

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD OSIJEK
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

GRAD OSIJEK

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Datum 06.10.2026.
Vrijeme 13:37:47

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000037 na nivou NKN prostor: 121590 naknada: NKN
Partner: 9222120 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
OIB: 02023029348

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.08.2026
Izlazni račun 19216793 Datum za uplatu: 29.08.2026
Iznos dokumenta 56,27

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.08.2026	29.09.2026	32	56,27	56,27	5,400000%	0,473420	0,27
					Ukupno kamata za dokument			0,27

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.09.2026
Izlazni račun 19314884 Datum za uplatu: 29.09.2026
Iznos dokumenta 56,27

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.09.2026	29.09.2026	1	56,27	56,27	5,400000%	0,014790	0,01
					Ukupno kamata za dokument			0,01
					Ukupno kamata za partnera			0.28

REPUBLIKA HRVATSKA 3 OSIJEK UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET GRAD OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Datum 06.10.2026.
Vrijeme 13:37:47

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000038 na nivou NKN prostor: 122347 naknada: NKN
Partner: 9222120 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
OIB: 02023029348

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.07.2026
Izlazni račun 19118791 Datum za uplatu: 29.07.2026
Iznos dokumenta 432,06

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.07.2026	29.09.2026	63	432,06	432,06	5,400000%	0,932050	4,03
					Ukupno kamata za dokument			4,03

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.08.2026
Izlazni račun 19217846 Datum za uplatu: 29.08.2026
Iznos dokumenta 72,01

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.08.2026	29.09.2026	32	72,01	72,01	5,400000%	0,473420	0,34
					Ukupno kamata za dokument			0,34

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.09.2026
Izlazni račun 19315937 Datum za uplatu: 29.09.2026
Iznos dokumenta 72,01

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.09.2026	29.09.2026	1	72,01	72,01	5,400000%	0,014790	0,01
					Ukupno kamata za dokument			0,01
					Ukupno kamata za partnera			4.38

REPUBLIKA HRVATSKA · OSIJEK · GRAD OSIJEK · OBJEDINJENI UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET · OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Datum 06.10.2026.
Vrijeme 13:37:47

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000039 na nivou NKN prostor: 266420 naknada: NKN
Partner: 9222120 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
OIB: 02023029348

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.08.2026
Izlazni račun 19219687 Datum za uplatu: 29.08.2026
Iznos dokumenta 91,88

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.08.2026	29.09.2026	32	91,88	91,88	5,400000%	0,473420	0,43
					Ukupno kamata za dokument			0,43

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 28.09.2026
Izlazni račun 19317760 Datum za uplatu: 29.09.2026
Iznos dokumenta 91,88

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	29.09.2026	29.09.2026	1	91,88	91,88	5,400000%	0,014790	0,01
					Ukupno kamata za dokument			0,01
					Ukupno kamata za partnera			0.44

REPUBLIKA HRVATSKA 3 UPRAVNI ODJEL ZA PROMET I KOMUNALNO GOSPODARSTVO OSIJEK GRAD OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 10:00

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi od 30.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po nazivu partnera

za partnere od STUDENAC D.O.O. do STUDENAC D.O.O.

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Naknada: NKN - Komunalna naknada																
Partner: 663867 STUDENAC D.O.O.																
	JMBG/MB:						**OIB:02023029348**									
	Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš						**Tel./fax :**									
	Prostor: 105631 PP/PRIZEMLJE															
	Adresa: FRANJE MARKOVIĆA 1 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA															
			Glavnica:													
18.09.2026	IRR		26/0633173 R=19333978		24.11.2025	02.10.2026		44,86	0,00	44,86	0,00	0,00	0,00	0,00	44,86	NE
	Opis: Komunalna naknada studeni 2025. PP/PRIZEMLJE															
06.10.2026	IRR		26/0641310 R=19432321	01/1746	06.10.2026	28.10.2026		62,42	0,00	107,28	0,00	0,00	0,00	0,00	107,28	NE
	Opis: Komunalna naknada listopad 2026. PP/PRIZEMLJE															
							Ukupno za glavnicu	107,28	0,00	107,28	0,00	0,00	0,00	0,00	107,28	
							Ukupno za prostor: 105631	107,28	0,00	107,28	0,00	0,00	0,00	0,00	107,28	
	Prostor: 123717 POSL.PROSTOR (E-4) - STUDENAC D.O.O.															
	Adresa: JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 1 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA															
			Glavnica:													
06.10.2026	IRR		26/0640966 R=19441550	01/1747	06.10.2026	28.10.2026		131,12	0,00	131,12	0,00	0,00	0,00	0,00	131,12	NE
	Opis: Komunalna naknada listopad 2026. POSL.PROSTOR (E-4)															
							Ukupno za glavnicu	131,12	0,00	131,12	0,00	0,00	0,00	0,00	131,12	
							Ukupno za prostor: 123717	131,12	0,00	131,12	0,00	0,00	0,00	0,00	131,12	

REPUBLIKA HRVATSKA · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET · OSIJEK · GRAD OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi od 30.9.2026.

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Prostor: 281283 POSLOVNI PROSTOR T-1895																
Adresa: ULICA STJEPANA RADIĆA 58 A OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA																
			Glavnica:													
23.09.2026	IRR		26/0633392 R=19336330		22.12.2025	27.10.2026		68,45	0,00	68,45	0,00	0,00	0,00	0,00	68,45	NE
	Opis: Komunalna naknada studeni 2025. POSLOVNI PROSTOR T-1895															
23.09.2026	IRR		26/0633393 R=19336349		22.12.2025	27.10.2026		108,08	0,00	176,53	0,00	0,00	0,00	0,00	176,53	NE
	Opis: Komunalna naknada prosinac 2025. POSLOVNI PROSTOR T-1895															
06.10.2026	IRR		26/0641358 R=19443170	01/1745	06.10.2026	28.10.2026		150,41	0,00	326,94	0,00	0,00	0,00	0,00	326,94	NE
	Opis: Komunalna naknada listopad 2026. POSLOVNI PROSTOR T-1895															
						Ukupno za glavnicu		326,94	0,00	326,94	0,00	0,00	0,00	0,00	326,94	
						Ukupno za prostor: 281283		326,94	0,00	326,94	0,00	0,00	0,00	0,00	326,94	
						Ukupno za partnera :		565,34	0,00	565,34	0,00	0,00	0,00	0,00	565,34	
Partner: 664448 STUDENAC D.O.O.																
JMBG/MB:							**OIB:02023029348**									
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš							**Tel./fax :**									
Prostor: 123782 POSL.PROSTOR (E-2) - STUDENAC D.O.O.																
Adresa: BEDNJANSKA ULICA 8 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA																
			Glavnica:													
06.10.2026	IRR		26/0640972 R=19441649	01/1748	06.10.2026	28.10.2026		61,63	0,00	61,63	0,00	0,00	0,00	0,00	61,63	NE
	Opis: Komunalna naknada listopad 2026. POSL.PROSTOR (E-2)															
						Ukupno za glavnicu		61,63	0,00	61,63	0,00	0,00	0,00	0,00	61,63	
						Ukupno za prostor: 123782		61,63	0,00	61,63	0,00	0,00	0,00	0,00	61,63	
						Ukupno za partnera :		61,63	0,00	61,63	0,00	0,00	0,00	0,00	61,63	
Partner: 9222120 STUDENAC D.O.O.																
JMBG/MB:							**OIB:02023029348**									
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš							**Tel./fax :**									
Prostor: 085664 STUDENAC D.O.O.																
Adresa: VUKOVARSKA CESTA 58 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA																
			Glavnica:													
06.10.2026	IRR		26/0641175 R=19422369	01/1743	06.10.2026	28.10.2026		64,39	0,00	64,39	0,00	0,00	0,00	0,00	64,39	NE



☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi od 30.9.2026.

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Opis: Komunalna naknada listopad 2026. STUDENAC D.O.O.																
							Ukupno za glavnicu	64,39	0,00	64,39	0,00	0,00	0,00	0,00	64,39	
							Ukupno za prostor: 085664	64,39	0,00	64,39	0,00	0,00	0,00	0,00	64,39	
Prostor: 121590 POSLOVNI PROSTOR																
Adresa: ZRINJEVAC 9 B OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA																
			Glavnica:													
06.10.2026	IRR		26/0641089 R=19439652	01/1744	06.10.2026	28.10.2026		56,27	0,00	56,27	0,00	0,00	0,00	0,00	56,27	NE
Opis: Komunalna naknada listopad 2026. POSLOVNI PROSTOR																
							Ukupno za glavnicu	56,27	0,00	56,27	0,00	0,00	0,00	0,00	56,27	
							Ukupno za prostor: 121590	56,27	0,00	56,27	0,00	0,00	0,00	0,00	56,27	
Prostor: 122347 POSL.PROSTOR 4																
Adresa: ŽUPANIJSKA ULICA 7 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA																
			Glavnica:													
06.10.2026	IRR		26/0641437 R=19440707	01/54107	06.10.2026	28.10.2026		72,01	0,00	72,01	0,00	0,00	0,00	0,00	72,01	NE
Opis: Komunalna naknada listopad 2026. POSL.PROSTOR 4																
							Ukupno za glavnicu	72,01	0,00	72,01	0,00	0,00	0,00	0,00	72,01	
							Ukupno za prostor: 122347	72,01	0,00	72,01	0,00	0,00	0,00	0,00	72,01	
Prostor: 266420 POSLOVNI PROSTOR/PRIZEMLJE																
Adresa: MARTINA DIVALTA 73 C OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA																
			Glavnica:													
06.10.2026	IRR		26/0641280 R=19442505	01/1750	06.10.2026	28.10.2026		91,88	0,00	91,88	0,00	0,00	0,00	0,00	91,88	NE
Opis: Komunalna naknada listopad 2026. POSLOVNI PROSTOR/PRIZEMLJE																
							Ukupno za glavnicu	91,88	0,00	91,88	0,00	0,00	0,00	0,00	91,88	
							Ukupno za prostor: 266420	91,88	0,00	91,88	0,00	0,00	0,00	0,00	91,88	
							Ukupno za partnera :	284,55	0,00	284,55	0,00	0,00	0,00	0,00	284,55	
Ukupno za naknadu NKN								**911,52**	**0,00**	**911,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**911,52**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi od 30.9.2026.

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Naknada: SRE - Spomenička renta																
Partner: 9222120 STUDENAC D.O.O.																
	JMBG/MB:						**OIB:02023029348**									
	Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš						**Tel./fax :**									
Prostor: 530891 STUDENAC D.O.O.																
	Adresa: TRG SLOBODE 6 OSIJEK, 31000 OSIJEK, HRVATSKA															
	Glavnica:															
06.10.2026	IRR		26/0000010 R=19381310	01/128	28.09.2026	31.12.2026		496,91	0,00	496,91	0,00	0,00	0,00	0,00	496,91	NE
	Opis: Spomenička renta 2026. godina STUDENAC D.O.O.															
					Ukupno za glavnicu			496,91	0,00	496,91	0,00	0,00	0,00	0,00	496,91	
					Ukupno za prostor: 530891			496,91	0,00	496,91	0,00	0,00	0,00	0,00	496,91	
					Ukupno za partnera :			496,91	0,00	496,91	0,00	0,00	0,00	0,00	496,91	
Ukupno za naknadu SRE								**496,91**	**0,00**	**496,91**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**496,91**	
Ukupno glavnica:								**1.408,43**	**0,00**	**1.408,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.408,43**	
Ukupno kamata:								**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
SVEUKUPNO								**1.408,43**	**0,00**	**1.408,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.408,43**	

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1747
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1
Osijek, 02.01.2026.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
dana 23.4.2026
Osijek, 12.10.2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET OSIJEK GRAD OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Šifra obveznika: 663867
Šifra objekta: 123717

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Osijek, OIB: 30050049642, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavka 1. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/19 i 3/20), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 123717 u OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 1, POSL.PROSTOR (E-4)STUDENAC D.O.O., u naravi poslovni prostor ostale djel. grupa II i građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti ukupne obračunske površine 173,99 m^2 u godišnjem iznosu od 1.573,44 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 131,12 EUR, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju.
3. Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 1, POSL.PROSTOR (E-4)STUDENAC D.O.O. jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene (Kn)	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B)	Iznos komunalne naknade po m^2 površine (EUR)	Stvarna površina (m^2)	Obračunska površina (m^2)	Godišnji iznos naknade (EUR)	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje (EUR)
poslovni prostor ostale djel. grupa II	4,80	1	1,00	0,157	0,75360000	173,99	173,99	1.573,44	131,12
Građevinsko zemljište	0,48				0,07536000	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO								1.573,44	131,12

VRATITI NA ADRESU:

Grad Osijek
Franje Kuhača 9
31000 OSIJEK

20/03/2026-19:47-VS-PDRU-23.03.2026.

DOSTAVNICA

NKN rješenje izdano dana 02.01.2026.
POREZNI POSTUPAK - OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-01/1747
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1

1747 R RH 02 711 807 9 HR

PRIMATELJ:

663867_123717_14957

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 23.03.2026 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ 20_____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošilj na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjelo dostav vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostav Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1748
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1
Osijek, 02.01.2026.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
dana 23.4.2026.
Osijek, 12.10.2026
Potpis

Šifra obveznika: 664448
Šifra objekta: 123782

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Osijek, OIB: 30050049642, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavka 1. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/19 i 3/20), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 123782 u OSIJEK, BEDNJANSKA ULICA 8, POSL.PROSTOR (E-2)STUDENAC D.O.O., u naravi poslovni prostor ostale djel. grupa II i građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti ukupne obračunske površine 148,70 m^2 u godišnjem iznosu od 739,56 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 61,63 EUR, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju.
3. Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, BEDNJANSKA ULICA 8, POSL.PROSTOR (E-2)STUDENAC D.O.O. jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene (Kn)	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B)	Iznos komunalne naknade po m^2 površine (EUR)	Stvarna površina (m^2)	Obračunska površina (m^2)	Godišnji iznos naknade (EUR)	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje (EUR)
poslovni prostor ostale djel. grupa II	4,80	3	0,55	0,157	0,41448000	148,70	148,70	739,56	61,63
Građevinsko zemljište	0,48				0,04144800	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO								739,56	61,63

VRATITI NA ADRESU:

Grad Osijek
Franje Kuhača 9
31000 OSIJEK

20/03/2026-19:47-43-PDRU-23.03.2026.

DOSTAVNICA

NKN rješenje izdano dana 02.01.2026.
POREZNI POSTUPAK - OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-01/1748
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1

1748 R RH 02 711 808 2 HR

PRIMATELJ:

664448_123782_14957

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 23.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošilj na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostav vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostav Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1750
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1
Osijek, 02.01.2026.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
dana 23.4.2026
Osijek, 12.10.2026

Šifra obveznika: 9222120
Šifra objekta: 266420

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Osijek, OIB: 30050049642, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavka 1. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/19 i 3/20), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 266420 u OSIJEK, MARTINA DIVALTA 73 C, POSLOVNI PROSTOR/PRIZEMLJE, u naravi poslovni prostor ostale djel. grupa II i građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti ukupne obračunske površine 164,76 m^2 u godišnjem iznosu od 1.102,56 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 91,88 EUR, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju.
3. Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, MARTINA DIVALTA 73 C, POSLOVNI PROSTOR/PRIZEMLJE jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene (Kn)	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B)	Iznos komunalne naknade po m^2 površine (EUR)	Stvarna površina (m^2)	Obračunska površina (m^2)	Godišnji iznos naknade (EUR)	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje (EUR)
poslovni prostor ostale djel. grupa II	4,80	2	0,74	0,157	0,55766400	164,76	164,76	1.102,56	91,88
Građevinsko zemljište	0,48				0,05576640	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO								1.102,56	91,88

VRATITI NA ADRESU:

Grad Osijek
Franje Kuhača 9
31000 OSIJEK

20/03/2026-19:47-V3-PDRU-23.03.2026.

DOSTAVNICA

NKN rješenje izdano dana 02.01.2026.
POREZNI POSTUPAK - OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-01/1750
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1

1750 R RH 02 711 810 5 HR

PRIMATELJ:

9222120_266420_14957

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 23.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave. Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____ (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/26-01/54107
URBROJ: 2158-1-05-08/1-26-2
Osijek, 19.06.2026.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
dana 27.7.2026
Osijek, 12.10.2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET · OSIJEK · GRAD OSIJEK · OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Šifra obveznika: 9222120
Šifra objekta: 122347

Grad Osijek, OIB: 30050049642, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavka 1. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/19 i 3/20), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 122347 u OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 7, POSL.PROSTOR 4, u naravi poslovni prostor ostale djel. grupa II ukupne obračunske površine 95,55 m^2 u godišnjem iznosu od 864,12 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 72,01 EUR, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju.
3. Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona. Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 7, POSL.PROSTOR 4 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene (Kn)	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B)	Iznos komunalne naknade po m^2 površine (EUR)	Stvarna površina (m^2)	Obračunska površina (m^2)	Godišnji iznos naknade (EUR)	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje (EUR)
poslovni prostor ostale djel. grupa II	4,80	1	1,00	0,157	0,75360000	95,55	95,55	864,12	72,01
UKUPNO								864,12	72,01

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno ješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

POREZNI POSTUPAK

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
P.P. 42
31002 O S I J E K

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

KLASA: UP/I-363-03/26-01/54107

URBROJ: 2158-1-05-08/1-26-2

Naziv pismena koje se dostavlja:
Rješenje komunalne naknade

AR RG 93642574 8 HR

Na adresu primatelja:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 24. 06. 2026. (upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(potpis primatelja)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pošiljke.

Dana: .....

(potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: ..... u sati

(potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1746
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1
Osijek, 02.01.2026.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
dana 23.4.2026.
Osijek, 12.10.2026.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET GRAD OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Šifra obveznika: 663867
Šifra objekta: 105631

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Osijek, OIB: 30050049642, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavka 1. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/19 i 3/20), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 105631 u OSIJEK, FRANJE MARKOVIĆA 1, PP/PRIZEMLJE, u naravi poslovni prostor ostale djel. grupa II i građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti ukupne obračunske površine 111,94 m^2 u godišnjem iznosu od 749,04 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 62,42 EUR, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju.
3. Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, FRANJE MARKOVIĆA 1, PP/PRIZEMLJE jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene (Kn)	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B)	Iznos komunalne naknade po m^2 površine (EUR)	Stvarna površina (m^2)	Obračunska površina (m^2)	Godišnji iznos naknade (EUR)	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje (EUR)
poslovni prostor ostale djel. grupa II	4,80	2	0,74	0,157	0,55766400	111,94	111,94	749,04	62,42
Građevinsko zemljište	0,48				0,05576640	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO								749,04	62,42

VRATITI NA ADRESU:

Grad Osijek
Franje Kuhača 9
31000 OSIJEK

20/03/2026-19:47-VB-PDRU-23.03.2026.

DOSTAVNICA

NKN rješenje izdano dana 02.01.2026.
POREZNI POSTUPAK - OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-01/1746
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1

1746 R RH 02 711 806 5 HR

PRIMATELJ:

663867_105631_14957

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 23.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljk na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostav Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1745
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1
Osijek, 02.01.2026.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
dana 23.11.2026
Osijek, 12.10.2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET OSIJEK GRAD OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Šifra obveznika: 663867
Šifra objekta: 281283

Grad Osijek, OIB: 30050049642, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavka 1. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/19 i 3/20), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 281283 u OSIJEK, ULICA STJEPANA RADIĆA 58 A, POSLOVNI PROSTOR T-1895, u naravi poslovni prostor ostale djel. grupa II i građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti ukupne obračunske površine 269,72 m^2 u godišnjem iznosu od 1.804,92 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 150,41 EUR, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju.
3. Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, ULICA STJEPANA RADIĆA 58 A, POSLOVNI PROSTOR T-1895 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene (Kn)	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B)	Iznos komunalne naknade po m^2 površine (EUR)	Stvarna površina (m^2)	Obračunska površina (m^2)	Godišnji iznos naknade (EUR)	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje (EUR)
poslovni prostor ostale djel. grupa II	4,80	2	0,74	0,157	0,55766400	269,72	269,72	1.804,92	150,41
Građevinsko zemljište	0,48				0,05576640	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO								1.804,92	150,41

VRATITI NA ADRESU:

Grad Osijek
Franje Kuhača 9
31000 OSIJEK

20/03/2026-19:47-VG-PDRU-23.03.2026.

DOSTAVNICA

NKN rješenje izdano dana 02.01.2026.
POREZNI POSTUPAK - OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-01/1745
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1

1745 R RH 02 711 805 1 HR

PRIMATELJ:

663867_281283_14957

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 23.03.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošilj na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostav vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostav Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1744
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1
Osijek, 02.01.2026.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
dana 29.4.2026
Osijek, 12.10.2026.
Potpis:

Šifra obveznika: 9222120
Šifra objekta: 121590

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Osijek, OIB: 30050049642, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavka 1. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/19 i 3/20), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 121590 u OSIJEK, ZRINJEVAC 9 B, POSLOVNI PROSTOR, u naravi poslovni prostor ostale djel. grupa II i građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti ukupne obračunske površine 100,90 m^2 u godišnjem iznosu od 675,24 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 56,27 EUR, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju.
3. Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, ZRINJEVAC 9 B, POSLOVNI PROSTOR jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene (Kn)	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B)	Iznos komunalne naknade po m^2 površine (EUR)	Stvarna površina (m^2)	Obračunska površina (m^2)	Godišnji iznos naknade (EUR)	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje (EUR)
poslovni prostor ostale djel. grupa II	4,80	2	0,74	0,157	0,55766400	100,90	100,90	675,24	56,27
Građevinsko zemljište	0,48				0,05576640	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO								675,24	56,27

VRATITI NA ADRESU:

Grad Osijek
Franje Kuhača 9
31000 OSIJEK

20/03/2026-19:48-VS-PDRU-23.03.2026.

DOSTAVNICA

NKN rješenje izdano dana 02.01.2026.
POREZNI POSTUPAK - OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-01/1744
URBROJ: 2158-1-06/3-26-1

1744 R RH 02 711 804 8 HR

PRIMATELJ:

9222120_121590_14957

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 27.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošilj na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostav vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dosta Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1743
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1
Osijek, 02.01.2026.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
dana 23.4.2026
Osijek, 12.10.2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET · GRAD OSIJEK · OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Šifra obveznika: 9222120
Šifra objekta: 085664

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Osijek, OIB: 30050049642, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, temeljem članka 100. stavka 1. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/19 i 3/20), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 085664 u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 58, STUDENAC D.O.O., u naravi poslovni prostor ostale djel. grupa II i građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti ukupne obračunske površine 115,46 m^2 u godišnjem iznosu od 772,68 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 64,39 EUR, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju.
3. Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 58, STUDENAC D.O.O. jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene (Kn)	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B)	Iznos komunalne naknade po m^2 površine (EUR)	Stvarna površina (m^2)	Obračunska površina (m^2)	Godišnji iznos naknade (EUR)	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje (EUR)
poslovni prostor ostale djel. grupa II	4,80	2	0,74	0,157	0,55766400	115,46	115,46	772,68	64,39
Građevinsko zemljište	0,48				0,05576640	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO								772,68	64,39

VRATITI NA ADRESU:

Grad Osijek
Franje Kuhača 9
31000 OSIJEK

20/03/2026-19:48-UG-PDRU-23.03.2026.

DOSTAVNICA

NKN rješenje izdano dana 02.01.2026.
POREZNI POSTUPAK - OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/26-01/1743
URBROJ: 2158-1-05/3-26-1

1743 **R** RH **02 711 803** 4 HR

PRIMATELJ:

9222120_085664_14957

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 23.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljk na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostav Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada obavijest ostavljena na mjestu dostave,u njenom drugom pokušaju.

Dana: _____
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i promet

KLASA: UP/I-410-02/25-01/136
URBROJ: 2158-1-05/3-25-1
Osijek, 01.12.2025. godine

Šifra partnera: 9222120

Grad Osijek, OIB: 30050049642, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, na osnovi članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20, 114/22 i 152/24), članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" 145/24.) i članka 6. Odluke o spomeničkoj renti (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 4/04., 6/11., 7/12., 12/15. i 2/17.), u predmetu utvrđenja visine spomeničke rente obvezniku **STUDENAC D.O.O.** iz **OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348**, donio je

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je **STUDENAC D.O.O.** iz **OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348**, obveznik plaćanja spomeničke rente u 2025. godini za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru u **OSIJEK, TRG SLOBODE 6,** koji se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline korisne površine **130,00** m^2, mjesečno u iznosu od 41,41 EUR , odnosno u ukupnom iznosu od **496,91 EUR** za 2025. godinu.

2. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je plaćanje izvršiti u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja na IBAN **HR7510010051731228697**, uz obveznu naznaku modela – HR67, s pozivom na broj primatelja **02023029348** za ukupni godišnji iznos.

Obrazloženje

Odredbom članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj 145/24.) utvrđena je obveza plaćanja spomeničke rente za fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline. Nadalje, odredbama članka 121. i 123. istog Zakona, između ostalog, predviđena je novčana kazna za prekršaj ukoliko obveznik ne uplati spomeničku rentu ili je ne uplati u propisanom roku, odnosno ne dostavi podatke o korisnoj površini poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja spomeničke rente ili ih ne dostavi u propisanom roku.

U provedenom postupku utvrđeno je da stranka obavlja gospodarsku djelatnost u poslovnom prostoru navedenom u točki 1. izreke ovog rješenja, a koji se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka utvrđene Rješenjem Klasa: UP-I°612-08/09-06/0372, Urbroj: 532-04-01-01/4-09-2 od 18. studenog 2009. godine izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, i da je obveznik poreza na dohodak ili poreza na dobit, te je zbog toga i obveznik plaćanja spomeničke rente.

U predmetnom prostoru se obavlja gospodarska djelatnost, te se u skladu s člankom 5. Odluke o spomeničkoj renti (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 4/04., 6/11., 7/12., 12/15. i 2/17.), spomenička renta obračunava u iznosu od **0,318535 EUR** po m^2 mjesečno.

Ukoliko obveznik ne plati obvezu u roku navedenom u točki 2. izreke ovog rješenja, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu čiji se obračun obavlja primjenom referentne stope uvećane za propisani broj postotnih poena. Referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije. Žalba se podnosi u roku od 30 dana od dana primitka rješenja putem ovog Upravnog odjela i to u pisanom obliku (neposredno predajom u Pisarnici Grada Osijeka ili poštom preporučeno na adresu Franje Kuhača 9, Osijek), potom usmeno na zapisnik, te elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte: pisarnica@osijek.hr.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA
Sanja Scitovski, dipl. ing. građ.

POREZNI POSTUPAK

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
P.P. 42
31002 O S I J E K

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET

AR RG 75 050 401 9 HR

KLASA: UP/I-410-02/25-01/136

URBROJ: 2158-1-05/3-25-1

Naziv pismena koje se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

Na adresu primatelja:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRTRIBNJAK 17
21310 Omiš

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 11. 12. 2025 godine primio označenu pošiljku

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(potpis primatelja)

STUDENAC POŠTA

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pošiljke.

Dana: .....

(potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Dana: ..... u sati

(potpis dostavljača)

GRAD OSIJEK
POVJERENSTVO ZA PREDSTEČ. STEČAJNE
I POSTUPKE STEČAJA POTROŠAČA
F. KUHAČA 9
31 000 OSIJEK

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

HRVATSKA POŠTA

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 21-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

R RG 95 694 357 0 HR

FINA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠTETALIŠTE 24B
21 000 SPLIT

- „ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK" -

AR