Odvjetnik Vlado Rebić
Cankarova 1, Zagreb
IBAN: HR6523600001101714821- Zagrebačka banka d.d.

U Zagrebu, 29. listopada 2026.

Naš broj: ABC- ___/VR

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

Poslovni broj: St-120/2026

Ovrhovoditelj / Stečajni vjerovnik:	ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 66358073532, zastupan po punomoćniku - odvjetniku Vlado Rebić, Cankarova 1, Zagreb
Ovršenik / Dužnik:	Stečajna masa iza stečajnog dužnika V.D.-GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Palinovečka ulica 19P, OIB: 73932669857

Ž A L B A

protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-120/2026-6 od 23. listopada 2026. godine

Ovrhovoditelj i stečajni vjerovnik ABC INTERIJER d.o.o., pravodobno izjavljuje žalbu protiv pobijanog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-120/2026-6 od 23. listopada 2026. godine, iz svih zakonskih razloga predviđenih odredbama Zakona o parničnom postupku (ZPP) u vezi s člankom 10. Stečajnog zakona (SZ) i člankom 21. Ovršnog zakona (OZ), i to zbog bitne povrede odredaba parničnog, stečajnog i ovršnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te pogrešne primjene materijalnog prava.

O b r a z l o ž e n j e

Pobijanim rješenjem prvostupanjski sud je na temelju članka 67. stavka 2. Ovršnog zakona obustavio ovrhu određenu rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1104/2014 od 15. travnja 2014. godine na etažnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zk. ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, pod obrazloženjem da je provedba ovrhe postala

Mob.: +385 98 330 202
e-mail: vlado@rebic-odvjetnik.hr

nemoguća jer su nekretnine navodno u izvanknjižnom vlasništvu trećih osoba koje su podnijele izlučne zahtjeve, pa iste ne ulaze u stečajnu masu niti se mogu unovčavati.

Takva odluka suda je u cijelosti nezakonita, preuranjena i utemeljena na bitnim povredama postupka i materijalnog prava.

I. Pogrešna primjena odredaba o izlučnim pravima i nemogućnosti ovrhe (čl. 67. st. 2. OZ-a i čl. 147. SZ-a)

Sud u točki 4. i 6. obrazloženja obustavu temelji na tvrdnji stečajne upraviteljice da je zaprimila izlučne zahtjeve kupaca koji posjeduju ugovore o kupoprodaji i tabularne isprave. Međutim, samo podnošenje ili postojanje izvanknjižnih izlučnih zahtjeva ne predstavlja pravomoćno utvrđeno izlučno pravo, niti je ovlaštenje stečajnog upravitelja da jednostranom izvansudskom ocjenom vjerodostojnosti isprava eliminira knjižno pravo i upisanu zabilježbu ovrhe.

Prema članku 147. Stečajnog zakona, izlučni vjerovnik koji tvrdi da određeni predmet ne ulazi u stečajnu masu dužan je svoje pravo dokazati, a ako ga stečajni upravitelj ili stečajni vjerovnici ospore, upućuje se na parnicu (izlučnu tužbu).

Nadalje, u zemljišnim knjigama je kao vlasnik predmetnih posebnih dijelova i dalje uknjižen stečajni dužnik. Ovrhovoditelj ABC INTERIJER d.o.o. je zabilježbom ovrhe još 2014. godine stekao založno pravo, odnosno prvenstveni red namirenja. Prema temeljnim načelima stvarnog i zemljišnoknjižnog prava (načelo povjerenja u zemljišne knjige), izvanknjižni vlasnik ne može eliminirati ranije upisano založno pravo - zabilježbu ovrhe bez pravomoćno okončanog parničnog postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (čl. 55. i 56. OZ-a) ili pravomoćne presude po izlučnoj tužbi.

Sud nije naveo niti jednu pravomoćnu sudsku presudu kojom bi ovrha na ovim posebnim dijelovima bila proglašena nedopuštenom ili kojom bi bio usvojen izlučni tužbeni zahtjev. Obustaviti ovrhu samo na temelju izvješća upraviteljice o postojanju ugovora predstavlja tešku povredu prava ovrhovoditelja na namirenje.

II. Neosnovanost prijedloga stečajne upraviteljice za brisanje zabilježbe temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona

Stečajna upraviteljica u svojem izvješću predlaže brisanje zabilježbe ovrhe pozivajući se na članak 168. stavak 1. SZ-a, navodeći da je prijedlog za ovrhu podnesen 11. travnja 2014. godine, odnosno 38 dana nakon podnošenja prijedloga za predstečajnu nagodbu (03.03.2014.), a 12 dana prije otvaranja predstečajne nagodbe (23.04.2014.).

Članak 168. stavak 1. SZ-a uređuje prestanak razlučnih prava stečenih ovrhom u razdoblju od posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog/predstečajnog postupka. U konkretnom slučaju, prijedlog za ovrhu podnesen je nakon podnošenja prijedloga za predstečajnu nagodbu.

Pravni učinci radnji iz 2014. godine moraju se prosuđivati prema propisima koji su tada bili na snazi (Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi – ZFPPN). Otvaranjem postupka predstečajne nagodbe (23.04.2014.) mogli su se prekinuti ovršni postupci, no to ne znači automatski prestanak stečenih osiguranja niti brisanje zabilježbe ovrhe.

Stečajna upraviteljica nije pružila zakonsko uporište po kojem bi činjenica vođenja predstečajnog postupka retroaktivno u 2026. godini činila ovrhu ništavom ili opravdala brisanje zabilježbe ovrhe.

III. Povreda prava stečajnog/razlučnog vjerovnika s utvrđenom tražbinom

Društvu ABC INTERIJER d.o.o. u stečajnom je postupku pravomoćno utvrđena tražbina u iznosu od 207.769,48 EUR / 1.512.697,65 kn (Rješenje TS u Bjelovaru od 21.04.2023.).

Upravo rješenjem i zaključkom istog ovog suda (posl. br. Ovr-4/2024-2 od 24. lipnja 2024.) izričito je odlučeno da će se ovršni postupak nastaviti u okviru stečajnog postupka i da će se nekretnine prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247. stavku 6. i članku 169. stavku 6. SZ-a.

Donošenjem pobijanog rješenja o obustavi ovrhe prvostupanjski sud je postupio izravno suprotno vlastitom pravomoćnom zaključku i time stečajnom vjerovniku onemogućio zakonsko pravo na unovčenje i namirenje tražbine.

Slijedom navedenog, žalitelj predlaže da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske uvaži žalbu ovrhovoditelja ABC INTERIJER d.o.o. i pobijano rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-120/2026-6 od 23. listopada 2026. godine ukine u cijelosti i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovni postupak, podredno, preinači na način da se ovrha određena rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1104/2014 od 15. travnja 2014. ne obustavlja, već da se postupak unovčenja nekretnina nastavi u okviru stečajnog postupka.

ABC INTERIJER d.o.o.,
p.p.:

Vlado Rebić
Digitally signed by Vlado Rebić
Date: 2026.10.29 15:27:42 +01'00'