

6

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: ANA BALIKIĆ
Adresa: Hrvatskog zrakoplovstva 15, Vukovar
Poslovni broj spisa: St-2137/2025

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: J.J.GRADNJA d.o.o. zastupan po odvjetniku Domagoju Javoroviću
OIB: 78050832241
Adresa/sjedište: Ulica Augusta Harambašića 4, Zagreb
IBAN: HR9124020061100895137
Elektronička pošta: odvjetnik.javorovic@gmail.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : MEKA d.o.o. u stečaju.
OIB: 28984473510
Adresa/sjedište: Jesenovečka cesta 6, Jesenovac

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):
Sudski postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-466/2025 (prethodno P-1831/2022)
Iznos tražbine 78.000,00 (eur)
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
Podnesak- protutužba naknada za korištenje dijela nekretnine u vlasništvu vjerovnika bez pravne osnove ovdje stečajnog dužnika
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava /
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)
/

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom /(kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava /

Predmet izlučnog prava /

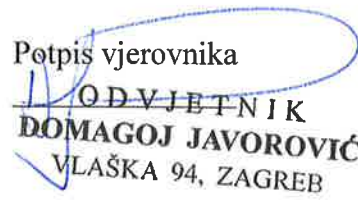
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

/

Mjesto i datum

Zagreb, 15.05.2026

Potpis vjerovnika


ODVJETNIK
DOMAGOJ JAVOROVIĆ
VLAŠKA 94, ZAGREB

Privici:

-punomoć

-sudska pristojba

-Podnesak-protutužba

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK

DOMAGOJ JAVOROVIĆ

Zagreb, Vlaška 94, OIB: 92178594439

odvjetnik.javorovic@gmail.com

u stečajnim..... postupcima, koji se vode

pred **TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU**

pod poslovnim brojem **St-2137/2025**

na tužbu (prijedlog, optužnicu) **J.J. GRADNJA d.o.o., Harambašićeva 4, Zagreb**

protiv **MEKA d.o.o., OIB: 28984473510, Jesenovec**

radi . Podnošenja prijave u stečajnom postupku i zastupanja

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj sprječenosti zamjeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u **Zagrebu**

U **Zagrebu**, dne **06. svibnja 2026.g.**

J.J. GRADNJA d.o.o.
Direktor **Damir Stipetić**

Maravić&Maravić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RH • 47 300 OGULIN • Zrinski trg 5
E-mail: mariomaravic17@gmail.com
Mob: 091/116-2007 – Maravić Mario
Mob: 091/116-2006 – Maravić Stevo

Poslovni broj: P-1831/2022

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Tužitelj - protutuženik: Meka d.o.o., Jesenovečka cesta 6, Jesenovec, Grad Zagreb,
OIB:28984473510

Tuženik - protutužitelj: J.J. Gradnja d.o.o., Harambašićeva 4, Zagreb, OIB:78050832241,
zastupana po direktoru Stipetić Damiru, a on zastupan po
odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Maravić&Maravić j.t.d.

Radi: isplate i predaje u posjed

PODNEŠAK

tuženika – protutužitelja kojim podnosi
protutužbu

Sudu:2x

I. Pred Naslovnim sudom u tijeku je parnični postupak između stranaka radi isplate i predaje u posjed koji se vodi pod gore označenim brojem.

U gore označenom predmetu, Naslovni sud zakazao je pripremno ročište za dan 04. veljače 2025. godine u 09:15 sati.

U odnosu na postavljeni tužbeni zahtjev radi isplate novčanog iznosa radi korištenja dijela zemljišta, tuženik se protivi da se prilikom utvrđivanja vrijednosti izgubljene zakupnine uzima u obzir i vrijednost dijela izgrađene hale već isključivo vrijednost zemljišta u površini na kojoj se nalazi dio hale iz razloga što je pravni prednik tuženika izgradio cjelokupni navedeni objekt i to Goran Brozović.

U odnosu na tužbeni zahtjev radi predaje u posjed dijela nekretnine ističe se da cjelokupna poslovna hala tužitelja manjim dijelom leži na dijelu predmetne nekretnine koju tužitelj traži da se preda u posjed, te je faktično ne moguće predati predmetni dio nekretnine u posjed tužitelju, a da se na rauši konstrukcijska stabilnost cjelokupne građevine.

Stoga, predlaže se da se građevinski vještak očituje da li je u građevinskom smislu moguća predaje u posjed dijela predmetne nekretnine na način da se ne ugrozi statika cijele hale.

Maravić&Maravić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RH • 47 300 OGULIN • Zrinski trg 5

E-mail: mariomaravic17@gmail.com

Mob: 091/116-2007 – Maravić Mario

Mob: 091/116-2006 – Maravić Stevo

Dokaz:

- *rješenje o izvedenom stanju od dana 27.03.2014.g.*
- *saslušanje svjedoka Gorana Brozovića, Ogulin, Žegar VI/33*
- *saslušanje zz stranaka*

II. Tuženik ističe da tužitelj isto tako koristi dio nekretnine, odnosno zemljišta u vlasništvu tuženika i to kč.br. 2398/9 K.O. Ogulin u površini od 283 m2, a na kojoj nekretnini tužitelj odlaže svoje trupce, te ostale drvene sortimente za potrebe svoje proizvodnje.

Obzirom na navedeno tuženik je pred Naslovnim sudom, pod posl.brojem: P-1747/2020 (prije P-1749/2019) podnio tužbu radi predaje u posjed dijela kč.br. 2398/9 K.O. Ogulin u površini od 283 m2, a koji postupak je u tijeku.

Dokaz:

- *tužba radi predaje u posjed dijela nekretnine*
- *vlasnički list kč.br. 2398/9 K.O. Ogulin*
- *podnesak u predmetu posl broj: P-1749/2019 od dana 13.11.2019.g. sa skicom lica mjesta*
- *uvid u cjelokupni spis posl. broj: P-1747/2020 (prije P-1749/2019)*

III. Budući da tužitelj isto tako koristi bez valjane pravne osnove dio nekretnine kč.br. 2398/9 K.O. Ogulin u površini od 283 m2 u vlasništvu tuženika, takvim postupanjem tužitelj sebi bez valjane pravne osnove pribavlja nepripadajuću imovinsku korist na štetu imovine tuženika i to u visini od 1.200,00 eura mjesečno počevši od dana podnošenja tužbe (04.09.2019.g.) pa do tužitelja u predmetu posl. broj: P-1747/2020 (prije P-1749/2019) pred Naslovnim sudom pa sve do danas. Stoga, tuženiku isto tako pripada naknada s osnova uporabe tuđe stvari u svoju korist.

Dokaz:

- *očevid na licu mjesta uz prisustvo mjernično vještaka radi identifikacije i utvrđenja površine koju koristi tuženik na nekretnini kč.br. 2398/9 K.O. Ogulin u površini od 283 m2 u vlasništvu tuženika*
- *očevid na licu mjesta uz prisustvo građevinskog vještaka radi utvrđenja visine koristi odnosno pretpostavljene zakupnine u utuženom periodu od rujna 2019. godine do danas*

IV. Slijedom navedenog, ovim putem tuženik podnosi sljedeću

Maravić&Maravić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RH • 47 300 OGULIN • Zrinski trg 5

E-mail: marionmaravic17@gmail.com

Mob: 091/116-2007 – Maravić Mario

Mob: 091/116-2006 – Maravić Stevo

PROTUTUŽBU

I. Nalaže se tužitelju – protutuženiku Meka d.o.o., Jesenovečka cesta 6, Jesenovec, Grad Zagreb, OIB:28984473510 da tuženiku – protutužitelju J.J. Gradnja d.o.o., Harambašićeva 4, Zagreb, OIB:78050832241 isplati iznos od 78.000,00 eura uvećano za zakonske zatezne kamate na iznose od:

- na iznos od 1.200,00 eura od rujna 2019. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od listopada 2019. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od studenog 2019. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od prosinca 2019. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od siječnja 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od veljače 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od ožujka 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od travnja 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od svibnja 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od lipnja 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od srpnja 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od kolovoza 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od rujna 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od listopada 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od studenog 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od prosinca 2020. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od siječnja 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od veljače 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od ožujka 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od travnja 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od svibnja 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od lipnja 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od srpnja 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od kolovoza 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od rujna 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od listopada 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od studenog 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od prosinca 2021. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od siječnja 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od veljače 2022. godine do isplate

Maravić&Maravić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RH • 47 300 OGULIN • Zrinski trg 5

E-mail: mariomaravic17@gmail.com

Mob. 091/116-2007 – Maravić Mario

Mob. 091/116-2006 – Maravić Stevo

- na iznos od 1.200,00 eura od ožujka 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od travnja 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od svibnja 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od lipnja 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od srpnja 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od kolovoza 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od rujna 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od listopada 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od studenog 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od prosinca 2022. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od siječnja 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od veljače 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od ožujka 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od travnja 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od svibnja 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od lipnja 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od srpnja 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od kolovoza 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od rujna 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od listopada 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od studenog 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od prosinca 2023. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od siječnja 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od veljače 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od ožujka 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od travnja 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od svibnja 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od lipnja 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od srpnja 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od kolovoza 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od rujna 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od listopada 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od studenog 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od prosinca 2024. godine do isplate
- na iznos od 1.200,00 eura od siječnja 2025. godine do isplate

Maravić&Maravić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RIH • 47 300 OGULIN • Zrinski trg 5

E-mail: marionmaravic17@gmail.com

Mob: 091/116-2007 – Maravić Mario

Mob: 091/116-2006 – Maravić Stevo

po stopi koja se do 31.12.2022. određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1.1.2023. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koja je obavljena prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tužitelju – protutuženiku da tuženiku- protutužitelju naknadi prouzročene parnične troškove, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, počevši od presuđenja pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije 1. kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 postotnih poena, sve u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

U Ogulinu, dana 31. siječnja 2025. godine

Tuženik - protutužitelj po punomoćniku
odvjetniku Mariu Maraviću

Mario
Maravić

Digitally signed by
Mario Maravić
Date: 2025.01.31
09:41:38 +01'00'



mojaRBA

Internetsko bankarstvo za poslovne korisnike

J.J. GRADNJA D.O.O.

REFERENTNI BROJ 2772524506 : BROJ TRANSAKCIJE O402600015504692

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 66,36 EUR

JE PROVEDENO

PLATITELJ J.J. GRADNJA D.O.O.

IBAN / BROJ RAČUNA

HR8624840081101770585

ADRESA

ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 4 ZAGREB

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR99

STVARNI DUŽNIK

--

PRIMATELJ DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

IBAN / BROJ RAČUNA

HR1210010051863000160

ADRESA

KATANČIĆEVA 00005, ZAGREB

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR64 5045-20735-78050832241

OPIS PLAĆANJA

St-2137/2025-17, dužnik Meka d.o.o., OIB:12408671928

ŠIFRA NAMJENE

--

KRAJNJI PRIMATELJ

--

NAČIN PLAĆANJA

Normalno

DATUM PLAĆANJA

11.05.2026.

IZNOS

66,36 EUR

STATUS TRANSAKCIJE

Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS

HARDWARE_TOKEN 0959273557 2026-05-11T11:29:45.450279

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS

--

VRIJEME PREUZIMANJA

ponedjeljak, 11.05.2026. 11:30:03